

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 12.3.2023

נוכחים: מוניק קונפינו, מנכ"ל/מזכיר
מאיר מלול, גזבר
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: פת/22/2021

עיריית יקנעם עילית (להלן: "הרשות) החליטה להתקשר עם הקבלן **א.ח. עודה לעבודות עפר ופיקוח בע"מ** (להלן: "הקבלן") לביצוע **חניה רחוב בוסתן** (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. יש פטור בפועל למכרז, חיסכון בעלויות, וקיצור משמעותי של לוחות הזמנים.
 2. מאחר ונבחר המכרז של משכ"ל הרשות מעוניינת שהחברה שכתבה ופרסמה את המכרז תבצע גם את הניהול והפיקוח מאחר וכעורכת המכרז, מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות הרשות, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לרשות כי זכויותיה ישמרו באופן המיטבי, היעיל והחסכוני ביותר, ובפרט שמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול, ויש חשש שפיקוח אחר יהיה מוטה לטובת הקבלן.
 3. לעירייה ניסיון טוב בביצוע מכרזים ועבודות כאמור באמצעות משכ"ל, כיוון שהזכיינים של משכ"ל נבחרים בקפידה, הם בעלי מיומנות רבה ויש להם אינטרס להישאר זכיינים ולעמוד בהתחייבות הן כלפי הרשות והן כלפי משכ"ל.
 4. שיעור התמורה בגין שרותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר לאור שיקולי חיסכון ויעילות.
 5. לעירייה גם ניסיון טוב בעבודה עם משכ"ל כאשר חלילה מתעוררת מחלוקת עם הקבלן. משכ"ל מלווה את העירייה במקצועיות ובמסירות ומספקת גיבוי מקצועי לטענות העירייה ודרישותיה, והעבודות מתבצעות בשיתוף פעולה מלא ומתאים.
- לפיכך, משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות **העירויות** (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) התשי"ח - 1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א - 1950.

פרסום : הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.



עו"ד צביה דולב
יועצת משפטית



מאיר מלול
גזבר העירייה



מוניק קונפינו
מנכ"לית
עיריית נתניה
מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה