

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 2.10.19

נוכחים: מינהל קולפניו - מנכ"ל/מזכיר
סלואון - גזבר
צביה קובץ אור - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול
מכרז: כבישים פיתוח ותשתיות מס': פת/2018/25

עיריית יקנעם (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן שלמה חביב חב' לעב' עפר וצנרת בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע רח' הגיבורים (להלן: "הפרויקט"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן:

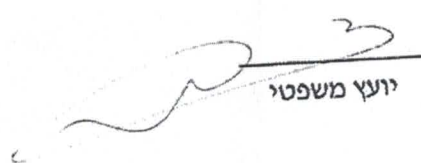
נימוקים לבחירת משכ"ל:


(מינהל קולפניו) - א
צביה חק בל"ה (פיקד להחלטה זו)

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ישיחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.


יועץ משפטי

על החתום

גזבר


מנכ"ל/מזכיר

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 7.10.2019

נוכחים: מוניק קונפניו, מנכ"ל/מזכיר
 לירן סולומון, גזבר
 עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מיכרז: כבישים פיתוח ותשתיות מס' פת/2018/25

עיריית יקנעם (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות פיתוח סלילה והנחת צנרת ברחוב הגיבורים (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.
 הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. יש פטור בפועל למכרז, חיסכון בעלויות, וקיצור משמעותי של לוחות הזמנים.
2. מאחר ונבחר המכרז של משכ"ל הרשות מעוניינת שהחברה שכתבה ופרסמה את המכרז תבצע גם את הניהול והפיקוח מאחר וכעורכת המכרז, מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות הרשות, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לרשות כי זכויותיה ישמרו באופן המיטבי, היעיל והחסכוני ביותר, ובפרט שמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול, ויש חשש שפיקוח אחר יהיה מוטה לטובת הקבלן.
3. לעירייה ניסיון טוב בביצוע מיכרזים ועבודות כאמור באמצעות משכ"ל, כיוון שהזכיינים של משכ"ל נבחרים בקפידה, הם בעלי מיומנות רבה ויש להם אינטרס להישאר זכיינים ולעמוד בהתחייבות הן כלפי הרשות והן כלפי משכ"ל.
4. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר לאור שיקולי חיסכון ויעילות.
5. לעירייה גם ניסיון טוב בעבודה עם משכ"ל כאשר חלילה מתעוררת מחלוקת עם הקבלן. משכ"ל מלווה את העירייה במקצועיות ובמסירות ומספקת גיבוי מקצועי לטענות העירייה ודרישותיה, והעבודות מתבצעות בשיתוף פעולה מלא ומתאים.
- לפיכך, משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
6. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
 החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


 עו"ד צביה דולב
 יועצת משפטית


 לירן סולומון
 גזבר העירייה


 מוניק קונפניו
 מנכ"לית העירייה