

פרוטוקול מס' 10 מוועדת מכרזים

שהתקיימה בתאריך : 14/07/2025

משתתפים : חברי הוועדה : פרונטלי : הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים

לאה פדידה – חברת ועדה

מיכאל זיגמן – חברת ועדה

בזום : אפרת ראובן – חברת ועדה

יהודה אטיאס – חבר ועדה

צחי אייזיק – חבר ועדה

מורן זיסר- חברת ועדה

סגל העירייה : אמיתי פוקמן - מנכ"ל העירייה

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש

רו"ח מאיר מלול – גזבר

סרגיי לשצנקו – מנהל יחידה סביבתית

תמי ראש – מנהלת האגף לשירותים חברתיים

יקיר שחף – מנהל אגף אירועים וספורט

על סדר היום

1. אישור מכרז 03/2025- מתן שירותי הגברה ותאורה לאירועים וטקסים.
2. אישור מכרז 04/2025- מתן שירותי פסולת אריזות קרטון ו/או נייר עיתון.
3. אישור מכרז 06/2025- הפעלת מועדוניית לגיל הרך.
4. אישור מכרז 07/2025- השכרת נכס גן ילדים – שושן לשעבר.
5. אישור מכרז 08/2025 – הפעלת מועדוניית שיקומית.

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים : דברי פתיחה וברכה, הקראת סדר יום, הצגת המשתתפים .

חברת המועצה, לאה פדידה : מבקשת להבהיר לכלל חברי הוועדה כי על חברי וועדת המכרזים חלה אחריות וחובה להצגה ולבדיקת מסמכים רבים ובכללם בדיקת עלויות ועיון במסמכים רבים ולכן מן הראוי שוועדה שכזו תתכנס בכינוס פרונטלי ולא בזום. מבקשת את התייחסות היועמ"ש.

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש : מבחינה עקרונית, נקודת המוצא של החוק היא שכל וועדה תקבע את סדרי עבודתה. כיום, רשויות רבות נוהגות לקיים וועדות בזום, אני אישית לא מעדיפה.

בכינוס הוועדה הקודם, בשל המצב הבטחוני, מצד אחד ובשל הצורך לקדם את המכרזים, התקבלה החלטה של הוועדה, המאפשרת התכנסות בזום.

אני מציעה שהוועדה הבאה תתכנס באופן פרונטלי ובפתח הישיבה יתקיים דיון וייקבעו באופן קבוע כללי ואופן כינוס הוועדה.

חברת המועצה, לאה פדידה : תשובה מניחה את הדעת. כמו-כן, מבקשת שכל הפרוטוקולים ישלחו במייל לחברי הוועדה.

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים : פרוטוקולים יישלחו.

1. אישור מכרז 03/2025 - מתן שירותי הגברה ותאורה לאירועים וטקסים.

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים : מקריא את ההמלצה שהוגשה למכרז ממנכ"ל העירייה. להמליץ על "מני סטאר גרופ" כמציע הזוכה. ההמלצה מצ"ב לפרוטוקול, מסומנת א'.

חברת המועצה, לאה פדידה : איזה רשויות עובדות עם ספק זה? ובאיזה סדר גודל של אירועים השתתף?

יקיר שחף - מנהל אגף אירועים וספורט : פרדס חנה וטבריה נעזרו בשירותיו במספר אירועים, חוות הדעת חיוביות. סדר גודל האירועים הינו בין 3,000-5,000 איש.

חברת המועצה, לאה פדידה : מדובר בספק שסיפק שירותים לאירועים פרוביזוריים כספק נשכר ולא ספק מסגרת. עירייה כמו יקנעם שיש לה אגף אירועים, לא ראוי שתסתפק בהצעה אחת ומן הראוי שתבחן כמה הצעות. מציעה לפתוח מכרז נוסף.

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש : המכרז היה פומבי ומיועד לכלל הספקים בתחום. רק שני מציעים החליטו להתמודד, העובדה כי מתמודד אחד הגיש ערבות לאחר מועד ההגשה ונפסל, אינה לכשעצמה עילה מספקת לפסול את המציע השני שעמד בתנאי המכרז. אין מקום לבטל מכרז שהתנהל לפי הליך תקין, לאחר שההצעות נפתחו, האומדן וסכומי ההצעות ידועים ולפרסם מכרז חדש זהה. התנהגות כזו תהווה בסיס ועילה לפסילת המכרז החדש.

חברת המועצה, לאה פדידה : אני חושבת שאין צורך לפסול את המכרז, אלא רק לפתוח אותו למציעים נוספים.

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש : לא ניתן לפתוח כעת מכרז למציעים נוספים לאחר שההצעות נפתחו.

מורן זיסר - חברת וועדה : אין עילה לגיטימית לפסול את המכרז.

הצבעה - לאישור המציע: "מני סטאר גרופ": 6 בעד, לאה פדידה - נמנעת.

2. אישור מכרז 04/2025 - מתן שירותי פסולת אריזות קרטון ו/או נייר עיתון.

****צחי חבר הוועדה - יוצא מהדיון בשל ניגוד אינטרסים.**

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים : מקריא את ההמלצה שהוגשה למכרז ממנהל האגף, לאשר את "אינפיניה מיחזור" כמציע הזוכה. ההמלצה מצ"ב לפרוטוקול ומסומנת ב'. המציע אינפיניה הציע את ההצעה הזולה יותר וכן הגיש הצעה לשני פרקי המכרז.

סרגיי לשצנקו – מנהל יחידה סביבתית: המציע בעל ניסיון וותק של מעל 15 שנה עם העירייה. ההצעה ניתנה עבור שני רכיבי המכרז וגם הינה ההצעה הזולה ביותר.

הצבעה - לאשר את המציע " אינפיניה מיחזור בע"מ" : מאושר פה אחד.

3. אישור מכרז 06/2025 - הפעלת מועדונית לגיל הרך + אישור מכרז 08/2025 – הפעלת מועדונית

שיקומית

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים : מקריא את ההמלצה שהוגשה למכרז ממנהל האגף. להמליץ על "עמותת שחרות" כמציע הזוכה. המלצה למכרז 06/2025 - מצ"ב לפרוטוקול, מסומן ג'. ההמלצה למכרז 08/2025 מצ"ב לפרוטוקול מסומן ד'.

תמי ראש – מנהלת האגף לשירותים חברתיים : לשני המכרזים הוגשה הצעה אחת מהמציע " עמותת שחרות", התכנסה וועדה מקצועית בראשות מפקחת משרד הרווחה ומנהלת אגף לשירותים חברתיים של עפולה שבחנה את הצעות המציע, קיימה ראיון וביקור במועדוניות ובהסתמך על זאת המליצה לאשר את המציע.

הצבעה - לאשר את המציע " עמותת שחרות" בשני המכרזים הנ"ל : מאושר פה אחד.

****צחי חבר הוועדה - מצטרף חזרה לדיון.**

4. אישור מכרז 07/2025 - השכרת נכס גן ילדים – שושן לשעבר.

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים: מקריא את ההמלצה שהוגשה למכרז, לאשר את דנה ליבנה כהצעה הזוכה. מצ"ב לפרוטוקול, מסומן ה'.

חברת המועצה, לאה פדידה: שואלת את יו"ר הוועדה האם ילדיו התחנכו בעבר בגן בניהולה של המציעה דנה ליבנה?

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים: התשובה היא לא! לא בעבר ולא בהווה.

חברת המועצה, לאה פדידה: באיזה מכרז קודם היה תקדים שכזה שגם פורסם אומדן שמאי וגם תנאי שכר מינימום להגשה?

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש: העירייה כמעט ואינה מפרסמת מכרזים להשכרת נכסים. פורסמה בעבר הזמנה להציע הצעות לגבי גן ברחוב אביטל. באותו מקרה לא הייתה חוות דעת של שמאי. הוחלט, מטעמים של סדר נכון, לפרסם מכרז פומבי ולהצטייד בחוות דעת שמאות, על מנת שהנתונים המלאים יהיו נתונים לעיני וועדת המכרזים והעירייה בשקיפות. כדי למנוע מצב שבו תוגשנה הצעות בסכומים נמוכים ביותר, נקבע תנאי סף כאמור. תנאי הסף נקבע על יסוד ניסיון עבר שבו הוצעו סכומים נמוכים באופן משמעותי.

חברת המועצה, לאה פדידה: מחיר המינימום שהוצע פחות ב-28% מהערכת השמאי. לכן אם הגשנו הערכת שמאי, מן הראוי שאם הגשנו הצעת מינימום היא הייתה אמורה להיות קרובה להערכת השמאות. לדעתי, מדובר במנגנון כפול.

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש: הרציונל הוא נטו לייצר הכנסה מנכס ריק.

חברת המועצה, לאה פדידה: האם ניתן לאחר שנת השכירות הראשונה להעלות את המחיר.

עו"ד צביה דולב – יועמ"ש: מצטטת מהחוזר שפורסם במכרז, לעניין התקופה: " העירייה תהיה

רשאית להאריך את תקופת השכירות לכל היותר לשנתיים נוספות בכל פעם לשנה אחת בלבד ובאופן שתקופת השכירות הכוללת במושכר לא תעלה על שלוש שנים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה (להלן: "תקופת השכירות הנוספת"). לעניין דמי השכירות בתקופת הארכה: " החליטה ואישרה העירייה להאריך את תקופת השכירות לתקופת השכירות הנוספת יחולו על תקופת השכירות הנוספת כל תנאי השכירות לפי הסכם זה בשינויים המחויבים."

חברת המועצה, לאה פדידה: מבינה שבתום לב הצענו סכום מינימום אך אם זה מחייב אותנו לשנתיים נוספות זו בעיה. עקרונית אני בעד גני ילדים.

הרב עמית בוחבוט – יו"ר ועדת מכרזים: מציע לאשר את ההצעה הזוכה ולנהל משא ומתן עם הזוכה, על מנת שדמי השכירות יהיו גבוהים יותר וקרובים יותר לאומדן השמאי.

הצבעה: מאושר פה אחד.

עורכת הפרוטוקול: פרץ אביבה אחראית מכרזים.

הרב עמית בוחבוט
סגן ראש העיר
יקנעם עילית

יו"ר הוועדה
עמית בוחבוט


אמיתי פוקמן
מנכ"ל העירייה