

## פרוטוקול מס' 15 מועדת מכרזים

שהתקיימה בתאריך: 04/03/2026

### משתתפים: מנכ"ל- אמיתי פוקמן

יו"ר ועדת מכרזים - הרב עמית בוחבוט

יועצת משפטית – צביה דולב

גזבר - רו"ח מאיר מלול

חברי המועצה - מורן זיסר, זיגמן מיכאל, יהודה אטיאס.

יועץ המכרז - שלמה בן חיים – משתתף ב - teams

### על סדר היום:

1. אישור מכרז 12/2025 מערכות מידע.

2. המשך דיון לאישור מכרז 11/2025 - מתן שירותי ניקיון.

### דברי פתיחה יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט:

הקראת סדר היום והצגת הנוכחים.

#### 1. אישור מכרז 12/2025 מערכות מידע

**שלמה בן חיים – יועץ המכרז :** בהמשך למכרז ניהול כלל מערכות המידע, המכרז חולק לארבעה פרקים, כל מציע רשאי להשתתף במספר פרקים.

לאחר בדיקה של עמידה בתנאי הסף, ריכזנו וועדת איכות שהורכבה מאנשי מקצוע לכל תחום ומעובדים שאמורים להשתמש באותה מערכת ובתום כל מצגת של המציע דירגנו את ההצעה לפי 50% ניקוד איכות ו-50% ניקוד מחיר.

כיום אנו עובדים עם חברת "וואן סיטי", שהחליטו לא לגשת לכל הפרקים המוצעים.

פרק א'- ניגשו מטרופולינט ו-EPR,

לאחר שקלול המצגות, המחיר והאיכות, הצעת הוועדה המקצועית להמליץ על המציע: מטרופולינט כזוכה בפרק זה.

פרק ב'- מערכות רווחה - ניגשו מטרופולינט ו-EPR,

הצוות המקצועי בתחום הרווחה העניק למציע: EPR, ציון גבוה יותר לרכיב האיכות למרות שמחיר הצעתם היה גבוה יותר.

פרק ג'- מערכת שכר ומשאבי אנוש – ניגשו מלם שכר וואן סיטי, בשקלול של כלל מלם שכר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, הצוות המקצועי המליץ על מלם שכר.

פרק ה' – מערכות שירות לתושב- ניגש מציע יחיד: א.ש בינה- לאחר בדיקה המליץ הצוות המקצועי לאשר את הצעתו.

יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט: האם צריך להצביע על כל פרק בנפרד?

יועצת משפטית – עו"ד צביה דולב : כן.

## יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט:

עורך הצבעה:

**פרק א'-** מקריא את הניקוד, הציון המשוקלל והמלצת הצוות המקצועי לאשר את חברת מטרופולינט כמציע הזוכה.

**מאושר פה אחד.**

**פרק ב'-** מקריא את הניקוד, הציון המשוקלל והמלצת הצוות המקצועי לאשר את חברת EPR כמציע הזוכה.

**מאושר פה אחד.**

**פרק ג'-** מקריא את הניקוד, הציון המשוקלל והמלצת הצוות המקצועי לאשר את חברת מלם שכר כמציע הזוכה.

**מאושר פה אחד.**

**פרק ה'-** מקריא את הניקוד, הציון המשוקלל והמלצת הצוות המקצועי לאשר את חברת א.ש בינה כמציע הזוכה.

**מאושר פה אחד.**

מיכאל זיגמן: מהי תקופת החוזה שיחתם עם המציעים השונים?

**מנכ"ל - אמיתי פוקמן:** שלוש שנים פלוס שנה ועוד שנה כאופציה של העירייה.

## 2. המשך דיון לאישור מכרז 11/2025 – מתן שירותי ניקיון

**יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט:** בישיבת הוועדה האחרונה, נבצר מן המנכ"ל להיות נוכח פיזית בשל לידת בתו, וההמלצה התקבלה זמן סמוך לפני ישיבת הוועדה.

בשל הרגישות שיש לחברי הוועדה לנושא של ניקיון בתי ספר ביקשנו לקיים דיון נוסף.

אנחנו מבקשים מאמיתי מנכ"ל העירייה לפרט את התייחסות הצוות המקצועי וההמלצה המקצועית להצעות השונות.

**אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה:** מסביר את ההליך:

במסגרת הבדיקה נבחנו תוצאות הצעות המחיר שהוגשו למכרז, בו השתתפו 11 מציעים שונים. מהבדיקה עולה כי חברת **א.ג. תמנון** הציעה את המחירים הזולים ביותר עבור ניקיון מוסדות החינוך, בעוד שחברת **מ.י.ס. אבטחה** הגישה את ההצעות הזולות ביותר בעיקר ביחס למוסדות הציבור. בתחום ניקיון מוסדות החינוך מאופייין ברגישות ציבורית וחינוכית גבוהה, ומשפיע באופן ישיר על רווחת התלמידים, צוותי ההוראה וההורים. לאור זאת, בבחירת קבלן ניקיון למוסדות החינוך, חשוב לנו לברר ולבדוק את נושא האיכות של העבודה בצד המחיר.

לגבי **א.ג.תמנון** מדובר בקבלן שאינו מוכר לנו, ולכן היה לנו מאוד חשוב לברר את ההמלצות ביחס אליו ולשביעות הרצון מעבודתו.

כיון שהנושא הנבדק הוא ניקיון מוסדות חינוך, התמקדנו רק בהמלצות שהמציא הקבלן **א.ג.תמנון** ביותר ביחס לנושא זה כלומר לניקיון מוסדות חינוך. הרשימה שהגיש התייחסה לשני מקרים של ניקיון מוסדות חינוך.

האחד, עבודה במישרין מול בית ספר אורט שפירא.

מהבדיקה מול בית ספר אורט שפירא, נמסר כי נדרש פיקוח יומיומי הדוק מטעם המזמין במקרה זה בית ספר אורט שפירא.

הם בסך הכל הביעו שביעות רצון אך הדגישו את הצורך בפיקוח הדוק יומיומי.

מדובר למעשה בניקיון של בית ספר אחד תיכון, ובהתקשרות ישירה של בית הספר מול הקבלן.

הממליץ השני הוא מועצה אזורית מעלה עירון : מועצה אזורית מעלה עירון היא רשות מקומית. שם היקפי הניקיון מתייחסים למספר בתי ספר כולל בתי ספר יסודיים וזה דומה יותר למצב ביקנעם.

לפי המידע שלנו ביחס למעלה עירון, שם הייתה אי שביעות רצון עד כדי שלא רצו את המשך ההתקשרות איתו. למיטב ידיעתי מתנהל כרגע הליך משפטי בין הרשות לבין הקבלן. זהו דגל אדום משמעותי מבחינתנו.

חברת **מ.י.ס. אבטחה**, אשר משמשת כיום כקבלן לעבודות הניקיון בעירייה, מוכרת היטב לעיריית יקנעם ופועלת לשביעות רצון של מרבית הגורמים המקצועיים. שיתוף הפעולה עם החברה מתנהל בצורה תקינה, והיא מפגינה זמינות גבוהה, תגובתיות וגמישות תפעולית בכל עת. לאור ניסיונה המוכח וההיכרות המקצועית עם העירייה, לא ראינו כל צורך בבירור המלצות מגורמים אחרים. פערי המחיר בין ההצעות השונות מסתכמים במאות שקלים לכל מוסד, והם אינם מצדיקים את הסיכון התפעולי והאיכותי הכרוך בבחירה בספק שהמלצות לגביו הם כמו שתיארתי. מתוך התחשבות בטובת העירייה, התלמידים והציבור הרחב, נשקל השיקול הכולל שמאזן בין השאיפה להתנהלות כלכלית אחראית לבין מחויבות לשמירה על איכות השירות הגבוהה במוסדות החינוך.

ומכאן ההמלצה שלנו כזוהי לבחור כזוכה בקבלן מ.י.ס. לניקיון גם עבור מוסדות חינוך.

יחד עם זאת מתוך אחריות גם לקופה הציבורית ובניסיון לחסוך את ההפרש שאכן אינו גבוה הצענו גם לנהל מו"מ עם הזוכה להפחתת הסכום.

אני זמין כאן לכל שאלה שלכם.

