



בס"ד

הצעת מדף להקמת מתקני שידור סלולריים עיריית יקנעם עילית

01/01/2026



1. רקע כללי

- 1.1. בהתאם להחלטת ממשלה 3341 מיום 31.8.2025 וכן לקול הקורא של משרד התקשורת מיום 30.9.2025, עיריית יקנעם עילית (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת תאגידי תקשורת המחזיקים ברישיון מתאים על פי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, להגיש הצעות להתקשרות לצורך הקמה והפעלה של מתקני שידור בשיטה התאית (סלולריים) על גבי נכסי העירייה.
- 1.2. מטרתה של הצעת מדף זו (להלן: "קול קורא", "ההזמנה"), הינה להנגיש את נכסי העירייה עבור הקמת תשתיות סלולריות, זאת לצורך שיפור איכות הקליטה הסלולרית בתחומי עיריית יקנעם עילית.
- 1.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את פרסום הצעת מדף זו, לשנותה, לעדכנה או להפסיקה בכל עת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים וללא כל חבות כלפי מי מהתאגידים שיגישו הצעה.
- 1.4. מובהר ומודגש בזאת כי פרסום נכס ברשימת הנכסים להלן אינו מהווה מצג, הצהרה או התחייבות מצד העירייה כי היא מחזיקה בכל האישורים, הזכויות או האסמכתאות הנדרשות ביחס לנכס, וכי פרסום הרשימה מבוסס על מידע עקרוני המצוי בידי העירייה במועד פרסום הצעת המדף בלבד (זאת על פי "ספר הנכסים" של הרשות).
- 1.5. העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהתאגידים שיגישו הצעות, כולן או חלקן, והיא רשאית להימנע מהתקשרות באופן מוחלט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתקום לתאגידים כל טענה או דרישה בגין הסתמכות על הפרסום או על מגעים עימם.
- 1.6. תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין תאגיד תקשורת אשר יגיש הצעה וייבחר להתקשרות, תעמוד על ארבע שנים ו-11 חודשים החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, עם אופציה להארכה של חמש שנים נוספות, זאת בכפוף להחלטה מפורשת של העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. העירייה לא תחויב להאריך את התקופה, ומימושה מותנה בעמידת התאגיד בכל חיוביו לפי ההסכם ובכל דין ובהמשך התאמת המתקן למדיניות העירייה ולצרכיה.
- 1.7. לצורך התקשרות עם תאגידים שיפנו במסגרת פניה זו, העירייה תקיים עיקרון תחרותי שלפיו תאגיד תקשורת אשר יפנה ראשון אל העירייה בבקשה להתקשרות ביחס לנכס מסוים מתוך רשימת הנכסים, זכאי כי פנייתו תיבחן בעדיפות על פני פניות עתידיות ביחס לאותו נכס (עקרון "כל הקודם זוכה"). ואולם, מובהר כי בחינת עמידתו של התאגיד הראשון בדרישות תנאי הסף, בדרישות הצעת המדף, ובהתאמתו המהותית לצורכי העירייה ולמדיניותה, תיעשה על-ידי העירייה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לפיכך, על אף העדיפות הניתנת לפנייה הראשונה, העירייה תהא רשאית לקבוע כי התאגיד הראשון שפנה אינו עומד בדרישות, אינו מתאים לצורכי הרשות, או אינו ממלא אחר עקרונות מקצועיים, תכנוניים, הנדסיים, בטיחותיים או ציבוריים החלים על הקמת



הפעלת מתקן שידור בנכס המבוקש. במצב כאמור, תהא העירייה רשאית לבחון פניות נוספות שהוגשו לאחר מכן, או לחלופין להימנע מהתקשרות בנכס האמור לחלוטין.

1.8. למעלה מן הצורך מובהר כי אף כאשר התאגיד הראשון עומד בכל תנאי הסף ולכאורה עומד בדרישות המקצועיות, אין בכך כדי להקנות לתאגיד זכות מוקנית להתקשרות, והעירייה שומרת לעצמה את הסמכות שלא להתקשר עמו גם מטעמים מערכתיים, תפעוליים, ציבוריים, משפטיים, תכנוניים וכן לאור התרשמות מהמידע שיסופק על ידי המציע, מקצועיותו ויכולתו לבצע את הפרויקט באופן מיטבי, הכול כפי שייקבע על ידי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. העירייה לא תישא בכל אחריות או חבות כלפי התאגיד הראשון או כל מציע אחר בגין אי התקשרות, דחיית פנייה או בחינת פניות נוספות, ולא תקום לתאגידים כל טענה או דרישה בשל הסתמכות על עיקרון "כל הקודם זוכה" או על אופן יישומו.

1.9. במסגרת ההסכם שיחתם בין העירייה למציע שייבחר, יתחייבו הצדדים כי אין מניעה מצדם, לאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף, הכול בכפוף לבחינה מקצועית וטכנית בדבר היתכנות שיתוף התשתיות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. התאגיד יישא לבדו באחריות מלאה כלפי העירייה בגין פעילותם של משתמשי המשנה, ולא תיווצר בינם לבין העירייה כל יריבות משפטית. התאגיד יבטיח כי כל שימוש נוסף ייעשה בהתאם לדין ולדרישות הבטיחות, הקרינה והתפעול, ובאופן שלא יגרום להכבדה על הנכס או לפגיעה בפעילות העירייה.

2. התקשרות עם המציעים, דמי שימוש ותשלומים נוספים

2.1. תאגיד אשר יגיש הצעתו במסגרת פניה זו, ולאחר שבחינתו תיבדק ותמצא מתאימה לצרכי הרשות, תתקשר עמו העירייה בהסכם שימוש (להלן: "ההסכם"), בגין כל אחד מהנכסים לגביהם פנה המציע (לעיל התאגיד), ונמצאה ההתקשרות לגבי הנכס עומדת בתנאי הסף ומתאימה לצרכי הרשות.

2.2. במסגרת ההסכם, בעבור כל נכס, יתחייב המציע לשלם שכירות חודשית לעירייה בסך של 7000 ₪ עבור נכס ערך, ו 4500 ₪ עבור נכס תשתית לא כולל מע"מ, ככל והרשות תתחייב בתשלומו (להלן: "דמי השימוש"), וזאת במועדם ובהתאם להוראות ההתקשרות. דמי השימוש מהווים את התמורה הבסיסית בעד עצם השימוש במושכר ואינם כוללים כל חיוב אחר.

2.3. דמי השימוש יתעדכנו אחת לשנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, כך שסכום דמי השימוש המעודכן יחול באופן אוטומטי ללא צורך במסירת הודעה נוספת, וזאת החל ממועד פרסום המדד ובהתאם להוראות ההסכם.



2.4. דמי השימוש אינם כוללים כל חיוב נוסף הנדרש לצורך הקמת המתקן, הפעלתו וצרכיו השוטפים. צריכת החשמל במתקן תימדד באמצעות מונה נפרד שיוקם על חשבון התאגיד, וכל עלויות החשמל, לרבות חיבור, תחזוקה וצריכה בפועל, יחולו במלואן על התאגיד בלבד.

2.5. חיובי ארנונה מכל סוג, לרבות חיובים החלים על הנכס או הנובעים מהפעלת המתקן, יהיו באחריות מלאה ועל חשבון התאגיד בלבד, והוא יישא בהם באופן שוטף ובהתאם לכל דין.

2.6. כל ההיטלים, האגרות, תשלומי הרישוי, העמלות או כל תשלום חובה אחר החלים או שיחולו לצורך הקמת המתקן, חיבורו, הפעלתו או תחזוקתו, לרבות אגרות תכנון ורישוי, היטלי פיתוח, תשלומי חיבור לתשתיות, אגרות סביבתיות וכל תשלום סטטוטורי נוסף - כולם יחולו במלואם על התאגיד, והוא יישא בהם לבדו.

2.7. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, נכון ליום פרסום הצעת מדף זו ולאור הקול הקורא של משרד התקשורת מיום 30.9.2025, **העירייה מתחייבת בזאת להעניק הטבה ייחודית לתאגידי שיחתמו עם העירייה על הסכם התקשרות בפועל עד ליום 01/02/2026, לפיה יהיו אלו פטורים ממצצית תשלום דמי השימוש בעבור השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות.** למען הסר ספק, הטבה זו הינה חד פעמית ומותנה בקבלת מענק ממשרד התקשורת בגין ההתקשרות. זאת ועוד בתקופת הפטור האמורה יישאו התאגידי בכל יתר החיובים החלים עליהם לפי דין ולפי ההסכם, ולא יחול כל פטור בנוגע לחיובים שאינם דמי השימוש. עוד מובהר כי הטבה ניתנת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והיא אינה מקנה לתאגיד זכות מוקנית או התחייבות להעניק הטבות נוספות מכל סוג.

3. רשימת הנכסים הזמינים ודרישות נוספות מן המציעים הזוכים

3.1. רשימת הנכסים הזמינים להקמת מתקני שידור, מצורפת כנספח א' להזמנה זו, והנכסים יועמדו לבחינת התאגידי המציעים בהתאם למידע המצוי בידי העירייה בעת פרסום ההצעה. מובהר כי עצם הכללת נכס ברשימה אינה מהווה מצג או התחייבות מצד העירייה באשר לזכויותיה בו, וכי הרשימה משמשת למידע כללי לצורך הגשת הבקשות בלבד.

3.2. התאגיד המציע שיזכה בפועל, יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן השידור על גבי הנכס, לרבות היתרי בנייה, חיבורי תשתית, אישורי בטיחות, רישוי תקשורת וכל דרישה סטטוטורית או רגולטורית החלה לפי כל דין. העירייה תסייע לתאגיד, ככל האפשר ובהיקף סביר, בקידום ההליכים הנדרשים מול הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אולם אין בכך כדי להטיל עליה אחריות להשגת ההיתרים בפועל או להתחייבות לתוצאות.

