



פרוטוקול וועדת תעשייה ומסחר 26.5.24

נוכחים:

1. ארז צוויג
2. שלמה וייס
3. מיכאל זיגמן
4. הדס צוקרמן שייניס

אורחים

1. מיכל פאינגבוים קדישי
2. עמית בוחבוט

נעדרים

1. נוריאל לוקיאק
2. אבי נחמני
3. גלעד אלוני

על סדר היום

1. פתיח יו"ר הוועדה והמשנה לראש העיר מר ארז צוויג
2. פתיח סגן ראש העיר ומחזיק תיק תעשייה ומסחר הרב עמית בוחבוט
3. הכרות חברי הוועדה
4. סקירת פעילות מנהלת מינהלת עירונית לקידום תעשייה, עסקים, קהילה והשמת כוח אדם עו"ד מיכל פאינגבוים קדישי.
5. הצעות לפעילות עתידיות על ידי חברי הוועדה.

עיקרי הדברים

דבר יו"ר הוועדה

יושב ראש הוועדה והמשנה לראש העיר מר ארז צוויג פתח את הישיבה "חבל שחסרים שלושה מתוך השבעה, מיכאל היה חבר בוועדה וכמובן שמיל מכירה את הוועדה. שלמה הוא נציג הצעירים, הדס נציגת יש עתיד כחול לבן, מיכאל זיגמן נציג הליכוד, חסרים לנו נציג דרך חדשה ושני נציגי משפחת יקנעם.

הסיבה שלקחנו את הוועדות שהחלטנו לקחת תחתינו היא כי רצינו מכלול של וועדות שיוכלו לעבוד ביחד. תעשייה ומסחר, ספורט, נוער וצעירים, נגישות וועדות אחרות וידענו שהן וועדות שיוכלו להפרות אחת את השנייה.

בנוסף לוועדה זו קיימת גם ועדת חדשנות, אולי ניתן להגיד שזה חופף אך זה גם לא חופף, המטרה היא לעבוד בשיתוף פעולה כולם ביחד גם עם אריק הדר ועם כל מי שקשור לתחומים הללו.

נמצאת איתנו מיכל פאינגבוים קדישי שהיא המנהלת של המינהלת לקידום תעשייה ועסקים. מיכל היא האורים ותומים בכל מה שקשור לתחום המקצועי בנושא הזה. היא נוגעת בכל אחד מהמרכיבים ברמה הכי אישית וזה היום יום שלה ואנחנו כאן כדי לקבל ממנה את הפידבקים ואת הצרכים וביחד לחשוב איך אנחנו מוציאים מזה המלצות שיעלו למחזיק התיק, סגן ראש העיר שיושב איתנו כאן ואיך אנחנו מעלים את זה לשולחנו של ראש העיר והכי חשוב מבצעים ומיישמים.

הוועדה הייתה קיימת גם בקדנציה הקודמת, אני חושב שהיא צריכה להיות וועדה פעילה, יש פה פוטנציאל מאוד גדול.

מעדכן שעשיתי סיור עם חברת הוועדה הדס בשבוע שעבר באזור תעשייה היכן שהיא עובדת באחת מחברות ההיי טק. נעשו פגישות גם עם מיכל והתחלנו לדחוף ולדבר על דברים.

בנוסף אני מבקש לעדכן שמיכל העלתה בפנינו רצון של פארק ההייטק בהקמת קבוצת כדורסל, זה משהו שמיכל רצתה כבר הרבה זמן ליישם ולא הצליח להתרומם, ביחד עם מיכל ועם מורן מאחת החברות באזור ההיי טק ובעזרתו של שלמה חבר הוועדה הזו אשר מתעסק גם בתחום הספורט, ראשי הפועל יקנעם אריק וקנין וגיא צ'רפצ'ניק וכמובן סגן ראש העיר שמחזיק בתיקי הספורט והתעשייה והמסחר הצלחנו להוציא את זה לפועל וממחר אנחנו מתחילים להניע את המיזם. המיזם הגיע מרצון של אחד מהמנכ"לים בחברה באזור ההיי-טק, לאותו מנכ"ל בער להקים קבוצת כדורסל שתאגד את החברות, הם ביקשו רק שעות אולם ומאז שנכנסנו לתפקיד וקיבלנו את הרצון הזה ממיכל זה קרה. החל ממחר מיכל תתחיל להניע את הפרוייקט. סוכם עם הפועל שהחל ממחר יהיה פעמיים בשבוע שעה לרשות אותה קבוצה של פארק ההיי-טק.

מיכאל זיגמן

האם מדובר רק בקבוצה אחת?

מיכל פאינגבום קדישי:

הרבה חברות העלו את הצורך הזה, אנחנו לא ממדרים אף אחד, המטרה לקדם את הספורט ואת הקשר עם חברות ההיי טק וכל החברות יהיו חלק מהקבוצה במטרה שבעתיד אולי זה יתרחב אפילו אולי לליגה.

הדס צוקרמן שייניס:

איך יהיו כמה קבוצות רק משעתיים בשבוע?

מיכל פאינגבום קדישי:

אנחנו מתחילים בזה והמטרה לא רק להקים קבוצה וזהו. המטרה להירתם ולשתף פעולה עם פארק ההיי טק ולקדם דברים והחברה של "הצעירים" אכן נרתמו למהלך ואני שמחה שמתחילים להניע את זה.

הדס צוקרמן שייניס:

האם יהיו גם שחקניות?

מיכל פאינגבום קדישי:

בוודאי, כל מי שירצה ותרצה.

ארז צוויג: המטרה בפרוייקט הזה ליצור שת"פ, אנחנו מושיטים את היד כדי ליצור שיתופי פעולה. מן הסתם צריך להראות נכונות כדי לשתף פעולה.

דברי סגן ראש העיר הרב עמית בוחבוט

זה לא מה בכך שהוועדה הראשונה שמתכנסת בקדנציה הזו היא הוועדה הזו. ארז שהוא היו"ר רצה והתקש על הוועדה הזו ובחר להיות בה וזה משהו חשוב מאוד. יושב איתנו כאן גם מיכאל זיגמן שהוא יושב ראש וועדת רישוי עסקים והוועדות ישתפו כמובן פעולה אני מאמין. שם הוועדה מורכב משלושה דברים, קודם כל תעשייה, המשמעות בתעשייה היא בעצם כל התעשייה שיש ביקנעם החל מאזור התעשייה בתוך העיר, פארק ההיי-טק וכמובן מבוא כרמל. פארק ההיי טק מונה מעל 180 חברות. ומבוא כרמל עתיד להתפתח מאוד בשנים הקרובות. הדבר השני הוא מסחר והכוונה לנושא של מסחר הוא החל מבונת הציפורניים, מכולת, מתחם ביג וכל עסק כלשהוא הן אם הוא בבית והן אם הוא בחוץ. כל זה נכלל בתוך המסחר. האופק הגדול שיש פה זו המילה יזמות, את זה אפשר לקחת למקומות הכי גבוהים שאפשר, אנחנו בעידן חדש ועתידי ואפשר לקחת הכל לגבהים אחרים. היום יש בעירייה מינהלת תעשייה שכיום היא בעצם הצגה של אישה אחת. בחזון שלנו לעשות מזה מחלקה לכל הפחות שתמנה רכז מדיה ושיוק, עובדים ואנשים שיעסקו אך ורק בדברים האלה כי יקנעם צריכה את זה וזה משהו גדול. אני יכול לבשר לוועדה שאחרי התקשורת לראשונה ביקנעם תהיה שורת תקציב לנושא הזה של מסחר ותעשייה, חוץ מהכסף זו בשורה גדולה. יקנעם זה עמק הסיליקון של הצפון ואנחנו מתכוונים שהעירייה תתן לזה ביטוי מבחינת תקנים, מחלקה ותקצוב שזה יבוא לידי ביטוי.

הדס צוקרמן שייניס: אני מתחברת לדברים כי בכל מה שאמרת יש את אחד מהדברים שיש לי רעיון לגביהם. מה שאני מנסה לקדם אצלנו בחברה, שאם אני צריכה לדוגמא איש פרסום או בעל מקצוע אחר אז אני אוסרת

על החברה לחפש נותני שירות מבחוץ ואומרת - באו נראה מה יש בפארק פה ביקנעם ונעסיק מפה בעלי מקצוע ונותני שירות מקומיים.

הכרות

חברי הוועדה הנוכחים הציגו עצמם ואת הקשר לתחום.

יו"ר הוועדה הציג שהוא בסופו של דבר יהיה איש הביצוע של הוועדה וכל ההמלצות וההחלטות שיתקבלו כאן יהיו כאלה שתפקידי יהיה להשיג אותם מהעירייה ולהוציא אותם לפועל. כמו כן הבהיר שהוא רואה שהנושא הזה יהיה העתיד של יקנעם ושל הילדים שלנו ולכן הנושא חשוב מאוד לליבי.

סקירת פעילות של מנהלת המינהלת לתעשייה

שמי מיכל פאיגנבוים קדישי, אני עובדת בעיריית יקנעם כשנתיים וחצי. תפקידי בעירייה הינם- מנהלת מינהלת עירונית לקידום תעשייה ועסקים, מנהלת קשרי חוץ וממונה על מידע פלילי.

במסגרת תפקידי כאמור אני אחראית בין היתר על פארק ההיי-טק ביקנעם המונה כיום למעלה מ-180 חברות ועל העסקים בעיר במגוון רחב של תחומים, על קשרי החוץ של העירייה עם ערי ומדינות העולם ועל המידע הפלילי ברשות.

המינהלת העירונית לקידום תעשייה ועסקים נוצרה עם כניסתי לתפקיד בשנת 2022. אבקש לספר קצת על המינהלת, המינהלת למעשה מאז קמה ועד היום פועלת בכל הכוח, בין היתר, לקידום פארק ההיי-טק לחיזוק הקשרים עם פארק ההיי-טק והחברות השונות בו, לסיוע וקידום לעסקים הקטנים והבינוניים ביקנעם במטרה לסייע לצמיחת הכלכלה המקומית, לחיבור בין פארק ההיי-טק לעסקים ובין העסקים ופארק ההיי-טק לתושבים, והכל על מנת ליצור אופטימציה וסנכרון בין הממשקים כאמור ובחיבור ביניהם בכלל ובכל אחד מהם בנפרד בפרט.

בין הדברים שיזמה וקידמה המינהלת ניתן למצוא:

1. יצירת חיבור ומיצוב מערכת היחסים בין הרשות לחברות פארק ההיי-טק ועבודה יומיומית על חיזוק והובלת החיבור עם פארק ההיי-טק מול מנכ"ל החברות ומול מנהלי המש"א. מתן מענים לצרכים השונים שלהם, התרת חסמים יזום והובלה של פעילויות חברתיות ומקצועיות ועוד.
2. פתיחה וניהול של קהילות מנכלי ומנהלי משא של החברות בפארק ההיי-טק וקהילת עסקים ביקנעם ויצירת פעולות רפטיטיבית בתוכם שנועדה ליצירת הפריה הדדית, קידום נושאים חשובים לעירייה, לתושבי העיר, לחברות ולעסקים.
3. דיגיטציה ומחשוב של השירותים העירוניים, במיזמים שונים, תפעול שלהם, שימוש בהם לצורך הגברת החשיפה, יצירת חיבורים עבור הממשקים השונים ועבודה סזיפית וממשוכת עליהם ובתוכם לשיפור מתמיד.
4. הקמת פורטל הדרושים של יקנעם- זהו פורטל שמביא ומנגיש את המשרות הכי שוות בפארק ההיי-טק והעסקים לתושבי העיר.
5. הקמת אינדקס העסקים הדיגיטלי של יקנעם- כיום נמצאים כבר מעל 300 עסקים יקנעמים והפורטל מייצר לעסקים נגישות דיגיטלית.
6. יזום וקידום מיזם שלישי עסקי – זהו מיזם המחבר בין העסקים בעיר לפארק עצמו ונועד לסייע בצמיחת וקידום הכלכלה המקומית ואני גאה לספר שהוא כבר הניב הרבה פירות לעסקים המקומיים ורכישות של החברות בפארק הפכו לספקים יקנעמים בהרבה מקרים לעומת ספקים חיצוניים שהיו נהוגים עד התחלת המיזם.

