

עיריית יקנעם

פרוטוקול מס' 36 ישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה בתאריך 28/6/26 בשעה 18:00

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גב' מורן זיסר

גב' אירית הימפל

מר יהודה אטיאס

הרב עמית בוחבוט

מר ארז צוויג

גב' דנה מרדכי

מר מיכאל זיגמן

הרב שמעון אלון

גב' לאה פדידה

מר ירון חן

חסרים:

מר טל אלקנתי

גב' אפרת ראובן

מר צחי אייזיק

בהשתתפות:

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

גב' צביה דולב, יועצת משפטית

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

גב' רעות פריבאי, רכזת ישיבות המועצה

גב' שרית גבאי, תיעוד

רו"ח מוטי חן, יועץ כלכלי

על סדר היום:

1) אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2027.

רומן פרס: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין. מקריא את הנושאים על סדר היום.

1. אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2027

רומן פרס: זו אחת הישיבות המשמעותיות בקדנציה. היום אמורה להתקבל אחת ההחלטות החשובות. ההחלטה שאנחנו צריכים לקבל היום לא פשוטה, לא לי באופן אישי ולא לאף אחד מכם, קואליציה ואופוזיציה. בשנתיים ושלושה חודשים אחרונים עשיתי הכל כדי לצמצם הוצאות, להגדיל הכנסות, להתייעל, לגייס כספים (גם מגופים ציבוריים וגם ממשרדי ממשלה). הגענו למצב שמיצינו הכל ועלינו לקבל החלטה על העלאה חריגה.

יש רגעים שבהם אנו נמדדים כמנהיגים של העיר. מנהיגים לא תמיד מקבלים החלטות פופולריות אלא החלטות אחראיות וכזו ההחלטה היום. אנחנו חייבים להמשיך להעניק שירותים לתושבי העיר. אני מכבד כל שקל שהתושבים משלמים, אבל רמת השירותים שאנחנו מספקים עולה הרבה כסף. בשנתיים האחרונות 134 רשויות ביקשו ובסוף העלו העלאה חריגה.

תיכף תראו את התעריף למגורים בערים שכנות וגם ערים ברמה סוציאקונומית שלנו. מדברים על עשרות שקלים למטר, גם אחרי שנעלה, נהיה זולים משמעותית מרשויות אחרות. החלטה לא פשוטה אך אחראית.

רו"ח מוטי חן: אם אנחנו משווים את עצמנו לסדרת רשויות, גם בנפה שלנו וגם באזור קצת יותר רחב, יקנעם נמצאת בתעריף המגורים הכי נמוך. לקחנו כאן מקיצון לרשויות גדולות, וגם רשויות בינוניות, קטנות ודומות לנו וקרובות אלינו. כשאנחנו משווים את עצמנו לתעריף הנפתי (מה שקובע משרד הפנים מבחינת ההשוואה שלנו זה השוואה לנפה). אנחנו נמוכים בכ-38% מארנונה למגורים מהתעריף הנפתי, וזה למרות שיש לנו מדד חברתי כלכלי לפחות זהה אם לא גבוה מחלק מהרשויות האלה. המקסימום שנוכל להגיע אליו בנפה עומד על 73.62. אני מזכיר, אנחנו נמצאים ב-45.60 שקלים נכון לשנת 2026. הנתונים האלה לפני העלאה של יטייס אוטומטי. גם אצלנו וגם בנפה.

כדי לאפשר בכלל בחינה לפנייה בבקשה להעלאה מעבר לטייס האוטומטי, יש לבחון את עצמנו מול הנפה. אנחנו ב-38% מתחת, האפשרות לגשת לבקשה להעלאה היא רק במקרים שנמצאים ב-15% פער מהתעריף הנפתי. כשאני לקוחתי

את כל אותן רשויות והשווייתי את ההוצאה לנפש הכוללת שלהן אל מול תעריף ההכנסות מארנונה למגורים לנפש (נתוני 2024 מבוקרים).

לאה פדידה: נתניה בנפה שלנו?

רו"ח מוטי חן: לא אמרתי שבנפה שלנו, לקחתי רשויות בנפה ויותר רחב. כשאני מסתכל, אנחנו נמצאים כאן בהוצאה לנפש כוללת של 11,150, הכי גבוהה מבין הרשויות שנבחנו. מנגד, אנחנו בהכנסה הכי נמוכה לנפש בארנונה למגורים. יש כאן פרדוקס של פער. כשמסתכלים על ההשקעה כאן בחינוך (שזה רכיב ניכר מההוצאה לנפש), על ההשקעה פר תלמיד היא כ-22,000 ₪ לתלמיד, או 5,092 ש"ח במונחים לנפש. מקום ראשון בהוצאה מבין הרשויות שנבחנו. מתוך הגדרה ברורה של הנהגת העיר לאורך שנים לשים את החינוך בראש סדר העדיפויות, אבל הפער הזה עדיין צריך להיות מכוסה מעבר לתקצוב היחסי של משרד החינוך.

מבחינת עלויות, בחנו את השנים 2022 - 2025. רואים ביקנעם עצמה גידול בהוצאה לפינוי אשפה שצמח ב-62%, מ-9.5 מיליון לקצת יותר מ-15 מיליון. גידול באחזקת הגינון כ-47% (מ-5 מיליון ל-7.6 מיליון). נושא ההסעות גדלו ב-34.7%, הוצאות חשמל ב-23%. אלו נתונים אמיתיים מתוך הדוחות הכספיים של העיר. מסתכלים על השפעה של הסכמי השכר באותה התקופה, שלא כולם מתוקצבים. חלקם הביאו אותנו לקחת הלוואות כדי לאזן. הגידול היה גם במסגרת של הוצאות פירעון מלוות: ב-22 כמעט מיליון שקלים, ב-23 זה 6.5 מיליון, ב-24 כמעט 6 מיליון וב-25 עמד על 10.5 מיליון.

לאורך השנים, אי ההעלאה של הארנונה למגורים נבעה גם מהסתמכות על ארנונה עסקית, שכיסתה פערים. כדי לבקש גידול בהעלאה בארנונה, אנחנו צריכים לבחון סעיפים וסיווגים שנמצאים מתחת לתעריף הנפתי הממוצע. התעריף המרכזי שמניב הכנסת ארנונה עסקית ביקנעם זה אזור ההייטק שנמצא מעל התעריף הנפתי, ולכן שם לא מבקשים את ההעלאה כי לא נקבל אותה.

אנחנו מדברים על ה-45.60 שקלים, תעריף מגורים ב-26, ההעלאה שלו ב-3.05, הטייס האוטומטי, מביאה אותנו ל-46.99. זה הבסיס שלנו לבקשה ואנחנו מבקשים בסך הכל מ-45.60 להגיע ל-50.16 שזה תוספת של עוד 6.95% מעבר לטייס האוטומטי. סך הכל 10% יחד עם הטייס האוטומטי.

שימו לב שגם אחרי שנעלה ל-50.16, אחרי האישור שלכם, כל זה כמובן עדיין דורש אישור משרד הפנים ומשרד האוצר. בהנחה שיתקבל אישור השרים – עדיין אנחנו נהיה ב-50.16, מרחק מאוד מאוד גדול מ-73.62 שזה יעד משרד הפנים,

נסתכל כאן על כמה דגמים של בתים: דירת 80 מטר, התוספת השנתית היא כ-365 שקלים, או כ-30 שקלים חודשי, בית של 150 מטר, אנחנו מדברים כאן תוספת של 684 שקלים שזה גידול של 57 שקלים חודשי. זה היחס המעשי של ההעלאה שאנחנו מבקשים, כדי להגיע ל-10 אחוז מקסימלי שמשרד הפנים מאפשר.

ירון חן:

עשית בחינה מעמיקה של הארנונה ביקנעם, כמה האחוז בהכנסות מהתעשייה?

שאלה חשובה לפני שאני מתחיל, פרוטוקול ועדת כספים היה צריך לבוא לפני צו ארנונה לאשר אותו, והוא לא נמצא פה. פרוטוקול ועדת כספים חייב להיות לפני ולאישור מליאת מועצת העיר שלא מן המניין. אני מבקש את תשובת היועצת המשפטית בנושא הזה.

שאלה שלישית: איך התייחסת בצו ארנונה לנושא הנחות? ב-2026 הכנסת את הסכמי השכר, הסכמי שכר לא דנים בשנת 2027 כי הסכמי שכר כבר הם תוצאה של שנים קודמות. איך התייחסת לזה ב-2027 להסכמי שכר שאין הסכם שכר? לפי מיטב ידיעתי, הכנסות העירייה מתעשייה עד לפני שנתיים היו 67% והיום 60%, אם אני לא טועה. המשמעות היא שיש לנו היום 40% ממגורים. זאת אומרת שנכנס 5 מיליון שקל, זה בא על חשבון הגרעון של הרבעון הרביעי של 2025, של 5.9? בגלל זה משרד הפנים חייב אתכם. איפה ראית את ההתייעלות בצו הארנונה? בשכר? באגפים החדשים שנפתחו? אם כבר ציינת את כל הדברים שלא ראיתי תעשייה פה בכלל במצגת. האם עשית את התמחור בנושא הנחות? איך בדקת את כל ההנחות אחרי הארנונה פה? איך הבאת את זה לידי ביטוי?

לאה פדידה:

בהתחלה בחרת נפה, סבבה. יש פה איזה רציונל. אחר כך בחרת ישובים פתאום נתניה, אתה יודע שאני יכולה לקחת גם את ירוחם.

רומן פרס:

קחי את ירוחם. דוגמא מצוינת, בירוחם משלמים 55 שקלים למטר.

לאה פדידה:

לפי מה בחנת ובחרת את היישובים? שם לא הסברת רציונל, רק על הנפה הסברת. דבר שני, מאוד קל להשוות אותנו ליישובים בנפה, בוא ניקח את רמת ישי שאין לה אזור תעשייה ועדיין בקושי כמה שקלים מעלינו. קרית טבעון שעדיין אין לה אינבידיה ואזור תעשייה. כל היישובים ששמת בנפה, למעט אחד, לא דומים לנו באפיון. לא דומה לנו באפיון שיקנעם זכתה בתעשייה של 99 חברות הייטק. כשאנחנו רוצים להשוות משהו, משווים תפוח לתפוח. לכן הקושי הזה לקבל את המצגת שלך ולא להגיד שהיא מגמתית, אם היה פרמטרים שיודעים לפי מה היא נבנתה, ושאנחנו משווים יקנעם לעיר אחרת צריך להשוות אותם פרמטרים: אזור תעשייה גדול, לעיר שיש בה הרבה צעירים.

עו"ד צביה דולב: אין תנאי בתקנות שאומר שאם לא יצא פרוטוקול, אז לא ניתן לקיים ישיבה. יש כלל שקובע עד מתי ניתן לדון בצו הארנונה וזה המועד. זה לא תנאי ובטח לא תנאי שמבטל את הישיבה הזו. ועדת כספים כמו כל ועדות העירייה הן ועדות ממליצות, הן לא מחייבות, אין לזה רלוונטיות.

אם מישהו סבור שיש פגם בהזמנה שבגללו אי אפשר לקיים את הישיבה, הוא צריך להעלות את זה מיד כשהוא מקבל את ההזמנה.

רו"ח מוטי חן: לגבי נושא של אחוז המגורים מתוך התעשייה, הצגת את זה בעצמך, דיברת על 67% תעשייה לעומת 33% מגורים.

ירון חן:

למה מהתושבים ולא מהתעשייה?

רו"ח מוטי חן: בכל מקום בצו המיסים שאפשר היה להעלות לפי הנחיות משרד הפנים, המלצתי על העלאה. גם במגורים וגם לא במגורים. אמרתי מראש גם קודם שבתעריף תעשייה והייטק אנחנו נמצאים מעל התעריף הנפתי ולכן לא יכולים להגיש בקשה להעלאה חריגה גם אם נרצה מאוד.

לגבי הנחות, הנחות לא רלוונטיות לעניין תעריף ארנונה, הם רלוונטיות לעניין היישוב.

לגבי הסכמי שכר לשנת 2027, אנחנו לא יודעים עדיין מה יהיו. מה שהראינו כאן זאת את המגמה, שיש עליה והיא לא בהלימה של הוצאות שוטפות של העירייה על שכר, על גינון, על תחזוקה שוטפת, ביחס להכנסות מארנונה. אין הלימה, ולכן את הפער הזה צריך מאיפה שהוא לסגור. ההעלאה של טייס אוטומטי בלבד לא סוגרת אותו.

שאלת לגבי ישובים בנפה: מה שמחייב אותנו מבחינת הנתונים הוא הנפה. עשו בשנת 2026 איחוד של נפות שעשה לדעתי עוול ליקנעם. להשוות את יקנעם לרשויות כמו איבטין רק בגלל שהן באותה נפה זה לא בהכרח נכון. הבאתי השוואה רחבה יותר: פעם אחת השווייתי לנפה שמחייבת אותי, ופעם שנייה הבאתי כדי שתקבלו קנה מידה יותר רחב, וזה לא מגמתי אלא להפך. שיקוף הרבה יותר נכון את המציאות.

לאה פדידה: איפה זה התפרסם, ההוצאה לנפש?

רו"ח מוטי חן: דוחות מבוקרים של שנת 2024. לא לקחנו נתונים שעדיין לא בוקרו על ידי רואה חשבון.

לאה פדידה: שנה שעברה התפרסם דוח ארצי, ודווקא יקנעם הייתה מתוך היישובים האלה במקום מאוד פר השקעה לתלמיד.

רו"ח מוטי חן: זה נתון מתוך הדוחות הכספיים של הרשות.

רומן פרס: יקנעם מהערים המובילות בהשקעה פר תלמיד.

רו"ח מוטי חן: הנתונים הם נתונים מוחלטים מתוך, אני מזמין אותך לאתגר אותי, מתוך דוחות כספיים על 2024 מבוקרים.

ירון חן: בבקשה, ברשותכם, חברה, אני רוצה להעלות הסתייגות לצו הארנונה ואני מבקש לקרוא בבקשה.

ירון חן מקריא הסתייגות לצו הארנונה (כמצורף בפרוטוקול)

עו"ד צביה דולב: אני רוצה רגע להתייחס למשהו. קודם כל מהלך הדיון הוא שיש דיון, כל חבר מועצה יש לו זמן שמוקצב לדיון, בסוף מעלים להצבעה ומצביעים. רשאי חבר מועצה להציע הצעה נגדית. ירון הציע כרגע הצעה נגדית שתהיה הצבעה, ישאלו מי

מסכים להצעה, מי לא. אני רק רוצה להעיר באמת לידיעת כולם, אם זה לא ידוע. רשות מקומית היא לא רשאית לוותר על כספים שמגיעים לה. יש רשימת הנחות שקבועות בחוק שהן הנחות חובה, ויש רשימת הנחות שקבועות בחוק שהן הנחות רשות. אין דבר כזה בחוק שאומר כל רשות תחוקק כאהבת נפשה הנחות.

לאה פדידה : זה מזכיר לי, לא מזמן היה פסח, את ההגדה, "דיינו". אם באמת העיר הזאת הייתה נקייה – דינו. כל היום אתה מצטלם עם איזה לא יודעת מה, מטאטא רחוב, ובכל פינה אנחנו רואים את העיר הזאת מלוכלכת. אם באמת הייתה התייעלות ולא היו מכניסים 49 עובדים בשנה ושמונה חודשים – דינו. הייתי אומרת סבבה. אם היו מעלים תמיכות לנוער, ששלוש פעמים הצבעתם להקפיא אותם והפחתתם והורדתם – דינו.

רומן פרס : לאה, את משקרת במצח נחושה.

לאה פדידה : זכותי לדבר. שלוש פעמים לא העלנו תמיכות לנוער, הקפאנו את זה שלוש פעמים.

רומן פרס : לא הורדנו, רק לא העלינו.

לאה פדידה : חצי מיליון שקל הורדנו מהמתנ"ס, זו פגיעה.

רומן פרס : עובדה שאת משקרת במצח נחושה.

לאה פדידה : אני לא משקרת במצח נחושה.

רומן פרס : מעולם לא הקטנו תמיכות לנוער.

לאה פדידה : כשאתה מוריד חצי מיליון מהמתנ"ס. כשאתה מקפיא תמיכות לנוער זו ירידה, כי בכל שנה הדברים עולים. כשאתה מוריד חצי מיליון מהמתנ"ס זו פגיעה בנוער. כשאתה מכניס 49 עובדים, כשאתה יוצא כמו איזה נער טיקטוק "אני אוריד מהשכר שלי" בתחילת פברואר, ולא קורה עם זה כלום, ושום דבר, אז אין הצדקה להיכנס לכיס של התושב והתושבת. מילא היינו מקבלים מרכז בריאות, מילא היה משהו משתנה, משהו היה קורה בעיר הזאת, אתם מתחילת הקדנציה מחפשים איפה להכניס יד לכיס. מס כבישים, מס ריצוף, העלאה בדוחות פי שלוש, מס שמירה, מה עוד? מה אתם נותנים לתושב בתמורה? אמרתם ספורט, אבל הורדתם מהפועל 400, מפה 200, זה משחק הכיסאות. מתי התושב והתושבת יקבלו? כן, לפעמים צריך לקבל מנהיגות, ואחריות, וצו השעה, ואם היו אומרים וואלה אנחנו צריכים עוד עשרה שקלים מכל תושב כדי לפתוח מרכז בריאות, פה שום דבר התושב והתושבת לא מקבלים חוץ מגימיקים בפייסבוק, שאתה סוחט לייקים, שאתה אומר שתוריד מהשכר שלך כצעד ראשון, לא אחרי שיבוא עוד הצעות ייעול, ושום דבר לא קורה. גני השעשועים שהתחילו בתחילת הקדנציה, הלכתי לסיבוב שבוע שעבר, תקועים, לא שיפצו אותם, רק בשכונות מסוימות. ההעלאה צריכה לבוא בד בבד עם תוספת שירות לתושב ולתושבת. לא קרה כלום ולא קורה כלום חוץ מכל המשרות שהכנסת ודאגת להכניס כל מי שזז או היה. עוד אגף ועוד

עובדת ועוד עובד, 49 משרות. מה הם עושים כדי שאנחנו נרגיש יותר טוב? 10 מיליון, 40 מיליון, הלוואות. אם היית אומר בוא ניקח הלוואה נעשה עוד ספורט, נעשה דיסקו לנוער, נעשה משהו. אז ההסתייגות היחידה שלי – תקבלו אומץ, ועד שאין תוכנית שמראה מה עושים עם התוספת הזאתי בשביל התושב והתושבת, כולל שיפוץ בתי כנסת, כולל הכל, אל תצביעו בעד. תפסיקו להיות שבויים ושבויים של עוד משרה בעירייה הזאת, ותכבדו מה שאתם אומרים. כולל אם הוא יצא בשמך סימה ובשם, בשם עמית, תורידו מהשכר כמו שהתחייבתם, בשני לפברואר יצאתם, צעד ראשון.

ד"ר סימה ניסלבאום: הסכמנו.

לאה פדידה : ולא קרה. תהיו אמיצים ואמיצות, עד שאנחנו לא נראה שינוי אמיתי בעיר הזאת, ושהכסף יילך לתושבים. וכן מותר להיות יצירתיים. ואני ראייתי את הסעיף של יתום צה"ל עד גיל 21 בעוד הרבה רשויות שקיבלו את זה, תצביעו על זה. חלאס עם המשמעת העיוורת הזאת.

לאה פדידה : תהיו אמיצים ואמיצות ותקבלו את ההחלטה הנכונה, שלא מעלים עד שבאמת תוכנית ארגונית לעיר הזאת שנותנת לתושב ולתושבת יותר. גם במעמד האישה אפילו לא קרה כלום. לא באירוע, שום אירוע חדש, איזה פסטיבל חדש, איזה משהו חדש. באמת יש כמה תחומים קטנים שהיה כיף לראות את העשייה הפורחת כמו במרכז צעירים, לא הכל שחור לבן,

זאת ההצעה שלי, ואני מבקשת שיצביעו עליה : שאנחנו לא מקבלים את ההחלטה להעלות חוץ מהטייס האוטומטי, עד שבאמת תהיה תוכנית מפורטת איך זה מגיע לתושב ולתושבת.

ירון חן : חברים. כמו שראש העיר אמר, אחריות מאחריות, אבל גם אנחנו צריכים להסתכל גם לתושבים. לא היה ביקנעם אף פעם שהעלו מעבר לטייס האוטומטי. אף פעם.

דנה מרדכי : ואולי זאת הסיבה שבגינה אנחנו פה.

אני רוצה להגיד שהשבועיים האחרונים לא היו קלים לנו, ועבדנו קשה מאוד כדי לשאול שאלות ולברר. בסופו של דבר אני שמחה גם להגיד שהצלחנו להגיע לדו-שיח מכבד, נכון, ראוי, פורה, ולדבר על כל הדברים. לפעמים התפקיד שלנו, להסתכל בלבן של העיניים של התושב ולהגיד לו את האמת. ישבנו עם ראש העיר השבוע (ולא פעם אחת), אנחנו הגענו להרבה מסקנות והרבה תוכניות ודרכי פעולה. בסופו של דבר אנחנו נמדדים על כאן ועכשיו, אבל את יודעת, ואני נמצאת במקום שאת היית הרבה שנים לפני - ומי כמוך יודעת שלוקח זמן. את יודעת מה? אני גאה בי ובחברים שלי. בכל מה שהם עושים והם עושים המון! את מוזמנת לבדוק. עבדנו קשה כדי שההצבעה הזאתי תגיע עם תוכנית, עם אמירה אמיתית הלאה וקדימה.

ירון מקריא כותרות של ההסתייגויות:

• הנחה ליתומי צה"ל – בצו הארנונה - צה"ל

רומן פרס:

כמו שהשמיעו כבר, אי אפשר לקבל החלטה לא חוקית ולהצביע על זה.

10 נגד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

2 בעד- לאה, ירון.

הסתייגות לא מתקבלת

- הפחתת תעריף ארנונה לממ"ד שהוסף לבניין מגורים ישן

10 נגד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

2 בעד- לאה, ירון.

הסתייגות לא מתקבלת

- הפחתת תעריף לבניין מגורים המתקין מעלית

10 נגד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

2 בעד- לאה, ירון.

הסתייגות לא מתקבלת

- הפחתה למגורים בפרויקט "המוכרז כבניין מסוכן למגורים"

10 נגד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

2 בעד- לאה, ירון.

הסתייגות לא מתקבלת

- הפחתת תעריף לבניין מגורים המשפץ את חזית הבניין

10 נגד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

1 בעד- ירון

1 נמנעת- לאה

הסתייגות לא מתקבלת

- הפחתת תעריף לבניין מגורים בפרויקט "עיבוי בינוי"

10 נגד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

2 בעד- לאה, ירון.

הסתייגות לא מתקבלת

רומן פרס:

אני מעמיד להצבעה אישור צו ארנונה לשנת כספים 2027 בהתאם לנתונים שהוצגו.

10 בעד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, ארז, דנה, מיכאל, הרב שמעון.

2 נגד- לאה, ירון.

אושר צו הארנונה לשנת 2027

רומן פרס:

ראשית, אני רוצה להודות לחברות וחברי מועצת העיר שהצביעו בעד והצביעו הצבעה אחראית, שרואים את טובת התושבים לנגד עיניהם. כל שקל, אני מתחייב וכולנו מחויבים, שכל שקל שאנחנו נגייס, אנחנו נשקיע אותו בשירות לתושב, בחינוך, בתשתיות, ברווחה, בעיר שלנו ובתושבים שלנו. ודבר נוסף, העלאת ארנונה זה רק חלק מהתוכנית שלנו. אנחנו עושים גם סדר במערכת, אנחנו מגדילים הכנסות, אנחנו מצמצמים הוצאות. אני גאה בכך ש-94%, אם אני זוכר נכון עכשיו, אחוזים, זה תקנים בחינוך, בסייעות, במלוות של הילדים והילדות, שזה הדבר החשוב ביותר.

ד"ר סימה ניסלבאום: החינוך נותן 70/30, לא היה מקרה אחד ביקנעם שלא קיבל סייעת כי העירייה לא הסכימה לשלם את החלק שלה, אז אני גאה.

רומן פרס:

אנחנו עושים סדר, אנחנו גובים כספים מספקים שהתקשרו עם עיריית יקנעם ושנים לא גבו מהם כספים, שמדובר במיליוני שקלים. אנחנו מגדילים הכנסות כמו שידענו מקניון G ששילם ארנונה פי שתיים קטנה יותר משהיה חייב לשלם, והיום הוא משלם את הכספים שהוא צריך לשלם. יש פה מקרים שבהם שילמו לקבלנים כספים בלי ועדות מכרזים, וגם בזה אנחנו עושים סדר.

ירון חן:

מה שאתה אומר זה דברים לא כשרים פה. היה כזה דבר?

רומן פרס:

מי שירצה יכול לבדוק אותי. שולמו פה משכורות לחלק מהעובדים בניגוד למינהל תקין ולכן ירון, לך אני אומר, למנחים אותך תסביר: לא למתוח את זה יותר מדי.

ירון חן:

מנחים אותי? אני מנחה את עצמי. אתה יושבת בעירייה שהצבעת איתה כמו מנוף, ופתאום אתה יושבת בכיסא החמים הזה, זה לקחת כסף מהתושב בצורה הכי חריגה שיש, של 10% ויותר, אפילו 11%, ואתה לא מצליח להביא שקל אחד, ממשרדי ממשלה! כל משרדי ממשלה, כולל משרד התחבורה, משרד האוצר, כל... אין לך דלת כניסה פתוחה, וכולם יודעים את זה.

רומן פרס:

אם היית מבין כמה תב"רים אתה אישרת מתחילת הקדנציה. שהמקורות שלהם ממשרדי ממשלה.

