

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 9.8.2023

נוכחים: מוניק קונפינו - מנכ"ל/מזכיר

מאיר מלול - גזבר

עו"ד צביה דולב - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח

מכרז: מק/2022/19

מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד – 1,000 מ"ר מס' מק/2022/19

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו וזאת לצורך הקמת **מרכז קהילתי – מרכז מבקרים (בית קפה) - שכ' שער הגיא**. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין/ זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. למשכ"ל ידע נרחב וניסיון נרחב בנושא מעבודתה בתחום מול רשויות.
2. בזכות הנ"ל משכ"ל משיגה מחירים טובים ונמוכים ביחס להצעות שניתנו לרשויות.
3. הליכים מול משכ"ל חוסכים בהליכי מכרז וחוסכים לעירייה זמן ועלויות.
4. משכ"ל מלווה את הרשות המקומית מול הקבלן, הליך שהוא משמעותי לרשות המקומית.
5. מדובר בפרויקט ייחודי. העירייה טרם בנתה בית קפה / מבנה מסוג כזה, ולפיכך היא מעדיפה להיעזר בידע וביתרונות של משכ"ל לצורך פרויקט זה.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיין / ים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות **העיריות** (מכרזים), התשמ"ח – 1987/סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 (15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות ובין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלבנטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

על החתום:
צביה דולב - עו"ד
11336
עיריית תל אביב
יועצת משפטית

על החתום:

מאיר מלול, רו"ח
גזבר
עיריית תל אביב
רו"ח מאיר מלול
גזבר העירייה

מוניק קונפינו
מנכ"לית
עיריית תל אביב
מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה