

עיריית יקנעם

**פרוטוקול מס' 18 ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 05/03/2025 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גב' אירית הימפל

מר יהודה אטיאס

הרב עמית בוחבוט

מר ארז צוויג

גב' אפרת ראובן

מר צחי אייזיק

גב' דנה מרדכי

הרב שמעון אלון

גב' לאה פדידה

מר ירון חן

חסרים:

גב' מורן זיסר

מר טל אלקנתי

מר מיכאל זיגמן

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

בהשתתפות:

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

גב' זוהר כהן ניסן, עוזרת ראש העיר

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גב' יונית שבבו, מזכירות העירייה

גב' מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

על סדר היום:

1. שאילתה.
2. הודעות ראש העיר.
3. אישור תב"רים.
4. עדכון התקדמות חינוך 2040.
5. אישור השתתפות ראש העיר במשלחת מטעם המרכז לשלטון מקומי למצעד החיים בפולין בסימן 80 שנה לשחרור מחנה ההשמדה אושוויץ בירקנאו וכן 80 שנה לסיום מלחמת העולם השנייה, בין התאריכים 21-24.04.25.

רומן פרס: ערב טוב לכולם, ישיבת מועצת עיר מן המניין, מפרט את הנושאים על סדר היום אך לפני דנה ביקשה להודיע הודעה אישית.

דנה לוי מרדכי: בשבוע שעבר הגיעה לסיומה הפעילות של החמ"ל האזרחי ותחנת הרענון לכיוון צפון, זו היתה חלטה משותפת של המתנדבים, בהזדמנות זו ברצוני להעריך את ההרתמות וההתנדבות של כל התושבים של העיר, העסקים וכו' אשר נתנו מענה החל מה 07.10 ועד ליום שישי האחרון, כמו כן תרומת כל מוסדות החינוך, העיר ותושביה הראתה חוזקה ותודה רבה על הכל, אשרי העיר שאלו הם תושביה.

רומן פרס: דנה תודה, זו ההזדמנות להודות לך ולכל הפעילים והפעילות הרמתם מיזם לתפארת יקנעם ולתפארת מדינת ישראל וכולנו מודים לכם. יישר כח.

זוהר כהן ניסן יוצאת מהישיבה.

רומן פרס: קיבלנו הבהרה ממשרד הפנים ביומיים האחרונים ואנחנו צריכים לחדד את המינוי של זוהר שאישרנו בישיבת מועצה מחודש דצמבר, מבקש להעלות את הסעיף מעל סדר היום ולכן יש צורך בהסכמה של 100% מחברי מועצת העיר במידה ולא, נדון בכך בישיבה הבאה.

מאשרים פה אחד.

בהמשך להחלטה שהתקבלה בישיבת מועצת העיר מתאריך 05.12.24 למינוי זוהר כהן ניסן כעוזרת בכירה לראש העיר, בתמלול הפרוטוקול הישיבה לא נרשם עניין השכר למרות שנאמר בישיבה, לכן קיבלנו מכתב הבהרה אשר מבקש מאיתנו לאשר את טווח השכר שנקבע ע"י משרד הפנים, טווח השכר הוא בין 19,422 ₪ ל 22,954 ₪ כרגע מדברים על מינימום הטווח שהוא 19,422 ₪ ברוטו, מדובר על שכר גלובלי הכולל הכל, בהמשך למכתב ממשרד האוצר אגף שכר והסכמי העבודה. מי בעד?

ראש העיר מעלה להצבעה: אישור טווח שכר לזוהר כהן ניסן כפי שנקבע ע"י משרד הפנים כמפורט. מי בעד?
מאשרים פה אחד.

זוהר כהן ניסן נכנסת לישיבה.

1. שאילתה.

לאה פדידה: מציגה שאילתה בנושא **עמותת סחלב** – כמצורף לפרוטוקול.
אמיתי פוקמן: משיב לשאילתה – כמצורף לפרוטוקול.

2. הודעות ראש העיר.

רומן פרס: לאחר שנה של דיונים בותמל וגופים נוספים הופקדה תוכנית ותמ"ל 2053 נוף לכרמל התחדשות עירונית. התוכנית הופקדה כרגע ל 60 יום ולפי ההערכות בעוד כחצי שנה שבעה חודשים יהיה אפשר להוציא היתרי בניה למתחם הראשון, מדובר בבשורה מאוד משמחת ומשמעותית לעיר.

בשבוע שעבר אירחנו קבוצה של מנכ"לים מאשכול רשויות כנרת והעמקים, היה ביקור מוצלח מאוד, סיפרתי להם על העיר והתוכניות לעתיד, המנכ"ל הציג את העיר, מהנדס העיר ומנהלת התחדשות עירונית הציגו את התוכניות לעתיד, ביקשתי מסימון אלפסי להגיע ולספר על הקמת אזור התעשייה ופינוי מנסורה, היה ביקור מוצלח מאוד והם התרשמו והעריכו מאוד את הביקור.

ישיבת מועצת העיר הבאה אמורה להיות ב 02.04, נדחה אותה בשבוע ימים ל 09.04 ע"מ שתהיה ישיבה חגיגית עם הרמת כוסית לחג פסח וכן טקס חתימה על האמנה.

נפגשתי בשבוע שעבר עם הנהלת הרשות לאכיפת מקרקעין בנושא הסמכת הועדה המקומית ביקנעם לוועדה עצמאית, משמעות הדבר שנוכל לקבל החלטות באופן עצמאי מבלי להעביר תיקים לוועדה המחוזית, דבר אשר יקצר תהליכים, נכון להיום כל ההמלצות שניתנו לפרקליטות הן המלצות חיוביות להחזיר לנו את ההסמכה, מאמין שתוך מספר חודשים נקבל את ההסמכה, דבר החשוב לנו מאוד גם לקידום ההתחדשות העירונית בנוף לכרמל. נפגשנו עם נציגי משרד הביטחון שהציגו לנו את נתוני הגיוס ביקנעם, היה מרגש לקבל את הנתונים, בהחלט יש במה להתגאות.

זכינו ב 5 כוכבי יופי בתחרות קריה יפה.

לפני כשבוע ימים ביקר אותנו שלמה גרדמן יו"ר ארגון חברות ההיי טק בישראל אשר מתעניין בפיתוח אזור התעשייה שלנו. נכון להיום אין שטח פנוי לחברות, אנחנו בשלבים מתקדמים מאוד מול רמ"י כפי שעדכנתי אתכם בעבר לקידום תוכנית מ-8, לפני כחודש ניתן אישור לרמי לפרסם מכרז אשר יפורסם בשבועות הקרובים, כמו כן, מפתחים ביחד עם משרד השיכון עוד משולש באזור התעשייה הצפוני שיהיה מתחם עם עירוב שימושים, משרדים, הייטק, מקומות בילוי וכד'.

3. אישור תב"רים.

מאיר מלול: מסביר ומפרט את התב"רים כמפורט מטה.

<u>מספר</u>	<u>תאור פעולה</u>	<u>מס' תבר שם תבר</u>	<u>סכום</u>	<u>מקורות מימון</u>	<u>שנת פתיחת תבר</u>
1	חדש	<u>1244</u>			2025
				רשות מקרקעי ישראל	
				קרנות הרשות	
				<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>	
				1,730,000	
				700,000	
				<u>2,430,000</u>	
				סה"כ מקורות מימון	
2	חדש	<u>1245</u>			2025
				קרנות הרשות	
				<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>	
				500,000	
				<u>500,000</u>	
				סה"כ מקורות מימון	
3	חדש	<u>1246</u>			2025
				משרד הבינוי והשיכון	
				<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>	
				612,430	
				<u>612,430</u>	
				סה"כ מקורות מימון	
4	חדש	<u>1247</u>			2025
				קרנות הרשות	
				<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>	
				3,319,197	
				<u>3,319,197</u>	
				סה"כ מקורות מימון	
5	הקטנה	<u>981</u>			2016
				משרד הבינוי והשיכון	
				קרנות הרשות	
				<u>לאישור הקטנת התב"ר</u>	
				3,247,302	
				24,770,000	
				28,017,302	
				קרנות הרשות	
				<u>לאישור הקטנת התב"ר</u>	
				3,319,197	
				<u>24,698,105</u>	
				הקטנה מבוקשת	
				סה"כ מקורות מימון	
6	הגדלה	<u>1215</u>			2023
				רשות מקרקעי ישראל	
				רשות ניקוז נחלים וקישון	
				קרנות הרשות	
				<u>לאישור הגדלת התב"ר</u>	
				1,190,000	
				100,000	
				350,000	
				<u>1,640,000</u>	
				סה"כ תקציב מאושר	
				רשות מקרקעי ישראל	
				<u>לאישור הגדלת התב"ר</u>	
				170,000	
				<u>1,810,000</u>	
				הגדלה מבוקשת	
				סה"כ מקורות מימון	
7	הגדלה	<u>1203</u>			2023
				משרד השיכון והבינוי	
				<u>לאישור הגדלת התב"ר</u>	
				945,327	
				<u>945,327</u>	
				סה"כ תקציב מאושר	
				משרד השיכון והבינוי	
				<u>לאישור הגדלת התב"ר</u>	
				266,280	
				<u>1,211,607</u>	
				הגדלה מבוקשת	
				סה"כ מקורות מימון	

מספר	תאור פעולה	מס' תבר	שם תבר	סכום	מקורות מימון	שנת פתיחת תבר
8	הגדלה	1219	שדרוג שדרות רבין בממשק עם כיכר כניסה לשכונת גבעת השיטה			2023
			סה"כ תקציב מאושר	1,000,000 378,900 <u>1,378,900</u>	משרד הבינוי והשיכון קרנות רשות	
			הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	65,000 <u>1,443,900</u>	קרנות רשות לאישור הגדלת התב"ר	
9	הגדלה	1227	שיפוץ מבנה אולם ספורט אולם דהרי			2024
			סה"כ תקציב מאושר	250,000 2,064,593 <u>2,314,593</u>	משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי קרנות הרשות	
			הגדלה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	162,196 <u>2,476,789</u>	קרנות הרשות לאישור הגדלת התב"ר	
10	הקטנה וסגירה	1173	בי"ס תדהר - עיצוב מרחב למידה M 21			2022
			סה"כ תקציב מאושר	80,000 <u>80,000</u>	משרד החינוך	
			הקטנה מבוקשת סה"כ מקורות מימון	6,160 <u>73,840</u>	משרד החינוך לאישור הקטנה וסגירת התב"ר	
11	סגירה	1236	רכישת רכב תפעולי מחלקת שפע			2024
			סה"כ מקורות מימון	128,270 <u>128,270</u>	העברה מתקציב רגיל לאישור סגירת התב"ר	
12	סגירה	1118	פיס ירוק - פארק עין חופז			
			סה"כ מקורות מימון	500,000 <u>500,000</u>	מפעל הפיס לאישור סגירת התב"ר	

ראש העיר מעלה להצבעה אישור תב"רים.

מאשרים פה אחד.

רומן פרס: מבקש לעבור לסעיף 5 ואז אתן לסימה את רשות הדיבור על הצגת תוכנית

אסטרטגית לחינוך 2040.

4. אישור השתתפות ראש העיר במשלחת מטעם המרכז לשלטון מקומי למצעד החיים

בפולין בסימן 80 שנה לשחרור מחנה ההשמדה אושוויץ בירקנאו וכן 80 שנה לסיום

מלחמת העולם השנייה, בין התאריכים 21-24.04.25.

רומן פרס: האמת שמאוד התלבטתי בנוגע להשתתפות במשלחת, המרכז לשלטון מקומי

מארגן משלחת של ראשי ערים "מצעד החיים", לאחר התייעצויות והתלבטויות

רבות החלטתי לצאת למשלחת כנציג יקנעם מכיוון שמדובר ב 80 שנים לסיום

המלחמה, 50% מעלות הנסיעה תמומן ע"י המרכז לשלטון מקומי ו 50% ימומן ע"י העירייה ולכן מבקש את אישורכם לכך.
ראש העיר מעלה להצבעה אישור מימון 50% מעלות הנסיעה, מי בעד? מאשרים פה אחד.

5. עדכון התקדמות חינוך 2040.

רומן פרס: ככל שאנחנו מתקדמים בתוכנית אני מבין עד כמה הצעד הזה היה חשוב, אני מבין לאן פניה של מערכת החינוך שלנו הולכת בעוד 10,15 ו 20 השנה הבאות, מייד תראו ותבינו את התובנות והמסקנות מהתהליך ותבינו עד כמה הוא משמעותי.
סימה ניסלבאום: קודם כל אני רוצה להגיד תודה על הזכות להוביל תהליך שכזה, זה לא מובן מאליו. מציגה את תמצית תהליך תוכנית אסטרטגית לחינוך 2040, את עיקרי התוכנית, מטרותיה ותהליכי הביצוע. לסיכום, אני שמחה לאמר שהתהליך הוא תהליך מרתק וכך גם החיבור בין החינוך הפורמאלי לבלתי פורמאלי. תודה רבה.
רומן פרס: תודה רבה סימה, ככל שאני נחשף יותר לתהליך אני מבין עד כמה הוא היה הכרחי.

תודה רבה לכולם, הישיבה ננעלה.


רומן פרס, ראש העיר


אמיתר פוקמן, מנכ"ל העירייה