

עיריית יקנעם

פרוטוקול מס' 20 ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 07/05/2025 בשעה 18:00

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גבי אירית הימפל

מר יהודה אטיאס

הרב עמית בוחבוט

גבי דנה מרדכי

מר צחי אייזיק

מר מיכאל זיגמן

גבי לאה פדידה

מר ירון חן

חסרים:

גבי מורן זיסר

מר ארז צוויג

גבי אפרת ראובן

מר טל אלקנתי

הרב שמעון אלון

בהשתתפות:

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

מר רואי דוד, צוער ראש העיר אחראי אסטרטגיות תוכניות עבודה

גבי יונית שבבו, מזכירות העירייה

גבי מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

על סדר היום :

- 1) שאילתות והצעה לסדר.
- 2) הודעות ראש העיר.
- 3) אישור תב"רים.
- 4) 4.1 החלטה על פי סעיף 11ב' לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) התשס"ח – 2008 (להלן: "החוק"). אכיפת השלכת פסולת בנין לפי חוקי המדינה. יתרת העבירות לפי חוקי עזר של הרשות.
- 4.2 הסמכת מוטי אלוס וסער אלעזרא כפקחים לפי החוק.
- 5) הקצאת מבנה עירוני – ברחוב הצאלים 53, לפעילות ביה"ס "שלהבות חב"ד".
- 6) אישור מינוי מר עדי כהן כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מעיינות העמקים, מטעם עיריית יקנעם עלית.

רומן פרס : ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר ומציג את סדר היום. ירון בבקשה שאילתות והצעה לסדר.

1. שאילתות והצעה לסדר.

ירון חן : לפני השאילתות מבקש לברך את חברת המועצה לאה פדידה להולדת הנכדה, ברכות מכל הנוכחים. מקריא שאילתא בנושא: **פרוייקט השלמת תאורת LED ברחובות העיר**, כמצורף לפרוטוקול.

אמיתי פוקמן : משיב לשאילתא כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן : מקריא שאילתא שניה בנושא: **הקצאת משרד לחברי המועצה**, כמצורף לפרוטוקול.

אמיתי פוקמן : משיב לשאילתא כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן : מקריא הצעה לסדר בנושא: **חניה ורודה לנשים בהריון והורים לפעוטות**, כמצורף לפרוטוקול.

רומן פרס : אם היו חניות והן "נעלמו" זה לא קרה בשנתיים האחרונות, בנוגע לחניה ליד נחל קרת הוסרה ככל הנראה בשל השיפוצים שנעשו שם ונבדוק את זה.

אמיתי פוקמן : משיב להצעה לסדר כמצורף לפרוטוקול.

רומן פרס : נקצה חניות, היו בעבר, נחזיר אותם ואף נגדיל. בכל הקשור להנפקת מדבקה/כרטיס זה קצת בעייתי מכיוון שלא ניתן לאכוף עפ"י חוק.

לאה פדידה : רוצה להוסיף שזה איוולת שליד המתנ"ס לא היתה חניה ורודה.

רומן פרס : נעשה, ברגע שיסיימו גם עם העבודות של חברת חשמל באזור.

צביה דולב : אפשר להקצות חניה בחוק עיר, ניתן להקצות חניה לסוג מסוים של אנשים, כמו נכים, תווי תושב וכד'. את אופן רישום התמרור, רשות התמרור בהתייעצות עם קצין משטרה מדריך אותך בדיוק איך לציין את זה וברגע שיש תמרור אפשר לאכוף כנגד מי שחונה בניגוד לתמרור.

לאה פדידה : חניית נכים זה לא הדיון כרגע. חניות ורודות לא יהיו הרבה, אבל יהיו ואני ממש שמחה שהעלת את זה וכל הכבוד שהסכמתם אבל כן קורה שבחנייה ורודה יש הקלה, מי יבדוק אם אני בהריון או לא, אני כן חושבת שזאת דווקא הזדמנות יפה לציין מישהי שבהריון כמו למשל תגיית ורודה, זה לא גימיק.

רומן פרס : אני אוהב לעשות דברים מעשיים, נסכם, יש ישיבה של וועדת תמרות קציני משטרה שאני יו"ר, שמתקיימת פעם בחודש וחצי חודשיים. אני מניח שתתכנס

בקרב, אעלה את הנושא בפני קצינת התנועה במחוז צפון שמלווה אותנו וכן בפני ראש מדור תנועה בתחנה, אתייעץ איתם בנושא ונראה איך אנחנו יכולים ליישם את זה כדי שיהיה ישים ואעדכן אתכם.

צחי אייזיק: מבקש להוסיף, בנוגע לחניות ל 20 דקות, למשל ליד קופ"ח, זה ממש עוזר, כדאי להוסיף חניות כאלו זה עוזר פלאים.

עמית בוחבוט: אמיתי ציין, שיש יוזמה כזו, עבר כבר וועדת תמרור וכעת בשלב היישום.

רומן פרס: בנוגע לחניה ל 20 דקות, העברתי את זה בוועדה לפני מספר חודשים, רצינו לעשות ניסיון ליד מכולת בן חמו, המשטרה הודיעה שיש קושי באכיפה וכרגע יש סביב עניין זה דיון. נעשה פיילוט ונקבל החלטה.

2. הודעות ראש העיר.

רומן פרס: היום ציינו את יום המורה וצוותי החינוך, זה המקום לברך בשמנו את כל אנשי ונשות החינוך ביום זה, כולנו גאים במערכת החינוך העירונית שלנו זה קודם כל בזכות עבודתם, המקצועיות, המסירות, מהימנות, שליחות, אי אפשר לעשות את העבודה הזו בלי תחושת שליחות, כל החום והאהבה שהם מרעיפים על הילדים שלנו ונשלח להם מכאן ברכה ושיעברו כל הימים המאתגרים האלה ושמערכת החינוך בארץ בכלל תחזור לשגרה ושפיות. כל גן ובית ספר קיבל מארז גם לחדר המורים וגם לגנים. חשוב לציין, האירוע של היום הוא אירוע שנדחה משנת 2024, התכוונו לעשות אירוע גדול בתיאטרון לרוב הוא מתקיים לקראת סוף השנה.

בנוגע לשביתה במוסדות החינוך, לפני שלושה ימים כולנו שמחנו שנחתם הסכם ואז התחיל אירוע שגם משרד החינוך וגם משרד הפנים איבדו שליטה על האירוע הזה ולאחר אינספור התייעצויות ניסינו להבין מי מגיע למוסדות החינוך ומי לא, רק בבוקר הבנו את המשמעויות של הדבר, עד 8:30 בבוקר למעט שניים שלושה גנים נפתחו גני הילדים. אתמול חזרו כבר כלל בתי הספר ללימודים. כולנו מאמינים שחייבים לעשות סדר אחת ולתמיד. אנחנו כשלטון מקומי איימנו בשביתה לפני שבועיים, עצרנו את זה כי היה פה ניסיון למעשה שלא ייעשה, לאחר שנחתם הסכם עם תומכות החינוך ומשרד האוצר התחייב לשלם את מה שהוחלט, פתאום הם החליטו לא רק לעצור את התשלומים עכשיו אלא גם לקזז רטרואקטיבית. עשינו בדיקה, אם היינו צריכים לשלם את ההפרש מהרשות זה היה אמור לעלות לנו כ 150,000 ₪ לחודש, לאחר שאיימנו בשביתה, הוקם צוות של השלטון המקומי ביחד עם משרד האוצר והם צריכים להגיע להבנות.

לאה פדידה: אני רוצה להגיד משהו בנושא, באמת לאחר שהערתני על כך אתם באמת עושים את זה, בנוגע להודעות על אירועים, אתם שולחים לנו בקבוצה, מבקשת שגם כל החלטה שמתקבלת כמו למשל, שביתה, ביטול אירועים וכד' יישלחו בקבוצה כמו שמפרסמים בפייסבוק.

רומן פרס: מקובל ויטופל.

ירון חן: מבקש את רשות הדיבור, בנוגע לנושא החניות בבית העלמין, כשיש הלוויות גדולות ואזכרות באותו המועד, כדאי לערב את השיטור העירוני בנוגע להכוונות וחניות במקום.

רומן פרס: כאשר אנו יודעים על הלוויות גדולות אנחנו נערכים בהתאם עם השיטור העירוני. אעדכן בדבר נוסף, בהסכם גג שייחתם הכנסתי גם תקציב להסדרת הרחבת החניון באזור ולהרחבת כביש הגישה לבית העלמין, ייתן מענה למספר נוסף של חניות.

היינו במצעד החיים בפולין, אני מטעם העירייה ולאה מטעם קק"ל, אני רוצה להגיד לכם הנושא לא זר לי ואני מחובר אליו, אבל כשאתה מגיע לשם אתה רואה ומבין את זה אחרת והכי חשוב אתה מבין טוב יותר מה המשמעות האמיתית של מדינת ישראל. היינו שם וזה היה בעיקר שאתה רואה את ניצולות וניצולי השואה ליד המשרפות ולידם לוחמי צהל עם דגלי ישראל, קצינות וקצינים ואתה מבין מה

זה "לעולם לא עוד", אם יכולתי להבטיח שכל אזרח במדינה לפחות פעם בחיים יבקר שם, בהחלט הייתי מקדם את זה. היה מאוד מאוד מרגש.

לאה פדידה:

מבקשת להוסיף, להיות בפולין זו חוויה מטלטלת אבל לצעוד במצעד זה משהו אחר, מאושוויץ לבירקנאו אתה לא מרגיש את ההליכה, אחד מתפלל, אחד שר, אחד מתפרק, זה משהו מטורף, הלכנו בגשם זלעפות, ההרגשה היא שכל ההיסטוריה של העם עלינו, מסע של 3.5 ק"מ ומרגש מאוד.

רומן פרס:

פרויקט תל קירה, אחרי דין ודברים מול משרד השיכון, והיתה בעיה עם עלויות פיתוח של פארק סמוך שרצו להטיל את העלויות של אותו הפארק על 290 יחידות הדיוור, דבר שהיה מקפיץ את המחירים משמעותית, מצאנו פתרון במסגרת הסכם גג וזה כבר עבר לאישור של משרד האוצר, אני מאמין שבתוך מספר שבועות בודדים הוועדה במשרד האוצר תאשר את זה ובמקביל אני מחכה שמשרד האוצר ישחרר את התוכניות של דיוור למשתכן כדי שנוכל להתחיל לשווק.

לאה פדידה:

מה לגבי דיוור להשכרה?

רומן פרס:

אם כבר שאלת, היה עיכוב מסויים בגלל המלחמה אך הם די הצליחו לגשר על הפערים ואז הם פנו אלינו וביקשו לפני כחודש וחצי לוותר להם על הטבעות שבעצם נותנות את כל היופי לבניין מכיוון שלטענתם המפעל שמייצר אותן היה בקלקיליה או משהו כזה והפסיק לייצר, לא קיבלנו את זה ואמרנו שזה יאבד את כל היופי של הבניינים ובזמנו כשאישרנו את זה אישרנו מכיוון שרצינו משהו מיוחד ולא סתם שני מגדלים ביקנעם ללא צורה. הם הגישו כעת בקשה לוועדת משנה שתתקיים בשבוע הבא להארכת היתר בניה ולאחר מכן יצטרכו לקבל החלטה או שהם עומדים בזה או שיגישו בקשה שאנחנו נדחה אותה, כבר הודענו שלא נקבל אותה ואז הם יכולים ללכת לוועדת ערר.

לאה פדידה:

השאלה שלי היא כזו, בתוך אותו בניין יש בתים להשכרה ויש בתים למכירה.

רומן פרס:

לא, בבניין רק להשכרה והשני למכירה. לגבי דירה להשכיר יש רגולטור, יש דירה להשכיר.

ירון חן:

אמרת שיש עניין של אומדן.

רומן פרס:

שמאות מגיעה שישה חודשים לפני סיום הפרויקט, היזם מודיע לחברה והחברה שולחת שמאי.

היינו בישיבה במשרד התחבורה, עם עמית וסגן השר הממונה על הרשות לתחבורה ציבורית וחוף מהדברים השוטפים שאנו מקדמים עם המחוז והדרג המקצועי גם ביקשתי להכין תוכנית אב לתחבורה ציבורית בעיר. לקחת בחשבון את כל תוכניות הפיתוח שלנו, כל השכונות החדשות לתכנן מראש את התחבורה הציבורית וכל הסוגיות הללו ואנחנו צריכים לקבל מענה בחצי השני של שנת 2025.

עדכון בנוגע לאירועים, לגבי האירועים שעברו קיבלנו הרבה פידבקים מהתושבים והתושבות שהאירועים היו ברמה גבוהה מאוד, לצערי נאלצתי לקבל החלטה בערב יום העצמאות על ביטול האירועים, אני חייב לאמר שזה אחד המקרים שאתה נדרש לקבל החלטה ולסמוך על איזשהיא הערכה שבסוף אתה לא מאמין שהיא אכן תקרה. אנחנו שוקלים להעביר את האירועים שבוטלו לתאריך 03.07 אירועי פתיחת הקיץ, אנחנו בודקים עכשיו את המשמעויות, זה לא פשוט, אני כבר לא מדבר על ההוצאות וההתחייבויות. את רוב ההתחייבויות אנחנו חייבים לשלם. תקצבנו את האירועים פעם אחת אבל אנחנו נמצא פתרון אנחנו עובדים על זה על מנת לתכנן את זה נכון.

ירון חן:

מבקש את רשות הדיבור, בנוגע למקרה ששמעתי ומבקש לשמוע את סימה הממונה על החינוך. שמעתי על מקרה באורט בנושא של הנחת תפילין, האם זה נכון שהמורה אמרה שבזמן ההפסקה אסור להניח תפילין?

סימה ניסלבאום: לא. אספר את המקרה כפי שידוע לנו. היתה פניה של אבא שלטענתו נאמר לבן שלו שאסור לו להניח תפילין, האבא נשאל מדוע זה קרה בעשר בבוקר שהבן ביקש

להניח תפילין, האם הוא שכח או משהו כזה? דיברנו עם מנהלת ביה"ס הילדים הניחו תפילין ולא היתה שום בעיה עם זה עד שהתחילה להיווצר התקהלות של בעד ונגד, שמאל ימין לצערנו ממש מה שאנו חווים, המורה ניגשה לילדים היה ילד שהיה באמצע הנחת התפילין, היא אמרה לו תסיים ותכניס בבקשה לתיק, המנהלת אמרה שפתחו מצלמות. בכל מוסדות החינוך ביקנעם מותר להניח תפילין בתנאי שזה לא גורם לבעייתיות ולהפרות משמעת, במקרה הזה זה נעצר בגלל שהתחילה התקהלות והתחילה מריבה ואחד הילדים, סליחה שאני אומרת את זה, אמר למורה "שמאלנית מסריחה" הסתובב וירק הצידה, זה כבר הפך לפרובוקציה.

לאה פדידה: זה כבר משפט חמור, מגן דוד בחו"ל למשל עושה פרובוקציה אז מבקשים להוריד אז אם הנחת תפילין עושה פרובוקציה ואנחנו אומרים להם להפסיק את זה..

סימה ניסלבאום: להגיד "שמאלנית מסריחה" זה פרובוקציה.

לאה פדידה: זה כן. להגיד את המשפט הקודם שאמרת זה פרובוקציה.

דנה מרדכי: ירון אני חייבת להגיד מהצד שההרגשה שלי שיש פה נסיון לייצר פרובוקציה לשם הפרובוקציה, הצורה שבה פנית. סימה הסבירה בצורה מאוד מפורשת שהמורה אמרה לתלמיד תסיים להניח תפילין ותכניס לתיק, היא לא הפריעה לו ולא היה שום איסור. אין חוק כזה, בבית ספר יש הכל, גם מורשת, גם תפילין גם הכל.

עמית בוחבוט: יקנעם התברכה בדבר הזה, זכינו שביקנעם שכולנו גרים בכפיפה אחת אין לנו מקרים קיצוניים למיניהם. לכל תלמיד ותלמידה יש חופש דת מלא בכל בית ספר בעיר, גם בבתי הספר הממלכתיים הם זכאים להניח תפילין בשעות ההפסקה.

3. אישור תב"רים.

רומן פרס: יש לנו שני תב"רים, אחד חדש, גייסנו סכום של 5,348,256 ₪ לבניית 6 כיתות גן בשער הגיא ממשרד החינוך.

תב"ר שני, הקטנה וסגירה בזמנו של שיפוץ חדר מורים בבי"ס דליות, מבקשים הקטנה של 3,455 ₪ וסגירת התב"ר. כמפורט מטה.

<u>מספר</u>	<u>תאור פעולה</u>	<u>מס' תבר שם תבר</u>	<u>סכום</u>	<u>מקורות מימון</u>	<u>שנת פתיחת תבר</u>
1	חדש	1249		משרד החינוך 5,348,256 <u>5,348,256</u> לאישור פתיחת התב"ר	2025
<hr/>					
2	הקטנה וסגירה	1199		שיפוץ חדר מורים בית ספר דליות 100,000 <u>100,000</u> משרד החינוך הקטנה מבוקשת 3,455 <u>96,545</u> משרד החינוך לאישור הקטנה וסגירת התב"ר	2022

ראש העיר מעלה להצבעה אישור תב"רים כמפורט.
מאשרים פה אחד.

4.1 החלטה על פי סעיף 11ב' לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות

פקחים) התשס"ח – 2008 (להלן: "החוק").

אכיפת השלכת פסולת בנין לפי חוקי המדינה.

יתרת העבירות לפי חוקי עזר של הרשות.

4.2 הסמכת מוטי אלוס וסער אלעזרא כפקחים לפי החוק.

רומן פרס: אסביר במספר משפטים, לצערי הרב היינו עדים בתקופה האחרונה שקבלנים שעובדים בתוך העיר מוציאים את כל פסולת הבניין ליערות ולכל מיני מקומות ציבוריים, במידה ותופסים אותם הם מקבלים קנס שעד היום מותר לנו לתת משהו כמו 600 ₪ דבר המשתלם להם יותר לשלם קנס מאשר לפנות את הפסולת לאתר מותר. המשמעות של ההחלטה שכרגע אנחנו אמורים לאשר היא שאנחנו מסמיכים את שני הפקחים שלנו כפקחים לפי חוק ואז הם יוכלו לתת דוחות לפי חוקי המדינה שכבר מדובר פה בקנסות של אלפי שקלים. צביה את מעוניינת להוסיף?

צביה דולב: קיבלתם את התמצות ששלחנו לכם?

לאה פדידה: קיבלנו את החומרים, בהשוואה לחוק הקודם כמה הקנס היה?

צביה דולב: לפי חוקי העזר שלנו דרגת המס המקסימלית היא 730 ₪ שהיא אחידה, לא חשוב אם ההשלכה היא מרכב, חברה או אדם פרטי, עצם ההשלכה של פסולת ברשות הרבים. לפי חוקי המדינה יש תעריפים אחרים שצינתי אותם.

לאה פדידה: כן, ז"א שאימצנו משהו שבשורה התחתונה מעלה ליחיד מ 730 ₪ ל 1500 ₪.

צביה דולב: לא רק ליחיד, אולי אסביר את ההיפך, נתתי את הרקע לחוק האכיפה הסביבתי, הרעיון היה שחוקקו את זה לעזור למשטרה הירוקה כדי לעזור להגן על הסביבה לצרף את הפקחים של הרשויות המקומיות לעניין הזה ולצורך הזה להסמיך אותם גם בהסמכה מיוחדת, להבדיל מפקח עירוני רגיל, הם גם נרשמים ברשומות שהם עוברים הכשרה מאוד מיוחדת על ידי המשרד ואנחנו מבקשים פה כמובן לאשר את שניהם כדי לרשום אותם ברשומות, מוטי כבר רשום אך רק לצורך העדכון, ואז כפקחים סביבתיים ברשות מקומית גדולה יש להם את כל הסמכות לעשות אכיפה לפי חוקי המדינה, בכל החוקים בכל העבירות, זו הסמכות שלהם. מה שאנחנו עושים פה זה בדיוק ההיפך, אנחנו כרשות מקומית גדולה (מעל 20,000 תושבים) קובעים את ההיפך, שבכל העבירות אנחנו נמשיך לאכוף לפי חוקי העזר למעט שתי העברות האלה שהיחידה הסביבתית מעידה עליהם שזו רעה חולה והם רוצים לעשות אכיפה מוגברת כי הם לא יכולים להשתלט ולכן הם רוצים לנקוט בצעדים היותר משמעותיים ולאכוף לפי חוקי המדינה. מלכתחילה זה היה מותר להם אבל אנחנו שמים את הדגש שרק זה והשאר לפי חוקי העזר.

ירון חן: אני רוצה לשאול שאלה, כתבת בחוות הדעת שלך ביקנעם מתבצעת בניה ענפה וזה בסדר אין בעיה, השאלה היא האם לצורך העניין הם גם אוכפים את עניין הגזם.

צביה דולב: מדובר על פסולת בניין. גזם לא נכלל בסעיף זה. גזם אוכפים הפקחים הרגילים.

*מיכאל זיגמן עוזב את הישיבה.

ראש העיר מעלה להצבעה את שני הסעיפים שלעיל.

מאשרים פה אחד.

5. הקצאת מבנה עירוני – ברחוב הצאלים 53, לפעילות ביה"ס "שלהבות חב"ד".

רומן פרס: כפי שאתם יודעים נפתח ביקנעם ביה"ס שלהבות חב"ד, ביה"ס שאנחנו רואים בו צמיחה, כבר בשנה הבאה נרשמו עוד כ 25 ילדים, עשינו התאמות באשכול גנים בצאלים 53 ואנחנו צריכים לאשר זאת כצעד פרוצידוראלי לאשר את הקצאת המבנים האלה בישיבת מועצת העיר.

ראש העיר מעלה להצבעה הקצאת מבנה עירוני – ברחוב הצאלים 53, לפעילות ביה"ס שלהבות חב"ד:

בעד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס, דנה מרדכי, אירית הימפל, ירון חן, לאה פדידה.

נגד: צחי אייזיק.

צביה דולב: בישיבה הבאה נביא את ההסכם.

לאה פדידה: בישיבה הקודמת, שאלתי שאלה עדיין לא קיבלתי תשובה בנוגע לגביית חשמל ומים מעמותת סחלב.

רומן פרס: אמרתי כמו שהיה ברחוב השיטה, בדקנו, ברחוב השיטה הם שילמו גם פה נוציא להם שובר, אותם הכללים.

*דנה יוצאת מהישיבה.

6. אישור מינוי מר עדי כהן כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מעיינות העמקים, מטעם

עיריית יקנעם עלית.

רומן פרס: המועמדת הקודמת שאישרנו לא עברה את הוועדה למינויים. כרגע אנחנו מעבירים את עדי כהן, היועץ המשפטי של התאגיד עבר על הקו"ח. יש ועדה למינוי דירקטורים שבראשה עומדת שופטת והם מאשרים את המינויים.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור מינוי מר עדי כהן כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מעיינות העמקים מטעם עיריית יקנעם: מאשרים פה אחד.

*דנה חוזרת לישיבה.

רומן פרס: תודה לכולם, הישיבה ננעלה.


רומן פרס, ראש העיר


אמיתו פוקמן, מנכ"ל העירייה