3.3. כל עבודות ההקמה, ההתקנה, החיבור וההפעלה של מתקן השידור יתבצעו בהתאם לתקנים הישראליים החלים, לרבות התקנים ההנדסיים, הבטיחותיים והטכנולוגיים



הנדרשים לצורך הקמת מתקני שידור סלולריים, וכן בהתאם לכל דין ולעמדות הגורמים המוסמכים.

3.4. למען הסר הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי התאגידים הזוכים, יידרשו בעת הקמת המתקנים, בגין כל נכס ונכס, לעמוד בכל הוראות הדין החלות בישראל בקשר למתקני שידור סלולריים ולקרינה מייננת ובלתי-מייננת, לרבות מלוא הוראות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התקשורת, הוועדות לתכנון ובנייה וכל רשות מוסמכת אחרת. עמידה בדרישות רגולטוריות אלה הינה תנאי יסודי להתקשרות, ואי-קיום של הוראה כלשהי מבין הדרישות האמורות יחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויאפשר לרשות נקיטת כל סעד העומד לרשותה לפי דין.

3.5. התאגיד יישא באחריות מלאה לעמידה בכל דרישות הבטיחות החלות על מתקנים מן הסוג האמור, לרבות הוראות הנוגעות לקרינה הבלתי מייננת, ויבצע בדיקות ופעולות נדרשות לצורך הבטחת עמידה מלאה בכל היתרי הקרינה, התקנות וההנחיות המקצועיות של המשרד להגנת הסביבה ושל כל גורם מוסמך אחר. התאגיד יעביר לעירייה, על פי דרישתה, דוחות עדכניים המאשרים את עמידתו בהוראות האמורות.

3.6. כל עלויות החיבור לתשתיות, לרבות חשמל, תקשורת, תשתיות נלוות, הכנות חיבור, עבודות תשתית, הקמת מונה נפרד וכל הוצאה נוספת הנדרשת לצורך הקמת והפעלת המתקן- תחולנה במלואן על התאגיד והוא יישא בהן באופן בלעדי, לרבות עלויות תחזוקה, תיקון ושדרוג הנדרשים במהלך תקופת ההתקשרות.

4. ביטוח ואחריות

4.1. תאגיד אשר יתקשר עם העירייה בפועל, יהיה מחויב להמציא לעירייה, כתנאי לחתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע כל עבודה בנכס, נספח ביטוחי מלא ומעודכן, התואם את הנוסח והדרישות כפי שיומצא על ידי העירייה עובר לחתימת ההסכם ההתקשרות. הנספח הביטוחי ימולא וייחתם על-ידי חברת הביטוח המבטחת, ויאשר כי בידי התאגיד פוליסות ביטוח בתוקף הכוללות את הכיסויים, גבולות האחריות, ההרחבות וההתאמות הנדרשים לפי ההסכם, וזאת כחלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

4.2. התאגיד ישא במלוא האחריות לביצועם ולהחזקתם של מלוא הביטוחים הנדרשים לצורך הפעלת המתקן, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח רכוש מלא למתקן, ובכל ביטוח נוסף הנדרש על פי דין או על פי דרישת העירייה. הפוליסות יכללו את העירייה כמבוטחת נוספת, וכן יכללו סעיפי ויתור על זכות שיבוב כלפי העירייה, עובדיה, נבחריה ומי מטעמה.



- 4.3. אי המצאת הנספח הביטוחי או הפסקת תוקף אחד מהביטוחים האמורים יהוו הפרה יסודית של ההתקשרות, והעירייה תהיה רשאית לנקוט בכל אמצעי העומד לרשותה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות השעיית העבודות, מניעת גישה למקרקעין ואף ביטול ההתקשרות, הכול מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי על כל נזק שייגרם לה.
- 4.4. התאגיד יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה או תביעה שייגרמו לעירייה, לרבות נזקים הנובעים מעבודות ההקמה, מהפעלת המתקן, מגישת עובדי התאגיד או נותני שירות מטעמו, ומשימוש בציוד או בתשתיות. התאגיד ישפה את העירייה באופן מלא ומיידי בגין כל דרישה, תביעה או נזק שייגרמו עקב פעילותו או עקב פעילות מי מטעמו, לרבות נזקים הנובעים מקרינה בלתי מייננת ככל שיוכחו.
- 4.5. התאגיד יישא באחריות מלאה לדאוג לכך שהביטוחים יהיו תקפים בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויעביר לעירייה, על פי דרישתה, אישורים המעידים על חידוש הביטוחים ועל עמידה מלאה בתנאיהם. חובתו זו של התאגיד לביטוח אינה גורעת ואינה מפחיתה מאחריותו הישירה לכל נזק שעלול להיגרם בקשר עם ההתקשרות.

5. שאלות הבהרה והגשת הצעות

- 5.1. תאגיד המבקש להציג שאלות הבהרה בקשר עם הזמנה זו, רשאי לעשות זאת באמצעות פנייה בכתב לכתובת הדוא"ל: Arikh@yoqneam.org.il
- 5.2. כמו כן ניתן להפנות שאלות טלפונית לאיש הקשר מטעם העירייה, אריק הדר, בטלפון 052-6363693. בקשות ההבהרה יועברו לעירייה לצורך בחינה, העירייה תשיב עליהן בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למועדים ודרכי הפרסום שתמצא לנכון.
- 5.3. הצעות להתקשרות לפי הצעת מדף זו יוגשו לעירייה באמצעות שליחת דוא"ל לכתובת: meirm@yoqneam.org.il
- 5.4. על המציע לוודא כי הצעה שהוגשה כוללת את כלל המסמכים הנדרשים כפי שפורטו להלן.
- 5.5. רשימת המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- נוסח הצעת המדף זו, כשהיא חתומה על ידי המציע בתחתית כל עמוד;
- כתב הצהרה והצעת המציע (נספח ב' להלן);
- נוסח ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה כשהוא חתום כנדרש (נספח ג להלן);
- תקנון או תעודת התאגדות;
- אישור רו"ח או עו"ד על בעלי המניות;
- אישור ניהול ספרים תקף;
- אישור עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים ככל שנדרש;



- רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי;
- ייפוי כוח ככל שהחתימה נעשית עלידי מי שאינו מורשה חתימה;
- מסמכים נוספים לפי שיקול דעת המציע.

5.6. הצעות ניתן להגיש בכל עת ממועד פרסום הצעת המדף, או עד למועד מוקדם יותר כפי שתפרסם העירייה בהודעה רשמית. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת ההגשה או להפסיק את האפשרות להגשת הצעות בכל עת ומבלי שתקום למציעים או למי מטעמם כל טענה או דרישה.

6. תנאים כלליים

- 6.1. נוסח הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ג' מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת מדף זו.
- 6.2. העירייה רשאית לעדכן את תנאי הצעת המדף מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי תוך פרסום הודעה על כך באתר הרשות.
- 6.3. העירייה רשאית לבטל הצעת מדף זו בכל עת ואין בפירסומה התחייבות לחתימת הסכם עם מי מהמציעים. במידה והעירייה לא תתקשר עם מציע כלשהוא, לא יהיו למציעים כל טענות או תביעות כלפי העירייה.

בברכה,

רומן פרס
ראש העיר יקנעם עילית



נספח א' - נכסים אשר מוצעים במסגרת הצעת המדף ואשר נחתמו עבורם הסכמי התקשרות									
מידע נדרש ע"פ סעיף 4ב(1) - נכסים בהצעת המדף									
(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)
הקמה והפעלה של מתקן שידור	מידע נדרש ע"פ סעיף 8(3) - נכסים בהם הוקמו והופעלו מתקני שידור	הערות	קואורדינטות Longitude [WGS84]	קואורדינטות Latitude [WGS84]	קואורדינטות (מ"פ) X ישראל	קואורדינטות (מ"פ) Y ישראל	כתובת הנכס	סוג הנכס	מספר סידורי של הנכס
	האם נחתם הסכם התקשרות לצורך הקמת מתקן שידור (כן/לא)	7000 ₪	35.106216	32.6519419	728619.04	210240.9	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	פארק נחל קרת	1
		7000 ₪	35.10333	32.6517926	728602.73	209970.09	אלונים 11, יקנעם עילית	תיאטרון יקנעם	2
		7000 ₪	35.09568	32.6479756	728180.14	209251.97	אלונים 33, יקנעם עילית	אולם הופעל יקנעם	3
		7000 ₪	35.093296	32.6451731	727869.57	209027.94	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	קאנטרי יקנעם	4
		7000 ₪	35.103074	32.6580429	729295.91	209946.77	הרימון 11, יקנעם עילית	מבנה קהילה אתיופית	5
		7000 ₪	35.106232	32.6711089	730744.65	210244.38	העוצמה 3, יקנעם עילית	מעון יום מנסורה	6
		7000 ₪	35.108723	32.6577651	729264.62	210476.63	האון 3, יקנעם עילית	נקודת שיטור	7
		7000 ₪	35.104518	32.656055	729075.33	210082	צאלים 1, יקנעם עילית	גג העירייה- שעון	8
		4500 ₪	35.106759	32.6522238	728650.25	210291.86	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	עמוד תאורה מול האמפי	9
		4500 ₪	35.10197	32.6496205	728361.97	209842.23	עמק השלום יקנעם עילית	עמוד תאורה סוף כביש 40	10
		7000 ₪	35.106019	32.6663736	730219.53	210223.9	הקידמה 16, יקנעם עילית	מבנה מד"א	11
		7000 ₪	35.108851	32.6631636	729863.3	210489.21	הפעמונית 40, יקנעם עילית	מרכז מבקרים תל יקנעם	12
		7000 ₪	35.106644	32.654852	728941.73	210281.37	יפה טף 39, יקנעם עילית	מת"ס יפה טף	13
		7000 ₪	35.08938	32.641207	727430	208659	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	מבנה צופים	14
		4500 ₪	35.080986	32.635419	726789	208781	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	עמוד שד' יצחק רבין- הגיא	15
		4500 ₪	35.077633	32.63418	726652	207556	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	עמוד שד' יצחק רבין- הגיא	16
		4500 ₪	35.084052	32.6364461	726902	208159	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	עמוד שד' יצחק רבין	17
		4500 ₪	35.105621	32.6520688	728633	210185	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	גשר נחל קרת	18
		4500 ₪	35.110852	32.655092	728968	210676	הציפורנים, יקנעם עילית	עמוד הציפורנים	19
		4500 ₪	35.098982	32.6584494	729341	209563	המדע, יקנעם עילית	עמוד אזה"ת מערבי	20
		4500 ₪	35.097923	32.6485139	728239	209462	שדרות יצחק רבין, יקנעם עילית	עמוד שד' רבין	21
למילוי לאחר הקמת מתקן השידור והפעלתו	למילוי לאחר חתימת הסכם התקשרות								



נספח ב' – הצהרת המציע והצעתו

אל: עיריית יקנעם עילית

(להלן: "העירייה")

מאת: _____, ח.פ. _____, כתובת מלאה: _____,
טלפון: _____,
דוא"ל: _____, שם איש קשר מטעם התאגיד: _____,
תפקיד: _____,
נייד: _____.

(להלן: "המציע")

1. אני/אנחנו הח"מ _____, ת"ז _____, ו/או _____, החתום/ים מטה, מצהיר/ים בזאת כי אני/אנחנו מוסמך/ים לחתום בשם התאגיד _____, ח.פ. _____, וזאת מכוח מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או מכוח תפקידינו בתאגיד, באופן המאפשר לנו לייצג את התאגיד בהליך זה ולחתום מטעמו על מסמך זה, אף אם אין לנו מורשי חתימה פורמליים לפי מסמכי ההתאגדות, ובלבד שהסמכתנו ניתנה לנו כדין במסגרת תפקידנו בתאגיד.
2. אני/אנחנו מצהיר/ים כי התאגיד המאוגד והמיוצג על ידנו הינו תאגיד הרשום כדין, וכי בידינו כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים להוכחת קיומו ותוקפו של התאגיד על פי דין.
3. לצורך הגשת הצעה זו מצורפים כל המסמכים להלן:

- נוסח הצעת המדף שפירסמה העירייה, כשהיא חתומה בתחתית כל עמוד;
- כתב הצהרה והצעה זו שהוא חתום ומלא כנדרש;
- נוסח ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה כשהוא חתום כנדרש;
- תקנון או תעודת התאגדות;
- אישור רו"ח או עו"ד על בעלי המניות;
- אישור ניהול ספרים תקף;
- אישור עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים ככל שנדרש;
- רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי;
- ייפוי כוח ככל שהחתימה נעשית על ידי מי שאינו מורשה חתימה;
- מסמכים נוספים לפי שיקול דעתנו, כמפורט: _____.

4. להלן רשימת הנכסים לגביהם הנו מעוניינים להתקשר עם העירייה, זאת בהתאם לרשימת הנכסים שפורסמה בהצעת המדף מיום 01/01/2026.

מספר נכס	שם/מיקום הנכס לפי רשימת הנכסים	הערות המציע



5. אני/אנחנו מצהירים בזאת כי עיינתנו בעיון מלא ומעמיק בכל מסמכי הפנייה, לרבות הצעת המדף, הוראות תהליך הגשת ההצעה, דרישות הסף, רשימת הנכסים, הדרישות הטכניות, ההנדסיות והבטיחותיות, הוראות הקרינה, פרק דמי השימוש, כלל החיובים הנלווים (חשמל, ארנונה, היטלים, אגרות ורישיונות), וכן בנוסח הסכם ההתקשרות המלא המצורף לפנייה. אני/אנחנו מצהירים כי האמור במסמכים אלה ברור לנו וכי אנו מקבלים את כלל התנאים וההתחייבויות בהם ללא כל סייג.
6. אני/אנחנו מצהירים כי ביצענו את כל הבדיקות המקדמיות הנדרשות לצורך הגשת הצעה זו, לרבות בדיקות טכניות, תכנוניות, סטטוטוריות, הנדסיות וכלכליות, וכי לא תהיינה לנו כל טענות, תביעות או דרישות כלפי העירייה בנוגע למידע שנמסר, לרשימת הנכסים, לדמי השימוש, לעלויות הקמה ותפעול, או לכל תנאי אחר במסגרת הפנייה.
7. אני/אנחנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובהם החזקה ברישיון תקף להפעלת רשת סולרית לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, וכי כל המידע והמסמכים שצורפו על ידנו נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעתנו.
8. אני/אנחנו מצהירים כי ידוע לנו שהעירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעתנו ואינה חייבת להתקשר עמנו או עם מציע אחר. העירייה רשאית לדחות את ההצעה, לשנות את תנאי ההליך, לבטלו, להשהותו או לפעול בדרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. ככל שהצעתנו תיבחר, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף לפנייה ולהמציא לרשות נספח ביטוחי מלא וחתום מטעם חברת ביטוח בהתאם לדרישות הנספח להסכם.

חתימת המציע/ים:

שם מלא	שם מלא
תפקיד	תפקיד
חתימה+חותמת	חתימה+חותמת
תאריך	תאריך

אישור עורך דין:

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ וכן מר/גב' _____, ת.ז. _____, החתום/ים לעיל בשם התאגיד, חתם/ו על מסמך זה בפני לאחר שהזדהה/ו כדין, והוסברה לו/להם משמעות החתימה והתחייבויותיה.

תאריך: _____ חתימה+חותמת: _____.



נספח ג' – נוסח הסכם התקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים

הסכם זכות שימוש בנכס העירייה לצורך הפעלה של מתקן שידור סלולרי

שנערך ונחתם ביקנעם עילית ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: עיריית יקנעם עילית
צאלים 1, יקנעם עילית
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו
(להלן: "התאגיד")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה פנייה במסגרת "הצעת מדף להקמת מתקני שידור סלולריים בנכסי העירייה" (להלן: "מסמכי הפנייה"), הכוללת בין היתר תנאי השתתפות, דרישות סף, תהליך הגשה, הנחיות הנדסיות-טכניות, דרישות קרינה, ביטוח, בטיחות, רשימת נכסים זמינים, הוראות סטטוטוריות, והוראות תשלום וחיוב;

והואיל: והתאגיד הגיש לעירייה את הצעתו בהתאם למסמכי הפנייה ולפי כל דרישותיה, לרבות הצהרת המציע, מסמכי ההתאגדות, מסמכי רישוי, רשימת הנכסים המבוקשים ומסמכים תומכים נוספים (להלן: "הצעת התאגיד");

והואיל כי הצדדים מסכימים במפורש כי מסמכי הפנייה והצעת התאגיד – לרבות הצהרת המציע ונספחיה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין, אולם במקרה של סתירה, הוראות הסכם זה תגברנה;

והואיל והעירייה מעמידה לרשות התאגיד נכס/ים המפורטים בגוף ההסכם להלן, וזאת לצורך הקמה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מתקן שידור סלולרי, והכול בהתאם לתנאים המחמירים שבמסמכי הפנייה ובהסכם זה;



והואיל והתאגיד מצהיר כי הוא בעל רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי וכי בידיו הידע, המשאבים, הציוד והניסיון המקצועי לביצוע ההתקשרות;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. רקע והצהרות

1.1. התאגיד מצהיר כי עיין בכל מסמכי הפנייה, בכלל נספחיהם ובהסכם זה, וכי כל הדרישות, החיובים, העלויות, דמי השימוש, החובות, תנאי השימוש, הוראות הקרינה, הוראות הבטיחות וההנדסה- הינם ידועים לו והוא מסכים להם במלואם ללא יוצא מן הכלל.

1.2. התאגיד מבצע את ההתקשרות על אחריותו הבלעדית והוא מצהיר כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות: בדיקות סטטוטוריות, הנדסיות, כלכליות, תכנוניות, ביטוחיות וסביבתיות.

1.3. העירייה מצהירה כי ככל הידוע לה וכפי שעולה מרישומי ספר הנכסים – בדידה זכויות שימוש, ניהול או החזקה במקרקעין. ואולם העירייה אינה מצהירה על בעלות קניינית ואינה מבטיחה התאמה תב"עית או היעדר מניעה משפטית כלשהי. התאגיד מוותר מראש על כל טענה נגד העירייה לעניין זכויות קנייניות או סטטוטוריות בנכס.

2. הענקת זכות שימוש בנכס/ים

2.1. העירייה מעניקה בזאת לתאגיד זכות שימוש מוגבלת, אישית, בלתי-בלעדית, בלתי-קניינית ובלתי-ניתנת להעברה, לצורך הקמת, התקנת, הצבת, הפעלת ותחזוקת מתקן שידור סלולרי, על גבי גגות הנכסים שפרטיהם להלן:

קוארדניטת X (ישראל החדשה ע"פ מפ"י)	קוארדניטת Y (ישראל החדשה ע"פ מפ"י)	כתובת הנכס	סוג הנכס



- 2.2. התאגיד מאשר כי ערך בדיקת התאמת שימוש נדרשת לפי דין וכי הוא האחראי הבלעדי להשגת היתרי הבנייה, התכנון, הקרינה, החשמל, ההתקנה, הגישה והתפעול.
- 2.3. השימוש מוגבל אך ורק למתקן שידור. כל שימוש נוסף אסור ללא אישור מראש ובכתב מהעירייה.

3. דמי השימוש, תשלומים וחיובים נוספים

- 3.1. בעבור כל אחד מהנכסים המנויים לעיל (סעיף 2.1) ישלם התאגיד לעירייה, דמי שימוש חודשיים בסך 7000 ₪ לנכס ערך, ו 4500 ₪ עבור נכס תשתית לכל נכס, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש"), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים אחת לשנה באופן אוטומטי. התשלום יבוצע מדי חודש בעבור החודש השוטף, במועד שלא יאוחר מיום 10 לכל חודש. כל פיגור בתשלום ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 3.2. דמי השימוש הנקובים לעיל, אינם כוללים כל חיוב נלווה, ותשלום כל תשלום חובה, מס, ארנונה, אגרה, היטל, עלות חיבור, תשלום סטטוטורי או כל חיוב אחר, אשר יחולו במלואם על התאגיד וללא יוצא מן הכלל. שימוש בחשמל יחויב בהתאם למדידה במונה נפרד שיותקן על חשבון התאגיד. התאגיד יהיה אחראי לכל הוצאה הנוגעת לחיבור או הרחבת תשתיות, לרבות חשמל, גנרטור גיבוי, תקשורת, תוואי גישה והנמכת מפגעים.
- 3.3. התאגיד מצהיר כי הוא מודע לכך שהסכמים אשר יחתמו עד למועד 01/02/2026, תינתן בגינם הטבה חד-פעמית, ולפיה פטור ממחצית מדמי שימוש בשנה הראשונה. הטבה זו לא תחול על כל חיוב אחר והיא אינה מקנה זכות מוקנית.

4. היתרים, הקמה וביצוע העבודות

- 4.1. מוסכם על הצדדים בזאת, כי התאגיד יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין, לרבות: היתר בנייה, היתר קרינה, היתר הצבת מתקנים, אישור חברת חשמל, אישורי תשתית חיצוניים וכל אישור נוסף.
- 4.2. העירייה תסייע, על בסיס סביר ותוך גבולות סמכותה, בהנגשת מידע ובהעברת מסמכים לגורמי תכנון, אולם אין באמור כדי ליצור התחייבות של העירייה להשגת ההיתרים בפועל.
- 4.3. כל עבודה תבוצע לפי תקנים מחייבים, לרבות התקנים הישראליים הרלוונטיים, הוראות מכון התקנים, הנחיות המשרד להגנת הסביבה, תקנות קרינה, הנחיות חברת חשמל, הוראות בטיחות בעבודה וכל תקנה אחרת החלה מכוח דין.
- 4.4. העירייה רשאית, בהודעה בכתב, להורות על עצירת עבודה מסיבה של בטיחות, סיכון לציבור, הפרת דין או פגיעה בנכס, לרבות פגיעה אפשרית או צפויה.



4.5. התאגיד מצהיר ומתחייב כי יעמוד בכל הדרישות, ההנחיות, האישורים והתקנות של משרד הבריאות וכל גורם רגולטורי מוסמך אחר בישראל בקשר למתקני שידור, קרינה מייננת ובלתי-מייננת, בטיחות, הנדסה ותפעול. התאגיד ימציא לרשות, מיד עם דרישתה, כל מסמך, אישור, היתר או בדיקה המעידים על עמידתו בדרישות האמורות.

4.6. הפרת הוראה מסעיף זה, לרבות אי-המצאת אישורים בזמן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותעניק לרשות את הזכות לנקוט בכל אמצעי משפטי, לרבות ביטול ההסכם לאלתר.

5. שימוש משנה במתקן

5.1. במסגרת הסכם זה, ובהתאם לאמור במסמכי הפנייה, מצהירים ומסכימים הצדדים כי אין מניעה מצדם לכך שהתאגיד יאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף, וזאת לשם שיתוף תשתיות והקמת/הפעלת מתקני שידור סלולריים נוספים, הכל בכפוף להיתכנות טכנית, הנדסית ותפעולית של המתקן ושל המושכר, לעמידה בהוראות הדין ולהוראות הסכם זה.

5.2. מובהר ומוסכם כי מתן שימוש משנה כאמור לא יקים ולא ייצור כל יריבות חוזית או משפטית בין תאגיד התקשורת הנוסף לבין העירייה, וכי כל ההתקשרויות עם גורמי שימוש משנה ייעשו על ידי התאגיד בלבד ועל אחריותו המלאה. התאגיד יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל האחריות, החיובים, החבויות והסיכונים הנובעים מפעולותיהם או ממחדליהם של כל גורמי שימוש משנה, ויהיה אחראי לשפות ולפצות את העירייה בגין כל דרישה, תביעה או נזק שייגרמו לה בקשר לכך.

5.3. התאגיד מתחייב כי כל שימוש משנה במתקן השידור ייעשה בהתאם לכל דין, לרבות הוראות הדין ביחס לקרינה בלתי מייננת, בטיחות, שמירה על יציבות המבנה, הגנת הסביבה ותכנון ובנייה, וכי שימוש משנה לא יביא לעומסים, להכבדה או לסיכון בטיחותי, תכנוני או סביבתי על המושכר, על הנכס או על סביבתו, ולא יפגע בפעילות העירייה או בתפקודו התקין של המתקן.

5.4. מובהר כי על אף האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לדרוש מהתאגיד להביא להפסקתו או לצמצומו של שימוש משנה מסוים, אם השתכנעה, מטעמים סבירים, כי שימוש משנה כאמור גורם או עלול לגרום לפגיעה ממשית בבטיחות, בציבור, בנכס, בתפקודו התקין של המתקן, או בעמידה בהוראות הדין. התאגיד מתחייב לפעול בהתאם לדרישה כאמור תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי העירייה.



6. תחזוקה, תפעול, בדיקות וכניסת העירייה

6.1. מוסכם בזאת כי התאגיד יהיה אחראי לתחזוקה מלאה ושוטפת של המתקן, לכל תיקון תקלה, לכל הוצאה לתפעול ולשמירת המתקן במצב תקין בכל עת. התאגיד יבצע בדיקות תקופתיות, לרבות בדיקות יציבות מבנית, בדיקות קרינה, בדיקות חשמל ובדיקות תקינות ציוד.

6.2. העירייה רשאית להיכנס למושכר בכל עת סבירה לצורך בדיקה, פיקוח, צילום, איסוף מידע או בדיקות בטיחות. התאגיד לא ימנע גישה.

6.3. במקרה של תקלה או סיכון לציבור, העירייה תהא רשאית לדרוש את הפסקת פעילות המתקן לאלתר.

6.4. התאגיד יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק, לרבות נזק ישיר, עקיף, פיזי, מבני או קונסטרוקטיבי, שייגרם לגג המבנה, לחיפויים, לקונסטרוקציה, לאיטום, לתשתיות חשמל/תקשורת, למעטפת המבנה או לכל חלק אחר של הנכס, עקב הצבת המתקן, התקנתו, תחזוקתו או פעילותו.

6.5. התאגיד מתחייב לבצע על חשבונו המלא כל תיקון, שיקום, איטום או חיזוק הנדרשים בעקבות נזק כאמור, וזאת בתוך פרק הזמן שתקבע העירייה ובהתאם להוראות מפקח מטעמה.

6.6. איביצוע תיקון כנדרש יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר לרשות לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב את התאגיד במלוא העלויות.

7. אחריות וביטוח

7.1. תאגיד אשר יתקשר עם העירייה בפועל, יהיה מחויב להמציא לעירייה, כתנאי לחתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע כל עבודה בנכס, נספח ביטוחי מלא ומעודכן על פי הנוסח שיומצא על ידי העירייה ויצורף כנספח להסכם התקשרות זה.

8. תקופת ההסכם וסיומו

8.1. תקופת ההסכם זה, תהיה למשך ארבע שנים ו- 11 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השימוש").

8.2. העירייה רשאית להאריך את תקופת השימוש לתקופה של עד חמש שנים נוספות, זאת בכפוף לאישור מפורש ובכתב מאת העירייה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

8.3. העירייה תהא רשאית לסיים את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים: הפרה יסודית של התאגיד, שינוי נסיבות מהותי, צורך ציבורי, קבלת הוראה סטטורית המונעת את המשך ההתקשרות, או אם יתברר שהמתקן יוצר סכנה בריאותית לסביבה.

8.4. בתום ההסכם או בביטולו, יתבצע פינוי מלא של המושכר והחזרת הנכס לקדמותו, ללא נזק, על חשבון התאגיד.



9. הוראות שונות וסמכות שיפוט

- 9.1. הסכם זה ממצה את ההבנות בין הצדדים. כל שינוי בהסכם יעשה בכתב בלבד.
- 9.2. התאגיד אינו רשאי להעביר או להמחות זכויותיו ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 9.3. כל סכסוך או מחלוקת בין הצדדים שאינו ניתן לפתרון בדרכי נעם ושלוש יובאו להכרעה בפני בתי המשפט המוסמכים בנוף הגליל - נצרת. מובהר, כי לבתי המשפט בנוף הגליל - נצרת בלבד סמכות שיפוט להכריע בכל סכסוך הנ"ל.
- 9.4. על הסכם זה, יחול הדין הישראלי ובכלל זה חוק החוזים והתרופות, בגין הפרת חוזה, תש"ל"ג 1973.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התאגיד

העירייה