

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 7.12.2021

נוכחים: מוניק קונפינו, מנכ"ל/מזכיר
עפרה כץ אבישר, גזבר
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מס' מק 8/2021

עיריית יקנעם (להלן: "הרשות) מעוניינת להתקשר עם קבלן להקמת בית כנסת (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיי / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. יש פטור בפועל למכרז, חיסכון בעלויות, וקיצור משמעותי של לוחות הזמנים.
2. מאחר ונבחר המכרז של משכ"ל הרשות מעוניינת שהחברה שכתבה ופרסמה את המכרז תבצע גם את הניהול והפיקוח מאחר וכעורכת המכרז, מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות הרשות, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לרשות כי זכויותיה ישמרו באופן המיטבי, היעיל והחסכוני ביותר, ובפרט שמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול, ויש חשש שפיקוח אחר יהיה מוטא לטובת הקבלן.
3. לעירייה ניסיון טוב בביצוע מכרזים ועבודות כאמור באמצעות משכ"ל, כיוון שהזכיינים של משכ"ל נבחרים בקפידה, בס בעלי מיומנות רבה ויש להם אינטרס להישאר זכיינים ולעמוד בהתחייבויות הן כלפי הרשות והן כלפי משכ"ל.
4. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר לאור שיקולי חיסכון ויעילות.
5. לעירייה גם ניסיון טוב בעבודה עם משכ"ל כאשר חלילה מתעוררת מחלוקת עם הקבלן, משכ"ל מחווה את העירייה במקצועיות ובמסירות ומספקת גיבוי מקצועי לטענות העירייה ודרישותיה והעבודות מתבצעות בשיתוף פעולה מלא ומתאים.
- לפיכך משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העבודה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.
6. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / ספק במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיי/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות **העיריות** (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצ"ב.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

צביה דולב-ענבר
מנהל תחום משפטי
עיריית חולון
1336
עיריית חולון

עפרה כץ אבישר

מוניק קונפינו
מנכ"לית
עיריית חולון
מוניק קונפינו