

## עיריית יקנעם

**פרוטוקול מס' 24 ישיבת מועצה מן המניין  
שהתקיימה בתאריך 06/08/2025 בשעה 18:00**

### נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

הרב עמית בוחבוט

גבי מורן זיסר

גבי אירית הימפל

מר יהודה אטיאס

מר ארז צוויג

מר טל אלקנתי

מר מיכאל זיגמן

גבי לאה פדידה

### חסרים:

גבי דנה מרדכי

גבי אפרת ראובן

מר צחי אייזיק

הרב שמעון אלון

מר ירון חן

### בהשתתפות:

רו"ח שמעון נוה, סגן גזבר העירייה

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גבי זוהר כהן ניסן, עוזרת ראש העיר

מר רואי דוד, ממונה אסטרטגיה ותוכניות עבודה

גבי מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

## על סדר היום :

- (1) הודעות ראש העיר.
- (2) אישור תב"רים.
- (3) אישור מר יאיר פרימן כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ
- (4) אישור העברת מגרש 4, גוש 11098, חלקה 380/384 לרמ"י, במסגרת התחדשות עירונית
- (5) אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2026

**רומן פרס :** ערב טוב, ישיבת מועצת העיר מן המניין ומציג את הנושאים על סדר היום, מבקש אישור להוסיף סעיף מעל סדר היום אשר הגיע היום, פתיחת חשבון בנק ייעודי להסכם גג.

### **מאשרים פה אחד.**

### **תנחומים מכל המשתתפים לרעיית ראש העיר ומשפחתה במות אביה.**

#### **1. הודעות ראש העיר:**

**רומן פרס :** פותח את ההודעות בהתרגשות רבה: שיתפתי אתכם לאורך כל הדרך במו"מ עם משרד האוצר ומשרד השיכון על הסכם גג, השקענו מאות שעות ופגישות ובסופו של דבר שלושם בערב, ועדת תכנון ופיתוח בראשות סגן החשב הכללי במשרד האוצר אישרו לנו את הסכם הגג. זהו הסכם היסטורי. במסגרתו המדינה תשקיע בפיתוח העיר, תשתיות, כבישים, מוסדות ציבור, מוסדות חינוך וכו' סך של מעל למיליארד ₪ בעשר השנים הקרובות. ההסכם נמצא כרגע בסבב חתימות, בימים הקרובים ייקבע מועד לחתימה בעיר וכולכם מוזמנות ומוזמנים. כמו כן בישיבה הבאה כאשר ההסכם יהיה כבר חתום יגיעו השותפים להסכם, מהנדס העיר וראש המנהלת להסכם גג ויציגו בפניכם את התוכניות והמשמעויות. חשוב לציין שההשקעה תהיה בכל העיר הן בשכונות הוותיקות והן החדשות.

הבשורה השניה בהסכם הגג היא שלאחר אינספור דיונים עם משרדי הממשלה קיבלנו הסכמה של המנהל ל 750 יח"ד במסגרת קרקע משלימה להתחדשות עירונית, בעיר כמו יקנעם לא ניתן לבצע התחדשות עירונית בלי קרקע משלימה בכל המתחמים.

בהזדמנות זו אני רוצה להודות לכל מי שהיה לצידי בכל התהליך הזה, מהנדס העיר וצוותו, לראש מנהלת להסכם גג, צוות הגזברות מאיר ושמעון, סגן החשב הכללי מר ישי בן ארי.

קיימנו ישיבה עם מנכ"ל משרד השיכון, תודה לעמית על תיאום הפגישה, היתה פגישה מצויינת בה קיבלנו תקציב לגיבוש תוכנית מתאר חדשה ליקנעם ותקציב להסכם מסגרת על כל יח"ד שנקים במסגרת התחדשות עירונית, זו בשורה מאוד משמעותית.

קיימנו ישיבה עם השרה להגנת הסביבה, בה העלנו סוגיות העומדות על הפרק וקיבלנו חלק לא מבוטל ממה שביקשנו.

אירחנו את מנכ"ל משרד המורשת וסיכמנו איתו על חלק מקולות קוראים שייצאו בקרוב, תוכניות שנשלב במערכת.

נפגשתי יחד עם מהנדס העיר עם פרופסור אבי שמחון היועץ הכלכלי לראש הממשלה וראש המועצה הלאומית לכלכלה. דיברנו על פיתוח איזור התעשייה ושיתפנו אותו בתוכניות לעתיד של איזור התעשייה. הוא יגיע בקרוב לסיור בעיר וגם כאן יצאו בשורות משמעותיות לעיר.

היום אירחנו את ארנון בר דוד יו"ר ההסתדרות עם צוותו, נציגי ההסתדרות, וועד העובדים הצגנו בפניו את האתגרים והעשייה בעיר.

קיימנו ישיבה עם מטה משרד השיכון מחוז חיפה לסיים את פיתוח גבעת השיטה ושער הגיא.

נפגשו עם ד"ר דלית אטרקצ'י, שהיא בכירה במשרד החינוך וגם בתפקידה השני מזכ"לית הוועד הישראלי לאונסקו, יחד איתה אנחנו מקדמים הכרה של יקנעם כעיר הביו-ספרית הראשונה.

אירחנו את אגף החשבות של משרד הרווחה אשר הגיעו לבדוק איך אנחנו מפעילים את "עזרא" הרובוט ולשאול אותנו עד כמה אנחנו מוכנים להכניס תוכניות חדשנות נוספות. הפגישה היתה פורייה מאוד ביקשתי לקבל ליקנעם את כל התוכניות/פילוטים הקשורים לחדשנות.

בנוגע ל-Nvidia: הכנו שטח של 250 דונם, הגשנו מצגת וממתינים להחלטתם.

כפי שעדכנתי פעם קודמת, נבחרה מנהלת לבית חינוך תדהר, מור גורביץ נאחל לה בהצלחה.

אורט ישראל החליטו לעשות שינויים פרסונליים בניהול באזור, נועם בן יוסף עברה לנהל במרכז הארץ ומאהר נסראלדין מדלית אל כרמל נבחר להיות מנהל האזור שלנו.

## **2. פתיחת חשבון בנק ייעודי להסכם גג.**

**רומן פרס:**

בהתאם להנחיות משרד הפנים וכללי המנהל התקין, פתיחת חשבון בנק ייעודי ברשות המקומית מחייבת את אישור מועצת הרשות. לצורך ניהול כספי הסכם הגג הצפוי פנתה הרשות למספר בנקים לקבלת הצעות לפתיחת חשבון ייעודי. לאחר קבלת ההצעות ובחינה מקצועית של התנאים שנמסרו, נמצא כי ההצעה המשתלמת והמתאימה ביותר הוגשה על ידי בנק מזרחי טפחות. אי לכך אנחנו מבקשים לאשר את פתיחת החשבון הייעודי בבנק מזרחי טפחות.

**ראש העיר מעלה להצבעה, אישור פתיחת חשבון ייעודי להסכם גג**

**בבנק מזרחי טפחות, מי בעד?**

**מאשרים פה אחד.**

### 3. אישור תב"רים.

רומן פרס: מציג 5 תב"רים לאישור כמפורט.

#### תברים לשיבת מועצה 8-25

מספר	תאור פעולה	מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום	מקורות מימון	שנת פתיחת תב"ר
1	חדש	1258	חידוש מבנים - בי"ס תדהר			2025
			סה"כ מקורות מימון	472,800 472,800	משרד החינוך לאישור פתיחת התב"ר	
2	חדש	1259	נגישות אקוסטית בבתי ספר 2025			2025
			סה"כ מקורות מימון	150,000 150,000	משרד החינוך לאישור פתיחת התב"ר	
3	חדש	1260	בטיחות בדרכים 2025			
			סה"כ מקורות מימון	16,000 4,000 20,000	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים קרנות הרשות לאישור פתיחת התב"ר	
4	הקטנה וסגירה	1142	בי"כ בשער הגיא			2021
			סה"כ תקציב מאושר	2,609,126 1,900,000 4,509,126	משרד הבינוי והשיכון קרנות הרשות	
			הקטנה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	410,129 4,098,997	קרנות הרשות לאישור הקטנת וסגירת התב"ר	
5	שינויים וסגירה	1184	נגישות אקוסטית בבתי ספר 2022			2022
			סה"כ תקציב מאושר	150,000 150,000	משרד החינוך	
			הקטנה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	19,959 130,041	משרד החינוך לאישור שינויים וסגירת התב"ר	

ראש העיר מעלה להצבעה אישור התב"רים, מי בעד?  
מאשרים פה אחד.

### 4. אישור מר יאיר פרימן כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ

רומן פרס: בעבר מינינו מספר מועמדים והם לא עברו את אישור הועדה של משרד הפנים, היום אנחנו מבקשים למנות את מר יאיר פרימן, אנחנו מכירים אותו, הוא היה בעבר חבר מועצת העיר, עשינו בדיקה מול הלשכה המשפטית ועל פניו הוא עומד בתנאי הסף ואנו מקווים שהוא יעבור אותם.  
ראש העיר מעלה להצבעה, מי בעד מינוי יאיר פרימן כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ?  
מאשרים פה אחד.

**5. אישור העברת מגרש 4, גוש 11098, חלקה 380/384 לרמ"י, במסגרת התחדשות עירונית**

**רומן פרס:** מדובר על שכונת נוף לכרמל, התחדשות עירונית, יש שם מתחם שהוא לפני התאנה 4, רצועה זו מגיעה עד לקיר תומך של רחוב התמר, לצורך השלמת התכנון אנחנו חייבים להעביר את המגרש הזה לרמ"י.  
**ראש העיר מעלה להצבעה, אישור העברת מגרש 4, גוש 11098, חלקה 380/384 לרמ"י, במסגרת התחדשות עירונית, מי בעד? מאשרים פה אחד.**

**6. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2026**

**צביה דולב:** כל שנה עד ספטמבר אנחנו אמורים לאשר מחדש תבחינים לתמיכות כדי שבמסגרת אישור התקציב נדע מהם פרקי התמיכות שלגביהם צריך להתייחס במסגרת התקציב. מי שיושב על זה זו הוועדה המקצועית לפי נוהל תמיכות שזה מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש. השנה להבדיל משנים קודמות ניסנו להיכנס קצת יותר, לבצע שינויים שיותר מתאימים להלך הרוח בעירייה או לחשיבה ולכן התבחינים הם קצת יותר ארוכים, יותר מפורטים ומתייחסים לשינויים. שלחתי גם את חוות דעתי, עברתם על התבחינים אז אתייחס לשינויים שעשינו.

קודם כל קבענו חמישה פרקים שדי דומים למה שהיה, את המילה תרבות החלפנו בקהילה מכיוון שזה לא בדיוק תרבות אלא כל מיני פעילויות קהילתיות. חמשת הפרקים, נוער, ספורט, קהילה, בריאות קשישים ורווחה ודת. אני מתייחסת לשינויים.

בתמיכות נוער בד"כ תנועות הנוער השונות, עשינו שלושה שינויים עיקריים, הוספנו הגדרות, נתון נוסף שהוספנו בתבחינים הוא אנחנו רוצים לעודד שתנועות הנוער יעשו מיזמים קהילתיים או שיתוף עם הקהילה לטובת כלל הציבור ולכן הוספנו את זה כקריטריון/תבחין שיוסיף להם ניקוד במסגרת התמיכה, השינוי השלישי הוא בחלוקה הכללית, כפי שאמרנו 70% לפי מספר המשתתפים (הרשימה חייבת להיות מאומתת ע"י עו"ד) 20% עבור מיזם או פעילויות מיוחדות כפי שהסברתי ו 10% כפי שהיה לפני כן לפי המלצה של אגף החינוך. תמיכות ספורט, הוספנו שני תנאי סף לתמיכה בעמותה, כלומר במידה והעמותה לא תמלא את התנאים הללו לא תקבל תמיכה, אחד שיהיה משקיף מטעם העירייה בישיבות של העמותה. התנאי השני הוא שוועד העמותה יכלול אישה אחת לפחות.

**לאה פדידה:** בדקתי וזו ממש התערבות, למה צריך שהיה משקיף בכל הישיבות? את בטוחה שזה חוקי?

**צביה דולב:** חובה לזמן את המשקיף במידה ולא מגיע עדיין הישיבה יכולה להתנהל. כתוב "תאפשר" למשקיף. אני לא רואה מניעה עקרונית שיהיה משקיף מטעם העיריה.

בעבר כל נושא הספורט היה לפי משתתפים, הרצון היה לעודד כמה שיותר משתתפים ולכן התמיכה בספורט הייתה לפי שיעור המשתתפים ככל שהיו יותר משתתפים העמותה קיבלה יותר כספים כשהיה איזשהו רכיב נוסף שניסינו לתת עבור קידום נשים. כרגע הוספנו גם בתחום הספורט רכיבים נוספים כתנאי לתמיכה, השארנו את נושא של קידום ושיתוף נשים ובעלי מוגבלות גם פה כמו בפרק הנוער חשבנו שחשוב שהעמותה תעשה גם איזושהי פעילות או מיזם, לא חייב להיות כלל עירוני אבל מעבר למשחקים ולתחרויות ליגה שלהם והוספנו פה בהתחשב בכך שכמו שאמרתי הוקמה מחלקת ספורט העירייה רואה חשיבות רבה לכל נושא הספורט כערך נוסף בשנים האחרונות עם הקמה של מחלקת ספורט תהיה גם המלצה של מחלקת ספורט. הקריטריונים המוצעים לחלוקה בתוך פרק הספורט הם, המשתתפים יהיו 40% לא 100%, הישגים ספורטיביים, שוב, אם אתם זוכרים היתה לא מזמן חלוקה של מלגות ספורט שגם היא ביטאה את הצורך לעודד הישגיות בספורט, לא רק השתתפות אלא גם לייצר הישגים בין אם מקומיים, אישיים קבוצתיים, בינלאומי וכו' ולכן נושא ההישגים הספורטיביים קיבל גם ביטוי בתבחינים בהתאם לאמור לזה ו 25% הישגים ספורטיביים. יש פירוט מאוד מפורט בהשתתפות באליפויות כאלה ואחרות, נושא של קידום נשים ובעלי מוגבלויות 15% התרומה ושיתוף פעולה לקהילה 10% והמלצת מחלקת ספורט 10% זה בנושא הספורט.

**לאה פדידה:** תיקנתם את מה שמנע בפעם הקודמת מעמותת הספורט לקבל תמיכה שלא היו רשומים בליגה?

**רומן פרס:** זו בדיוק המהות, ניטרלנו את הסעיף, זה אחד השינויים הדרסטיים, לא רק לגבי העמותה הזו אלא גם לגופים אחרים.

**לאה פדידה:** בנוגע לפרק הקהילה, זו התערבות בוטה של העירייה, "בהתאם להמלצת מנכ"ל", מילא אם היתה ועדה או צוות שמחליט, הוא יחליט האם עמותה מסויימת תקבל או לא תקבל תמיכה? אז בשביל מה תמיכה? שהמנכ"ל פשוט יחליט איזה כסף מעבירים.

**רומן פרס:** תמיכה כדי שהוא יבקר מה עושים שם.

**לאה פדידה:** לא כתבתם את זה כך. כתבתם לאחר "שהוא ימליץ".

**צביה דולב:** 80% זה בהתאם להיקף הפעילות, 20% מתוך התקציב של הפרק יחולקו בהתאם להמלצת העירייה.

**לאה פדידה:** לא הבנתי, אנחנו צריכים להצביע כעת, אז האם אנחנו בעצם מתייתרים והמנכ"ל יקבע בעצם האם הכסף הזה יעבור לעמותה או לא?

**צביה דולב:** קודם כל אתם לא מתייתרים כי אתם מצביעים על התבחינים, ז"א אם התבחינים אושרו הצבעתם עליהם ולכן זה הצבעה שלכם. שנית, גם בשנים הקודמות כמו שאמרתי למשל גם בפרק חינוך וגם בפרק רווחה חלק מהתקציב שלאותו פרק היה נתון להמלצה של מנהל האגף המקצועי, כמו למשל מנהלת אגף החינוך או מנהלת אגף הרווחה בעירייה ועכשיו גם מנהל מחלקת הספורט בעירייה. העיקרון הוא אותו עיקרון, נניח שהחלטנו שהסכום שמחולק לפרק קהילה הוא 100 אש"ח בסה"כ, נניח ושתי עמותות הגישו, 80% מתוך ה 100

אש"ח יחולקו לפי היקף הפעילות של כל עמותה, 20% מהסכום במקרה הזה החליטו על מנכ"ל העירייה, ממליץ לתת לעמותה כזו או אחרת.

**לאה פדידה:** את אומרת שזה מידתי ונורמלי?

**רומן פרס:** לאחר שמועצת העיר מאשרת זה לא אומר שכל הסכום שמאושר כאן עובר לעמותות, חד משמעית, יותר מזה, משרד הפנים דורש, אם יש צורך בקיצוץ כלשהו קודם כל לקצץ בנושא תמיכות. עירייה לא מחוייבת להעביר ואם כבר עירייה מעבירה, זכותה לבוא ולשאול שאלות ולדעת למה היא מעבירה ולמי וזכותה לבוא ולהמליץ ע"י גורם מקצוע מנהל בכיר בעירייה לאיזה גוף מגיע יותר.

**צביה דולב:** אני רוצה להסביר, קודם כל גם על החלוקה עצמה אתם מצביעים. כשמישהו מביא המלצה, אם זה החינוך, הספורט, המנכ"ל זה לא חשוב מי הגורם המקצועי בעירייה הוא מנמק את זה. בד"כ אתם מקבלים את ההנמקה. ההנמקה מתייחסת למידת שיתוף הפעולה עם העירייה, היקף המשתתפים וכו' ז"א שגם המלצת המנכ"ל היא מנומקת היא לא שרירותית.

**לאה פדידה:** שואלת בפעם האחרונה לפני שאני מצביעה, את בטוחה כיועצת משפטית שזה מידתי ושזה לא מעבר למידה בתמיכות?

**רומן פרס:** התשובה היא כן.

**צביה דולב:** הפרק האחרון שעשינו בו שינויים הוא פרק הדת, בנושא רווחה לא עשינו שינויים ושם גם יש המלצה של אגף הרווחה. בדת עשינו חלוקה עקרונית שבעבר היא לא היתה, נושא האברכים והילדים נספרו באותו אופן, עכשיו עשינו הפרדה, תמיכות לגנים יחושבו באופן נפרד תמיכות לאברכים יחושבו באופן נפרד, כאשר לאברכים גם יש הגדרה, אי אפשר לתת לנו רשימה ולהגיד שכולם אברכים אם הם באים פעם בשבוע או שעה ביום, אם אתם רוצים כסף לתמיכה בעבור לימוד תורה אז צריך באמת להוכיח שמדובר במישהו שיושב ולומד תורה.

**לאה פדידה:** מה זה כ 40% עבור לימוד תורה ו 60% עבור פעילות?

**צביה דולב:** 40% לפי מספר אברכים ו 60% לפי פעילות.

**לאה פדידה:** אפשר להצביע על חלק מהתבחינים?

**צביה דולב:** את יכולה להסתייג. להציג הסתייגות ויצביעו על ההצעה שלך.

**ארז צוייג:** בנוגע לפרק קהילה, זה מה שהיה בעבר תרבות נכון? למה שינו את השם ולא פשוט להוסיף תרבות וקהילה?

**צביה דולב:** כל הבקשות שמגישים לנו אננו מחלקים אותם לפי הפרקים, למשל בעבר לא היתה האגודה למען החייל זה התווסף רק בשנים האחרונות וזו לא בדיוק מתאים לפרק תרבות לכן החלטנו לשנות את השם לקהילה.

**רומן פרס:** חשוב לכם להוסיף קהילה ותרבות? אין בעיה, יתווסף לשם, ויקרא קהילה ותרבות.

**לאה פדידה:** העניין שהכי מפריע לי הוא נושא המשקיף שלא כתוב אם הוא עובד עירייה או מה תפקידו.

**רומן פרס:** צביה, תוסיפי בבקשה, משקיף/ה מבין עובדות/י העירייה.

**לאה פדידה:** אז אין לי הסתייגויות. אני רוצה לאמר משהו באופן כללי, ומבקשת שירשם בפרוטוקול, זה נראה לי תרבות בוטה ולא מידתית אבל מכיוון שלא ניסינו ננסה, שנה ראשונה ונראה איך זה נראה.

**ראש העיר מעלה להצבעה, מי בעד אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2026**

**ותוספות?**

**מאשרים פה אחד.**

תודה לכולם, הישיבה ננעלה.



רונן פרס, ראש העיר



אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה