

פרטיכל מס' 20 מוועדת מכרזים
שהתקיימה בתאריך 09/12/2020

נוכחים: חברי הוועדה: יורי מגנר-יו"ר, אורי שמואל, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, מורן זיסר, אילנה פינטו, יעל בן שבת,
סגל מקצועי: מוניק קונפינו-מנכל"ית, צביה דולב-יועמ"ש, אורנה יחזקאל -
מנהלת מינהל הנדסה, .
אביבה רזון – אחראית מכרזים.

על סדר היום:

1. **פתיחת מכרז 23/2020** - סקר נכסים הקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור
2. **פתיחת מכרז 13/2020** - שדרוג רחוב חרצית – מגרש משחקים מרגנית חרצית
3. **אישור מכרז 6/2020** - שדרוג תאורת לדים בשכונת נוף לכרמל רמת יוקנעם שד' רבין
4. **אישור מכרז 11/2020** - עבודות תאורה רחוב הגיבורים
5. **אישור מכרז 15/2020** - השכרת נכס מעון יום מנסורה
6. **אישור מכרז 18/2020** - בניית שש כיתות גני ילדים
7. **אישור מכרז 19/2020** - שיפוץ בניין 7 קמפוס אורט הישן
8. **אישור ביטול מכרז 10/2020** - איטום בריכות נחל קרת

דבר היו"ר:

יו"ר הוועדה, יורי מגנר, מבקש לפתוח את הוועדה:

על סדר היום ישנם 2 פתיחות מכרזים ו-6 בקשות לאישורי מכרזים.

עם פתיחת תיבת המכרזים נמצאו 2 הצעות למכרזים:

1. מכרז 13/2020

2. מכרז 23/2020

כמו-כן נמצאו 2 אומדנים למכרזים הללו.

1. פתיחת מכרז 13/2020 - שדרוג רחוב חרצית – מגרש משחקים מרגנית חרצית

מכרז הנחה/תוספת- אומדן: 2,262,684 כולל מע"מ ₪

בפתיחת תיבת המכרזים נמצאה מעטפה אחת – מציע יחיד.

שם המציע	מחיר ההצעה כולל מע"מ	סכום ערבות בנקאית	תוקף ערבות בנקאית	בנק	הערות
י.ר.א	2,669,967.3	133,498.35 ₪	30/01/2021	מרכנתיל	18% תוספת מהאומדן

עו"ד צביה דולב - מבקשת להבהיר כי הקבלן הזוכה לא יבצע את כל היקף העבודה. העבודה מתחלקת לחלק חד סטרי שאותו יבצע קבלן אחר, אשר התחיל בזמנו עבודה ברחוב החרצית והשלמנו לו את היקף העבודה. ואת החלק הדו סטרי יבצע הקבלן הזוכה. תוצאות המכרז יועברו לבדיקה ע"י מנהלת מנהל, אורנה יחזקאל ובהתאם לתוצאות אורנה תזמן את הקבלן הזוכה ותסגור מולו את ביצוע היקף העבודה שנקבע.

2. פתיחת מכרז 23/2020 - סקר נכסים הקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור

בפתיחת תיבת המכרזים נמצאה מעטפה אחת – מציע יחיד.

שם המציע	מחיר ההצעה כולל מע"מ	סכום ערבות בנקאית	תוקף ערבות בנקאית	בנק	הערות
בר טכנולוגיות	5.5% הנחה	25,000	28/01/2021	מזרחי	

אומדן: עד 10% הנחה לכל רכיב

עו"ד צביה דולב - מדובר על מכרז מאוד חשוב, מטרתו להסדיר את רישום, ניהול ומעקב אחר כל נכסי העירייה. (תבע"ות, מנהל, הפקעות, וועדות, היתרים, הסכמים ועוד..)

הנכסים, על כל פרטיהם/ רכיביהם יהיו מרוכזים במערכת ממוחשבת.

המכרז, על כל רכיביו המקצועיים הנדרשים והתוכנה, הוכן על ידי יועץ חיצוני. המכרז מחולק לרכיבים וכל רכיב תומחר. כמו-כן לכל רכיב נקבעו אחוזי ההנחה שניתן להציע וגם הנחה מוגבלת.

חלק מההחלטה לבחירת יועץ מבוססת על ראיון והתרשמות מידידות המערכת ואני מציינת שמדובר במערכת מאוד ידידותית וההצעה כוללת שעות הדרכה.

מורן זיצר - לכל נכס יש נתונים משתנים וקבועים, מי מעדכן את הנתונים המשתנים?

עו"ד צביה דולב - ההנחה היא שנקים בעירייה מחלקת מקרקעין שיעבדו בממשק שוטף עם הקבלן הזוכה.

3. אישור מכרז 6/2020 - שדרוג תאורת לדים בשכונת נוף לכרמל רמת יקנעם שד' רבין

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - בישיבה הקודמת לא הייתה החלטה סופית על אישור הזוכה והומלץ להעביר את תוצאות המכרז לבדיקה חיצונית של מהנדס חשמל ולאשר זאת בסבב טלפוני / מייל.

ההצעה נפסלה ובסופו של דבר הוחלט שהמכרז יועבר לבדיקת מהנדס חשמל, אמיר פוזננסקי ויוגש לאישור בוועדה.

סגן ראש העיר, אורי שמואל - מבקש, לפני כינוס ישיבת המכרזים הבאה, לקיים ישיבה/הדרכה לחידוד נוהל מכרזים תקין.

מורן זיצר - מבקשת לחדד את הצעת אורי, מסכימה עם הצעתו ומוסיפה כי ישנם חברי וועדה שאכן פחות בקיאים בחוקי וועדת המכרזים ומבקשת תדריך/ הסבר לכלל חברי הוועדה לחידוד סמכויות של כל חברי הוועדה, על מנת להימנע מאי נעימויות בעתיד.

מנכ"לית העירייה, מוניק קונפינו - בהמשך לבקשה, עו"ד צביה דולב תמונה .

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - למרות שכל המידע נגיש באינטרנט, אינני מתנגד לקיים ישיבה. יורי פותח את הצעת מהנדס החשמל: המלצתו של אמיר פוזננסקי התקבלה, ממליץ על מ. דרורי.

בפתיחת המכרז בוועדה הקודמת קיבלנו גם את המלצתו של דוד דוד שהמליץ על : גביש.

עו"ד צביה דולב - ממה נובע ההבדל?

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - לפי בדיקת פוזננסקי, נמצא כי שהמציע: גביש, נתן ערבות חסרה (במקום 190,000 נתן- 170,000) ולכן הצעתו פסולה.

אני מציע לאשר את מ. דרורי שהגיש הצעה בהנחה של 18.1%.

סגן ראש העיר, אורי שמואל - מציע להעביר לבדיקת היועצת המשפטית ולאחר מכן לקיים הצבעה בסבב טלפוני

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - אין צורך בעיכוב נוסף.

מבקש לקיים הצבעה: מי בעד לאשר את הקבלן הזוכה, מ. דרורי?

מאושר פה אחד.

4. אישור מכרז 11/2020 -עבודות תאורה רחוב הגיבורים

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - סה"כ השתתפו במכרז 4 מציעים. ההצעה הזולה הייתה של המציע: חשמל זועבי ולפי המלצת דוד דוד זועבי הינו הקבלן המומלץ כזוכה במכרז. איני רואה כל סיבה לא לאשר את המציע זועבי.

מבקש לקיים הצבעה: מי בעד לאשר את הקבלן הזוכה: חשמל זועבי?

מאושר פה אחד.

השעה 18:45 חברת הוועדה יעל בן שבת נאלצת לעזוב בשל אילוצים אישיים.

5. אישור מכרז 15/2020 -השכרת נכס מעון יום מנסורה

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - עם פתיחת המכרז היו 2 מציעים: אחד שלא עמד בתנאי הסף והשני, אנאל מעונות יום, שעמד בכל התנאים ובהתאם לכך הצעתו קיבלה ניקוד. עו"ד צביה דולב-קיימנו ראיון ב"זום", עם מנכ"ל אנאל מעונות יום, חיים מנחם. הניקוד שניתן הינו בהתבסס על תוצאה משוקללת של ניקוד בגין איכות + הצעת מחיר.

הצעת המציע: מחיר שכירות חודשי: 7,000 ₪

ניקוד ממוצע ברכיב האיכות: 81

האומדן: 24,000 ₪

בד"כ בפערים כאלו (בין ההצעה לאומדן) קשה מאוד לאשר. להלן הסבר מדוע בכל זאת הבאנו לאישור.

מדובר בנכס שמלכתחילה הוצאנו להקצאה שלא בתמורה, כך שכל סכום שנקבל יהיה בסדר. פרסמנו פעמיים הקצאה ואף פורט במסמכי המכרז.

יו"ר הוועדה, יורי מגנר- בעתיד במידה ויהיו מכרזים מסוג זה יש להתייחס ולתת אומדן יותר מדויק.

עו"ד צביה דולב- מיותר. הלא אם היה מכרז עם יותר מציעים היינו מאשרים את המציע עם ההצעה הגבוהה ביותר.

סגן ראש העיר, אורי שמואל- חשוב שהנכס יפעל.

אילנה פינטו- משרד הכלכלה נותן הקצאה למעונות יום, הוא זה שמימן את בניית המעון ולכן לא יאשר שכירות ויתכן שיתן את אישורו להפעלת המעון למציע ללא תשלום.

יו"ר הוועדה, יורי מגנר- אף על פי שהשמאי קבע אומדן גבוה, מציע לאשר את הזוכה, משום שבמכרז זה החשיבות איננה המחיר, כפי שהוסבר ע"י היועצת המשפטית.

מבקש לקיים הצבעה: מי בעד לאשר את הקבלן הזוכה, אנאל מעונות יום?

5 בעד: אמיתי, מורן, אברהם, אורי, יורי.

1 נמנעת: אילנה פינטו.

מורן זיסר יוצאת מהשיבה בשל ניגוד עניינים

6. אישור מכרז 18/2020 - בניית שש כיתות גני ילדים

יו"ר הוועדה, יורי מגנר- סה"כ היו 2 הצעות.

ההצעה הזולה ביותר: 4,783,978 ₪, ניתנה בהנחה של 7% מהאומדן.

הקבלן שעומד בכל הקריטריונים הינו: זיסו אבני דרך.

בהמלצת מנהלת מנהל הנדסה, אורנה יחזקאל, נרשמה הערה: "הקבלן מקצועית טוב, אך לפעמים יש לו נטייה לפרוץ הסכמים".

אני מציע כי בעתיד במידה וישנן המלצות עם הערות מסוג זה, יש לצרף מסמכים/תיעודים התומכים בהערה.

סגן ראש העיר, אורי שמואל- מציע שרק במידה וישנן הערות אקוטיות והכרחיות הן יצוינו בהמלצה.

יו"ר הוועדה, יורי מגנר- מבקש לקיים הצבעה: מי בעד לאשר את הקבלן הזוכה, זיסו אבני דרך?

מאושר פה אחד.

7. אישור מכרז 19/2020 - שיפוץ בניין 7 קמפוס אורט הישן

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - עם פתיחת המכרז היו 2 הצעות.

ההצעה הזולה ביותר: 795,543 ₪, ניתנה בהנחה של 5% מהאומדן.

הקבלן שעומד בכל הקריטריונים הינו: זיסו אבני דרך.

מבקש לקיים הצבעה: מי בעד לאשר את הקבלן הזוכה, זיסו אבני דרך?

מאושר פה אחד.

מורן נכנסת להמשך הישיבה

8. אישור ביטול מכרז 10/2020 - איטום בריכות נחל קרת

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - עם פתיחת המכרז היו 2 הצעות.

ההצעה הראשונה שהכי זולה, גבוהה מהאומדן בכ- 82%.
ואילו ההצעה השנייה גבוהה מהאומדן בכ- 107%.

מבקש מאורנה מנהלת מנהל הנדסה, לתת הסבר להצעות הנ"ל.

אורנה יחזקאל, מנהלת מנהל הנדסה - האומדן היה נמוך מלכתחילה, אך בהתאם למחירי השוק כיום, גם אם אתקן את האומדן, ההצעות שניתנו עדיין תהיינה גבוהות.
לביצוע המכרז ניתנו 2 אופציות:

האחת: מערכת סגורה.

השנייה: יריעות רגילות.

לא ניתן לתת אומדן אחד בגין 2 האופציות.

המציע הינו מציע יחיד שהציע את הצעתו לגבי 2 האלטרנטיבות.
אני מציעה לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש.

יו"ר הוועדה, יורי מגנר - הוועדה ממליצה לפסול את המכרז בגלל מחירים גבוהים מאוד.

מבקש לקיים הצבעה: מי בעד לבטל את המכרז?

מאושר פה אחד להמליץ לראש העיר על ביטול המכרז.



יורי מגנר

יו"ר וועדת מכרזים

מוניק קונפינו

מנכ"לית

עלריות קנעם



מוניק קונפינו

מנכ"לית העירייה