ירון חן:

איזה תב"רים? רק סגירה.

לאה פדידה:

אני רוצה לנמק את ההצבעה שלי. כמעט בכל ישיבת מועצה אתה הולך להיסטוריה, אתה הוצאת כבר בשלוש ישיבות פרוטוקולים של 2015 ו-2014 ו-2013, אבל אנחנו זוכרים, לפני שנתיים, יצאת לתושב ולתושבת: "אני שותף לניהול העיר יקנעם יד ביד!". אז אם האשמת עכשיו בשכר לא תקין, בעוולות, כישלון שלך בכל מקרה. אם זה היה טוב או אם זה לא טוב, כי ככה יצאת לתושב ולתושבת. עכשיו אני אומרת לכם ואני מודיעה, ואני מקווה שלא תתאכזבו, ככה חשבתם שלקחתם 5 מיליון הלואה שזה יתבטא בתקציב 26 לדברים שרציתם ולא

קיבלתם, כולל אתה ש"ס שלא קיבלתם, ובסוף יעלו ארנונה ואני אראה אתכם בתקציב 27 ואנחנו נבכה ביחד, כי הכסף הזה מגיע למימון משרות. הכסף הזה מגיע לפופוליזם, הכסף הזה לא מגיע לתושב ולתושבת, לא לנוער, לא לקשישים! אתם הולכים לבקש עכשיו מ'קסם' 2,000 שקל בחודש תקורה. אני גייסתי להם כסף, הבאתי להם כסף!

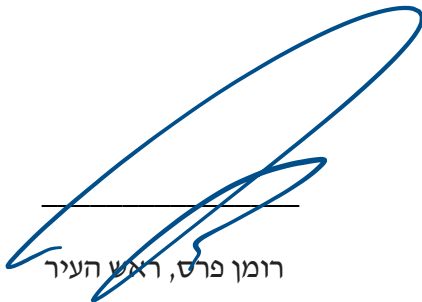
רומן פרס: לאה, איפה את ואיפה הדאגה לקשישים?

לאה פדידה: אתה מבקש תקורה מקסם, 2,000 שקל שאני גייסתי להם כסף, אז אתם לא מביאים. אני מצביעה נגד!

רומן פרס: אל תדאגי. אנחנו החזרנו את הרכבים שאת החזקת אותם במתנ"ס, ועל הכסף הזה אנחנו נותנים לקשישים.

תודה לכולם. תודה חברי מועצת העיר שהצביעו בעד, אני גאה בכם ואני מודה לכם על האחריות שלכם. תודה.

הישיבה ננעלה.



רומן פרס, ראש העיר



אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

חבר מועצת העיר חן ירון חי

**לכבוד: מר רומן פרס ראש עיריית יקנעם.
מאת: חבר המועצה חן ירון חי.**

הנדון: הסתייגות : לשינוי בצו הארנונה ולתיקון צו הארנונה בשנת הכספים 2027 על פי סעיף 276 { א } לפקודת העיריות { נוסח חדש }

לשינוי בצו הארנונה דורשת מהלך פרוצדורלי מוגדר המותאם לחוק ההסדרים ולמגבלות משרד הפנים. סיווג ברור של השינוי המבוקש.

העלאת טייס אוטומטי - ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, שיעור העדכון לשנת 2027 נקבע בשיעור של 3.05% ומכאן נאשר

להלן הבקשות לשינוי בצו הארנונה לשנת 2027

1 הנחה ליתומי צה"ל – בצו הארנונה - צה"ל" באופן המבטל את מגבלת גיל 21 בהגדרת "בן משפחה" בהתאם לתיקון מס' 47 לחוק משפחות חיילים שנספו במערכה תגמולים ושיקום), התשי" – 1950.

2 הפחתת תעריף ארנונה לממ"ד שהוסף לבניין מגורים ישן לתעריף המינימום למגורים - תעריף המינימום למגורים לשנת 2026 עמד על 45.60 ₪ למ"ר לשנה – התעריף יעודכן לתעריף המינימום לשנת 2027, לכשיפורסם על ידי משרד הפנים מבוקשת הפחתה למשך 4 שנים לתעריף המינימום למגורים החל ממועד קבלת דו"ח פיקוח עירוני לממ"ד המעיד על גמר הבנייה ואשר התקיימו בו התנאים המוצעים המפורטים בצו הארנונה. תכלית הבקשה לתמרץ את תושבי העיר לפעול להוספת ממ"ד עקב המצב הביטחוני במדינה

3 הפחתת תעריף לבניין מגורים המתקין מעלית – מבוקשת הפחתה בשיעור 15% או לתעריף המינימום למגורים לפי התעריף הגבוה מבניהם, לבניין מגורים בן 4 קומות ומעלה, המתקין מעלית, לתקופה שלא תעלה על שנתיים ממועד התחלת התקנת המעלית ואשר התקיימו בו התנאים המוצעים המפורטים בצו הארנונה. תכלית הבקשה לתמרץ את תושבי העיר לפעול להוספת מעליות בבנייני מגורים ישנים ולאור מצבם הפיזי של הבניינים.

4 הפחתה למגורים בפרויקט "המוכרז כבניין מסוכן למגורים" שבו הכריזה העירייה או מי מטעמה /מהנדס העיר
מבוקשת הפחתה בשיעור 25% לתעריף המינימום למגורים מבניהם, לבניין משותף, אשר החלו בו עבודות "שיפוץ ובנייה לאותו פרויקט" לפי היתר בניה כדן, לתקופה בת שנה תכלית הבקשה לתמרץ את תושבי העיר כולל העירייה לפעול לתיקון המצב המוכרז כבניין מסוכן למגורים בהחלטת העירייה

5 הפחתת תעריף לבניין מגורים המשפץ את חזית הבניין – מבוקשת הפחתה בשיעור 10% או לתעריף המינימום למגורים לפי התעריף הגבוה מבניהם, לבניין משותף, אשר מבוצע בו הליך שיפוץ בחזית הנכס וכן הליך שיפוץ לחיזוק המבנה נגד רעידות אדמה, לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ואשר התקיימו בו התנאים המוצעים המפורטים בצו הארנונה. תכלית הבקשה לתמרץ את תושבי העיר לפעול לשיפור חזות פני העיר, ביחוד בכל הנוגע לבניינים הוותיקים בעיר ולחיזוק מבנים מחשש לרעידות אדמה.

6 הפחתת תעריף לבניין מגורים בפרויקט "עיבוי בינוי" – מבוקשת הפחתה בשיעור 15% או לתעריף המינימום למגורים לפי התעריף 45.60 ₪ לשנת 2026 לבניין משותף, אשר החלו בו עבודות "עיבוי-בינוי" לפי היתר בניה כדן, לתקופה בת שנה אחת, ואשר התקיימו בו התנאים המוצעים המפורטים בצו הארנונה. תכלית הבקשה לתמרץ את תושבי העיר לפעול לחיזוק מבנים מחשש לרעידות אדמה

אבקש להעלות הסתייגויות לצו הארנונה בישיבה הקרובה

בברכה ,

חבר מועצת העיר יקנעם

חן ירון חי

עיריית יקנעם

טיוטה - צו ארנונה לשנת הכספים 2027

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992
החליטה העירייה להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2027
(לתקופה 1.1.2027-31.12.2027)

(שינויים בתעריפים המהווים העלאה חריגה טעונים אישור השרים)

הגדרות:

א. אזורים: כל תחום שיפוט העיר יהיה אזור אחד, למעט אזור מסחר מיוחד כהגדרתו בסעיף א'.

א'. אזור מסחר מיוחד – נכסים שהשימוש בהם הינו למסחר בתחום הגושים והחלקות שלהן:
גוש: 11116 חלקות: 22,23,24,25,27,42.
גוש: 11098 חלקות: 198,200,201.

ב. שטח בנין המשמש למגורים: פירושו – כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל קומות עמודים, מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים, מקלטים וכל חלק מקורה אחר הנמצא במסגרת הבניין או מחוצה לו וכן, לרבות שטח מכל מין וסוג שהוא המשמש לחניה.

ג. שטח בנינים/מבנים אשר השימוש העיקרי שלו אינו מגורים (מסחר, תעשייה וכיו"ב): פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר, סככות, יציעים ושטחים מקורים, למעט חניונים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבנין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר.

השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע (מעבר ל- 50 מ"ר), תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש שנעשה בקרקע.

ד. השגה וערר: מחזיק או בעל נכס רשאים להגיש השגה על החיוב תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב וכן ערר - הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ומן הנימוקים המפורטים בו.

ה. אישור להעברה בספרי המקרקעין: מחזיק או בעלי נכס המבקשים אישור להעברת הנכס בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), ישלמו למועצה את כל החובות הרובצים על הנכס שעבורו מבוקש אישור וכן את מלוא החיוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.

ו. בנין המשמש למגורים ולצורך אחר (שימוש מעורב עם מגורים): יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש ויחושבו בהתאם לשטחים המוחזקים בפועל לכל שימוש.

ז. אולמות שמחה: אולמות המשמשים לכינוסים, אירועים פרטיים וציבוריים.

ח. מועדוני ספורט נופש וכושר: כל המבנים כולל שטח בריכות של מועדונים המשמשים לפעילות נופש, ספורט, כושר ומנוחה.

ט. מיתקנים: כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת, חלוקת דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות, שנאים ומרכזיות טלפון, כולל שטח הקרקע שבשימוש.

1. שיעורי הארנונה

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	סוג הנכס	א. בניינים המשמשים
כולל שיעור העדכון האוטומטי	כולל העלאה חריגה	
50.16	46.99	101-103 1. למגורים
		2. למסחר, עסקים, שירותים לרבות משרדים
96.23	92.25	320 א. עד 60 מ"ר ראשונים
125.10	119.92	ב. מ-61 מ"ר עד 150 מ"ר
131.52	126.07	ג. מ-151 מ"ר וכל מ"ר נוסף
96.23	92.25	321 ד. באזור מסחר מיוחד (סעיף א'א' להגדרות)
207.6	207.60	310 3. כתחנות דלק
		4. כמחנות צבא, משטרה ומוסדות ציבור
151.36	145.09	370
137.17	131.49	360 5. כסופרמרקטים
142.39	136.50	220 6. כבתי קפה ומסעדות
169.08	162.08	380 7. כאולמות שמחה ואירועים
120.74	115.75	390 8. כמועדוני ספורט, נופש וכושר
		9. כבנקים, כחברות ביטוח – לרבות שטחי ארכיונים ומחסנים של העסקים הנ"ל
1,005.94	964.30	330
		10. כחרושת ו/או כתעשייה לרבות בתי תוכנה
152.39	152.39	501,401
		11. לגריסת אבן, ליצור בלוקים, ליצור חומרי בנין, יצור בטונים, כולל הקרקע המשמשת ליצור ואחסון
188.50	188.50	403
		12. למלאכה, לרבות מחסנים ומבני עזר של העסק הנ"ל – ששטחם עד 150 מ"ר לכל מ"ר
70.15	67.25	400
94.62	90.70	מעל 150 מ"ר לכל מ"ר נוסף

