

עיריית יקנעם

פרוטוקול מס' 27 ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 3/11/25 בשעה 18:30

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גב' מורן זיסר

מר יהודה אטיאס

הרב עמית בוחבוט

מר טל אלקנתי

גב' אפרת ראובן

גב' דנה מרדכי

מר צחי אייזיק

הרב שמעון אלון

מר מיכאל זיגמן

גב' לאה פדידה

מר ירון חן

חסרים:

גב' אירית הימפל

מר ארז צוויג

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

בהשתתפות:

גב' צביה דולב, יועצת משפטית

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גב' זוהר כהן ניסון, עוזרת ראש העיר

גב' רעות פריבאי, רכזת ישיבות המועצה

גב' מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

על סדר היום:

- (1) שאילתות.
 - (2) הודעות ראש העיר.
 - (3) אישור הארכת שירות היועצת המשפטית לשנה נוספת עד לסוף חודש 10/26.
 - (4) אישור מינוי הגב' אנה בלקין כנציגת עיריית יקנעם בהנהלת רשת המרכזים הקהילתיים.
 - (5) אישור מינוי מר נואל נאור כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מעיינות העמקים, מטעם עיריית יקנעם עלית.
 - (6) אישור מינוי אילן בני, מאיר מזרחי ואבי נחמני לכהונה כחברים במועצה הדתית.
 - (7) מינוי מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועצת המשפטית כוועדת רכש ובלאי.
 - (8) אישור תב"רים.
 - (9) העברת זכויות בנכס בחנות במרכז מסחרי חדש.
 - (10) אישור שינוי מורשה חתימה במוסדות חינוך.
- רומן פרס:** ערב טוב, ישיבת מועצת העיר מן המניין מיום 3.11.25, מציג את הנושאים על סדר היום.

מבקש לעלות מעל סדר היום מלגות לספורטאיות נבחרת הכדור-מים.

מאושר פה אחד לעלות את הנושא.

1. שאילתא.

ירון חן: מקריא שאילתא בנושא: **כפר הגמלאים**, כמצורף לפרוטוקול.

זוהר כהן ניסן: משיבה לשאילתא כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: השאילתא השנייה לא רלוונטית, אין צורך לעלות.

2. הודעות ראש העיר:

הסכם גג- ממשיכים להתקדם ביישום הסכם גג. אני מקווה שתוך שבועיים מהיום עלויות פיתוח יהיו מוכנות ונעביר את זה לוועדה המשותפת למשרד האוצר והשיכון ונתקדם. כל הזמן היו דיונים ביניהם האם להמשיך במחיר מטרה/מחיר משתכן, היום הודיעו לי שאנחנו בפנים גם במתחם החדש. קיבלנו סכום כסף נוסף, נאשר זאת במסגרת התב"רים.

דירה להשכיר: יש 70 יחידות דיור והכל מתנהל לפי הנוסחא של בינוי והשיכון : 25% לאלו שיכולים לקבל דיור מסובסד. הרשמה עד 2.12.25. החברה פועלת לפי הנחיות והם רגולטור מאוד קשה. החברה התחייבה להפעיל שם מנגנון הרשמה. מתוך 17 יחידות הדיור, יש התייחסות בחלוקה כמו משרד השיכון : 20% לבני המקום, יש התייחסות למילואימניקים פעילים, ולכל אותם קבוצות שזכאיות.

מעבר לזה, 53 דירות הנותרות : השכירות גם ל- 5-10 שנים, אבל לפי קביעת שמאי של משרד הבינוי והשיכון ושל 'דירה להשכיר'. ההרשמה ל-53 דירות תתחיל בערך בעוד חודש. סמנכ"ל דירה להשכיר מסר לי הסבר בנושא : הדייר מקבל חוזה ל-5 שנים ועוד 5 שנים. המחיר צמוד למדד פעם בשנה, ואחרי 5 שנים מותר לעלות ב-5 אחוז בלבד. גם אם מחירי השוק יעלו בחמש השנים ב-30%, כאן יוכלו לעלות רק ב-5%.

יום עיון מנהלים- ערכנו בשבוע שעבר יום עיון למנהלי אגפים בעירייה בנושא תוכניות עבודה מקושרות תקציב. השנה, לראשונה, דרשנו מכל המנהלים והמנהלות ברשות להציג תוכניות עבודה. עזרנו, ראינו שיש קשיים והחלטנו שניתן להם כלים להכין תוכניות עבודה. היה מוצלח, גם את התוכניות נציג.

שבעה באוקטובר- קיימנו טקס ב-16 באוקטובר, שזהו התאריך העברי, היה מרגש. חיבקנו את המשפחות.

דואר ישראל- לאור פניות שאני מקבל בחודשים האחרונים, זימנתי את מנכ"ל דואר ישראל. הגוף עבר הפרטה, המנכ"ל אדם רציני שמגיע ממגזר עסקי. הם פועלים כדי להנגיש את רוב השירותים כדי שאנשים לא יצטרכו להגיע לדואר. המנכ"ל הראה לי סקר שמצביע על כך שביעות רצון של תושבי יקנעם היא בין 80 ל-90 אחוז.

מערכת דינאמי-קלאס- החלטתי להכניס ל-10 גנים ובית ספר צמרת מערכת "דינאמי מקלאס", מערכת של למידה אינטראקטיבית של משחק ותנועה. המערכת מאפשרת להפעיל יותר מ-22 אלף מערכי שיעורים בתוך הגנים, מותאם לכל הגנים, על חשבון העירייה. היה לי חשוב לא לכפות על הגנות אלא לגרום להן לרצות זאת. פרסמנו קול קורא, מי שהגישה תקבל.

מתנ"ס- איריס צין נבחרה להיות מנכ"לית הרשת והיא תיכנס לתפקיד ב-16 בנובמבר.

מנהלת מחלקת צעירים- נבחרה מנהלת למרכז צעירים בשם טל פנחס. טל לא באה מהתחום אבל התרשמנו שהיא מתאימה. נאחל לה בהצלחה.

תרגיל חירום רשותי- בתאריך 16/11/25 נקיים תרגיל חירום רשותי, אנחנו רוצים להיות כל הזמן ערוכים.

מרוץ "בשביל-הגיבורות" - במשך השנים המרוץ התקיים בעפולה. השנה נארח את המרוץ ביקנעם, במשותף עם מועצה אזורית עמק יזרעאל למען מודעות לסרטן השד וגיוס משאבים לטובת המחלקה בבית חולים העמק.

לאה מבקשת לציין לחיוב את הגשת קולות הקראים של העירייה על ידי יונית שבבו.

היועצת המשפטית גב' צביה דולב יוצאת מהחדר כדי שיוכלו לדון בעניינה.

3. אישור הארכת שירות היועצת המשפטית לשנה נוספת עד לסוף חודש 10/26

רומן פרס: היועצת המשפטית צביה דולב אחרי שנים שהיא עובדת איתנו, הגיעה לגיל פנסיה בסוף אוקטובר ואנו צריכים לאשר הארכה לשנה נוספת, עד 10/2026.

מאושר פה אחד

4. אישור מינוי הגב' אנה בלקין כנציגת עיריית יקנעם בהנהלת רשת המרכזים

קהילתיים

רומן פרס: בדירקטוריון של המתנ"סים יש ייצוג של עובדי עירייה, נציגת העירייה שהייתה 5.5 שנים איריס סלע ביקשה לסיים כהונה כדירקטורית, ואנו מבקשים למנות את אנה בלקין כנציגת העירייה במקום איריס סלע. אנה עובדת בעירייה 4-5 שנים במחלקת קליטה. אנה מוכשרת מאוד ובעלת אוריינטציה קהילתית, רצינית מאוד.

מאושר פה אחד.

5. אישור מינוי מר נואל נאור כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מעיינות העמקים, מטעם

עיריית יקנעם

רומן פרס: מבקשים למנות את נואל נאור מטעם הרשות, יש עוד דירקטור אחד שחסר שם. לנואל יש קורס דירקטורים. אורי שמואל ממשיך כנציג ציבור. בקדנציה קודמת מונה כנציג מועצת עיר.

מאושר פה אחד

6. אישור מינוי אילן בני, מאיר מזרחי ואבי נחמני לכהונה כחברים במועצה הדתית

רומן פרס: שלושה מועמדים למועצה דתית, שלושה חברי מועצה דתית הגישו מכתב התפטרות, כל אחד התפטר בזמן שלו במשך השלושה החודשים האחרונים. כל אחד הגיע במסגרת סיעה או כנציג רב או נציג משותף. כל אחד שנעלה נבקש אישור במשבצת שלו.

לאה פדידה: שלושה מתפטרים מדליק נורה אדומה, האם מצאת לנכון לדבר איתם ולשמוע למה?

רומן פרס: עם חלקם דיברתם, עם חלקם הסבירו שלמשל אחד הנציגים פחות מתחבר.

לאה פדידה: נכון להיום, אין ועדת ביקורת במועצה דתית וגם האנשים האלה, שלושה שהתפטרו, חלקם מאוד מנומסים, התפטרו כי לא הייתה להם יכולת השפעה. צריך לבדוק ולראות למה, אם הדברים לא שקופים, אין וועדת ביקורת ואין יכולת לשלוח שאילתא.

רומן פרס: אני לא קיבלתי מאף אחד מכתב שלא יכול להשפיע, רק ממי שאני מיניתי, שהודה לי.

לאה פדידה: אני ראיתי את המכתב של ערן, כתב עם העתק אלייך גם. אני באמת חושבת ששלושה אנשים מתפטרים זה נורה אדומה אני חושבת שבתור ראש עיר אתה צריך לראות מה קורה שם. אחד אמר לי שאין שם ועדת ביקורת וזה לא נכון, זה גוף נתמך על ידי העירייה וצריך להיות לו. לגופם של אנשים אין לי שום טענה, מי שתביאו, אבל ברגע שנושא עולה סדר היום ושווה בדיקה לדעת מה קורה שם.

רומן פרס: אין בעיה, קודם כל יש שם רגולטור שזה המשרד לשירותי דת, והם יודעים לפקח ולדרוש. פעם ראשונה שאני שומע לגבי ועדת ביקורת. אנחנו בהחלט נבדוק את הנושא, אם אין אותה זה לא תקין וחייבים להקים אותה. אילן בני- נציג סיעת ש"ס במקום שלומי טובול. מאיר מזרחי- נכנס כמועמד בין ראש העיר לשר, במקום רוני זלנפרויד. אבי נחמני- נכנס כמועמד של האופוזיציה. מי בעד מינוי של שלושתם?
מאושר פה אחד

7. מינוי מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועצת המשפטית כוועדת רכש ובלאי

צביה: זו לא ועדה שמורכבת מחברי מועצה, זו ועדה מקצועית שתפקידה לעסוק בנושא הרכישות של העירייה, כל מה שצריך לרכוש ציוד, לנכות ציוד שעבר בלאי, יש ציוד שמתכלה.

בעבר זו הייתה ועדה שמורכבת מחברי מועצה, כשהוסבה תשומת לב שלפי החוק זו צריכה להיות מורכבת רק מעובדי עירייה אז הוחלט ששלושת התפקידים הבכירים: מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש הם יהיו הוועדה. בפועל מה שקרה זה שנמשך ככה שנים, טכנית צריך כל תחילת קדנציה לאשר זאת מחדש, יכול להיות שרוצים למנות עובדים אחרים, כמובן שמנהל הרכש משתתף, בישיבות, למען הסדר אנחנו רוצים לאשר מחדש שגם בקדנציה הזו אותם בעלי תפקידים הם ועדת רכש ובלאי.

מאושר פה אחד

לאה פדידה : אני זוכרת שכשהייתי חברת מועצה בקדנציה הקודמת, המועצה הדתית החברה הכלכלית היו מגיעים לכאן ומציגים את התקציב שלהם כי מדובר בגופים שנתמכים מתקציב העירייה.

רומן פרס : בדקנו, זה נבדק גם בקדנציה הקודמת, והגענו למסקנה שגם כשהם הגיעו להציג, הם לא היו צריכים לבוא בכלל.

צביה דולב : לא, לא צריך לאשר.

רומן פרס : שנה שעברה לא הציגו.

צביה : מועצה דתית כשמאשרים את התקציב, חלק נכבד שלה על פי חוק הוא מתקציב העירייה ולכן היא באה ומציגה את התקציב שלה כדי שנראה שהחלק מתאים.

רומן פרס : בתחילת הקדנציה הקודמת הגיע לכאן שרלי בוחבוט [יו"ר המועצה הדתית], עם היועץ המשפטי שלו, והוא הסביר שאומנם הוא מציג את התקציב, אך אין צורך לפי חוק.

לאה פדידה : אין צורך לאשר אבל הוא צריך להציג.

צביה דולב : אז גם אם הוא לא מציג, מישהו צריך להציג את זה. אנחנו מאשרים את החלק היחסי שלנו בתקציב.

רומן פרס : כל מי שצריך לבוא להציג- יבוא להציג.

8. אישור תב"רים

מספר תאור פשולה מס' תב"ר שם תב"ר	סכום	מקורות מימון	שנת פתיחת תב"ר
1 חדש 1262 <u>חינוך סביבתי לשנים 2025-2027</u>			2025
	74,547	המשרד להגנת הסביבה	
	8,283	קרנות רשות	
	<u>82,830</u>	לאישור פתיחת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
2 חדש 1263 <u>נגישות פיזית ביצוע מעלית בחטיבה העליונה</u>			2025
	286,079	משרד החינוך	
	<u>286,079</u>	לאישור פתיחת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
3 חדש 1264 <u>קדם מימון למנהלת הסכם נג</u>			2025
	4,000,000	משב"ש	
	<u>4,000,000</u>	לאישור פתיחת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
4 חדש 1265 <u>התאמת כיתות חינוך מיוחד בביה"ס</u>			2025
	170,000	משרד החינוך	
	<u>170,000</u>	לאישור פתיחת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
5 חדש 1266 <u>תכנון מוסדות חינוך שחידיים</u>			2025
	1,500,000	יתרות מתב"רים קודמים	
	<u>1,500,000</u>	לאישור פתיחת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
6 הגדלה 1245 <u>שיקום תשתיות, כבישים ותחבורה</u>			2025
	500,000	קרנות הרשות	
	<u>500,000</u>		
	1,500,000	יתרות מתב"רים קודמים	
	<u>2,000,000</u>	לאישור הגדלת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
7 סגירה 1124 <u>ביה"ס תדהר נגישות אקוסטית</u>			2020
	30,000	משרד החינוך	
	<u>30,000</u>	לאישור סגירת תב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
8 סגירה 1125 <u>ביה"ס הדסים נגישות אקוסטית</u>			2020
	30,000	משרד החינוך	
	<u>30,000</u>	לאישור סגירת תב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	
9 סגירה 1242 <u>בטיחות בדרכים במוסדות חינוך 2024</u>			2024
	17,000	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים	
	4,250	קרנות רשות	
	<u>21,250</u>	לאישור סגירת התב"ר	
		סה"כ מקורות מימון	

ירון יוצא מהחדר החל מתב"ר מספר 7.

כל התב"רים מאושר פה אחד

9. העברת זכויות בנכס בחנות במרכז מסחרי חדש.

צביה דולב: קיבלתם מכתב חוות דעת בנושא, יש חנויות במרכז המסחרי הישן והחדש שנבנו על ידי העירייה והועברו לפרטיים לפי הסכמים שנחתמו סמוך להקמתן. יש פה חנות שמבקשים ללא תמורה מאבא לבן, שזה העברה ללא תמורה גם לא גובים כסף.

מאושר פה אחד

10. אישור שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך

צביה דולב: יש נוהל של משרד החינוך

לאה פזידה: כבר פעם רביעית שמשנים שמות מורשה חתימה

צביה דולב: אז עכשיו הצלחנו לשכנע את מרבית הבנקים שזה באמת חסר טעם כל האישורים האלה, שבעצם בעלי התפקידים שהם תמיד מורשה חתימה לפי הנוהל, מנהל בית ספר, מזכירת בית ספר שהיא עובדת העירייה ויו"ר או הגזבר של אותו הבית ספר.

סיכמנו שזו ההחלטה שמעבירים פה, מורשה החתימה של העירייה ראש העיר וגזבר העירייה יהיו מוסמכים להודיע לבנק בכל פעם מי הם מורשה החתימה ובכל חשבון.

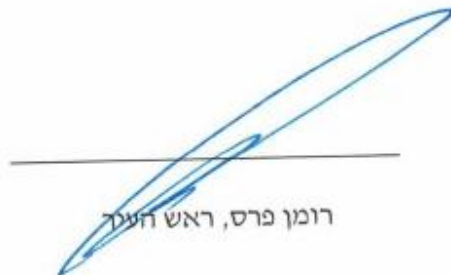
מאושר פה אחד

הבנק היחיד שלא אישר זה הבנק הבינלאומי.

11. מכתבים ובקשות

הנושא שביקשנו לעלות מעל סדר היום-תמיכה בקבוצה של הבנות של הפועל יקנעם בכדור-מים, הקבוצה עלתה ל-12 הגדולות בטורניר בבודפשט. אנחנו מבקשים 6 מלגות של 1000 ₪ לכל אחת, כמקובל כמו שנתנו עד היום. התמיכה ניתנת רק לתושבות יקנעם.

מאושר פה אחד



רומן פרס, ראש העיר



אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה