

עיריית יקנעם

פרוטוקול מס' 30 ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 7/1/26 בשעה 18:00

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גב' אירית הימפל

הרב עמית בוחבוט

מר ארז צוויג

מר מיכאל זיגמן

מר צחי אייזיק

מר ירון חן

חסרים:

גב' מורן זיסר

מר יהודה אטיאס

מר טל אלקנתי

גב' אפרת ראובן

גב' דנה מרדכי

גב' לאה פדידה

הרב שמעון אלון

בהשתתפות:

גב' צביה דולב, יועצת משפטית

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גב' זוהר כהן ניסן, עוזרת בכירה לראש העיר

גב' מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

על סדר היום:

1. שאילתא
2. הודעות ראש העיר .
3. תב"רים .

רומן פרס: ערב טוב, ישיבת מועצת העיר מן המניין מיום 7.1.26, מציג את הנושאים על סדר היום.

1. שאילתות

ירון חן מקריא שאילתא בנושא **מבני ציבור וגנים לא פועלים / סגורים**

זוהר מקריאה מענה לשאילתא כמצורף

ירון חן מקריא שאילתא בנושא **יועץ ארגוני בעיריית יקנעם**

זוהר מקריאה מענה לשאילתא כמצורף

ירון חן: האם הדו"ח לא מוכן? אפשר לראות את הדו"ח.

רומן פרס: אין בעיה, נכניס לסדר היום ונציג לכם.

ירון חן: העובדים נותנים לנו מענה טוב לעיר, למה צריכים לפגוע? בגלל זה חשוב שנראה את ההמלצות של היועץ.

רומן פרס: העובדים זה הנכס היקר שיש לעירייה, בזכותם העיר עובדת ופועלת ומעניקה שירותים. המצב הכספי של הרשות מאוד בעייתי, אנחנו ביצענו כמה פעולות בתוך המערכת בכמה תחומים, חיכיתי כדי שהפעולות שביצענו יאפשרו לאזן את התקציב ולייעל את המערכת מבלי שנצטרך לגעת בשעות ובכוננויות. הגעתי למסקנה שזה לא מספיק ואם אני, כמי שעומד בראש המערכת, לא אעשה את מה שצריך לעשות (פעולות לא פופולריות), קרי קיצוץ בשעות נוספות ובכוננויות, אנחנו נגיע למצב שלא נוכל לשלם בסיס של השכר של העובדים. עבדנו על זה כמה חודשים, הכנו תוכנית, גם בתפקוד של אגפי העירייה - קיצצנו, העברנו סכומים בין אגף לאגף, בין העירייה לתאגידיים. בלי קשר לקיצוץ, מי שיחלק שעות נוספות זה רק מנהלי אגפים, לא כל עובד יידע שיש לו שעות באופן אוטומטי אלא המנהל שלו ידע לחלק לפי הצורך. היו על זה שיחות גם עם ההסתדרות, גם עם המרחב וגם עם ועד העובדים. כל מה שאנחנו עושים בהידברות. אגב, לפני כמה שנים היה אותו מצב, נלקחו מעובדים ימי הבראה. אותו יועץ ארגוני, איתן קואל, עשה ייעוץ ליקנעם בערך לפני 15 שנים, הוא מכיר את העירייה, עובד עם משרד הפנים. אדאג שנציג את ההטמעה שלו.

2. הודעות ראש העיר:

- הנצחת החיילת רוז לובין ז"ל בכיכר הנצחת הנופלים - רוז לובין, בת 20 מאטלנטה, עלתה לארץ לבדה, התגיסה למג"ב, שירתה כלוחמת ונפלה בקרב ב-6/11/23. קיבלנו בקשה מקהילת אטלנטה להנציח את זכרה, החלטתי להנציח אותה בכיכר הנופלים.
- הנחנו אבן פינה למגרש הפוצ'יוולי לזכר מאור גרשוני הי"ד. מאור אהב מאוד את המשחק הזה וכך בחרנו להנציח את גבורתו.
- פורסם מכרז שיווק 1,080, יחידות דיור ברובע הדרומי, 80% לזוגות צעירים במסגרת מחיר מטרחה.
- נבחר יזם להקמת 111 יח"ד בתל קירה – יורו אסטייט בע"מ.
- פורסם מכרז – חברה קבלנית לפיתוח תל קירה.
- פורסם מכרז – הקמת מתחם מ-8, מגרשים לתעסוקה, מקומות בילוי, כולל 2 חניונים ובית מלון.
- אושר תקציב לפיתוח מ-8 בגובה של 64 מלש"ח.
- אושר תקציב 3.2 מלש"ח לגיבוש תוכניות מתאר עתידיות של יקנעם.
- התקבל אישור תקציב 1.8 מלש"ח על גיבוש תוכנית מפורטת לשכונות עתידיות
- היה כנס ב- Expo באירוע שהצבא אירגן למשרתי קבע. החלק השני של מתחם תל קירה עבר למנהלת המגורים של צה"ל. הגענו להציג את יקנעם.
- כנס שיתוף ציבור – אנו מקיימים הליך שיתוף ציבור בכל מה שקשור למרחבים ציבוריים בשכונה החדשה, בכנס היו כ-180 איש.
- פגישה עם נשיא אוניברסיטת חיפה- מתכננים שיתופי פעולה. בונים מתווה שיאפשר לפתוח כאן שלוחה של האוניברסיטה ולפתוח מסלולים של הכשרות לעובדות ועובדי העירייה באוניברסיטה.
- פגישה בנושא "הגן המתמטי" עם חתן פרס נובל, פרופ' דן שכטמן, אנו מקדמים את הפרויקט הזה.

3. תבר"ים

תברים ליישבת מועצה 1-2026

| מספר | תאור פעולה | מס' תבר | שם תבר | סכום | מקורות מימון | שנת פתיחת תבר |
|------|--------------|---------|--|---|---|---------------|
| 1 | חדש | 1267 | שדרוג תאורה במגרשי כדורגל | | | 2025 |
| | | | סה"כ תקציב מאושר | 136,890 91,260 <u>228,150</u> | משרד התרבות והספורט קרנות הרשות | |
| 2 | חדש | 1268 | תכנון מפורט למגורים מתוך תוכנית מתאר | | | 2025 |
| | | | סה"כ תקציב מאושר | 1,800,000 <u>1,800,000</u> | משרד הבינוי והשיכון | |
| 3 | הגדלה | 1218 | קדם מימון הרחבת פארק תעשייה מ-8 | | | 2023 |
| | | | סה"כ תקציב מאושר | 427,909 <u>427,909</u> | רשות מקרקעי ישראל לאישור פתיחת התבר | |
| | | | הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון | 2,302,357 <u>2,730,266</u> | רשות מקרקעי ישראל לאישור הגדלת התבר | |
| 4 | הקטנה וסגירה | 1185 | מועדון קהילתי לעדה האתיופית | | | 2022 |
| | | | סה"כ תקציב מאושר | 2,000,000 207,894 4,631,126 <u>6,839,020</u> | מפעל הפיס משרד הבינוי והשיכון קרנות הרשות | |
| | | | הקטנה מבוקשת סה"כ מקורות מימון | 528 <u>6,838,492</u> | מפעל הפיס לאישור הקטנה וסגירת התבר | |
| 5 | סגירה | 1170 | סימון כבישים והתקני בטיחות 21 | | | 2022 |
| | | | | 65,142 27,918 <u>93,060</u> | משרד התחבורה קרנות הרשות לאישור סגירת תבר | |
| 6 | סגירה | 1225 | תקציב מיוחד להשמת מקלטים בבתיים משותפי לרשויות בצפון | | | 2023 |
| | | | | 1,142,370 <u>1,142,370</u> | משרד הבינוי והשיכון לאישור סגירת תבר | |

כל התבר"ים מאושרים פה אחד

רומן פרס: תודה לכולם, הישיבה ננעלה.



רומן פרס, ראש העיר



אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה