

פרוטוקול ישיבת וועדת מסחר ותעשייה

נוכחים:

אורי שמואל (יו"ר), יאיר פריימן (חבר ועדה), גל אשור (חבר ועדה), אמיתי פוקמן (חבר ועדה), סימון בוטנרו (מנהל המחלקה לתיאום תעשייה בעיריית יקנעם).

פתיחה

אורי – הועדה מתמקדת בנושאי מסחר ותעשייה ביישוב, ואנו נפעל בשיתוף פעולה בין חברי הועדה על מנת למקדם מטרות זו. מטרת הישיבה הנוכחית להעלות נושאים ורעיונות אותם הועדה תבדוק ותקדם בישיבות הקרובות. הועדה אינה ועדת חובה, אבל מתוך נסיון המלצות קונסטרוקטיביות בד"כ מאומצות על ידי ראש העיר.

דיון בפעילות התעשייה

סקירה של סימון בוטנרו של פעילות התעשייה בעיר, כולל קליטה של תושבים מהישוב (כולל עולים חדשים) במפעלים ביישוב.

הפעילות מתפרשת על 157 חברות (מחברות הזנק ועד חברות מבוססות וגדולות). אזור התעשייה כולל 4 קטעים: צפון, מרכז, דרום (מתחם אסם), ומרכז ישן (כוכב ההייטק).

נושאים שהועלו בדיון:

- סימון – במסגרת הנסיונות לאתר מקומות תעסוקה לעתים היחס של מנהלות משאבי האנוש הוא יחס מזלזל ולא ראוי.
החלטת ביניים: סימון יתאם פגישה בין חברי הועדה (תוך תיאום המועד עם חברי הועדה) ובין מנהלת חברת משאבי אנוש של חברה בגודל 'אופייני', כדי ללמוד על הצרכים, לנסות למפות פערים, ולראות מה הם המענים המתאימים מטעם העירייה על מנת לקדם דיאלוג קונסטרוקטיבי.
- גל – נושא מחסור החניה באזור תעשיית ההיי-טק מקרין גם על החניה במתחם ג'י. מבקש לבדוק אפשרות להכשרת מגרש גדול בפארק התעשייה.
סימון הציע בנוסף להצר מדרכה רחבה שנמצאת בסמוך למפעל אוסם, ולאחר הצרת המדרכה ניתן יהיה למכונניות לחנות אנכית במקום אופקית ולהכפיל את כמות המכונניות שחונות במקטע זה.
החלטת ביניים: נזמין את נציג מחלקת הנדסה לישיבה הבאה כדי לסקור את היתכנות שני נושאי החניה במתחם פארק ההיי-טק
- סימון – לבדוק מול החברה הכלכלית של יקנעם את האפשרות להקים שירות שירות היסעים עבור מתחם ההיי-טק, שירות שיהיה כלכלי יותר מאשר כל חברה בפני עצמה. שירות זה גם יעלה את האטרקטיביות של מרכז ההייטק לחברות הפועלות בו, וגם יהווה מקור הכנסה

לחברה הכלכלית.

החלטת ביניים: אורי יבדוק את הנושא מול החברה הכלכלית.

- סימון – תעשייה אינה רק מקומות תעסוקה ופעילות עסקית, אלא גם קשרי הגומלין עם הקהילה. כיום רק 4-5 מפעלים תורמים לקהילה, ויש לבדוק איך להגדיל את התרומה. יאיר – יש לראות איך לקדם ולהגביר פעילויות בבתי ספר, תמיכות לפעילויות ספורט ונוער, וכו'. מברך על פעילות הועדה, וקורא לקידום משותף של נושאים עם מרכז הצעירים, נוער וספונסרים לפעילויות ספורט.
כיוון פעולה: לבדוק אם ניתן למנף את הטיפול בנושאי מצוקת החניה וההסעות המרוכזות ולקשור זאת למעורבות עמוקה יותר של החברות בישוב, ולקדם יחסי משמעותיים יותר בין התעשייה והקהילה.
- גל – בהקשר פארק התעשייה החדש (מבוא כרמל), כדאי לבדוק את סוג פעילות החברות המתוכננות להכנס לפארק התעשייה (בדגש על פעילות פארמה), על מנת לוודא שפעילות ייצור לא תכלול חומרים בעלי השפעה סביבתית (כגון חומרים מסרטנים בזיהום אוויר או שפכים).
החלטת ביניים: קבלת פרטים נוספים על החברות והמפעלים המתוכננים להכנס לפארק התעשייה ואופי הפעילות שלהם מהפרופיל הסביבתי.

דיון בתחום המסחר

אורי – בישוב מספר מתחמי מסחר: מרכז ביג, מרכז מסחרי בשכונה הותיקה (מרכז ישן), מרכז חדש, מתחמי מסחר שכונתיים: מתחם ורנסקי (מול מגרשי הטניס), מתחם ירדן/דליות, מתחם ברחוב צאלים, מתחם רחוב יער אודם. כמו-כן מתוכנן מתחם מסחרי בשכונת שער הגיא.
החלטת ביניים: להזמין נציג מחלקת הנדסה לסקירת המתחם המיועד בשכונת שער הגיא.

נושאים שהועלו בדיון:

- אורי, גל – מצוקה אמיתית של תושבים בהקשר מספר רשתות הסופרמרקט. מניחים שסופר המרקט במתחם גיי יפתח ברגע שרשת הריבוע הכחול תגיע לסיכומים עם זכייין כזה או אחר, וכמו-כן הצפי הוא לסופר מרקט נוסף בפארק מבוא-כרמל. סימון – האירוניה היא שסניף שופרסל השכונתי במרכז החדש שמשרת אוכלוסיה חלשה יותר אפילו יותר יקר מסניף השופרסל במרכז ביג (שגם הוא יקר יחסית לסופר-מרקטים באזור).
המלצה: לבחון עם מחלקת הנדסה הקמת מתחם נוסף לרשת סופר-מרקט כדי ליצור לפחות ארבעה סניפי סופר-מרקט שונים, ולבדוק אם בפארק התעשייה הקיים (אזור כתר / אוסם) ניתן לאתר מתחם מתאים שיאפשר הכנסת רשת דיסקאונט לישוב על מנת להגביר את התחרות ולתת שירות טוב יותר לתושבי הישוב.
- אמיתי – צריך לשקול את מיקום שוק האיכרים. הפעם הראשונה זכתה להענות יפה, אך בפעם השניה הביקוש היה דל יחסית, בין השאר בגלל מחסור בחניה נוחה באזור.
המלצה: לבדוק מול מחלקת הנדסה האם ניתן להכשיר מתחם חליפי שיאפשר גישה נוחה יותר.

בברכה,

אורי שמואל
יו"ר הוועדה