**מיכאל זיגמן:** האם דרשתם או בדקתם בכל זאת חוות דעת נוספות עבור מ.י.ס. אבטחה?

**אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה:** למ.י.ס. לא סברנו שיש צורך בקבלת חוות דעת מגורם שלישי. אנו עובדים מולם מזה זמן רב ושבעי רצון מההתנהלות ומהגמישות. אין לנו כל טעם לעשות בירור אצל גורם חיצוני.

**מיכאל זיגמן:** שאלה למנכ"ל: אני רוצה לוודא. לו היית נדרש אתה לתת חוות דעת לגבי מ.י.ס. אבטחה כלפי רשות אחרת מה היית ממליץ ?

**אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה:** הייתי מגיש המלצה חיובית על מ.י.ס. , כפי שצינתי בפניכם. כמובן.

**מורן זיסר:** חייבת לציין שהוועדה היום קיבלה הסבר ממצה לגיבוש החלטה לאישור זוכה.

שאלה נוספת: האם ההיכרות עם מ.י.ס. אכן מייתרת את ההמלצות לגביה?

**אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה:** לטעמי כן. אינני רואה כל טעם לבדוק איך הקבלן עובד במקומות אחרים כאשר יש לנו ניסיון ישיר מולו, הכל כפי שהסברתי לעיל.

**מורן זיסר:** מי ערך את הבירור ביחס להמלצות של הקבלן א.ג. תמנון ?

**אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה:** הבירור מול בית ספר אורט נערך על ידי מגי בשיחה טלפונית ותרשומת. לצערי אביה נפטר היום ולכן היא אינה משתתפת בישיבה, ואנו שולחים לה מפה תנחומים.

הבירורים מול מעלה עירון נעשו במספר מישורים ביניהם גם בשיחת בירור שקיימתי עם גורמים במועצה.

**מורן זיסר:** שאלה לעו"ד צביה, היועצת המשפטית: האם, בהתאם לדיני המכרזים, מותר לנו לציין במכתב ההמלצה שאנו מעוניינים להתדיין עם החברה הזוכה על המחיר/ הפחתת מחיר ההצעה.

**יועצת משפטית – עו"ד צביה דולב :** על פי דיני הרשויות המקומיות להבדיל מהשוק הפרטי, אין אפשרות לנהל מו"מ עם המציעים טרם בחירת הזוכה.  
לכן עלינו להכריז על זוכה, ורשאים לנהל מולו מו"מ רק לאחר שהוא הוכרז כזוכה.  
ועדת המכרזים היא ועדה ממליצה. המלצת הצוות המקצועי היא להמליץ גם על ניהול מו"מ עם הזוכה. מודגש: זה איננו תנאי לזכייה.  
זו אפשרות לאחר הזכייה. וגם אם המו"מ לא צלח, אין בכך לכשעצמו לבטל את ההכרזה עליו כזוכה.  
היו בעבר מקרים בנושאים שונים שניהלו מו"מ וזה צלח.

**מיכאל זיגמן:** אם מ.י.ס אבטחה לאחר שנבחרה שוב כזוכה, תזלזל ולא תוכיח את עצמה.

מה יקרה.

**אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה:**

כמו בכל חוזה ובהתאם לתנאי החוזה אם יש הפרה של החוזה העירייה יכולה להשתמש בסנקציות שבחוזה, לבטל את החוזה, לבטל את החוזה עקב הפרתו, ו/או לא להאריך אותו.

כל מקרה לגופו.

**יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט:** לאחר ההסברים ששמענו, ואם אין שאלות נוספות אני מעמיד להצבעה.

הצבעה:

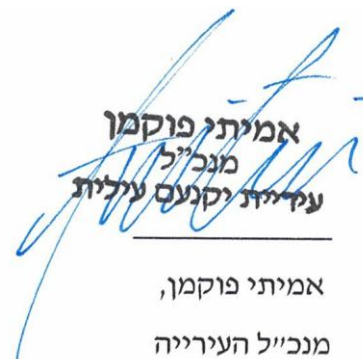
**מאושר פה אחד.**

עורכת הפרוטוקול- אביבה פרץ רכזת מכרזים.

  
חבר עמית בוחבוט  
סגן ראש העיר  
יקנעם עילית

עמית בוחבוט

יו"ר הוועדה

  
אמיתי פוקמן  
מנכ"ל  
עיריית יקנעם עילית

אמיתי פוקמן,

מנכ"ל העירייה