

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 19.11.2024

נוכחים: אמיתי פוקמן, מנכ"ל/מזכיר
רו"ח מאיר מלול, גזבר
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: מק _____ מס': 12/2024

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע תוספת קומה למבנה העירייה יקנעם (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים") ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. בשל מצוקת מקום בבניין העירייה הקיים, יש לעירייה צורך לזרז ביצוע תוספת אגף נוסף לבניין העירייה, ולחסוך בהליכי מיכרז.
2. לעירייה יש ניסיון טוב ראוי עם משכ"ל ובניהול פרויקטים של זכיינים שלה, ומקל וחומר כשמדובר בתוספת לבניין קיים מבנייה קלה ולא קונבנציונאלית, פרויקטים שהעירייה אינה מבצעת באופן שגרתי.
3. משכ"ל מלווה את העירייה ומסייעת לה מעבר לביצוע הבנייה בכל מקרה של מחלוקות מול הקבלן.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות מחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

יובהר כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב הראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלבנטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

עו"ד צביה דולב - עניין
1137
עו"ד צביה דולב
עו"ד צביה דולב
עו"ד צביה דולב

מאיר מלול רו"ח
גזבר העירייה
מאיר מלול
גזבר העירייה

אמיתי פוקמן
מנכ"ל
עיריית יקנעם
אמיתי פוקמן
מנכ"ל העירייה