

## עיריית יקנעם

**פרוטוקול מס' 22 ישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה בתאריך 30/06/2025 בשעה 18:30**

### נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

הרב עמית בוחבוט

גבי דנה מרדכי

מר צחי אייזיק

מר מיכאל זיגמן

גבי לאה פדידה

מר ירון חן

גבי מורן זיסר

הרב שמעון אלון

### חסרים:

גבי אירית הימפל

מר יהודה אטיאס

מר ארז צוויג

מר טל אלקנתי

גבי אפרת ראובן

### בהשתתפות:

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גבי זוהר כהן ניסן, עוזרת ראש העיר

גבי מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

### על סדר היום:

1) אישור צו מיסים לשנת 2026.

**רומן פרס:**

ערב טוב לכולם, מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין על סדר היום אישור צו מיסים לשנת 2026. אנחנו הולכים לאשר את הצו לפי טייס אוטומטי **אנחנו לא מבקשים העלאה חריגה**, הטייס האוטומטי עומד על 1.626% לפי החלטת ועדת הכספים של הכנסת, משרד האוצר ומשרד הפנים. שלחנו לכם את כל החומר, האם יש שאלות, בבקשה.

**לאה פדידה:**

קודם יש להציג את השינויים המהותיים שעשיתם, הוספתם שני סעיפים מהותיים שלא היו בשנה שעברה.

**רומן פרס:**

היועצת המשפטית תסביר, צביה בבקשה.

**צביה דולב:**

ראשית, גם הצו הקודם וגם הצו הזה נמצאים באתר והכל מתנהל בשקיפות. בנוגע לשני השינויים בתוכן הצו. השינוי הראשון, מבחינת סיווגים, התווסף סיווג נוסף והוא הטלה על פאנלים סולאריים, משרד הפנים אישר לפני מספר שנים סיווג כזה וקבע את התעריף המינימלי והמקסימלי לפי גודל. אנחנו התאמנו את עצמנו להגדרות ולשיעורים של משרד הפנים והוספנו הטלה כזו מכיוון שהבחנו שיש גם במסגרת התעשייה וכו' נטייה לעשות פאנלים סולאריים ואם יש אפשרות לגבות על זה ארנונה אז אין סיבה שהעירייה לא תגבה כמו רשויות אחרות. השינוי השני לא מתייחס לצו עצמו, הוא מתייחס להנחות, הנחות שהם בשיקול דעת ושאינן התייחסות למטרים. ז"א שזה לא משהו שקבוע בחוק כמו למשל הנחות לנכי צה"ל שמגדירים על איזה מטרים צריך לתת הנחה ואיזה לא, אלא משאירים לשיקול דעת העירייה. אז העירייה הגדירה שההנחה תינתן באותו שיעור על 100 מטרים של הדירה בלבד. ז"א שאם מישהו זכאי להנחה בשיעור של 25% ויש לו דירה בגודל של 300 מטרים אותה הנחה תינתן על שטח של 100 מטר בלבד. אלו שני השינויים שנעשו ביחס לצו הקודם.

**ירון חן:**

קודם כל לגבי הטייס האוטומטי, מועצת העיר אינה מחויבת לאשר באופן אוטומטי את עדכון הארנונה שמבקש משרד הפנים במסגרת מה שמפורסם מדי שנה ולרוב לפי מדד המחירים לצרכן. צו הארנונה אפשר לקבל כברירת מחדל ואפשר גם להצביע בעד או נגד, כמובן שצריך אישור של משרד הפנים. זה דבר ראשון. חברי מועצת העיר, 1.6% אם ראיתם את העלייה בעשר השנים האחרונות היא ממש גבוהה, מעבר לזה גם בדקתי ברשויות אחרות ואני כן חושב שיש מקום לתת שינוי כי בפעם הקודמת שדיברנו על צו הארנונה אמרנו שצריך לחשוב קצת יותר על נושא של שטחים משותפים, שצריך לשנות קצת, או בעניין של אזור התעשייה, אני חושב שצו ארנונה הוא לא צו להכניס את היד לכיס של התושבים וישר להעלות בטייס האוטומטי מה גם שאנחנו קוראים לעצמנו עירייה אנרגטית שעכשיו רוצים גם לקחת מס ארנונה על פאנלים סולאריים. באופן כללי אני רוצה להגיד כזה דבר, חברי מועצה לא חייבים להצביע בעד וגם לא חייבים להצביע נגד, אבל כל אחד יצביע מה שהוא חושב, במיוחד בתקופה כזאת. אבל היום כשאנחנו מתמודדים עם בניה רוויה ומחילים את השקל הראשון למשל בשער הגיא, בשטחים משותפים שהלובי גדול, ואפשר להחיל את זה למשל בצו ארנונה הפחתה בתעריף של שטחים משותפים אני לא רואה שום דבר שלא יכול להיכנס בצו ארנונה ואנחנו לא צריכים לראות דבר כזה, ההיפך, אני כן חושב שאפשר לקחת מאזור תעשייה גם יותר כמו שאנחנו לוקחים מאולמות ולאוו דווקא לפגוע ולהשאיר את המצב הנתון בנושא של שטחים.

תודה. לאה?

**רומן פרס:**

**לאה פדידה:**

מותר הרבה דברים, השאלה היא מה המדיניות ומה אנחנו רוצים לעשות. אשתקד, זה עוד היה במסגרת למידה ובאמת בתום הישיבה על הארנונה אמרת ראש העיר, יש שינויים שצריך לעשות, דיברנו על החרגה של שטחים משותפים, דיברנו על החרגה של אנשי מילואים, החרגה של אזור תעשייה, אמרנו. בסופו של דבר הדבר המהותי שנעשה הם שני שינויים מהותיים הם שוב להכניס את היד לכיס בצורה בוטה של האזרח והאזרחית. אני לא חושבת שבשנה כזו קשה, כשבשנה שעברה עלה כמעט ב 8%, 5.4% + הטייס האוטומטי, אנחנו צריכים לעשות גגות סולאריים, שאנשים זו הכנסה שלהם ולקחת להם השנה על גגות סולאריים, צריך לדחות את זה, המדינה במצב קשה, תושבי יקנעם במצב קשה ואת הגבייה על גגות

סולאריים העליתי את זה בהסתייגות שלי ואני אדרוש מכם להצביע על זה לדחות את זה בשנה, זה דבר אחד.

הדבר השני, זה שאנחנו נעשה את ההנחה רק על 100 מ' פוגע באוכלוסייה החלשה ולמה. הבתים בשכונה הוותיקה שגרים בהם תושבים מאוד חלשים הם יותר מ 100 מ' והם היו רגילים לקבל את ההנחה של 25% על כל הבית, עכשיו הם יקבלו את ההנחה רק על 100 מ' ואת שאר הכסף נצטרך להוציא להם מהכיס, זה לא הגיוני שבשנה כזו אנחנו מפילים מס על מסכנים, תגיד לי שזה לפי מבחן הכנסה, סבבה, לא אכפת לי שאצלי בגבעה הירוקה ייקחו, אבל בפנים נכנסת גם השכונה הוותיקה, של אנשים מעוטי יכולת, של אנשים קשישים, אנשים עם בתים מעל 100 מ' שרגילים להנחה שלהם, והם יקבלו עכשיו הנחה פחות.

הדבר השלישי, אזור המסחר במרכז שסובב את יקנעם, צריך להחריג אותו. לפני שבועיים אושר צו הארנונה בחיפה, הם הוסיפו השנה שתי חריגות מיוחדות, חריגה למקומות שיש בהם אומנים שעובדים שם על מנת לעזור להם ובאזור מסחרי עם קשיים, אני מבקשת שבאזור המסחרי שסובב את העירייה נעשה חריגה, אנחנו רואים חנויות שבורחות מפה כדאי לעודד לפה חנויות, חנויות שמתקשות שיגיעו אליהם קליינטים, כדי להביא לפה אנשים כי אין חנויות, סוף סוף קצת נראה יותר טוב ולכן יש מקום להחריג את זה. אז אני רוצה להעלות 3 הסתייגויות מבקשת עליהן הצבעה לפני אישור צו הארנונה.

הסתייגות ראשונה אני מבקשת את הצבעתכם, היות שהכסף הזה זו שנה קשה ורוצים תושבים שרגילים שלא לוקחים להם כסף, הארנונה על הגגות הסולאריים תידחה בשנה, אנחנו בשנת מלחמה.

הסתייגות שניה ההנחה שניתנת רק על 100 מ' לא תכלול את השכונה הוותיקה, בשכונה הוותיקה יש אנשים קשיי יכולת, היסטורית יש שם בתים גדולים יותר מ 100 מ' בשכונה הזו אל תעשו גזל.

ההסתייגות השלישית שאני מבקשת להוסיף סעיף שהאזור המסחרי שסובב את העירייה יקבל הקלה בעליה של ה 1.6% כי זה אזור מסחר שנאבק, ואנחנו צריכים להיאבק שהוא יהיה קיים שיהיו פה חנויות, יש פה אנשים שבקושי מוכרים, כדי שזה יהיה שפוי, זאת לא שנה לחפש מקורות שמותר ולהכניס את היד לכיס של התושב והתושבת.

אני רוצה להוסיף באותו הנושא, גם בקדנציות הקודמות שלנו סיווגנו את אזור התעשייה במסחר הישן אפשר לעשות גם את זה, זה אותו דבר, אני לא רואה בזה כשלון.

**ירון חן:**

אגב, אני רוצה להוסיף שגם עיריית חיפה ועירייה נוספת היו מאוד יצירתיות השנה בהסתייגויות שלהם.

**לאה פדידה:**

תודה לאה וירון. לגבי הארנונה, בשנה שעברה שיתפתי אתכם שמעל ל 180 רשויות פנו למשרד הפנים בדרישה להעלאה חריגה לארנונה ולכולם העלאה הזו אושרה, כלומר העלאה מעבר לטייס האוטומטי, היו כאלה שהעלו ב 5% היו כאלה שהעלו ב 8% היו כאלו שעשו זאת בהדרגה בשלוש השנים הבאות. עיריית יקנעם החליטה לא להעלות בשנה שעברה העלאה חריגה, אני אז אמרתי לכם שאני לא חושב שנכון לעשות זאת, אלא רק לפי הטייס האוטומטי, כל שקל שתושבי ותושבות יקנעם משלמים לארנונה חוזר חזרה אליהם, בתשתיות, בחינוך, ברווחה, בשירותים שהעירייה נותנת באיכות החיים. אני אתן לכם רק השוואה לערים שנמצאות כאן סביבנו, נכון להיום עוד לפני הטייס האוטומטי ביקנעם תושבים משלמים למגורים כ 45 ₪/מטר, בק. אתא 59 ₪/מטר, בק. טבעון 55 ₪/מטר, בק. ביאליק 64 ₪/מטר, בק. מוצקין 58 ₪/מטר וברמת ישי 54 ₪/מטר בעסקים ובמסחר ביקנעם גובים 100 ₪/מטר, בק. אתא 248 ₪/מטר, בק. טבעון 154 ₪/מטר, בק. ביאליק 287 ₪/מטר, בק. מוצקין 174 ₪/מטר, ברמת ישי 120 ₪/מטר. כלומר אנחנו נמוכים באופן משמעותי מהערים שנמצאות כאן באזור שלנו. אחרי שנאשר את הטייס האוטומטי הארנונה למגורים ביקנעם תעלה ב 73 אג' למטר. גם אם לא נאשר זאת

**רומן פרס:**

עכשיו ונעשה צעד פופוליסטי שיכול להיות שרשויות אחרות ימצאו לנכון לעשות את זה, משרד הפנים מעלה את זה באופן אוטומטי מ 01.01.26 ואין לנו שום שיקול דעת בזה. אני נגד פופוליזם, אני נגד לרצות לעשות דבר רק כדי למצוא חן שכביכול אני דאגתי, תושבות ותושבי יקנעם יודעים היטב שכל שקל שאנחנו גובים אנחנו משקיעים בתושבים והתושבות שלנו.

**צביה דולב:** אני רוצה להוסיף משהו, הנושא של האזור המסחרי מוגדר כאזור מיוחד בצו הארנונה, הוא הוחרג.

**רומן פרס:** היה פה דיון לפני כעשר שנים, זה לא רלוונטי כי לא אושר במשרד הפנים. לאה תציגי בבקשה את ההסתייגויות.

**לאה פדידה:** הסתייגות ראשונה, מבקשת לדחות את הגבייה על הגגות הסולאריים בשנה.

**ראש העיר מעלה להצבעה את ההסתייגות הראשונה של לאה.**

**בעד: 2 בעד, לאה פדידה, ירון חן.**

**נגד: 8 נגד, רומן פרס, סימה ניסלבאום, עמית בוחבוט, דנה מרדכי, מורן זיסר, צחי אייזיק, הרב שמעון אלון, מיכאל זיגמן.**

**לאה פדידה:** הסתייגות שניה, מבקשת בהנחות שכתבתם, שבתים היו מקבלים את כל ההנחה ועכשיו החלטתם שרק על 100 מטר, שהשכונה הוותיקה תוחרג מזה, לאנשים המבוגרים האלה יש להם מכורח המציאות בית מעל 100 מ', הם היו רגילים להנחה הזו, לכן אני מבקשת להחריג את השכונה הוותיקה אתם עושים עוול לאנשים זקנים.

**ראש העיר מעלה להצבעה את ההסתייגות השנייה.**

**בעד: 2 בעד, לאה פדידה, ירון חן.**

**נגד: 8 נגד, רומן פרס, סימה ניסלבאום, עמית בוחבוט, דנה מרדכי, מורן זיסר, צחי אייזיק, הרב שמעון אלון, מיכאל זיגמן.**

**לאה פדידה:** הסתייגות שלישית, מבקשת לעשות הקלה בארנונה לאזור המסחר הסובב את העירייה.

**ראש העיר מעלה להצבעה את ההסתייגות השלישית.**

**בעד: 2 בעד, לאה פדידה, ירון חן.**

**נגד: 8 נגד, רומן פרס, סימה ניסלבאום, עמית בוחבוט, דנה מרדכי, מורן זיסר, צחי אייזיק, הרב שמעון אלון, מיכאל זיגמן.**

**רומן פרס:** תודה. מעלה להצבעה את אישור צו המיסים לשנת 2026.

**בעד: 8 בעד, רומן פרס, סימה ניסלבאום, עמית בוחבוט, דנה מרדכי, מורן זיסר, צחי אייזיק, הרב שמעון אלון, מיכאל זיגמן.**

**נגד: 2 נגד, לאה פדידה, ירון חן.**

תודה לכולם, הישיבה ננעלה.