

עיריית יקנעם

פרוטוקול מס' 17 ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 05/02/2025 בשעה 18:00

נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גב' מורן זיסר

גב' דנה מרדכי

מר יהודה אטיאס

הרב עמית בוחבוט

מר ארז צוויג

מר טל אלקנתי

מר צחי אייזיק

מר מיכאל זיגמן

גב' לאה פדידה

מר ירון חן

חסרים:

גב' אירית הימפל

גב' אפרת ראובן

הרב שמעון אלון

בהשתתפות:

מר אמיתי פוקמן, מנכ"ל העירייה

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

רו"ח מאיר מלול, גזבר העירייה

מר מוטי זריהן, מבקר העירייה

גב' ריקי כהן, מזכירת ראש העיר

גב' מיכל גולדברג סאבו, תיעוד

על סדר היום:

- (1) שאילתות והצעה לסדר.
- (2) הודעות ראש העיר.
- (3) אישור תב"רים.
- (4) אישור עדכון/תיקון חוקי עזר לפיתוח (חוק עזר ליקנעם עלית בעניין סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ).
- (5) הצגה ואישור האמנה - האמנה עוסקת בערכי השיח וההתנהלות במועצת העיר, תוך דגש על כבוד הדדי ושמירה על תרבות דיון ונועדה לשפר את איכות חיי התושבים באמצעות שיתוף פעולה בין נבחרי הציבור.
- (6) קריאת בית הקהילה לעדה האתיופית ע"ש בזאוו טקלה ז"ל.
- (7) עדכון תקופת הכהונה של מר אורי שמואל כדירקטור בתאגיד מעיינות העמקים למשך 3 שנים.
- (8) אישור מלגה לטובת יציאה למשלחת לפולין ליונתן חיון, תושב יקנעם – תלמיד חוץ.
- (9) אישור שינוי מורשה חתימה במוסדות חינוך.

1. שאילתות והצעה לסדר.

- רומן פרס:** ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצת העיר מן המניין, מציג את הנושאים על סדר היום. ירון בבקשה שאילתה ראשונה.
- לאה פדידה:** מבקשת לשאול שאלה, אני הייתי רוצה לשאול שאילתה על נושא מסויים אך מכיוון שהנושאים נוספו יום לפני הישיבה אינני יכולה לעשות זאת, האם זה מותר? אם תגיד שזה נהוג זה גם בסדר.
- צביה דולב:** ההזמנה נשלחת עשרה ימים לפני בגלל שיש בה נושאים שצריך לשלוח אותם עשרה ימים לפני הישיבה.
- לאה פדידה:** בסדר אבל אני קיבלתי אתמול שנוספו 2 נושאים, אחד מהנושאים בוער בי להגיש שאילתה או הצעה לסדר הדבר נמנע ממני מכיוון שקיבלתי אתמול את הנושאים האלה, כל היתר באחריותי להגיש 7 ימים מראש.
- רומן פרס:** המכתב בנושא אורי שמואל התקבל ביום ראשון, לכן הנושא התווסף לסדר היום.
- לאה פדידה:** אני לא מתנגדת, היום סדר היום ישאר כך, אני רק שואלת להבא.
- צביה דולב:** באופן רגיל הזמנה לישיבת מועצה, אם אין בה נושאים שכתוב במפורש שחייבים להיות עשרה ימים לפני, צריכה להישלח 48 שעות לפני, שאילתה קבוע שצריך להגיש 7 ימים לפני, לכן בכל מקרה נניח וההזמנה בלי חוקי העזר היתה נשלחת 48 שעות לפני זה עדיין היה פחות מש 7 ימים.
- לאה פדידה:** תודה, מקובל.
- ירון חן:** מציג שאילתה ראשונה בנושא **הקצאת מבני ציבור לטובת פעילות עמותות בעיר, לרבות מתקני ספורט** – כמצורף לפרוטוקול.
- אמיתי פוקמן:** משיב לשאילתה – כמצורף לפרוטוקול.
- ירון חן:** כלומר שאין ספר נכסים מוכן.
- אמיתי פוקמן:** אנחנו בתהליך הכנתו, חלקו כבר מוכן.

ירון חן: לצורך העניין אני יודע שיש עמותות מסויימות שמקבלות שווה ערך על שימוש בנכס או הפוך מזה ואני רוצה לדעת איך זה נחשב בתמיכה.

רומן פרס: כל עמותה שמקבלת משהו שהוא שווה ערך מקזזים לה את זה לפני העברת התמיכה.

אמיתי פוקמן: התבחינים יעלו בימים הקרובים לאתר.

רומן פרס: ירון, לשאלתך בשאלתה האם קיים ספר נכסים, התשובה היא לא, מעולם לא היה ומכינים אותו עכשיו.

צביה דולב: אבהיר, לגבי ספר מסודר ידני מעולם לא היה ספר שכולל את כל הנכסים. היתה רשימה חלקית, מכיוון שכך הוצאנו מכרז ונבחרה חברה שתסקור את כל נכסי העירייה בצורה מסודרת הדבר בתהליך עבודה.

רומן פרס: אנחנו נעדכן אתכם כאשר התהליך יסתיים.

צביה דולב: ועדת הקצאת קרקעות קבועה בחוק, חברים בה מנכ"ל, גזבר, אחראית נכסים, מהנדס העיר ויועמ"ש, הועדה הזו התכנסה בכל פעם שהוגשה לנו בקשה להקצאת מקרקעין, הוגשו מעט מאוד בקשות בצורה מסודרת. גם אי אפשר לאשר את הבקשות במשרד הפנים אם זה לא רשום על שם העירייה ולכן נכנסנו למהלך של סקירת כל הנכסים וגם לעשות את כל ההליכים הדרושים לשם הרישום שלהם, אלו תהליכים ארוכים אבל התחלנו בעבודה על מנת לעשות זאת בצורה מסודרת.

ירון חן: מציג שאילתה שניה בנושא **בעלי תפקידים בספורט** – כמצורף לפרוטוקול.

אמיתי פוקמן: משיב לשאלתה – כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: המתנ"ס עמותה עירונית לכן אין להפנות את הבקשה למתנ"ס, רוצה לוודא שלא תהיה כפילות בתפקידים.

אמיתי פוקמן: לא תהיה כפילות בתפקידים, יש מנהל מחלקת ספורט והגדר תפקידו כפי שהסברתי.

רומן פרס: מנהל מחלקת ספורט יתכלל את כל תחום הספורט בעיר וכל הגופים האחרים הנוגעים לספורט יתאמו מולו והוא יהיה הממונה על כך.

ירון חן: מציג הצעה לסדר בנושא **תכנית אב לשיפור הנגישות במוסדות הציבור בעיר** – כמצורף לפרוטוקול.

רומן פרס: תודה ירון, מיותר לציין עד כמה הנושא קרוב לליבנו ואנחנו לא נשארים אליו אדישים, קיימת תוכנית אב היא מסתיימת בעוד כשנה וכבר התחלנו להכין את תוכנית האב הבאה.

אמיתי פוקמן: משיב להצעה לסדר – כמצורף לפרוטוקול.

צביה דולב: ראשית, מדובר באירוע כלל ארצי, נעשתה תוכנית כלל ארצית בשיתוף המרכז לשלטון מקומי עם הרשות לנגישות וכל רשות שרצתה להצטרף לתוכנית יכלה לעשות זאת. עשינו זאת באמצעות יועץ שעשה תוכנית לפי מיפוי המוסדות ובכל שנה אנחנו צריכים לעמוד במכסה מסויימת בכל שנה עד 31.03, עד היום עמדנו בכל שנה בדרישות שהיו. אגב התוכנית אינה כוללת מוסדות חינוך שהם בתוכנית נפרדת. מעבר לתוכנית הזו, במידה ויהיו מבנים נוספים הם יעברו לתוכנית נוספת.

אמיתי פוקמן: ירון, בית הכנסת אלי כהן נמצא בתוכנית ועד 31.03.26 הוא אמור להיות מוגש, נעשה מאמץ לעשות זאת לפני.

רומן פרס: יש תוכנית עבודה, אם יש צורך לתת דחיפות לטיפול בבית כנסת אלי כהן ניתן לעשות זאת, אי אפשר למנוע ממישהו בגלל מגבלה כלשהיא ללכת לבית הכנסת. ירון בהצעה לסדר שלך אתה מציע לגבש תוכנית אב, תוכנית אב קיימת היא ל 4 שנים, אשר מסתיימת בסוף מרץ 2026 וכבר התחלנו להיערך להמשך תוכנית, כלומר שמה שהצעת הוא כבר קיים.

ירון חן: אני מוריד את ההצעה לסדר.

לאה פדידה: מעוניינת לשאול שתי שאלות. האם אתה כראש עיר מעורב לראות שסדר העדיפויות אם למשל המקום עם הרבה אנשים יקבל קדימות?

רומן פרס: חד משמעית כן.

לאה פדידה: שאלה שניה, קמו כל כך הרבה ועדות, למה לא להקים ועדת נגישות?

ארז צויג: יש ועדת נגישות, היא קיימת אני היו"ר ויש לך גם נציג אצלנו, בנוסף את מוזמנת להגיע להשתתף בשמחה.

2. הודעות ראש העיר.

רומן פרס: בשעה טובה לפני שלושה שבועות הופקדה תוכנית לרובע החדש בותמ"ל למשך 60 יום, לאחר מכן יהיו דיונים והסתייגויות עד לקבלת תוקף לתוכנית זהו אירוע מאוד מרגש ומשמעותי, מדובר בשכונה חדשה שבה כ 60% מהדירות יהיו לזוגות צעירים ומתוכם 50% יהיו לבני המקום, בני יקנעם.

לגבי תוכנית נוף לכרמל, התחדשות עירונית, אנחנו מחכים להפקדה ממש בקרוב. עוסקים במרץ מול מנהל התכנון על חידוש ההסמכה לוועדה המקומית, כאשר הוקמה הוועדה המקומית ביקנעם ב 2010 במשך 7 שנים ההסמכה היתה כוועדה עצמאית לאחר מכן נלקחה ההסמכה מסיבות כאלו ואחרות ומזה מספר חודשים אנחנו עובדים מול משרד המשפטים, הפרקליטות ומנהל התכנון להחזיר את ההסמכה, בשבוע שעבר אירחנו נציגות של מנהל התכנון שהתפצלו לפי בעלי תפקידים בוועדה כדי לבחון את העבודה, בוועדת המשנה האחרונה הגיעה נציגת מנהל התכנון כדי לחוות חוות דעת, אני יכול לאמר שהביקורות שהגיעו הן חיוביות וכעת העיקר הוא מול משרד המשפטים והפרקליטות כדי להחזיר את ההסמכה כמה שיותר מהר. דבר אשר יעזור לנו בקידום פרויקטים וגם בהתחדשות עירונית וזאת מבלי להעביר לוועדה המחוזית, כלומר קיצור תהליכים בצורה משמעותית.

אירחנו את מנכ"ל משרד החינוך יחד עם מנהלת המחוז שהגיעו לביקור לא מתוכנן, הצגנו תוכניות עבודה, קיבלנו פידבקים חיוביים על כל העשייה, הזמנתי אותו לסיור מעמיק יותר בו נציג את האתגרים והפרוייקטים השונים. אירחנו את נציגי הפדרציות מסנט לואיס, הוצגו תוכניות שהיו עד כה והוצגו תוכניות עבודה לשנת הפעילות הבאה הם גם עזרו לנו מאוד בהכשרת מגרש הספורט ע"ש דניאל קסאו ז"ל שנפל במלחמה.

נבחר מנהל מחלקת ספורט, שלומי אלבו, היה מכרז היו לא מעט מועמדות ומועמדים הוא נמצא כמתאים ביותר, בעל ניסיון ומוטיבציה, פגשתי אותו לאחר שנבחר אני חושב שהבחירה מצויינת ונאחל לו בהצלחה.

נושא הנקיון בעיר, כפי שעדכנתי אתכם ב 1.1.25 שינינו את שיטת העבודה בכל נושא הנקיון בעיר והדבר מורגש אנחנו מקבלים פידבקים חיוביים מאוד מתושבי העיר.

קורס התחדשות עירונית, חשוב מאוד להקנות לתושבים.ות את כל המידע בנוגע לתהליך, סיימנו קורס אחד ואנחנו מגייסים עכשיו את האנשים לקורס השני. הייתי ברמ"י עם מהנדס העיר, אישרתי לשווק מתחם הנמצא אחרי אוסם וברא צמחים כ 37 דונם, 5 מגרשים יהיו להייטק תעסוקה ועירוב שימושים, מקומות בילוי וכו', נקים 2 מתחמי חניונים לגובה ומתחם נוסף בו נבקש להקים בית מלון לאנשי עסקים.

העירייה פרסמה מכרז להפעלת צהרונים לגני הילדים לשנת הלימודים הבאה ע"מ לייצר תחרות מול המתנ"ס, ישבנו עם נציגי ההורים עם חברי המועצה ארז ודנה וראינו כי היה קושי של המתנ"ס בתחילת השנה לאיש את כל הצהרונים והגענו למסקנה כי צריך לתת הזדמנות גם לחברות פרטיות, לבסוף זה חלק מהשירותים שאנחנו כרשות חייבים להעניק לתושבים. המכרז נסגר יש 3 הצעות ובקרוב נדע מי הגוף המפעיל. נעשה חלוקה מסודרת כדי שהמתנ"ס ידע לחזק את החוזקות שלו והחברה שתזכה תיקח 10 צהרונים.

סימה ניסלבאום: יאמר לזכותו של המתנ"ס שכן עמד בהכפלה שהיתה בשנה שעברה.
לאה פדידה: בהמשך לדבריה של סימה, קודם כל המתנ"ס בשנה אשתקד קיבל קצת בהפתעה את כל הגנים הקהילתיים ובעבודה משותפת עם העירייה הוא עמד בזה בגבורה כמו שציינה סימה. אני רוצה להגיד משהו ולכן לא זו הסיבה לדעתי, מתנ"ס מחוייב למחיר, מתנ"ס פותח גם כשיש 6 ילדים והוא מפסיד בצהרון, כדי שלתושבים יהיה שירות. חברה חיצונית מסחרית לא תעשה את זה לעולם. יש לזכור כי המתנ"ס מחוייב ל 980 ₪, אם החברה החיצונית תיקח יותר זה חל על הציבור. הדבר האחרון, למתנ"ס יש סמל תמ"ת כלומר שאם חד הורית יכולה לשלם 200 ₪ אם לחברה שתיבחר לא יהיה סמל תמ"ת זה אומר שאמהות חד הוריות ישלמו מחיר מלא, יש להטמיע את הדברים הנ"ל בתוכנית החדשה.

ארז צויג: המתנ"ס לא תמיד פתח לא עם שלושה ילדים לא עם עשרה ולא עם 14, היו צהרונים שנסגרו בפנים להורים, עם הודעה מעכשיו לעכשיו מחר אין צהרון הצהרון נסגר, גם זה קרה. כמו כן איחודי צהרונים, בנוגע למחיר לפני שנתיים היה 925 ₪ שנה שעברה 985 ₪, היתה עליית מחיר.

רומן פרס: התלבטנו לא מעט מה מבחינתנו כנבחר ציבור מה קודם למה, כשאנחנו פותחים את העשרה צהרונים האלה זה נכון יהיה הפסד כספי למתנ"ס, מה קודם למה, היציבות הכלכלית של המתנ"ס או השירות לתושבים?

3. אישור תב"רים.

רומן פרס: אני כבר אומר לכם יש כאן 3 תב"רים שהם הגדלה וכל היתר סגירה, ניתן לעבור אחד אחד מה שנזכר לכם.

מאיר מלול: מציג את התב"רים לפי המפורט:

1. מועדון קהילתי לעדה האתיופית			
2,000,000 ₪	מפעל הפיס	1185	הגדלה
4,436,126 ₪	קרנות הרשות		
207,894 ₪	משב"ש		
6,644,020 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
195,000 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
6,839,020 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלת התב"ר			
2. קידום והטמעת תוכניות לגיל הרך			
1,000,000 ₪	קרן קרסו באמצעות עמותת שחרות	1196	הגדלה
200,000 ₪	השתתפות תקציב רגיל		
1,200,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
270,000 ₪	הגדלה מבוקשת – העברה מתקציב שוטף		
1,470,000 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלת התב"ר			
3. תוכנית "הזירה"			
1,000,000 ₪	משרד הפנים	1243	הגדלה
1,000,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
500,000 ₪	הגדלה מבוקשת – משרד הפנים		
1,500,000 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלת התב"ר			
4. גני ילדים דו כיתתי צ-6			
1,802,451 ₪	משרד החינוך	986	שינויים וסגירה
1,040,000 ₪	קרנות הרשות		
2,842,451 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
101,088 ₪	הגדלה מבוקשת – משרד החינוך		
104,053 ₪	הקטנה מבוקשת – קרנות הרשות		
2,839,486 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			

5. הסדרת רחוב הגיבורים			
300,000 ₪	משרד השיכון	1030	שינויים וסגירה
1,104,463 ₪	משרד התחבורה		
194,905 ₪	קרנות הרשות		
1,599,368 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
5,451 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד התחבורה		
3,461 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
1,597,378 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			
6. פרויקט חינוך סביבתי.			
32,000 ₪	קרנות הרשות	1056	שינויים וסגירה
78,000 ₪	משרד איכות הסביבה		
110,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
10,757 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד התחבורה		
6,140 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
105,383 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			
7. עבודות תימוך למגרש ציבור			
988,649 ₪	משב"ש	1084	שינויים וסגירה
988,649 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
1,255 ₪	הקטנה מבוקשת – משב"ש		
1,255 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
988,649 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			
8. הצטיידות גלובלי			
200,000 ₪	מפעל הפיס	1113	שינויים וסגירה
200,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
5 ₪	הקטנה מבוקשת – מפעל הפיס		
4,249 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
204,244 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			

9. בטיחות בדרכים 2020			
21,000 ₪	משרד התחבורה	1114	שינויים וסגירה
5,250 ₪	קרנות הרשות		
26,250 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
5,840 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד התחבורה		
5,768 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
26,178 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			
10. איטומים במוסדות חינוך			
546,700 ₪	מפעל הפיס	1121	שינויים וסגירה
546,700 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
1,748 ₪	הקטנה מבוקשת – מפעל הפיס		
526 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
545,478 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			
11. בי"ס ארזים – עיצוב מרחב למידה M12			
80,000 ₪	משרד החינוך	1128	שינויים וסגירה
80,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
2,868 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד החינוך		
65 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
77,132 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			
12. בטיחות בדרכים 2021			
24,000 ₪	משרד התחבורה	1159	שינויים וסגירה
6,000 ₪	קרנות הרשות		
30,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
8,000 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד התחבורה		
3,000 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
25,000 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור שינויים וסגירת התב"ר			

13. שיתוף ציבור בשיקום שכונות			
100,000 ₪	משב"ש	<u>1051</u>	שינויים וסגירה
100,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
13,250 ₪	הקטנה מבוקשת – משב"ש		
86,750 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
14. גן דולב – עיצוב גנים חדשניים			
100,000 ₪	משרד החינוך	<u>1095</u>	הקטנה וסגירה
100,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
150 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד החינוך		
99,850 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
15. גן אופירה – עיצוב גנים M21			
100,000 ₪	משרד החינוך	<u>1096</u>	הקטנה וסגירה
100,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
361 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד החינוך		
99,639 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
16. גן פקאן – עיצוב גנים M21			
100,000 ₪	משרד החינוך	<u>1097</u>	הקטנה וסגירה
100,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
495 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד החינוך		
99,505 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
17. גן חצב – עיצוב גנים M21			
100,000 ₪	משרד החינוך	<u>1098</u>	הקטנה וסגירה
100,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
124 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד החינוך		
99,876 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			

18. בית ספר אורנים עיצוב מרחב למידה			
80,000 ₪	משרד החינוך	1102	הקטנה וסגירה
80,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
786 ₪	הקטנה מבוקשת – משרד החינוך		
79,214 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
19. הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים			
72,581 ₪	משרד הפנים	1152	הקטנה וסגירה
34,598 ₪	קרנות הרשות		
107,179 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
2,434 ₪	הקטנה מבוקשת – קרנות הרשות		
104,745 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
20. אנדרטה להנצחת נפגעי הטרור			
150,000 ₪	ביטוח לאומי	1171	הקטנה וסגירה
50,000 ₪	קרנות הרשות		
200,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
4,831 ₪	הקטנה מבוקשת – ביטוח לאומי		
1,611 ₪	הקטנה מבוקשת – קרנות הרשות		
193,558 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הקטנה וסגירת התב"ר			
21. גידור ושערים – גנים חבצלת ורקפת			
43,200 ₪	משרד החינוך	1143	הגדלה וסגירה
28,800 ₪	קרנות הרשות		
72,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
3,226 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
75,226 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלה וסגירת התב"ר			
22. שיפוץ מגרשי משחקים ובטיחות			
500,000 ₪	קרנות הרשות	1155	הגדלה וסגירה
500,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
2,604 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
502,604 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלה וסגירת התב"ר			

23. אולם ספורט דהרי – עבודות שיפוץ והנגשה			
59,705 ₪	משרד התרבות והספורט	1168	הגדלה וסגירה
39,804 ₪	קרנות הרשות		
99,509 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
3,586 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
103,095 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלה וסגירת התב"ר			
24. בית כנסת אשכנזי ברחוב יסמין			
150,000 ₪	קרנות הרשות	1177	הגדלה וסגירה
150,000 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
1,099 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
151,099 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלה וסגירת התב"ר			
25. פרגולה לבית ספר להורים			
63,180 ₪	מפעל הפיס	1186	הגדלה וסגירה
63,180 ₪	סה"כ תקציב מאושר		
819 ₪	הגדלה מבוקשת – קרנות הרשות		
63,999 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור הגדלה וסגירת התב"ר			
26. הצטיידות בתי ספר גלובלי			
359,070 ₪	מפעל הפיס	1188	סגירה
359,070 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור סגירת התב"ר			
27. רכש ציוד ואמצעים לחירום			
100,000 ₪	משרד הפנים	1194	סגירה
20,000 ₪	קרנות הרשות		
120,000 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור סגירת התב"ר			
28. עבודות עפר תימוך ופיתוח בית ספר יסודי 24 כיתות שער הגיא			
2,318,697 ₪	משב"ש	1204	סגירה
2,318,697 ₪	סה"כ מקורות מימון		
לאישור סגירת התב"ר			

29. מתחם תעשייה מ-8			
427,909 ₪	רשות מקרקעי ישראל	1234	סגירה
427,909 ₪ לאישור סגירת התב"ר	סה"כ מקורות מימון		
30. תיקון ואיטום מוס"ח וציבור			
1,000,000 ₪	קרנות הרשות	1070	סגירה
334,765 ₪	משרד החינוך		
1,334,765 ₪ לאישור סגירת התב"ר	סה"כ מקורות מימון		
31. תכנון פרויקטים			
400,000 ₪	קרנות הרשות	1037	סגירה
400,000 ₪ לאישור סגירת התב"ר	סה"כ מקורות מימון		
32. מאבק בקונדסט			
100,000 ₪	קרנות הרשות	1017	סגירה
100,000 ₪ לאישור סגירת התב"ר	סה"כ מקורות מימון		

ראש העיר מעלה להצבעה אישור תב"רים.

מאשרים פה אחד.

4. אישור עדכון/תיקון חוקי עזר לפיתוח (חוק עזר ליקנעם עלית בעניין סלילת רחובות,

תיעול ושצ"פ).

צביה דולב: כל החומר נשלח אליכם עם דברי הסבר, לפני כעשר שנים התחלנו להחיל חוקי עזר, סלילת רחובות, תיעול ושצ"פים. אחת לכמה זמן נדרשים לעדכן את התחשיב, במהלך השנים נתקלנו במספר בעיות ולכן יש שינויים שאנחנו צריכים לעשות בחוקים, אחד מהם, למשל, הגדרה של מרפסת היא מאוד מסורבלת ומצד שני מאוד מוגבלת דבר אשר עורר שאלה בנוגע למרפסות מקורות או לא מקורות, כנ"ל לגבי גובה המעקה, רשמנו לעצמנו כל מיני ליקויים ותקלות בהם נתקלנו במהלך השנים והחלטנו לעשות מהלך של תיקון חוקי העזר, צריך לזכור שאנחנו עומדים בפני התחדשות והרחבה מאוד גדולה של בניה ולכן חשוב שחוקי העזר יהיו מסודרים ולא יהיו בעיות. בעיה נוספת למשל בחוק העזר סלילת רחובות, צריך עבור נכסים שהם לא מגורים לחייב לפי נפח. מסתבר שבעדכון האחרון של התחשיב נשמט הנושא של נפח, היתה סתירה בתוך חוק העזר לכן היינו חייבים לתקן את זה ולעשות את התחשיב מחדש כדי להכניס את נושא הנפח וכדי שהוא יתאים. לגבי נכס מגורים זה לפי שטח ולגבי נכס שהוא לא מגורים זה לפי נפח. כלומר סלילת רחובות זה לפי נפח, מכיוון שבד"כ מדובר במפעלים שהנפח שלהם גבוה ואם אנחנו נחייב אותם רק לפי שטח אנחנו בעצם מפסידים. מה שקרה שהיתה סתירה בין המלל לבין התחשיב, בתחשיב לא הופיע נפח ולכן היינו חייבים

לתקן את שני הדברים. לצורך העניין עברנו על כל מיני סעיפים קטנים שהיינו צריכים לעשות שיפורים קטנים בסעיף והגענו לשלושת הנוסחים המוצעים לכם ובעקבות כך אנחנו מבקשים שחוקי העזר הקיימים שהיו בתוקף יבוטלו ובמקומם נכנסים הנוסחים האלה, הם די דומים, אם יש שאלות מוזמנים לשאול. לגבי התחשיב גם ביקשנו לעדכן אותו כולל הסוגיה של הנפח. התחשיב שבוצע בוצע לפי עקרונות מסויימים. התחשיבים שנעשו נעשו ע"י רו"ח מוטי חן והם אושרו כבר ע"י חברת הבקרה של משרד הפנים אחרת לא היינו מביאים את זה לאישור. אנחנו נשלח אותם עם דברי הסבר למשרד הפנים ולאחר מכן למשרד המשפטים כשהמטרה היא שיאשרו אותם וכשתהיה בניה יהיה אפשר כבר לגבות את ההיטלים לפי החוקים המעודכנים.

לאה פדידה: העירייה רשאית, היא יכולה להטיל או לא להטיל, זו החלטת הרשות.
צביה דולב: לא מדוייק, אמרתי כי לפני כעשר שנים התחלנו להתקין חוקי עזר לפיתוח ואלה חוקי העזר, עכשיו אנחנו עושים מהלך של עדכון הנוסח והתחשיב. אגב, אין רשות כזו שאין לה חוקי עזר להיטלים, אני לא מכירה דבר כזה, דבר שני, מה שהיה פעם זה השיטה הישנה של דמי השתתפות, שבן אדם צריך לשלם את ההיטל לפי הכביש שסללו מול הבית שלו בדיוק ועברנו לשיטת ההיטלים.

צחי אייזיק עוזב את הישיבה.

לאה פדידה: בהיטל החדש אנחנו מעלים בכ 20%-25% תלוי באיזה סעיף, אנחנו מוסיפים סעיף שלא היה קיים בסעיפים הקודמים. עשיתי השוואה בין החוק בשנת 2012 לחוק של היום, יש נספח ב' המראה את טבלת המחירים, ישנו פער של יותר מ 25%, ואם אני מסתכלת בסלילת כבישים יש את הנספח המראה את המחיר והחישוב אבל אין בחוק הקודם נושא של אבנים משתלבות, בניסוח החדש זה נוסף. בנוסף לכך, מפעלים, לא היה נפח הם שילמו כך, לפי שטח קרקע לפי שטח בניין, אני אומרת שזה שונה, עכשיו הם ישלמו יותר. עלייה של כ 22%-25% לאדם פרטי שרוצה להרחיב חדר זה הון תועפות. אני אומרת שזה נכון לעדכן וצריך לעדכן אך יש להקל על התושבים ואני רוצה להעלות הסתייגות לחוק הזה.

מעלה הסתייגות: בבית למגורים נתחשב והעלייה תהיה בפחות 10% כלומר בכ 15% ולא כ 25% וכך העלייה תהיה סבירה, מבקשת להצביע על כך.

ירון חן: אני מקפיד לקרוא את חוקי העזר המפורסמים, במסמך האחרון שיצא במרץ 2024 בנוהל בקשת בקשות לאישור, נכון שיש הצמדה למדד מה שקורה כרגע זה בעצם שאנחנו מלים את ההיטלים של התושבים וכמו שאמרה לאה אנחנו בעצם מוצאים עוד פרצה איך להכניס לעירייה עוד כסף. למה צריך להעלות את המחיר באחוז כזה, ניתן למצוא מקורות הכנסה אחרים ולא ע"י התושבים. ניתן לעשות כמו ברשויות אחרות שהיטלי הפיתוח יחולו על הקבלן ולא על הדייר (במסגרת התחדשות עירונית).

לאה פדידה: האם החוק הזה לאחר שהוא יאושר האם הוא חל רטרואקטיבית על מי שהגיש בשנה האחרונה?

צביה דולב: לא.

לאה פדידה: דבר שני, שלא הבנתי, נניח לדוגמא, ורציתי להרחיב את הבית, שילמתי הכל בסדר. לאחר כשלוש שנים הוחלט על תיקון כביש בסמוך לבית האם עלי ועל כל תושבי הרחוב שגובלים בכביש לשלם את זה?

צביה דולב: לא. היטל פיתוח הוא היטל שמשולם באופן חד פעמי ולכן לא משלמים אותו פעמיים. הסיבה שאת משלמת אותו כשאת מוסיפה בניה היא שמראש שולם היטל פיתוח רק על הבניה המקורית כלומר שחושב רק על המטרים של הבניה המקורית, ולכן כשמישהו מגיש בקשה לתוספת בניה הוא משלים את התשלום על אותה תוספת ורק על אותה התוספת.

ירון חן: מבקש שיובהר בפרוטוקול שבנושא חיובי עבר שאומר שהם פטורים. זה חשוב.

צביה דולב: אני רוצה להבהיר מספר דברים ביחס למה שאמרתם, החוקים האלה היו זה לא משהו חדש, כמו שהסברתי ההבדלים חלק יותר מהותיים חלק יותר קוסמטיים אך הם חשובים לנו על מנת למנוע ויכוחים על פרשנות של החוק. למשל, עניין של סלילת רחוב היא נכונה לגבי כל רחוב זה שעכשיו אולי דייקו וכתבו "לרבות רחוב משולב או מרוצף" זה לא שלפני כן זה לא היה, זה עכשיו רק מבהיר את זה. כנ"ל גם למה שאמרת בנגוע למרפסות, השינויים לא נועדו לייצר משהו חדש אלא להבהיר ולמנוע מחלוקות ופרשנויות, הנושא של הנפח הוא היה מאסט היתה תקלה ששכחו בתחשיב האחרון לייצר אותו.

רומן פרס: צביה תודה.

ירון חן: מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול: שלא יחולו חובות עבר או היסטוריים בנושא הזה.

צביה דולב: החוק קובע במפורש ואגב בעניין הזה אפילו הלכו לקראת התושבים ולא הפוך, החוק קובע שמי ששילם כמו שאמרת פעם ומציג שהוא שילם דמי השתתפות גם אז מקזזים לו את זה. עוד משהו, המדינה החליטה לחייב רשויות, בגלל שהיו רשויות שלא עדכנו במשך שנים את התעריפים המדינה מחייבת את הרשויות לפחות אחת לחמש שנים לעדכן, המדינה אומרת אם אתה לא מעדכן אתה לא יכול לגבות, יש מגבלת גבייה.

לאה פדידה: אנחנו יכולים לעדכן לא בסכום הזה, אנחנו רשאים אך לא חייבים.

צביה דולב: את התחשיבים מבצעים אנשי מקצוע, אני לא מבצעת את התחשיבים.

רומן פרס: ביקשתי מהגזבר להכין טבלה, מונחת לפניכם, בטבלה נתונים משלוש השנים האחרונות, כמה גבינו היטלי פיתוח, שזה בעצם שלושת המרכיבים האלה מהמגורים ומהעסקים. בסה"כ בשלוש השנים האחרונות גבינו מהמגורים 5.5 מלש"ח ומהעסקים גבינו 6.6 מלש"ח.

צביה דולב: את צריכה לזכור שהמגורים זה הרוב קבלנים.

לאה פדידה: אני כנבחרת ציבור בטווח המותר יכולה להציג הצעה לסדר והסתייגות שהיא הגיונית.

רומן פרס: את יכולה להציג והכל בסדר. אני רק רוצה לחדד, גם במגורים, בהמשך לדבריה של צביה, רוב ההוצאות של המגורים שילמו קבלנים בפרוייקטים, זה לא יצא מהתושבים, כמו כן, ראיתם מהקרנות, כל מה שאנחנו מוציאים מקרנות הרשות

כל שקל כאן חוזר בסופו של דבר לתושבים.ות בשדרוג, פיתוח כבישים, פיתוח ובניית מבני ציבור, בכל המאציניגים שאנחנו נדרשים להשלים בפרוייקטים וכו' כל שקל חוזר לתושבים בסופו של דבר.
לאה פדידה: קודם כל אני מודה לך, דייקת לי את ההסתייגות. אם מדובר על קבלנים שבונים, תיקח היטל כפול. ההסתייגות שלי היא: **אני מבקשת שמאדם פרטי התעריף לחישוב יהיה פחות 10% - וזה חוקי.**

מיכאל זיגמן עוזב את הישיבה.

צביה דולב: מאז שאני עוסקת בנושא הזה אני לא מכירה בשום מקום שיש הבחנה בין מגורים של אדם פרטי לבין מגורים שבונה קבלן.
לאה פדידה: פה את רשאית לקבוע את התבחינים ולאחר מכן זה יעבור למשרד הפנים, שמשרד הפנים יאשר את זה.

צביה דולב: נדון לכל חוק בנפרד.

רומן פרס: חוק עזר סלילת רחובות כמו שהצגתי.

לאה פדידה: מעלה הסתייגות: מציעה שמליאת מועצת העיר בסעיף של היטל סלילת כבישים מבנה למגורים לאדם פרטי המחיר כדי לחשב את ההיטל יהיה פחות ב 10% כי עלייה של 25% מוגזמת.

ראש העיר מעלה להצבעה, מי בעד ההסתייגות של לאה?

2 בעד: לאה פדידה, ירון חן.

מי נגד?

8 נגד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס, טל אלקנתי, ארז צויג, דנה מרדכי.
ההצעה ירדה מסדר יום.

ראש העיר מעלה להצבעה מי בעד חוק עזר ליקנעם עלית סלילת רחובות תשפ"ה 2024.

8 בעד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס, טל אלקנתי, ארז צויג, דנה מרדכי.
מי נגד?

2 נגד: לאה פדידה, ירון חן.

ראש העיר מעלה להצבעה חוק העזר ליקנעם עלית שטחים ציבוריים פתוחים תשפ"ה 2024.

לאה פדידה: מעלה להסתייגות שהתעריף של החישוב להיטל לתושב יקנעם לבית פרטי לאדם פרטי יהיה פחות ב 10% מהמחיר הנקוב בתעריף.
ראש העיר מי בעד ההצעה של לאה?

2 בעד: לאה פדידה, ירון חן.

8 נגד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס, טל אלקנתי, ארז צויג, דנה מרדכי.

ראש העיר מעלה להצבעה חוק העזר ליקנעם עלית שטחים ציבוריים פתוחים
תשפ"ה 2024 כפי שהציגה היועצת המשפטית, מי בעד?
8 בעד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס,
טל אלקנתי, ארז צויג, דנה מרדכי.

2 נגד: לאה פדידה, ירון חן.

ראש העיר מעלה להצבעה חוק העזר ליקנעם עלית – תיעול תשפ"ה 2024.

דנה מרדכי עוזבת את הישיבה.

לאה פדידה: מעלה להסתייגות, מציעה שלתושבי יקנעם לאדם פרטי שרוצה
להגדיל חדר בסה"כ, התעריף לחישוב יהיה פחות ב 10% מהמחיר הנקוב
בתעריף.

ראש העיר מי בעד ההצעה של לאה?

2 בעד: לאה פדידה, ירון חן.

7 נגד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס,
טל אלקנתי, ארז צויג.

ראש העיר מעלה להצבעה חוק העזר ליקנעם עלית תיעול תשפ"ה 2024 כפי
שהציגה היועצת המשפטית, מי בעד?

7 בעד: רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, עמית בוחבוט, יהודה אטיאס,
טל אלקנתי, ארז צויג.

2 נגד: לאה פדידה, ירון חן.

5. הצגה ואישור האמנה

רומן פרס: מציג את האמנה, האמנה עוסקת בערכי השיח וההתנהלות במועצת העיר, תוך
דגש על כבוד הדדי ושמירה על תרבות דיון ונועדה לשפר את איכות חיי
התושבים באמצעות שיתוף פעולה בין נבחרים הציבור. אני חושב שאנחנו כולנו
כנבחרים ציבור, חייבים לתת דוגמה אישית לציבור כולו במיוחד בתקופות אלה,
לשדר אחדות, אחווה, אהבת חנינם, נוסח האמנה הועבר אליכם ביקשנו לשמוע
הסתייגויות/הערות, לא התקבלו כל הערות או הסתייגויות, אנחנו נקיים טקס
חגיגי נזמין גם את הציבור הרחב ונחתום עליה.

אמיתי פוקמן: מקריא את נוסח האמנה – כמצורף לפרוטוקול.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור האמנה.

מאשרים פה אחד.

6. קריאת בית הקהילה לעדה האתיופית ע"ש בזזאו טקלה ז"ל.

רומן פרס: הקמנו מרכז מורשת לקהילה האתיופית שקיבל טופס 4 לפני יומיים, לפי בקשת
הקהילה ובהמשך למכתב שקיבלתי מועד הקהילה התבקשנו (ולאחר הבטחה
שקיבלו מסימון אלפסי), בזזאו טקלה ז"ל היה אחד ממנהיגי הקהילה והקהילה
ביקשה לקרוא את המועדון על שמו כמו שהמועדון הקודם גם היה על שמו.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור קריאת בית הקהילה לעדה האתיופית ע"ש

בזזאו טקלה ז"ל, מי בעד?

מאשרים פה אחד.

7. עדכון תקופת הכהונה של מר אורי שמואל כדירקטור בתאגיד מעיינות העמקים למשך 3

שנים.

רומן פרס: קיבלתי מכתב לפני יומיים מהועדה לבדיקת מינויים לכהונת דירקטורים במנהל כללי בתאגיד המים והביוב, מועמדות של מר אורי שמואל כדירקטור בתאגיד המים מעיינות העמקים, מכתב חתום ע"י נורית אחיטוב שופטת בדימוס, יו"ר הועדה, צביה תתייחס.

צביה זולב: אנחנו אישרנו אותו כדירקטור, הועדה אישרה אותו כדירקטור, היתה צריכה שם הבהרה, הואיל ובפעם הקודמת בישיבת מועצת עיר נאמר ואושר שזה רק להשלמת קדנציה ז"א רק לשנה ושמונה אם אני לא טועה, והם מבקשים לאשר אותו לכל הקדנציה לשלוש שנים הם רוצים שזה יובהר שזה מובן גם במועצת העיר.

לאה פדידה: אני חושבת שהוא אדם ראוי מאוד אבל האם זה שהוא עכשיו לא נבחר ציבור האם הוא יקבל כסף מעצם היותו דירקטור עבור כל ישיבה?

רומן פרס: אני לא יודע, זה לפי כללים של תאגיד המים. אם יוחלט לשלם גמול דירקטורים כמו כל חברה או תאגיד אחר זה משולם דרכם לא קשור אלינו.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור הכהונה של מר אורי שמואל כדירקטור מעיינות העמקים למשך 3 שנים, מי בעד?
מאשרים פה אחד.

8. אישור מלגה לטובת יציאה למשלחת לפולין ליונתן חיון, תושב יקנעם – תלמיד חוץ.

רומן פרס: יונתן חיון תלמיד כיתה י"ב, לומד בבי"ס "תקוות יעקב" בשדה יעקב, יונתן נרשם ליציאה למסע לפולין שיתקיים בין התאריכים 01.04-23.3 מבקשים לאשר לו כמו שאישרנו 1,000 ₪ גם לתלמידי יקנעם.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור מלגה לטובת יציאה למשלחת לפולין ליונתן חיון ע"ס 1,000 ₪, מי בעד?
מאשרים פה אחד.

9. אישור שינוי מורשה חתימה במוסדות חינוך.

רומן פרס: מורשי חתימה במוסדות חינוך לפי המפורט:

בית ספר לאומנויות – נעמי סלימניה במקום נעמי שרוני.

בית ספר ארזים – רוחמה אביסר במקום נורית שושו.

יו"ר הנהגת הורים חדשה – ענבל אורן.

בית ספר רמון טק – גלית חוק במקום רוחמה אביסר.

עמית בוחבוט יוצא מהישיבה.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור שינוי מורשה חתימה במוסדות החינוך, מי בעד?
מאשרים פה אחד.



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

**חבר מועצת העיר
חן ירון**

24.01.2025

לכבוד: מר רומן פרס, ראש עיריית יקנעם.
מאת: חבר המועצה ירון חן.

הנדון: שאילתא בנוגע להקצאת מבני ציבור לטובת פעילות עמותות בעיר, לרבות מתקני ספורט.

כב' ראש העיר שלום רב,

אבקש לקבל את המידע כדלהלן:

1. האם קיימת תכנית מאושרת לניהול ולהקצאת מקרקעין בתחומי הרשות לטובת שימוש עמותות בעיר כנדרש על פי משרד הפנים?
2. מהם התבחינים שאושרו לניהול הליכי הקצאת מקרקעין לשימוש על ידי עמותות בעיר?
3. היכן נמצא ספר נכסים עדכני של נכסי העירייה כנדרש על פי חוק תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), התשכ"ז 1967.

בכבוד רב,

ירון חן
חבר מועצת העיר

יקנעם עילית, ת.ד. 1, מיקוד 20692, 20692 ISRAEL, P.O.B. 1, YOQNEAM ILLIT.
טלפון: 04-9596000, כתובתנו באינטרנט: www.yoqneam.org.il



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

חבר מועצת העיר חן ירון

24.01.2025

לכבוד: מר רומן פרס, ראש עיריית יקנעם.
מאת: חבר המועצה ירון חן.

הנדון: שאילתא בנוגע לחלוקת תפקידים, סמכויות ותקציבים שעליהם אחראים בעלי תפקידים בתחום הספורט בעיר

כב' ראש העיר שלום רב,

לפני מספר חודשים מונה **מנהל אגף תרבות, ספורט ופנאי** בעירייה.

כמו כן, מזה מספר שנים מכהנת **מנהלת הספורט ברשות** מטעם המתנ"ס, ובמסגרת תפקידה ניהלה בין היתר את פרויקט חלוקת המלגות לספורטאים מצטיינים בטקס שנערך בדצמבר 2024.

בחודש ינואר 2025 פרסמה העירייה כי היא מגייסת **מנהל מחלקת ספורט**.

אבקש לקבל את המידע כדלהלן:

1. מהי הגדרת התפקיד והסמכויות של **מנהל אגף תרבות, ספורט ופנאי** בעירייה?
2. מהי הגדרת התפקיד והסמכויות של **מנהלת הספורט ברשות** מטעם המתנ"ס?
3. מהי הגדרת התפקיד והסמכויות של **מנהל מחלקת הספורט** שהעירייה עתידה לגייס?
4. מהי חלוקת התפקידים, הסמכויות והתקציבים שעליהם יהיו אחראים בעלי התפקידים שהוזכרו לעיל?

בכבוד רב,

ירון חן
חבר מועצת העיר

יקנעם עילית, ת.ד. 1, מיקוד 20692, ISRAEL, P.O.B. 1, 20692 YOQNEAM ILLIT,
טלפון: 04-9596000, כתובתנו באינטרנט: www.yoqneam.org.il

מנכ"ל העירייה



05 בפברואר 2025

ז' בשבט תשפ"ה

לכבוד
חבר מועצת העיר ירון חן
סיעת "דרך חדשה"

מענה לשאלות

1. שאלת ספורט:

- א. **הגדרת התפקיד וסמכויות מנהל אגף תרבות, ספורט ופנאי:**
גיבוש, התוויית וביצוע מדיניות העירייה בתחומי התרבות, הספורט והפנאי. התפקיד כולל קביעת מטרות, תכנון וארגון פעילות האגף, פיקוח על העבודה השוטפת וניהול צוות העובדים.
- ב. **הגדרת התפקיד וסמכויות מנהל מחלקת הספורט:**
תכנון וביצוע פעילויות ספורט ברשות המקומית בהתאם להנחיות מנהל הספורט ומשרד התרבות והספורט. תחומי האחריות כוללים ארגון ופיקוח על כל פעילות הספורט ברשות, חוגי ספורט, תחזוקת מתקני ספורט, וטיפול הספורט הייצוגי העממי ועוד.
כמנהל מחלקת הספורט יינתנו לו כל הסמכויות בתחום הספורט בעיר כולל כל התקציבים הייעודיים המפורטים בתקציב העירייה ואלה שיגוייסו במסגרת קולות קוראים ותקציבים נוספים.
- ג. את השאלות הקשורות לרשת המרכזים הקהילתיים ביקנעם יש להפנות אליהם.



2. שאילתת הקצאת מבני ציבור לטובת פעילות עמותות בעיר, לרבות מתקני ספורט.

העירייה הכינה פרוגרמה למבני ציבור כנדרש.

ראוי לציין כי בעקבות התוכניות המרובות להרחבת הבנייה בעיר בהיקף של אלפי יחידות דיור, הן בשטחי השיפוט שהורחבו והן במסגרת התחדשות עירונית, העירייה נערכת לקדם תוכנית מתאר כוללנית חדשה ומותאמת ובהתאם לכך אף נכין פרוגרמה מעודכנת למבני ציבור בכל שטח העיר בהתאמה.

סמוך לאחר פרסום נוהל הקצאות הורנו על עקרונות ותבחינים כלליים לדרכי הקצאה.

אחראית נכסים בעירייה נערכת לעדכון תבחינים באופן מותאם לצרכי השעה והתבחינים המעודכנים יובאו בהמשך לאישור מועצת העיר.

העירייה סוקרת את כל נכסי העירייה כולל נכסים להקצאה לצד ג' כדי להכין ספר נכסים ממוחשב ומעודכן, הסקירה נעשית על ידי חברת "בר טכנולוגיות" שזכתה במכרז ומחלקת את הנכסים לפי מתחמים ותבע"ות.

במקביל, אחראית נכסים בעירייה קולטת וממפה כל מתחם שהעבודה לגביו מסתיימת כדי שניתן יהיה להשלים את רישום כל הנכסים על שם העירייה במתחם שנקלט, ובהתאמה להשלים הליכי הקצאה במידת הנדרש.

העבודה נמצאת בעיצומה ועם השלמתה נכסי העירייה יהיו מרוכזים בספר ממוחשב ומעודכן.