

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 16.9.2024

נוכחים: מוניק קונפינו, מנכ"ל/מזכיר  
רו"ח מאיר מלול, גזבר  
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תיאום ופיקוח

מכרז: חש/2023/21 פרק א

עיריית יקנעם עילית (להלן: "הרשות") החליטה להתקשר עם הקבלן כהן חגית קבלני בניין בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע שיפוץ מקלטים ברחבי העיר – יקנעם עילית (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

### נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. שיפוץ המקלטים דחוף, במיוחד הן בהתחשב במצב המלחמה והן בצורך לממש את התקציב המיועד לכך. לפיכך העירייה העדיפה לחסוך הליכי מיכרז ולהתקשר עם קבלן שהוא זכיהן של משכ"ל ונבחר על ידה.
2. למשכ"ל הניסיון בניהול ופיקוח פרויקטים מסוג זה וכן היא מחזיקה בערבות של הקבלן שמאפשרת לה ליעל את הפיקוח על העבודה ואישור החשבונות.
3. משכ"ל מספקת במידת הצורך ליווי ותמיכה לעירייה במקרה של מחלוקות אם מתעוררות מול הקבלן לגבי הביצוע והחשבונות.
4. תמורת דמי הניהול והפיקוח סבירה ביחס לשירות שניתן.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריית (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) התשי"ח – 1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

צביה דולב-עו"ד  
רשיון מס' 11336  
יועצת משפטית  
עיריית יקנעם עילית

עו"ד צביה דולב  
יועצת משפטית

מאיר מלול, רו"ח  
גזבר  
עיריית יקנעם עילית

רו"ח מאיר מלול  
גזבר העירייה

מוניק קונפינו  
מנכ"לית  
עיריית יקנעם עילית

מוניק קונפינו  
מנכ"לית העירייה