בנוסף אבקש לספר קצת גם על החזון. ציינתי בעבר ואציין זאת שוב- פארק ההיי-טק של יקנעם הוא משאב חשוב ביותר עבור העיר, בהיבט התעסוקתי, הכלכלי, היבט ההכנסות של העיר ומיצוב החוסן שלה. ישנה חשיבות עליונה לקידום, שימור וטיפוח מתמיד של הפארק וזאת על מנת שהעיר ותושביה ימשיכו להנות מהפירות הרבים שהוא מניב עבורם.

בשל כך, המינהלת רואה לנגד עיניה את שימור, קידום ופיתוח הפארק כערך עליון ומשכך היא פועלת ותמשיך לפעול, יחד עם כל הגורמים הרלוונטיים בעיר ומחוצה לה ובכל האמצעים הנדרשים לקידומו ופיתוחו בשאיפה להופכו לפארק המוביל בארץ ולשימור ושביעות רצון של החברות הנמצאות בו.

אם באמצעות פיתוח הפארק, יצירה והובלה של מיזמים שונים ובמסגרת תפקידי כמנהלת קשרי החוץ של העירייה, גם באמצעות חיבורים בינלאומיים בשלל היבטים. כמו כן המינהלת תמשיך לפעול למען העסקים המקומיים וצמיחת הכלכלה המקומית. בראייה כוללת יותר המינהלת ממשיכה ותמשיך לעבוד ולקדם יצירה, חיבור, סנכרון ואופטימיזציה של האקו סיסטם של פארק היי-טק העסקים העירוניים והקהילה. בהזדמנות זו אני רוצה לברך את השותפים החדשים - מפגלת הצעירים שהגיעו עם רוח רעננה וכן את מחזיק התיק וסגן ראש העיר עמית בוחבט וכן את נבחר הציבור והמשנה לראש העיר ארז צוויג.

הצעות חברי הוועדה לפעולות עתידיות

ארז צוויג: מעדכן שבשבועות הקרובים מיכל תשב עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה ותבצע את כל הבדיקות הנדרשות ולאחר מכן תתקבל החלטה למיקום ונציב שולחנות טניס שולחן באזור פארק ההייטק

הדס צוקרמן שייניס: חשוב שזה לא יתפוס מקומות חנייה כי זה הנושא הכי אקוטי. שבוע שעבר היו עובדים בחברה שאני עובדת בה שהלכו הביתה לעבוד כי לא היה מקום חנייה

ארז צוויג: מעדכן שבעקבות הסיור שלי עם הדס הייתי במחלקת הנדסה כדי להבין כיצד ניתן אפשר לעזור ולפתור את בעיית החנייה. יש חברה שמנהלת את איזור פארק ההייטק, לא ניתן יהיה שלא יהיו חניות בגלל גדרות שחוסמות חניות במקומות שכלל לא בונים ואנחנו פועלים כבר בעניין הזה. **עמית בוחבט:** מיכל, ציינת שיש את האינדקס לחיפוש עבודות מדוע לא גם באתר העירייה לשים לינק?

מיכל פאינגבום קדישי: אין ספק שצריך יותר חשיפה לדברים האלה, לא בטוח שאתר העירייה הוא הפלטפורמה אך חשוב אכן להביא לחשיפה.

עמית בוחבט: עוד דבר שחשוב לי לציין ולעדכן, מיכל לראשונה נבחרה כדירקטורית במבוא כרמל וזה חשוב שאשת מקצוע מיקנעם תהיה בדירקטוריון שם ותקדם. מלבד כך סיעת הצעירים מינתה את הגברת אושרת וינקלר כדירקטורית נוספת בפארק מבוא כרמל.

הדס צוקרמן שייניס: מבקשת לדעת האם היה סיור של חברי הוועדה במפעלי ההיי-טק? זה דבר חשוב שכל אחד יסייר ויכיר את האזור.

ארז צוויג: תודה הדס, אכן מדובר ברעיון מעולה, אבקש לקיים יום סיור של הוועדה בפארק ההיי טק, מבקש גם ממיכל וגם מסגן ראש העיר לתאם זאת.

אבקש לעדכן שעוד אחת מהמטרות שלנו היא לקיים כנס תעשיינים ועסקים פעם בשנה, אני יכול לספר שיש לי חבר שיש לו סטרטאפ שעשה אקזיט גדול והוא מגיע לבתי הספר ביקנעם ומעביר קצת מהידע שלו וחולק ואני רוצה להרחיב פעולות מסוג זה.

דבר אחרון שאני אסיים אתו לפני הדברים שלכם- כדי שהוועדה תהיה אפקטיבית אני מבקש לשריין תאריכים מראש כדי שהוועדה הזו תתכנס לכל הפחות בכל רבעון. כמובן שאם יהיה פרוייקט מיוחד על הפרק נכנס בתדירות גבוהה יותר, אבל כן חשוב לי שהוועדה הזו תהיה פעילה ושיהיה לכולם כל הזמן בראש שיש פגישה.

שלמה וייס: יש כמה נושאים שאני רוצה להעלות וחושב שחלקם הם ברי יישום בטווח מיידי. אנחנו רגע לפני החופש הגדול והרבה מבני הנוער שלנו מחפשים תעסוקה לחודשי הקיץ, אשמח שתהיה פגישה עם העסקים המקומיים וכן עם אנשי פארק ההיי טק כדי לאתר משרות המותאמות לבני הנוער לימי הקיץ ואלה ייכנסו לאינדקס. כך בני הנוער יוכלו להיכנס ולאחר משרות לחודשי הקיץ עבורם. דבר שני שאני מבקש להעלות, אני בא מתחום הפרסום ואני חושב שכמו רוב הדברים כעת בעירייה, גם נושא המסחר והתעשייה, העסקים הקטנים וכן פארק ההיי-טק סובל מחוסר יחצון ושיווק, אשמח לקיים פגישה בנושא כדי שנוכל לראות איך אנחנו מרימים את הנושא וחושפים את הפעולות הרבות ואת המיזמים לתושבי העיר.

דבר שלישי הוא המיקום של מיכל- נפגשתי איתה במשרד שלה ולא ייתכן שמי שאחראית על הקשר עם חברות ענק תשב במיקום זה. ראיתי בחיפה ובמקומות אחרים שאנשי המקצוע בתחום זה יושבים בתוך אזורי התעשייה במשרד ראוי ופונה אלייך סגן ראש העיר, יש מקום לשנות זאת הן מבחינת

ניראות והן מבחינת ההתייחסות של העיר לנושא ואני סמוך ובטוח שזה ישפר גם את היחס של אנשי החברות שונות אליה ואל העירייה.

הדבר הרביעי הוא קייטנת היי-טק, היום הגיע לידיעתי שיש קייטנה לילדי פארק היי טק. כדאי לשנים הבאות לבדוק את תוכן הקייטנה ולראות האם מנהלי החברות ואנשי הקשר חושבים על דברים ליעול בקייטנות אלה שנוכל ליישם.

הדבר החמישי והאחרון הוא מיזם קש-בק, מבקש את רשות יושב ראש הוועדה להעלות את הנושא. אנחנו ביחד שמענו על המיזם מהחברה הכלכלית בחיפה שמפעילה אותו וחושבים שמדובר במיזם שירים את העסקים הקטנים והבינוניים בעיר וכן יקל וגם אם זה במעט על יוקר המחייה של התושבים. המיזם הוא קש בק עירוני ועל רגל אחת אספר שהכוונה היא שכל בית עסק בעיר יחזיק במערכת מסונכרנת כך שלמשל אם אני מגיע וקונה במאה שקלים במאפיה מסוימת בעיר הם מכניסים את תעודת הזהות שלי וזה נרשם לי. ברגע שאני מגיע לאלפיים שקלים של קניות בבתי העסק השונים ביקנעם אני מקבל כחמישים או מאה שקלים בחזרה לקניות בבתי העסק בעיר. זה יגרום לעלייה בקניות בבתי העסק בעיר. הדבר כמובן דורש תקציב ולפחות לטעמי הדבר הנכון ביותר זה להפעיל את זה דרך החברה הכלכלית. צפויה פגישה נוספת שלנו עם מנהלת המיזם בעיריית חיפה וכמובן שנעדכן בהתפתחויות לפני ההמלצה לסגן ראש העיר ולראש העיר.

מיכאל זיגמן: אולי קצת אאכזב אתכם אבל שורש הבעיה כמה שמיכל באמת מעולה בתחומים שלה העבודה שלה לא תהיה ברמה הגבוהה כל עוד היא עובדת לבד וזה צריך להבין. תעשו לה חדר מזהב וזה לא יעזור. בזמנו בקדנציה הקודמת נלחמתי מול ראש העיר שנתן למבקר המדינה חמישים אחוז משרה וטענתי שככה אי אפשר לבקר את כל הגופים בעירייה, נלחמתי שנה עד שהמבקר קיבל משרה מלאה ואותו דבר גם בנוגע למיכל. היא צריכה שני עובדים לפחות, זה לא יכול להמשיך ככה. **ארז צוויג:** מסכים, אנחנו חייבים לפעול ואמרנו את זה. חייב שהמינהלת תהפוך למחלקה של ממש. **מיכאל זיגמן:** בקשר לקשרי חוץ שמיכל גם אחראית עליה, אני רוצה להקים וועדת קשרי חוץ ומבקש מכם חברים להגיע איתי לראש העיר כדי להביא לכך. ליקנעם יש הרבה ערים תאומות, אחד מהקשרים שפעלתי רבות זה לחתום עם סקולקובו שזה עמק הסיליקון של מוסקבה. ראש העיר הקודם היה היחיד בארץ שחתם ברית ערים בנוכחות ראש ממשלת ישראל ורוסיה ומזה לא יצא שום דבר והקשר לא המשיך. יש שם חברות מאוד רציניות וצריך כוח אדם וגם וועדה שתפקח ותחשוב. כמו שמיכל אמרה הקשרים מתחילים בשני כיוונים בקשרי חוץ, מסחר ותעשייה עם התעשיינים מערים תאומות וגם בנוער ותחרויות בספורט או פעולות במוזיקה. חשוב מאוד שתהיה וועדה כזו. דבר שלישי, בהקדם אם אפשר כמו שאמרתם לעשות כנס תעשיינים. פעם היינו עושים משהו דומה במתנ"ס שכל המפעלים היו שולחים נציגים שלהם והיה כנס של יריד עבודה ומזמן לא היה כזה ורצוי לעשות את זה. זה עזר להרבה אנשים.

ארז צוויג: אני חושב שאפשר לסכם את הישיבה. באנו לעשות הכרות בסיסית וכבר יצאנו עם רשימה של עבודות וזה רק מראה כמה יש מה לעשות אם בוועדה הראשונה יש כבר רשימת רעיונות. אני חותם את הישיבה בתודה גדולה לכולכם.

המלצות הוועדה אשר אושרו פה אחד ע"י הוועדה:

- קיום יום סיור ועיון לחברי הוועדה ברחבי פארק ההייטק.
- בחירת מיקום להטמעת שולחנות טניס שולחן ברחבי פארק ההייטק.
- קידום כנס תעשיינים בעיר.
- קידום יריד עבודה בעיר.
- קידום הקמת וועדת קשרי חוץ
- מנהלת המינהלת תציף בקרב החברות בפארק ההייטק את נושא המשרות לבני נוער ותבדוק היתכנות לכך.
- קיום פגישה בנושא שיווק ויח"צ הן של המנהלת והן של פארק ההייטק.
- קיום פגישה בנושא מקום הימצאותה של המינהלת העירונית לתעשייה וכן דיון בנושא כוח אדם במינהלת.
- המשך עבודה וקידום פגישות בנושא פרויקט "קש-בק".

בברכה,
ארז צויג,
משנה לראש העיר,
יו"ר וועדת תעשייה מסחר ויזמות.

עורך הפרוטוקול: שלמה וייס, חבר וועדת תעשייה מסחר ויזמות.