

עיריית יקנעם עילית

החלטה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) החליטה עיריית יקנעם עילית בישיבתה מיום 30.06.2021 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות:

- א. אזורים: כל תחום שיפוט העיר יהיה אזור אחד, למעט אזור מסחר מיוחד כהגדרתו בסעיף א'א'.
- א'א' אזור מסחר מיוחד – נכסים שהשימוש בהם הינו למסחר בתחום הגושים והחלקות שלהלן:
- גוש: 11116 חלקות: 22,23,24,25,27,42.
- גוש: 11098 חלקות: 198,200,201.
- ב. שטח בנין המשמש למגורים: פירושו – כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל קומות עמודים, מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים, מקלטים וכל חלק מקורה אחר הנמצא במסגרת הבניין או מחוצה לו וכן, לרבות שטח מכל מין וסוג שהוא המשמש לחניה.
- ג. שטח בנינים/מבנים אשר השימוש העיקרי שלו אינו מגורים (מסחר, תעשייה וכיו"ב): פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר, סככות, יציעים ושטחים מקורים, למעט חניונים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר.
- השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע (מעבר ל- 50 מ"ר), תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש שנעשה בקרקע.
- ד. השגה וערר: מחזיק או בעל נכס רשאים להגיש השגה על החיוב תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב וכן ערר - הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ומן הנימוקים המפורטים בו.
- ה. אישור להעברה בספרי המקרקעין: מחזיק או בעלי נכס המבקשים אישור להעברת הנכס בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), ישלמו למועצה את כל החובות הרובצים על הנכס שעבורו מבוקש אישור וכן את מלוא החיוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.
- ו. בנין המשמש למגורים ולצורך אחר (שימוש מעורב עם מגורים): יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש ויחושבו בהתאם לשטחים המחזיקים בפועל לכל שימוש.
- ז. אולמות שמחה: אולמות המשמשים לכינוסים, אירועים פרטיים וציבוריים.
- ח. מועדוני ספורט נופש וכושך: כל המבנים כולל שטח בריכות של מועדונים המשמשים לפעילות נופש, ספורט, כושך ומנוחה.
- ט. מיתקנים: כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת, חלוקת דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות, שנאים ומרכזיות טלפון, כולל שטח הקרקע שבשימוש.

2. שיעורי הארנונה :

שימוש	סוג הנכס	בש"ח למ"ר לשנה
<u>א. בניינים המשמשים</u>		
1. כמגורים	101-103	40.95
2. כמסחר, עסקים, שירותים לרבות משרדים עד 60 מ"ר ראשוניים	320	80.39
מ-61 מ"ר עד 150 מ"ר		104.49
מ-151 מ"ר וכל מ"ר נוסף		109.86
באזור מסחר מיוחד (סעיף א'א' להגדרות)	310	80.39
3. תחנות דלק	310	180.89
4. כמחנות צבא, משטרה ומוסדות ציבור	370	126.43
5. כסופרמרקטים	360	114.58
6. כבתי קפה ומסעדות	220	118.94
7. כאולמות שמחה ואירועים	370	141.22
8. כמועדוני ספורט, נופש וכושר	390	100.85
9. כבנקים, כחברות ביטוח - לרבות שטחי ארכיונים ומחסנים של העסקים הנ"ל	330	840.19
10. כחרושת ו/או כתעשייה - לרבות בתי תוכנה	501,401	132.77
11. לגריסת אבן, ליצור בלוקים, ליצור חומרי בנין, ליצור בטונים, כולל הקרקע המשמשת ליצור ואחסון	403	164.25
12. למלאכה, לרבות מחסנים ומבני עזר של העסק הנ"ל - ששטחם עד 150 מ"ר לכל מ' מעל 150 מ"ר לכל מ"ר נוסף	400	58.61
13. לבתי מלון, לבתי הארחה, לא כולל מועדוני ספורט, כושר, נופש ובריכות שחיה	350	104.90
14. לחקלאות בלבד (מבנה חקלאי)	404	34.89
15. מיתקנים וכן נכסים אחרים המשמשים לכל מטרה אחרת שלא פורטה בצו זה	405	126.43
16. חנויות ו/או תאים ו/או דוכנים במסדרונות או במעברים המצויים בקניון - למסחר או עסק, על פי השטח ובנוסף שטח יחסי מקורה בקומה שבה הם מצויים	325	80.39
17. חנוונים מקורים:		
לחניה בתשלום	410	70.56
לחניה ללא תשלום	420	40.36
ב. אדמה חקלאית המשמשת: לחקלאות בלבד	700	0.70
ג. קרקע תפוסה המשמשת: למסחר, לתעשייה, למלאכה, לשירותים, למתקנים, למוסדות ציבור, למחנות צבא ומשטרה, או לכל צורך אחר, לרבות יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים	740,402	31.52
ד. קרקע תפוסה לעריכת אירועים	741	56.09
ה. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	741	2.29
ו. קרקע (בלתי מקורה) המשמשת כחנוון:		
לחניה בתשלום	430	59.15
לחניה ללא תשלום	440	34.67

לעניין סעיף 2 (ג') (ד') ו- (ו') הנ"ל, המונח קרקע מתייחס לכל שטח שהוא, בין בנוי ובין בלתי בנוי שאינו מקורה ואשר נעשה בו שימוש כמפורט בסעיפים הנ"ל.

3. תעריפים:

א. תעריפי הארנונה עודכנו בהתאם לנוסחה שנקבעה חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור העדכון לשנת 2021 הינו 1.92%

4. מועדי התשלום:

1. המועד לתשלום הארנונה הינו 01/01/2022.

2. על אף האמור בסעיף 4.1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מידי חודשיים החל בתאריך 01/01/2022 אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לפירעונו של מלוא החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה החוק החל בתאריך 01/01/2022, בהתאם ובכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980.

5. הנחות:

1. המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר 2022, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%, בתנאי שאין חוב קודם.

2. המשלם את חיוב הארנונה של שנת 2022 באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או בכרטיס אשראי או למקום עבודה, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%.

3. הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון) התשס"א – 2001, כפי שיפורסמו בקובץ תקנות ותיקוניו ובהתאם לשיקול דעת העירייה, במקום שהתקנות הקנו לה שיקול דעת.

1. הנחות על פי מבחן הכנסות יעודכנו לפי הנתונים הבאים:

א. עד 4 נפשות ההנחה תעודכן לפי שטח נכס עד 90 מ"ר.

ב. מעל 4 נפשות תעודכן ההנחה לפי שטח נכס עד 110 מ"ר.

לצורך בדיקת זכאות להנחה, הרשות רשאית לבקש כל מסמך הנדרש לאימות הנתונים לבקשה שהועברו לה לרבות תדפיסי בנק.

2. הנחה לפי ההגדרה "פטור נכס ריק" תעודכן לתקופה מקסימלית של 6 חודשים בלבד.



סימון אלפסי
ראש העיר
יקנעם עילית