תעריף שנתי בש"ח למ"ר		סוג הנכס	
כולל העלאה חריגה	כולל שיעור העדכון האוטומטי		
120.39	120.39	350	13. לבתי מלון, לבתי הארחה, לא כולל מועדוני ספורט, כושר, נופש ובריכות שחיה
40.05	40.05	404	14. לחקלאות בלבד (מבנה חקלאי)
151.36	145.09	405	15. מיתקנים וכן נכסים אחרים המשמשים לכל מטרה אחרת שלא פורטה בצו זה
96.23	92.25	325	16. חנויות ו/או תאים ו/או דוכנים במסדרונות או במעברים המצויים בקניון – למסחר או עסק, על פי השטח ובנוסף שטח יחסי מקורה בקומה שבה הם מצויים
80.99	80.99	410	17. חנויות מקורים :
46.23	46.32	420	לחניה בתשלום
0.79	0.79	700	לחניה ללא תשלום
			ב. אדמה חקלאית המשמשת : לחקלאות בלבד
			ג. קרקע תפוסה המשמשת :
36.17	36.17	740,402	למסחר, לתעשייה, למלאכה, לשירותים, למתקנים, למוסדות ציבור, למחנות צבא ומשטרה, או לכל צורך אחר, לרבות יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים
64.37	64.37	742	ד. קרקע תפוסה לעריכת אירועים
2.73	2.62	741	ה. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
67.87	67.87	430	ו. קרקע (בלתי מקורה) המשמשת כחנוון :
39.78	39.78	440	לחניה בתשלום
0.77	0.77		לחניה ללא תשלום
0.38	0.38		ז. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :
0.20	0.20		א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
			ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
			ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם



		ח. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:	
		א. בשטח של עד 10 דונם	
3.07	3.07		
תעריף שנתי בש"ח למ"ר			
כולל	כולל		
שיעור העדכון	העלאה		
האוטומטי	חריגה		
1.54	1.54	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.77	0.77	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.38	0.38	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
		ט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
		א. בשטח של עד 10 דונם	
3.07	3.07	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
1.54	1.54	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.38	0.38	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

לעניין סעיפים (ג') ו-(ד') ו-(ו') הנ"ל, המונח קרקע מתייחס לכל שטח שהוא, בין שהוא בנוי ובין שהוא בלתי בנוי שאינו מקורה ואשר נעשה בו שימוש כמפורט בסעיפים הנ"ל.

5. תעריפים:

תעריפי הארנונה עודכנו בהתאם לנוסחה שנקבעה חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור העדכון לשנת 2027 הינו 3.05%

6. מועדי התשלום:

1. המועד לתשלום הארנונה הינו 01/01/2027.

2. על אף האמור בסעיף 4.1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מידי חודשיים החל בתאריך 01/01/2027 אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לפירעונו של מלוא החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה החוק החל בתאריך 01/01/2027, בהתאם ובכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980.

7. הנחות:

7.1 המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר 2027, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%, בתנאי שאין חוב קודם.

7.2 המשלם את חיוב הארנונה של שנת 2027 באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או בכרטיס אשראי או למקום עבודה, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%.

7.3 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון) התשס"א – 2001, כפי שיפורסמו בקובץ תקנות ותיקוניו ובהתאם לשיקול דעת העירייה, במקום שהתקנות הקנו לה שיקול דעת.

- 7.4. הנחות על פי מבחן הכנסות יעודכנו לפי הנתונים הבאים :
- א. עד 4 נפשות ההנחה תעודכן לפי שטח נכס עד 90 מ"ר.
 - ב. מעל 4 נפשות תעודכן ההנחה לפי שטח נכס עד 100 מ"ר.
- שיעורי ההנחה המרביים שיינתנו על ידי העירייה למבקשי הנחה בהתאם למבחן ההכנסה יהיו נמוכים ב-10% משיעורי ההנחה המרביים הקבועים בתקנות , בכל קטגוריה .
- לצורך בדיקת זכאות להנחה, הרשות רשאית לבקש כל מסמך הנדרש לאימות הנתונים לבקשה שהועברו לה לרבות תדפיסי בנק.
- 7.5. הנחות רשות הניתנות על פי התקנות ואינן מוגבלות בשטח (במ"ר) – תוגבל בהן ההנחה ל- 120 מ"ר ראשונים משטח הנכס הזכאי להנחה.
- 7.6. הנחה לפי ההגדרה "פטור נכס ריק" תינתן לתקופה מקסימלית של 6 חודשים בלבד.

רומן פרס

**ראש העיר
יקנעם עילית**