

עיריית יקנעם עילית החלטה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) החליטה עיריית יקנעם עילית בישיבתה מיום 15/6/2022 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות:

א. אזורים: כל תחום שיפוט העיר יהיה אזור אחד, למעט אזור מסחר מיוחד כהגדרתו בסעיף א'.

א'א. אזור מסחר מיוחד – נכסים שהשימוש בהם הינו למסחר בתחום הגושים והחלקות שלהלן:
גוש: 11116 חלקות: 22,23,24,25,27,42.
גוש: 11098 חלקות: 198,200,201.

ב. שטח בנין המשמש למגורים: פירושו – כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל קומות עמודים, מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים, מקלטים וכל חלק מקורה אחר הנמצא במסגרת הבניין או מחוצה לו וכן, לרבות שטח מכל מין וסוג שהוא המשמש לחניה.

ג. שטח בנינים/מבנים אשר השימוש העיקרי שלו אינו מגורים (מסחר, תעשייה וכיו"ב): פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר, סככות, יציעים ושטחים מקורים, למעט חניונים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר.

השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע (מעבר ל- 50 מ"ר), תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש שנעשה בקרקע.

ד. השגה וערר: מחזיק או בעל נכס רשאים להגיש השגה על החיוב תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב וכן ערר - הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ומן הנימוקים המפורטים בו.

ה. אישור להעברה בספרי המקרקעין: מחזיק או בעלי נכס המבקשים אישור להעברת הנכס בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), ישלמו למועצה את כל החובות הרובצים על הנכס שעבורו מבוקש אישור וכן את מלוא החיוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.

ו. בנין המשמש למגורים ולצורך אחר (שימוש מעורב עם מגורים): יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש ויחושבו בהתאם לשטחים המוחזקים בפועל לכל שימוש.

ז. אולמות שמחה: אולמות המשמשים לכינוסים, אירועים פרטיים וציבוריים.

ח. מועדוני ספורט נופש וכושך: כל המבנים כולל שטח בריכות של מועדונים המשמשים לפעילות נופש, ספורט, כושך ומנוחה.

ט. מיתקנים: כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת, חלוקת דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות, שנאים ומרכזיות טלפון, כולל שטח הקרקע שבשימוש.

2. שיעורי הארנונה:

בש"ח למ"ר לשנה	סוג הנכס	בנינים המשמשים:
41.51	101-103	1. למגורים
		2. למסחר, עסקים, שירותים לרבות משרדים
<u>81.50</u>	<u>320</u>	א. עד 60 מ"ר ראשונים
<u>105.93</u>		ב. מ-61 מ"ר עד 150 מ"ר
<u>111.36</u>		ג. מ-151 מ"ר וכל מ"ר נוסף
<u>81.50</u>	<u>321</u>	ד. באזור מסחר מיוחד (סעיף א'א' להגדרות)
183.37	310	3. כתחנות דלק
128.16	370	4. כמחנות צבא, משטרה ומוסדות ציבור
116.15	360	5. כסופרמרקטים
120.57	220	6. כבתי קפה ומסעדות
143.16	380	7. כאולמות שמחה ואירועים
102.23	390	8. כמועדוני ספורט, נופש וכושר
851.70	330	9. כבנקים, חברות ביטוח - לרבות שטחי ארכיונים ומחסנים של העסקים הנ"ל
134.59	501,401	10. כחרושת ו/או כתעשייה - לרבות בתי תוכנה
166.49	403	11. לגריסת אבן, ליצור בלוקים, ליצור חומרי בנין, ליצור בטונים, כולל הקרקע המשמשת ליצור ואחסון
59.42	400	12. למלאכה, לרבות מחסנים ומבני עזר של העסק הנ"ל - ששטחם עד 150 מ"ר לכל מ"ר
80.11		מעל 150 מ"ר לכל מ"ר נוסף
106.33	350	13. לבתי מלון, לבתי הארחה, לא כולל מועדוני ספורט, כושר, נופש ובריכות שחיה
35.37	404	14. לחקלאות בלבד (מבנה חקלאי)
128.16	405	15. מיתקנים וכן נכסים אחרים המשמשים לכל מטרה אחרת שלא פורטה בצו זה

בש"ח למ"ר לשנה	סוג הנכס	בנינים המשמשים:
81.50	325	16. חנויות ו/או תאים ו/או דוכנים במסדרונות או במעברים המצויים בקניון – למסחר או עסק, על פי השטח ובנוסף שטח יחסי מקורה בקומה שבה הם מצויים
		17. <u>חנונים מקורים</u> :
71.53	410	לחניה בתשלום
40.91	420	לחניה ללא תשלום
0.71	700	ב. <u>אדמה חקלאית המשמשת:</u> לחקלאות בלבד
		ג. <u>קרקע תפוסה המשמשת:</u>
31.96	740,402	למסחר, לתעשייה, למלאכה, לשירותים, למתקנים, למוסדות ציבור, למחנות צבא ומשטרה, או לכל צורך אחר, לרבות יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים
56.85	742	ד. <u>קרקע תפוסה לעריכת אירועים</u>
2.31	741	ה. <u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>
		ו. <u>קרקע (בלתי מקורה) המשמשת כחניון</u>
59.95	430	לחניה בתשלום
35.15	440	לחניה ללא תשלום

לעניין סעיף 2 (ג') (ד') ו- (ו') הנ"ל, המונח קרקע מתייחס לכל שטח שהוא, בין בנוי ובין בלתי בנוי שאינו מקורה ואשר נעשה בו שימוש כמפורט בסעיפים הנ"ל.

18 תעריפים:

א. תעריפי הארנונה עודכנו בהתאם לנוסחה שנקבעה חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור העדכון לשנת 2023 הינו 1.37%

4. מועדי התשלום:

1. המועד לתשלום הארנונה הינו 01/01/2023.

2. על אף האמור בסעיף 4.1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מידי חודשיים החל בתאריך 01/01/2023 אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לפירעונו של מלוא החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה החוק החל בתאריך 01/01/2023, בהתאם ובכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות(ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980.

5. הנחות :

1. המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר **2023**, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%, בתנאי שאין חוב קודם.
2. המשלם את חיוב הארנונה של שנת **2023** באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או בכרטיס אשראי או למקום עבודה, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%.
3. הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון) התשס"א – 2001, כפי שיפורסמו בקובץ תקנות ותיקוניו ובהתאם לשיקול דעת העירייה, במקום שהתקנות הקנו לה שיקול דעת.
 1. הנחות על פי מבחן הכנסות יעודכנו לפי הנתונים הבאים:
 - א. עד 4 נפשות ההנחה תעודכן לפי שטח נכס עד 90 מ"ר.
 - ב. מעל 4 נפשות תעודכן ההנחה לפי שטח נכס עד 110 מ"ר.
 לצורך בדיקת זכאות להנחה, הרשות רשאית לבקש כל מסמך הנדרש לאימות הנתונים לבקשה שהועברו לה לרבות תדפיסי בנק.
 2. הנחה לפי ההגדרה "פטור נכס ריק" תעודכן לתקופה מקסימלית של 6 חודשים בלבד.


 בכבוד רב,
 סימון אלפסי
 ראש העיר