

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 30.9.2024

נוכחים:

מוניק קונפינו, מנכ"ל/מזכיר
רו"ח מאיר מלול, גזבר
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול ותיאום

מכרז: חש/2023/21 פרק א

עיריית יקנעם עילית (להלן: "הרשות") החליטה להתקשר עם הקבלן ב. יועד חב' לבניין בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע שיפוף מקלטים ברחבי העיר – יקנעם עילית (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים. (וזאת לאחר שהמזיע כהן חגית חזר בו מהצעתו).

לצורך ניהול ותיאום על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ותיאום לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. שיפוף המקלטים דחוף, במיוחד הן בהתחשב במצב המלחמה והן בצורך לממש את התקציב המיועד לכך. לפיכך העירייה העדיפה לחסוך הליכי מיכרז ולהתקשר עם קבלן שהוא זכייין של משכ"ל ונבחר על ידה.
2. למשכ"ל הניסיון בניהול פרויקטים מסוג זה וכן היא מחזיקה בערבות של הקבלן, ובאופן המאפשר ניהול מיטבי של הקבלן.
3. משכ"ל מספקת במידת הצורך ליווי ותמיכה לעירייה במקרה של מחלוקות אם מתעוררות מול הקבלן לגבי הביצוע והחשבונות.
4. הואיל והעירייה מזמינה שרותי ניהול בלבד ללא פיקוח, שכר הטרחה בגין שירותי הניהול יעמוד על 4.5% בלבד ולא 8%.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ותיאום בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 15(3) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) התשי"ח – 1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

צביה דולב - עו"ד
11336 מס' משפטית
משרד קנעם עילית
משרד דולב
יועצת משפטית

מאיר מלול, רו"ח
גזבר
עיריית יקנעם עילית
רו"ח מאיר מלול
גזבר העירייה

מוניק קונפינו
מנכ"לית
עיריית יקנעם עילית
מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה