

עיריית יקנעם

פרוטוקול מס' 19 ישיבת מועצה חגיגית מן המניין
שהתקיימה בתאריך 09/04/2025 בשעה 18:00

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גבי אירית הימפל

מר יהודה אטיאס

גבי מורן זיסר

הרב עמית בוחבוט

מר ארז צוויג

גבי אפרת ראובן

מר טל אלקנתי

גבי דנה מרדכי

מר צחי אייזיק

הרב שמעון אלון

חסרים:

מר מיכאל זיגמן

גבי לאה פדידה

מר ירון חן

בהשתתפות:

הרב נועם דקל

הגבי עליזה קרייזל

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גבי יונית שבבו, מזכירות העירייה

גבי מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

על סדר היום:

- (1) הרמת כוסית לכבוד חג הפסח וברכת ראש העיר.
- (2) טקס חתימה על האמנה.
- (3) הודעות ראש העיר.
- (4) אישור קידום מתחמי השיטה ואלונים כמתחמי פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות באמצעות רשות מקרקעי ישראל.
- (5) הצגת דוח כספי רבעון 3, 2024.
- (6) אישור תב"רים.
- (7) מינוי ואישור הרכב ועדת ערר לארנונה.

רומן פרס: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר החגיגית לקראת חג הפסח, מברך את הנוכחים, תלמידי ביי"ס לאומנויות וביי"ס יצחק נבון, נציגי תנועות הנוער, תושבות ותושבים יקרים, היום תהיה ישיבה מיוחדת המורכבת משני חלקים, חתימה על האמנה ומציג את הנושאים על סדר היום ומהלך הישיבה, מבקש להוריד את סעיף מספר 7 מעל סדר היום. ראשית מבקש להודות לכל עובדות ועובדי העירייה על עבודתם הקשה, לכל חברי המועצה על שיתוף הפעולה ועל תרומתכם העצומה להצלחת העיר, מברך את כל תושבי העיר ומשפחותיהם, חיילי צה"ל וכוחות הביטחון ולכל עם ישראל חג פסח כשר ושמח ושבעי"ה כל החטופות והחטופים יחזרו בשלום לביתם.

הרב נועם זקל מברך דברי ברכה.

סימה ניסלבאום: מציגה את הגבי' עליזה קרייזל מחברת האמנה ומזמינה אותה לשאת דברים. **עליזה קרייזל:** דברי ברכה ותודות.

טקס חתימה על האמנה.

רומן פרס: מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה לפי סדר היום.

- הרב שמעון אלון עוזב את הישיבה.

1. הודעות ראש העיר:

רומן פרס: עדכון בנושא התייעלות אנרגטית לפני כשבועיים חתמתי על צו התחלת עבודה למימוש תוכנית התייעלות אנרגטית ביקנעם אשר תתחיל בקרוב. אנחנו ביקנעם נתחיל לייצר את האנרגיה הסולארית, גם להשתמש בה. זה יוזיל באופן משמעותי את הוצאות שלנו של הרשות לחשמל וגם לקידום מתקנים לאגירה של אנרגיה. בקרוב אני אפגש עם מנכ"ל חברת חשמל כי אנחנו צריכים להדק כמה שיתופי פעולה ביחד עם החברה. זו בשורה מאוד גדולה ומשמעותית לעיר יקנעם. מדובר על עוגן כלכלי נוסף ומשמעותי שאנחנו מייצרים כרגע. זה יכניס בשלב הראשון

כמה מיליוני שקלים בשנה, ובהמשך זה יכול להגיע לעשרות מיליוני שקלים שאנחנו נוכל להפנות אותם לחינוך, רווחה, ואיכות החיים בעיר.

הנושא הבא מרגש מאוד. בעקבות פניה לוועדה לקידום מעמד האישה שבראשה עומדת חברת המועצה אפרת ראובן, אנחנו מכריזים היום שבשכונת תל קירה, שתתחיל להיבנות בקרוב, יוקם פארק ייחודי שינציח את גבורתן של נשות יקנעם שנשאו נשק, הובילו יחידות והגנו על המולדת ונשים ששילמו מחירים כבדים למען המדינה. נשים ששמרו על הבית, על העסק המשפחתי, המשיכו לתת שירות בקהילה ושמרו על סדר היום של יקנעם שלנו, הפארק יהיה מרחב ירוק ומזמין עם שבילים המספרים את סיפורן של הלוחמות לאורך ההיסטוריה הישראלית והיקנעמית. לאורך הפארק יוצבו שלטי הנצחה שיספרו את סיפורן של דמויות מופת בעיר. הפארק ישלב גם אזורי חינוך והשראה עם ציטוטים וסיפורים ופינות ישיבה שקטות להרהור וזיכרון.

אפרת ראובן: קודם כל אני רוצה להגיד תודה רבה, גם לגלית נחום שהביאה את הרעיון לשולחן ובעיקר לך ראש העיר, שברגע ששמעת את הדבר הזה חיבקת אותו ולקחת אותו בשתי ידיים. אני גאה מאוד להיות חלק וחברת מועצה במועצה שמתהדרת בדבר כזה שאני חושבת שאין אותו בארץ בכלל, ותודה רבה לך.

רומן פרס: אני גאה לתמוך ברעיון הזה, יחד עם כל חברי וחברות מועצת העיר, ותודה לך ולשותפיך על הרעיון הזה. בעזרת השם נעשה זאת.

עדכון הבא לגבי פיתוח העיר. בימים אלו אנחנו נמצאים בסיום ההפקדה בותמ"ל של הרובע הדרומי ושכונה החדשה שתיבנה בכניסה המערבית של יקנעם. בעוד כשבועיים יש דיון בהתנגדויות אנחנו נהיה שם. יש הסתייגויות והתנגדויות לחלקים מהתוכנית. בסופו של דבר תוקם שכונה לתפארת. כמו כן, הודעתי למשרד הבינוי והשיכון שאני דורש שבשכונה יהיו הטבות לתושבי יקנעם בלפחות 50% מהיחידות.

תוכנית התחדשות עירונית בשכונת נוף לכרמל נמצאת בהפקדה בותמ"ל ומסתיימת ב 20.05. בסופו של דבר התוכנית תקבל תוקף ובגלל שקידמנו אותה במסלול רשויות יהיה אפשרי כמעט באופן מיידי להוציא היתרי בניה ולהתחיל ליישם את התוכנית.

עדכון נוסף. לפני מספר שבועות פרסמנו מכרז למפעיל פרטי לצהרונים בתוך העיר. נבחרה חברת "אפטר סקול". אגף החינוך עשה חלוקה שוויונית בין רשת המרכזים הקהילתיים לחברה שזכתה. רוצה להודות למשנה לראש העיר ארז צוויג ולחברת עמוצת העיר דנה מרדכי על הרעיון ועל כך שהיו חלק מאוד משמעותי בתהליך ובהחלט כולנו מקווים ובטוחים שזה יצלח. כמו כן זה הזמן להודות גם למתנ"ס שלמרות האתגרים הלא פשוטים מצליח לתחזק 23 צהרונים, שזה בהכפלה למה שהיה בשנה שעברה ועושים עבודה מקצועית. מבקש דרכך סימה, כיו"ר הנהלת המתנ"ס, למסור לצוות המתנ"ס יישר-כח על השנה האחרונה.

ביקר אותנו מנכ"ל המשרד לשיתוף פעולה אזורי ביחד עם הצוות שלו, שוחחנו על שיתופי פעולה בין הפארקים שלנו לחברות ומדינות אחרות, נעדכן בהמשך.

קיימנו מפגש מטה מול מטה עם מנהלי ומנהלות העירייה אל מול מנהלי מנהלות מועצה אזורית מגידו. אנחנו משתפים פעולה ויש לנו תוכניות משותפות ורואים את הצרכים של שתי הרשויות וההשפעה של הנעשה בכל רשות על הרשות השנייה. תוכנית "הזירה". במסגרת התוכנית האתגר שנבחר הוא מתן השירותים לפארק ההייטק. נעשתה בדיקה קפדנית על מספר החברות. באזור התעשייה יש 242 חברות בשני הפארקים שלנו וזהו הישג משמעותי לעיר. כמו כן, אנחנו ממשיכים לפתח את אזור התעשייה. קיבלתם הזמנות לכל האירועים הקרובים, צעדת יקנעם, מימונה, ימי זכרון וכו', נשמח לראות את כולכם.

2. אישור קידום מתחמי השיטה ואלונים כמתחמי פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות

באמצעות רשות מקרקעי ישראל.

רומן פרס: על מנת לקדם את התהליך במסלול רשויות כמו בשכונת נוף הכרמל עלינו להעביר את ההחלטה במועצה ואני מצטט כפי שנדרש מאיתנו: תכנית האב להתחדשות עירונית שאושרה זה מכבר מחלקת את העיר ל-15 מתחמי פינוי בינוי. בהחלטת מהנדס העיר, 2 מהמתחמים יקודמו בתכנון של רמ"י בשיתוף פעולה עם הרשות המקומית (מסלול רשויות). כדי שנוכל להכריז על מתחמים האלה כמתחמי פינוי בינוי, אנו נדרשים להחלטת מועצה שמאשרת.

"המועצה תומכת בקידום מתחמי השיטה ואלונים כמתחמי פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות באמצעות צוותי תכנון של רשות מקרקעי ישראל ומאשרת הכרזה על המתחמים כמתחמי פינוי בינוי".

**ראש העיר מעלה להצבעה, מי בעד?
מאשרים פה אחד.**

3. הצגת דוח כספי רבעון 3, 2024.

מאיר מלול: מציג ומפרט את הדוח הכספי כמצורף לפרוטוקול.
רומן פרס: תודה מאיר. רוצה לציין כי יש עדיין סכומים שלא קיבלנו ממשרדי ממשלה, אני לפחות פעם פעמיים בשבוע נמצא בירושלים, התקופה מאתגרת.

- צחי אייזיק עוזב את הישיבה.

4. אישור תב"רים.

מאיר מלול: יש לנו כאן 13 תב"רים לאישור, כאשר אחד חדש בעקבות קול קורא שזכינו בו ממשרד התיירות (החברה הממשלתית לתיירות), הנגשת תל יקנעם, וכל שאר התברים לסגירה משנים עברו, מסביר ומפרט את התב"רים כמפורט מטה.

תברים לישיבת מועצה
4-25

שנת פתיחת תבר	מקורות מימון	סכום	שם תבר	מס' תבר	תאור פעולה	מספר
2025			<u>הנגשת תל יקנעם</u>	<u>1248</u>	חדש	1
	החברה הממשלתית לתיירות	250,000				
	קרנות הרשות	250,000				
	<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>	<u>500,000</u>				
			סה"כ מקורות מימון			
2023			<u>בית ספר דליות שיפוצ תאי שירותים</u>	<u>1212</u>	סגירה	2
	משרד החינוך	163,800				
	קרנות הרשות	86,200				
	<u>לאישור סגירת התב"ר</u>	<u>250,000</u>				
			סה"כ מקורות מימון			
2024			<u>מעבדת דמיון בי"ס יצחק נבון</u>	<u>1217</u>	סגירה	3
	מפעל הפיס	135,000				
	קרנות הרשות	15,000				
	<u>לאישור סגירת התב"ר</u>	<u>150,000</u>				
			סה"כ מקורות מימון			
2024			<u>ביצוע 15 תחנות</u>	<u>1222</u>	סגירה	4
	משרד התחבורה	20,059				
	קרנות הרשות	3,540				
	<u>לאישור סגירת התב"ר</u>	<u>23,599</u>				
			סה"כ מקורות מימון			
2024			<u>סימון כבישים והתקני בטיחות 2024</u>	<u>1235</u>	סגירה	5
	קרנות הרשות	134,539				
	<u>לאישור סגירת התב"ר</u>	<u>134,539</u>				
			סה"כ מקורות מימון			
2015			<u>שיפוצ המבנים בברכת השתיה</u>	<u>936</u>	שינויים וסגירה	6
	משרד הפנים	800,000				
	משב"ש	1,320,000				
	מפעל הפיס	1,300,000				
	הלואה	3,122,096				
	<u>6,542,096</u>		סה"כ תקציב מאושר			
	מפעל הפיס	1,300,000	הקטנה מבוקשת			
	כספי הרשות - הלואה	1,289,307	הגדלה מבוקשת			
	<u>לאישור שינויים וסגירת התב"ר</u>	<u>6,531,403</u>	סה"כ מקורות מימון			
2015			<u>בי"ס תל קירה (אומנויות)</u>	<u>950</u>	הגדלה וסגירה	7
	משרד הבינוי והשיכון	2,982,001				
	משרד החינוך	12,360,670				
	מפעל הפיס	500,000				
	קרנות הרשות	1,151,780				
	<u>16,994,451</u>		סה"כ תקציב מאושר			
	משרד החינוך	440,489	הגדלה מבוקשת			
	כספי הרשות - הלואה	5,272,819	הגדלה מבוקשת			
	<u>לאישור הגדלה וסגירת התב"ר</u>	<u>22,707,759</u>	סה"כ מקורות מימון			

<u>מספר</u>	<u>תאור פעולה</u>	<u>מס' תבר</u>	<u>שם תבר</u>	<u>סכום</u>	<u>מקורות מימון</u>	<u>שנת פתיחת תבר</u>
8	הגדלה וסגירה	<u>965</u>	<u>חטיבה חדשה - קריית החינוך</u>			2016
			סה"כ תקציב מאושר	משרד החינוך 39,990,965 משרד החינוך <u>39,990,965</u>		
			הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	כספי הרשות - הלוואה 425,091 לאישור הגדלה וסגירת התב"ר <u>40,416,056</u>		
9	הגדלה וסגירה	<u>982</u>	<u>מתנס ש. הגיא תכנון ובנייה</u>			2016
			סה"כ תקציב מאושר	מפעל הפיס 650,000 משב"ש 1,094,034 קרנות הרשות 300,000 <u>2,044,034</u>		
			הגדלה מבוקשת הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	משב"ש 26,953 כספי הרשות - הלוואה 598,275 לאישור הגדלה וסגירת תב"ר <u>2,669,262</u>		
10	שינויים וסגירה	<u>997</u>	<u>מרכז מבקרים תל יקנעם</u>			2017
			סה"כ תקציב מאושר	המשרד לפיתוח הנגב והגליל 330,000 קרנות הרשות 170,000 <u>500,000</u>		
			הקטנה מבוקשת הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	המשרד לפיתוח הנגב והגליל 218,057 כספי הרשות - הלוואה 506,044 לאישור שינויים וסגירת התב"ר <u>787,987</u>		
11	שינויים וסגירה	<u>1060</u>	<u>ש-11 ושצ"פים נוספים בשער הגיא</u>			2019
			סה"כ תקציב מאושר	משב"ש 15,500,000 <u>15,500,000</u>		
			הקטנה מבוקשת הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	משב"ש 597,647 כספי הרשות - הלוואה 2,379,927 לאישור שינויים וסגירת התב"ר <u>17,282,280</u>		
12	הגדלה וסגירה	<u>1107</u>	<u>הקמת 6 כיתות גן שער הגיא</u>			2020
			סה"כ תקציב מאושר	משרד החינוך 5,236,281 <u>5,236,281</u>		
			הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	כספי הרשות - הלוואה 848,871 לאישור הגדלה וסגירת התב"ר <u>6,085,152</u>		
13	שינויים וסגירה	<u>1117</u>	<u>התאמת מתחם אורט אלון ל-2 חט"ב</u>			2020
			סה"כ תקציב מאושר	השתתפות בעלים - אורט ישראל 250,000 משרד החינוך 1,411,000 <u>1,661,000</u>		
			הקטנה מבוקשת הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	משרד החינוך 960,632 כספי הרשות - הלוואה 1,045,285 לאישור שינויים וסגירת התב"ר <u>1,745,653</u>		

ראש העיר מעלה להצבעה אישור תב"רים.
מאשרים פה אחד.

תודה רבה לכולם, הישיבה ננעלה.


רונון פרס, ראש העיר


אמיתאי פוקמן, מנכ"ל העירייה