

עיריית יקנעם

**פרוטוקול מס' 37 ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 28/6/26 בשעה 19:00**

נוכחים:

מר רומן פרס
ד"ר סימה ניסלבאום
גב' מורן זיסר
גב' אירית הימפל
מר יהודה אטיאס
הרב עמית בוחבוט
גב' דנה מרדכי
מר מיכאל זיגמן
גב' לאה פדידה
מר ירון חן

חסרים:

מר טל אלקנתי
גב' אפרת ראובן
מר ארז צוויג
הרב שמעון אלון
מר צחי אייזיק

בהשתתפות:

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה
גב' צביה דולב, יועצת משפטית
רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה
מייק סקה, מהנדס העיר
גב' רעות פריבאי, רכזת ישיבות המועצה
גב' שרית גבאי, תיעוד

על סדר היום:

- (1) שאילתות והצעות לסדר
- (2) הודעות ראש העיר
- (3) תב"רים
- (4) אישור קידום תכנון מואץ במתחם "הגיבורים" במסלול רשויות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- (5) המלצת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה על הצטרפות עיריית יקנעם כמגישת תכנית במתחם 1 'שער העיר
- (6) מכתבים ובקשות

רומן פרס: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצת עיר מן המניין. מקריא את הנושאים על סדר היום.

לאה פדידה: אני רוצה תיקון לפרוטוקול, שמאיר איך שהוא התייחס אליי, הגזבר, אמרת לו "אם לא תמשיך אני אחליף אותך". אז, לדעתי זו אמירה מאוד קשה, חשוב שהיא תהיה בפרוטוקול.

רומן פרס: אני לא אמרתי כזה דבר ואם את שומעת אז בבקשה לתמלל את הפרוטוקול ותדייקי למה שנאמר.

1. שאילתות והצעות לסדר

ירון מקריא שאילתא בנושא סטטוס תב"רים

ירון חן: זה היה קל לשלוח את זה באקסל פשוט והיינו פותרים את הבעיה?

רומן פרס: יש פקודות העיריות, הן מגדירות בדיוק מה זה עיון במסמכים.

אמיתי מקריא מענה לשאילתא בנושא פרסום (מצורף לפרוטוקול)

ירון חן: שאלתי שאלה מאוד פשוטה: כמה פרסום ממומן, כמה פרסום דיגיטלי, כמה פרסום עיתונות? עכשיו, מה אתה עונה לי? כי אני יודע שעכשיו, אדוני ראש העיר, הלך לחברת פרסום בראש פינה של חבר מועצה בצפת, שאני במקרה עשיתי שיעורי בית. רוצה לשאול שאלה, כמה העירייה משלמת לפלוני אלמוני?

ירון מקריא הצעה לסדר בנושא התקנת מזגנים בממ"דים (מצורף לפרוטוקול)

אמיתי פוקמן: ברוב המכריע של הממ"דים במוסדות החינוך (גנים ובתי ספר) קיימים מזגנים תקינים או פתרונות מיזוג. במקרים נקודתיים בהם חסר מזגן או נדרש תיקון/החלפה, הנושא כבר נמצא בטיפול שוטף של הרשות במסגרת תוכנית "בדק הבית" לקיץ הקרוב והנושא יקודם על פי תיעדוף תקציבי. חשוב לציין, רובה המוחלט של הפעילות בגני הילדים לא נעשית במרחבים המוגנים. לאור האמור, הנושא מטופל ומנוהל באופן יזום ומבוקר על ידי העירייה, ואין צורך בקידום

הצעה לסדר או בהחלטה נוספת של מועצת העיר. לפיכך, מוצע להסיר את ההצעה מסדר היום.

ראש העיר מבקש להצביע בעד הסרה מסדר היום :

8 בעד- רומן, סימה, מורן, אירית, יהודה, עמית, דנה, מיכאל.

2 נגד- לאה, ירון.

ההצעה לסדר יורדת מסדר היום

2. הודעות ראש העיר

- פורסם מכרז להפעלת מסעדה- בית קפה בפלאפארק- מקבלים פניות ממסעדנים ומאנשים שמתעניינים. מקווה שייבחר יזם שימנף את המקום.
- בריכת שחיה עירונית- החלה לפעול לאחר השקעה של 1.2 מיליון שקל. קיבלנו אישורי משרד הבריאות.
- בדק בית בבתי חינוך ובגנים בעיר- התחיל, העברתי טיפול בבדק בית לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם.
- שמות המנהלות הנבחרות: מנהלת לבית ספר רמון טק- חני לוי; מנהלת חטיבת נעורים- ציפי פיינמן.
- השנה נקיים פסטיבל פתיחת הקיץ: ב-1 ביולי אירוע טקס גני ילדים, וב-2 ביולי מופע גדול באמפי.

3. אישור קידום תכנון מואץ במתחם "הגיבורים" במסלול רשויות של הרשות הממשלתית

להתחדשות עירונית

מייק סקה: קודם כל מתחם הגיבורים. במסגרת תוכנית אב להתחדשות עירונית, אם אתם זוכרים, יש לנו כ-15 מתחמים להתחדשות עירונית מוכרזים, שהוגשו לוועדה המקומית...

ירון חן: רק שנייה, הוא אסור לו להיות פה, יש לו ניגוד עניינים (מצביע על מיכאל זיגמן)

רומן פרס: הוא לא קשור לגיבורים.

ירון חן: הוא קשור למתחמים בזה. אם הוא מייצג דיירים הוא לא יכול להיות.

עו"ד צביה דולב: עכשיו מדובר על שניים ספציפיים, על רחוב הגיבורים ועל שער העיר. יש לך

מעורבות בהם?

מיכאל זיגמן מסמן ביד לשלילה

רומן פרס: בבקשה מייק.

רומן פרס: כזכור, 15 מתחמים הם בתוך התוכנית אב שהתחלנו במסגרת העירייה. אחד

מהמתחמים זה הגיבורים. מתחם הגיבורים זה מתחם קטן יחסית, מאוד מגובש.

אין שמה יזם ואנחנו התחלנו לקדם אותו לפני כשנה במסלול רשויות. שזה אומר

שהרשות המקומית מקדמת עבורם את התוכנית. אין תוכנית ואין שום דבר חוץ

מגיבוש של אנשים פרטיים שרוצים להתחדשות עירונית. אנחנו הכנסנו אותם לתוכנית אב של ה-15 מתחמים, ולפני כחודשיים מינהל התכנון, המועצה הארצית במשרד הפנים, יצאו בפילוט חדש: לקדם תוכניות בפחות משנה. וכדי שנוכל לקדם אותם צריך קודם כל את ההחלטה של מועצת העיר. דבר שני את המימון של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, ודבר שלישי שהוועדה המקומית שלנו, שזה ועדה מקומית צפון, תסכים להיכנס לאירוע הזה. הצלחנו לרתום את שלושתנו: גם הרשות המקומית, התושבים רוצים, מימון מלא מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, והגשנו בקשה, ולפני כשבוע-שבועיים קיבלנו אישור שאנחנו בין שלוש-ארבע הערים היחידות שקיבלו את האישור הזה למתחמים מאוד ספציפיים. שמית מתחם הגיבורים. מבקשים שתואילו לבוא ולהוציא החלטה לפי הנוסח.

- ירון חן:** מה בעצם זה בא? היטלי השבחה בעתיד לעירייה?
- עו"ד צביה דולב:** התכנון יהיה מואץ, התהליך יהיה מואץ.
- דנה מרדכי:** למה שלא נאשר? יש פה איזו שהיא השלכה שאנחנו צריכים לדעת? אם אני זוכרת נכון לפחות 70% תושבים צריכים להסכים, הסכימו?
- מייק סקה:** יש אפילו יותר
- צביה דולב:** מה שאת מדברת זה כבר בשלב ההיתר. זה אחרי שיש תוכנית.
- דנה מרדכי:** יש לי שאלה, אתה אומר שזה הרי זה לא כמו התחדשות עירונית רגילה, אין פה יזם, לפי מה שנראה, אז כאילו עכשיו הרשות צריכה למצוא יזם?
- צביה דולב:** רישום בקשה לרשות להתחדשות עירונית להעביר את זה לתוכנית, כדי שהיא תסכים לטפל בזה במסגרת רשויות. עכשיו יתחיל התכנון.
- מייק סקה:** והכי חשוב, התושבים לא צריכים להוציא שקל מהכיס.
- רומן פרס:** גם העירייה לא, רשות הממשלתית להתחדשות עירונית מממנת.
- מייק סקה:** מתחם הגיבורים זה מהבית הראשון בדיוק בסיבוב, עד הפלאפל (לא כולל). המתחם כולל משני הצדדים.
- רומן פרס:** כפוף להסכמה של הדיירים.

להלן הנוסח: מועצת העיר מאשרת עקרונית קידום תכנון מואץ במתחם הגיבורים במסלול רשויות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, ומסמיכה את ראש העיר ומנכ"ל העירייה לחתום על כל המסמכים הנדרשים.
מאושר פה אחד.

4. המלצת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה על הצטרפות עיריית יקנעם כמגישת תכנית

במתחם 1 'שער העיר

- מייק סקה:** מתחם יחיד מסוגו בכל הצפון. לקחת אזור תעסוקה-מלאכה שכולנו מכירים ונרצה לחדש אותו. יש שם ריבוי בעלים, הצלחנו לאגד את כולם ולהביא להסכמה כמעט של 90%. נמצא יזם גדול שיש לו כמה נכסים, "מבנה תעשייה" והוא מוביל תוכנית מהפכנית, לצורך קידומה, אנו מבקשים להצטרף כיוזמי התוכנית.

ירון חן:

מה זה שער העיר, תסביר לי.

רומן פרס:

אזור המלאכה עד 'אחים אברהם', כולל קצת ימינה ליד כוכב הייטק. 'מבנה' לקחו על עצמם על חשבונם לעשות תוכנית בשביל כולם.

מייק סקה:

המשמעות של העירייה כמגישה של התוכנית זה לדחוף את התוכנית מול הרשויות הממשלתיות. זה לא עולה כסף לאנשים, היזמים לא משלמים כסף כי יש יזם אחד גדול שמממן את הכל שזה 'מבנה'. אנחנו נשמח לבוא ולהיות מגישי התוכנית.

הנוסח המוצע: מועצת העיר מאשרת את הצטרפותה של עיריית יקנעם כמגישת

התכנית במתחם 1 'שער העיר'.

מאושר פה אחד.

5. תב"רים

רומן פרס:

התב"רים נשלחו עשרה ימים מראש, קיבלנו שבוע שעבר אישור ממפעל הפיס לתקציב לבדק בית לשיפוץ והצטיידות של מוסדות חינוך. 1.360 מיליון ממפעל הפיס. הגיע באיחור, מבקש הסכמה שלכם לצרף כדי שנתחיל לשפץ מוסדות חינוך.

מאושר פה אחד.

רומן פרס:

תב"ר 1232 מבקש להסיר אותו כרגע, נדון עליו בישיבה הבאה.

להלן התב"רים:

תב"רים לשיבת מועצה 28-8-2026

מספר	תאור פעולה	מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום	מקורות מימון	שנת פתיחת תב"ר
1	הגדלה	1261	מעלה החמל			2025
			סה"כ תקציב מאושר	1,665,171	קרנות הרשות	
				420,000	קרנות הרשות	
			הגדלה מבוקשת	2,085,171	לאישור הגדלת התב"ר	
2	שינויים וסגירה	1153	פעילות שחמט ביה"ס			2021
			סה"כ תקציב מאושר	700,530	מפעל הפיס	
				8,862	מפעל הפיס	
			הקטנה מבוקשת	13,561	קרנות הרשות	
			סה"כ מקורות מימון	707,222	לאישור שינויים וסגירת התב"ר	
3	הקטנה וסגירה	1179	גן חדשני			2022
			סה"כ תקציב מאושר	78,500	משרד החינוך	
				19,448	משרד החינוך	
			הקטנה מבוקשת	59,052	לאישור הקטנה וסגירת התב"ר	
4	סגירה	1256	שיפוצ מוס"ח אורנים			2025
			סה"כ מקורות מימון	500,000	מפעל הפיס	
				210,000	מפעל הפיס	
			שיפוצ מוס"ח אורנים	210,000	לאישור סגירת התב"ר	
5	סגירה	1257	שיפוצ מוס"ח אורנים			2025
			סה"כ מקורות מימון	210,000	מפעל הפיס	
				210,000	לאישור סגירת התב"ר	
6	חדש	1281	העתיידות בתי ספר בלובלי			2026
			סה"כ מקורות מימון	400,000	מפעל הפיס	
				400,000	לאישור פתיחת התב"ר	
7	חדש	1282	העתיידות בני ילדים בלובלי			2026
			סה"כ מקורות מימון	300,000	מפעל הפיס	
				300,000	לאישור פתיחת התב"ר	
8	חדש	1283	שיפוצ מוס"ח אורנים			2026
			סה"כ מקורות מימון	200,000	מפעל הפיס	
				200,000	לאישור פתיחת התב"ר	
9	חדש	1284	שיפוצ מוס"ח הדסים			2026
			סה"כ מקורות מימון	200,000	מפעל הפיס	
				200,000	לאישור פתיחת התב"ר	
10	חדש	1285	שיפוצ מוס"ח דליות			2026
			סה"כ מקורות מימון	200,000	מפעל הפיס	
				200,000	לאישור פתיחת התב"ר	
11	חדש	1286	שיפוצ גן ילדים אופירה אלונים 29			2026
			סה"כ מקורות מימון	60,000	מפעל הפיס	
				60,000	לאישור פתיחת התב"ר	

מאושר פה אחד.

רומן פרס: תודה רבה, הישיבה ננעלה.

רומן פרס, ראש העיר

אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

חבר מועצת העיר חן ירון



18/06/2026

לכבוד: מר רומן פרס ראש עיריית יקנעם.
מאת: חבר המועצה ירון חן.

הנדון: שאילתה הוצאות פרסום, דוברות, ויחסי ציבור

כב' ראש העיר שלום רב,

אבקש לקבל תשובות מפורטות ומגובות בנתונים מספריים עבור
השנים [למשל: 2025 ו-2026] בנושאים הבאים:
1 תקציב כולל מהו סך ההוצאה בפועל של העירייה לשנים אלו על
פרסום, קמפיינים, יחסי ציבור מתוקשרים ורכש מדיה?
2 פירוט ספקים מיהם משרדי הפרסום, היועצים, עמם עובדת
העירייה? מהו הסכום ששולם לכל ספק בשנים אלו כולל קמפיינים
דיגיטלי
3 פרסום סמוי /תוכן דיגיטלי עיתונות ארצית /מקומית אתרי
אינטרנט ורדיו

אודה לתשובתך בכתב ובהקדם האפשרי, בהתאם לפקודת
העיריות.

בכבוד רב,

חן ירון חי
חבר מועצת העיר

חבר מועצת העיר חן ירון



18/06/2026

לכבוד: מר רומן פרס ראש עיריית יקנעם.
מאת: חבר המועצה ירון חן.

הנדון: שאילתה בנושא סטטוס תבר"ם בעיריית יקנעם
שאילתה לפי סעיף 36א לתוספת השנייה לפקודות העירויות

כב' ראש העיר שלום רב,

רקע:

התקציב הבלתי רגיל ברשות המקומית אמור לממן פרויקטים שונים הנושאים אופי של עבודות פיתוח ומוגדרים כהשקעה. תב"ר הוא "תקציב של עירייה המיועד לפעולה חד-פעמית או לתחום פעילות מסוים, מקורות התקבולים בתב"ר הם הכנסות עצמיות, השתתפות של משרדי ממשלה ומוסדות ציבור, תרומות והלוואות. בנוגע להחלטות שעניינן הקצאת משאבים ציבוריים, ובכלל זה להחלטות בדבר תב"רים, יש שיקול דעת רחב לרשות המקומית.

בעת חלוקת משאבי הציבור מחויבת הרשות המקומית. לפעול באופן ישיר נאמנה את כל תושביה ויבטיח את קיומו של מינהל תקין

שאלתי

1 אלו תבר"ם פתוחים כיום בעיריית יקנעם, נכון לתאריך: 1/6/2026
אבקש הסבר ומסמך המפרט להלן: ייעוד התב"ר, ניצול תקציב, מקורות התקציב במסמך מסכם

אודה לתשובתך בכתב ובהקדם האפשרי, בהתאם לפקודת העירויות.

בכבוד רב,

חן ירון חי
חבר מועצת העיר

י"ג תמוז, תשפ"ו
28.06.2026

לכבוד
חבר המועצה ירון חן
סיעת "דרך חדשה"

מענה לשאלות

1. מענה לשאלתה – סטטוס תב"רים

נכון ליום 28.06.2026, בעיריית יקנעם קיימים 148 תב"רים פעילים. כ-80% מהתב"רים ממומנים באופן חלקי או מלא על ידי משרדי ממשלה וגופים ציבוריים, וכ-78% מהם מומשו בשיעור של 50% ומעלה. נתונים אלה משקפים את פעילותה של העירייה בגיוס משאבים ובקידום פרויקטים לטובת פיתוח העיר ורווחת התושבים. ברשימת התב"רים המלאה, לרבות סטטוס הביצוע והיתרות התקציביות, ניתן לעיין בתיאום מראש מול לשכת מנכ"ל העירייה, בהתאם להוראות סעיף 140א' לפקודת העיריות.

2. מענה לשאלתה – הוצאות פרסום, דוברות, ויחסי ציבור

1. בהתאם לנתוני הביצוע בפועל, סך הוצאות העירייה:
 - א. בשנת 2025 בגין פרסום, דוברות, יחסי ציבור, פרסומי ועדה מקומית ופרסומי אירועים וחגים עמד על 383,273 ₪.
 - ב. בשנת 2026, נכון ליום 21.6.2026, סך ההוצאות באותם נושאים עמד על 170,882 ₪.
 - ג. מניתוח הנתונים של שנים עברו עולה כי בשנת 2021 הסתכמו הוצאות הפרסום, הדוברות ויחסי הציבור בסך של כ-306.9 אלף ₪.
 - ד. שנת 2022 הייתה עלייה משמעותי בהוצאות של כ-40% לרמה של כ-420.6 אלף ₪.
 - ה. בשנת 2023 ההוצאות הסתכמו בכ-401.6 אלף שקלים ובשנת 2024 נרשמה ירידה נוספת לרמה של כ-365.9 אלף ₪.

2. ברשימת הספקים המלאה הכוללת את התשלום עבור כל אחד מהספקים, ניתן לצפות בכרטיס בתיאום מראש מול לשכת מנכ"ל כמקובל על פי סעיף 140 א' לפקודת העיריות.



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

חבר מועצת העיר

חן ירון חי

18/6/26

**לכבוד: מר רומן פרס ראש עיריית יקנעם.
מאת: חבר המועצה חן ירון חי.**

**הצעה לסדר: התקנת מזגנים בממ"די הגנים ובתי הספר העירוניים
לשנת הלימודים הקרובה**

לאחרונה היגיעו לי הודעות מסיעות וגננות בגנים ועובדי עירייה כי קיימים גנים שאין בהם מזגנים בממדים אשר שם מתקיימים פעילויות וקיימים גנים שיש בממדים מזגנים בחלקם בשכונות החדשות וכמו כן בבתי הספר

אבקש לבצע מיפוי וסקר היתכנות

בדיקת תשתיות: בחינה של כלל גני הילדים בעיר, סיווג המבנים (ישנים מול חדשים), וזיהוי קיומן של נקודות חשמל תקניות המתאימות לעומסים.
דרישות פיקוד העורף: התאמת סוג המזגן למרחב המוגן. לרוב, מדובר במזגן עילי מפוצל ל מנת שהתקנת המזגן תעמוד בכל התקנים הנדרשים וההתקנה לא תסכן את היושבים בממ"ד בזמן חירום, פיקוד העורף הוציא הנחיות ברורות בנוגע לאופן התקנת המזגנים.

**אבקש לבצע את התקנתם
לביצוע בזמן פגרה / חופשת הקיץ הקרובה .**

אבקש להעלות הצעה זו, מתוך דאגתנו של כולם לילדי יקנעם היקרים.

בברכה ,

חבר מועצת העיר יקנעם

חן ירון חי