

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 20.7.2025

נוכחים: אמיתי פוקמן, מנכ"ל/מזכיר
מאיר מלול, גזבר
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: עבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים מס': גנ/2024/17

הרשות החליטה להתקשר במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.
לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין/ זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. ההתקשרות חוסכת הליכי מיכרז, זמן ותקציב ומאפשרת לעירייה לקדם את ההתקשרות ביעילות ללא עיכובים מיותרים.
 2. נושא הגינון והטיפול של העיר נמצא בסדר עדיפויות גבוה של העירייה.
 3. ניסיון העבר מעיד כי משכ"ל בוחר את הזכיינים שלו בתחום זה בקפידה, כולל ניהול ופיקוח מתאים.
 4. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
 5. משכ"ל תטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבעלות כלל הרשויות המקומיות.
 6. שיעור התמורה בין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בניסיונות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
- החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 15(3) לתקנות **העיריות** (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.
- יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות ובין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.
- הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלבנטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

יועצת משפטית
יועצת משפטית
יועצת משפטית

מאיר מלול, ר"ח
גזבר
עיריית יקנעם עילית
ר"ח מאיר מלול
גזבר העירייה

אמיתי פוקמן
מנכ"ל
עיריית יקנעם עילית
אמיתי פוקמן
מנכ"ל העירייה