

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 19.3.2023

**נוכחים:** מוניק קונפינו, מנכ"ל/מזכיר  
רו"ח מאיר מלול, גזבר  
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

### החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תיאום ופיקוח

מכרז: מג 1/2022

**עיריית יקנעם עילית** (להלן: "הרשות) החליטה להתקשר עם הקבלן **אחים סלטי עסאם בע"מ** (להלן: "הקבלן") לביצוע **מרכז תרבות קהילתי – יקנעם עילית** (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך **ניהול תיאום ופיקוח** על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי **ניהול תיאום ופיקוח**. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי **ניהול תיאום ופיקוח** לאור המפורט להלן:

#### **נימוקים לבחירת משכ"ל:**

1. מדובר באחד הפרויקטים הגדולים בהיקפם בעירייה בקשר עם הקמת מבנה ציבור, בהיקף של עשרות מיליונים !!!  
לפיכך חשוב מאוד לעירייה להתקשר עם משכ"ל וליהנות מהניסיון הרחב שיש להם בניהול פרויקטים מסוג זה.
2. מאחר ונבחר המכרז של משכ"ל הרשות מעוניינת שהחברה שכתבה ופרסמה את המכרז תבצע גם את הניהול והפיקוח מאחר וכעורכת המכרז, מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות הרשות, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לרשות כי זכויותיה ישמרו באופן המיטבי, היעיל והחסכוני ביותר, ובפרט שמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול, ויש חשש שפיקוח אחר יהיה מוטא לטובת הקבלן.
3. לעירייה גם ניסיון טוב בעבודה עם משכ"ל כאשר חלילה מתעוררת מחלוקת עם הקבלן. משכ"ל מלווה את העירייה במקצועיות ובמסירות ומספקת גיבוי מקצועי לטענות העירייה ודרישותיה, והעבודות מתבצעות בשיתוף פעולה מלא ומתאים.
- לפיכך, משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.
4. שיעור התמורה בגין שרותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הוא סביר והיא העמידה אותו לצורך פרויקט זה ובהתחשב בהיקפו על גובה של 6%.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות **העירויות** (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) התשי"ח - 1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

החווה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

  
עו"ד צביה דרוב  
יועצת משפטית  
רשות מקומית  
עיריית יקנעם ע"מ

  
רו"ח מאיר מלול  
גזבר העירייה

  
מוניק קונפינו  
מנכ"לית העירייה