

## עיריית יקנעם

פרטיכל מס' 2 מיישיבת מועצה

שהתקיימה בתאריך 10/4/2024

### נוכחים:

מר רומן פרס

ד"ר סימה ניסלבאום

גב' מורן זיסר

מר יהודה אטיאס

גב' אירית הימפל

הרב עמית בוחבוט

מר טל אלקנתי

גב' אפרת ראובן

גב' דנה מרדכי

מר ארז צויג

מר צחי אייזיק

הרב שמעון אלון

גב' לאה פדידה

מר ירון חן

### חסרים:

מר מיכאל זיגמן

### בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית

מר מאיר מלול, גזבר

מר אמיתי פוקמן, עוזר ראש העיר

גב' רעות פריבאי, מנהלת לשכת מנכ"לית

## על סדר היום:

1. הרמת כוסית לרגל חג הפסח
2. הודעות ראש העיר
3. מינוי מר צחי אייזיק למשנה לראש העיר בתואר, ללא שכר
4. שאילתות והצעות לסדר
5. תב"רים
6. אישור לקיחת הלוואת איזון ע"ס 5 מלש"ח לאיזון שנת כספים 2023, בהמלצת ובאישור משרד הפנים לטובת הסכמי שכר
7. אישור יו"ר ועדות העירייה והרכביה
8. העברת זכויות בנכס במרכז המסחרי הישן

### 1. הרמת כוסית לרגל חג הפסח

**רומן פרס:** ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר. אני מברך את כל חברי וחברות מועצת העיר החדשים והוותיקים. נברך בברכת חג פסח כשר ושמח למשפחת יקנעם, לכל עם ישראל, בעזרת השם, שכל השבויים והחטופים יחזרו הביתה בריאים ושלמים. רפואה שלמה והחלמה מהירה לכל הפצועים. נחזק את חיילי צה"ל, את קציני צה"ל, את כוחות הביטחון שלנו, את משטרת ישראל ואת כל עם ישראל, לחיים אמן.

**עמית בוחבוט:** סברי מרנן, ברוך אתה אדוני, אלוהינו מלך העולם, בורא פרי הגפן.

**לאה פדידה:** אני מ-2017 לא ישבתי פה. אני רוצה לברך שיקנעם תזכה, שיהיו חברי מועצת עיר שאכפת להם מהעיר, שנעשה דברים טובים לעיר הזאת. אנחנו לא בתקופת בחירות אז אפשר לשלב ידיים ולעשות דברים נפלאים. ואני באמת מאחלת, למדינת ישראל, שנצא מהפלונטר המטורף הזה וחיילינו וחטופנו יחזרו אמן-ואמן, שנעשה רק טוב ונזכה לדברים טובים.

רומן פרס: אני מבקש לשתף אתכם בכמה דברים חשובים.

א. עם כניסתי לתפקיד, החלטתי לערוך רה-ארגון במבנה הארגוני של העירייה. לבחון את המבנה הארגוני הקיים. אני חושב שכל גוף, במיוחד גוף ציבורי, חייב כל כמה שנים לבחון את עצמו, לבדוק את עצמו, ולהתאים את המבנה הארגוני שלו למציאות. לשם כך, הזמנו יועץ ארגוני, שכבר התחיל לעבוד. עובד כמעט כל יום. פוגש את המנהלים והמנהלות, עובדות ועובדים. עובד מאוד צמוד עם מנכ"לית העירייה. לדעתי, תוך שלושה חודשים, מהיום הוא יגיש לנו את המסקנות הראשונות שלו. וכמובן, אנחנו נעדכן אתכם ונקבל יחד את ההחלטות ביחס ליישום ההמלצות.

ב. לאחרונה מערכת מחשוב של העירייה הגיעה, לקצה היכולת שלה. אנחנו הזמנו את החברה לאוטומציה, מהמנכ"ל ומטה, וסיכמנו איתם על שדרוג. הם מבטלים את כל השרתים, את כל הברזלים, ומובילים פרויקט העברת מערכת המידע העירונית לענן פרטי תוך לקיחת אחריות על המערכות הללו ומתן שירות 24/7. כבר מרגישים שיפור. בתוך זמן קצר, כל מערכת מחשוב של העירייה תשודרג בצורה מאוד-מאוד משמעותית.

ירון חן: מי נבחר לעשות את הרה-מבנה ארגוני?

רומן פרס: איתן קוואל, יועץ ארגוני, מאוד ותיק ומנוסה, עם עשרות שנים של ניסיון בעבודה ברשויות מקומיות, גדולות וקטנות, במגזר היהודי, במגזר הלא-יהודי, גם במשרד הפנים מוכר כאחד מאנשי המקצוע המובילים בתחום.

ג. בסיכום עם פיקוד העורף, מחר, החל מהבוקר, אנחנו נערוך פה תרגיל של פיקוד העורף. גם בעירייה וגם בשלוחות. זה מאוד-מאוד חשוב, במיוחד לאור כל הדברים שעומדים בפנינו ואנחנו לא יודעים מה יכול להתפתח ומתי יכול להתפתח, אבל אנחנו חייבים להיות מוכנים.

ד. פיתוח בית עלמין, חשוב לי לשתף אתכם שביקנעם אנחנו חייבים עכשיו להמשיך ולפתח חלקות. עד היום, במשך השנים האחרונות, היה תקציב במועצה הדתית. היו סכומים, היו פיקדונות ומשם היו מפתחים חלקות. התקציב הזה הוא נגמר. אין להם יותר יכולת לעמוד בזה מבחינה כלכלית. אני נפגשתי עם מנכ"ל משרד הדתות, דיברנו על זה ארוכות. הוא הסביר לי שלא רק ליקנעם, לאף רשות מקומית אחרת בארץ, משרד הדתות לא משתתפת בפיתוח בתי עלמין, בפיתוח חלקות. יקנעם צריכה כ-130 חלקות מדי שנה, בשוטף. עלות של כ-650 אלף שקל ואנחנו יחד עם יו"ר המועצה דתית נפעל כדי להשיג תקציב. אנחנו עובדים מול הגזבר, וזה יבוא לידי ביטוי בתב"רים.

אין לנו ברירה, אנחנו חייבים לקחת את זה על עצמנו, כי אנחנו לא רוצים לשלוח את תושבי יוקנעם לתל-רגב אלא לתת פתרונות מקומיים.

### 3. מינוי מר צחי אייזיק, למשנה לראש העיר בתואר, ללא שכר

רומן פרס: מבקש לדחות את הסעיף לשיבה הבאה.

### 4. שאילתות והצעות לסדר

ירון חן: כבוד ראש העיר, אני רוצה לפני השאילתות להגיד כמה דברים ברשותך. דבר ראשון, פרוטוקול של ישיבה קודמת, אנחנו כחברי מועצה לא קיבלנו אותו. לפי התקנון יושב ראש הישיבה ימציא לנו העתק, שיימסר לכל אחד מחברי המועצה לא יאוחר מ-48 שעות לפני מועד הישיבה מן המניין הקרובה. זאת אומרת, שאנחנו היום מסתייגים לפרוטוקול הקודם מאחר ולא קיבלנו אותו.

ירון חן: פרוטוקול העירייה פורסם באתר העירייה ללא אישור מועצת העיר.

רומן פרס: קודם כל, הוא לא צריך להיות מאושר במועצת העיר.

רומן פרס: כמה שידוע לי הוא נשלח ואם הייתה תקלה אנחנו נתקן את זה.

ירון חן: אני מדבר על העיקרון. פרוטוקול, מישיבה ראשונה, לא פורסם. הוא לא הופץ לנו, מאחר והוא לא הופץ לנו, הוא פורסם באתר העירייה ללא אישור וללא הסתייגות.

רומן פרס: ב-21 לחודש, יומיים אחרי שהישיבה הסתיימה, בשעה 9:30 בבוקר, נשלח פרוטוקול לכל חברי מועצת העיר.

ירון חן: אנחנו לא קיבלנו שום פרוטוקול.

רומן פרס: תבדוק מיילים ואני בטוח שתמצא את זה שם.

לאה פדידה: אחרי שהוא העלה את זה אני רוצה לשאול משהו. אם לא אישרנו פרוטוקול, אני חושבת להבא, מן ההיגיון שקודם כל נאשר את הפרוטוקול ואז הוא יעלה ויתפרסם באתר. אולי כתבתם איזה משפט שאני בכלל לא אמרתי.

רומן פרס: לאה, לפי דיני עיריות מועצת העיר לא מאשרת פרוטוקולים. אלא חברי מועצת העיר מקבלים פרוטוקולים מראש והם יכולים לשלוח הסתייגויות.

לאה פדידה: אז תוך כמה ימים אתה מעלה את זה לאתר? כמה זמן יש לנו להסתייג?

רומן פרס: קיבלתם את זה יומיים אחרי מועצת העיר.

לאה פדידה: לא, אבל כמה זמן יש לנו להסתייג.

רומן פרס: לפי דיני עיריות. אפשר לבדוק מתי זה.

לאה פדידה: לא, אני רוצה להבין, אז תבדקו ותחזירו תשובה.

רומן פרס: נפעל לפי החוק.

ירון חן: אנחנו היום בתאריך ה-10 לחודש וישיבות מועדים מן המניין, לפי פקודות העירייה,

הן באופן כללי, אמורות להיות בתאריך היום הרביעי של תחילת חודש. לכן אני

מבקש, אדוני ראש העיר, לקבוע מועד מסודר לנושא הישיבות מן המניין. מאחר

ואנחנו אנשים עובדים וגם זקוקים לזמן החופשי כדי להגיע בזמן ההתנדבות שלנו,

היום אנחנו לא בתאריך הנכון ולהבא מבקש עד חודשיים לקיים את ישיבת מליאה

מן המניין ביום הרביעי, על פי חוק דיני העיריות.

- עו"ד צביה דולב:** המועצה רשאית לקבוע. ברירת המחדל היא יום הרביעי הראשון לחודש כמו שנהגנו תמיד. אפשר, תוך 60 יום, מיום כינון המועצה, להחליט על מועד אחר. ברירת המחדל היא תמיד יום רביעי.
- רומן פרס:** עד היום היה נהוג שביום רביעי הראשון של החודש מתקיימת ישיבת מועצת העיר, אלא אם כן, יש אירועים עירוניים, או אילוצים ואז נדרשים לשנות. אנחנו תמיד משתדלים לקיים את זה ביום רביעי, הראשון באותו חודש.
- ירון חן:** זאת אומרת יש החלטה.
- רומן פרס:** ביום רביעי הראשון, כמו שזה היה כל השנים. אלא אם יהיו פה בלת"מים, אז אנחנו כמובן נדחה.
- לאה פדידה:** יש לי שאלה. אם ביטלנו את סעיף 3, למה יש פה שלט צחי אייזיק משנה לראש העיר?  
**רומן פרס:** כי פעם הבאה, צחי אייזיק יהיה משנה לראש העיר.
- לאה פדידה:** לא, סתם שאלה.
- רומן פרס:** תארי לעצמך אם זה לא היה מה היית שואלת?  
**לאה פדידה:** לא, יש פה אינפלציה של משנה.
- רומן פרס:** חברים, בואו בבקשה לשאילתות עכשיו.
- ירון חן:** מקריא את השאילתה בנושא "רחוב נשיאי ישראל", כמצורף לפרוטוקול
- רעות פריבאי:** מקריאה את המענה לשאילתה, כמצורף לפרוטוקול
- ירון חן:** זאת שאלה עוקבת. אני רוצה לשאול. אנחנו חברי העירייה רוצים לדעת מתי כל עבודות הגינון והפיתוח בכביש יסתיים שם. זה היה מרכז השאלה שלי פה. אני לא קיבלתי את התשובה.
- רומן פרס:** אני אענה לך, באותה חוברת שאתה הקראת לנו את הנהלים של חברי ועדות משנה וכן הלאה. אתה גם תמצא בזמנך הפנוי איך צריכה להיראות שאילתה שמגישים אותה לישיבת מועצת העיר. היום בגלל שהישיבה היא חגיגית ובאמת ברוח טובה, אני החלטתי כן להביא את השאילתה כמו שהיא. ואני מבקש ממך שמישיבה הבאה להיצמד לרוח החוק. שאילתה צריכה להיות קצרה, ממוקדת. לקבל עליה גם תשובה קצרה. מותר לשאול שאלת הבהרה בנושא השאילתה.
- לאה פדידה:** אם קיבלת את השאילתה, תענה. מה שהיא עשתה, היא לא ענתה.
- ירון חן:** היא לא ענתה לי על שום תשובה.
- רומן פרס:** על כל שאילתה שלך קיבלת כרגע תשובה. אם אתה רוצה להעלות הצעה לסדר יום תעלה את זה בפעם הבאה ואנחנו גם נתייחס.
- ירון חן:** אני רציתי לדעת ממך כראש העיר מתי העבודות יגמרו.
- רומן פרס:** העבודות מתקדמות. יש חברה מטעם משרד הבינוי והשיכון. הם קודם כל הורידו את האספלט שהיה, שמו שם אבנים משתלבות. טופס 4 נתנו כדי שאנשים יוכלו לקבל דירות כי לא היה להם איפה לגור, הם היו במצוקה. כשנתנו המקום היה תקין ובזה אני מסיים.
- לאה פדידה:** המסמך עבר אליהם?
- ירון חן:** המסמך עבר אליהם?
- רומן פרס:** מי אליהם?
- ירון חן:** התושבים שהגישו בקשת מידע לפי חופש המידע?

- רומן פרס:** אני לא יודע. הם ישבו עם מהנדס העיר וקיבלו תשובות
- רומן פרס:** ירון, שאילתה הבאה בבקשה.
- ירון חן:** זאת לא תשובה.
- לאה פדידה:** זה לא לעניין. רגע, סליחה. הכלי של האופוזיציה הוא שאילתות והצעות לסדר. יכולת להגיד מבעוד מועד, כבוד ראש העיר, שהשאילתה איננה מנוסחת כראוי, והיינו מסכימים. אם קיבלת את השאילתה, אתה אמור לענות על השאילתה. אי אפשר לעשות חצי הריון. בשאילתה יש ארבעה סעיפים ומה שענתה רעות עם כל הכבוד לה, זה היה סיסמה. על טופס 4 ענית. שאלה פשוטה, האם התושבים קיבלו או לא קיבלו. אפשר להגיד אני לא יודע.
- ירון חן:** אני מבקש את הדו"ח ואני אקבל אותו.
- רומן פרס:** תודה רבה. שאילתה הבאה.
- ירון חן:** בלי שאילתה אני יכול לקבל את הדו"ח לפי תקנה 140.
- עו"ד צביה דולב:** אני רוצה להגיב על השאלה שנשאלה קודם.
- על הפרוטוקול. מתי הם יכולים להגיש הסתייגות. העתק מהפרוטוקול יימסר לכל אחד מחברי המועצה לא יאוחר מ-14 יום לאחר קיום הישיבה. חבר המועצה רשאי להגיש בקשה בכתב לתיקון הפרוטוקול בתוך 7 ימים מיום שהפרוטוקול הוצג בפניו. בקשה לתיקון הפרוטוקול כשתוגש לאחר המועד הכתוב לא תדון.
- לאה פדידה:** מצוין, תודה רבה.
- עו"ד צביה דולב:** לא הוגשה אף בקשה כאמור בתוך 7 ימים רואים את הפרוטוקול כמאושר.
- ירון חן:** מקריא את השאילתה בנושא "גן שמואל" כמצורף לפרוטוקול.
- רעות פריבאי:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- ירון חן:** קיבלתי תשובה.

## הצעות לסדר

- לאה פדידה:** מציגה את ההצעה לסדר בנושא הצעה לסדר בנושא: "ביטול בקשת עיריית יקנעם לתוספת יחידות דיור ברמת השניים" כמצורף לפרוטוקול.
- בדיון שהתקיים בוועדה המחוזית, הבנתי ממהנדס העיר שהתוכנית כוללת תוספת יחידות דיור. בשיחת הבהרה שקיימתי איתו טרם הישיבה, ציין המהנדס שאין בתוכנית תוספת יחידות דיור, מכאן שההצעה לסדר יום מתייתרת ואני מורידה אותה מסדר היום.
- צחי אייזיק:** רמת השניים זה משהו שמאוד-מאוד קרוב לליבי. אני מסתמך על הפרוטוקולים. לא נמצא רישום של צורך להוסיף יחידות דיור.
- רומן פרס:** אני חייב לומר שמעולם, אבל מעולם, לא עלה על ידי מהנדס העיר, לא על ידי נציג אחר של העירייה רעיון להגדיל את מספר יחידות הדיור ברמת השניים. זה פשוט לא היה מעולם. נקודה סוף פסוק.
- לאה פדידה:** אני מוותרת על הצעת החלטה הראשונה. הצעת החלטה שנייה אני מבקשת לקבוע מועד. יש דיסאינפורמציה סביב נושא רמת השניים, מבקשת לקיים דיון.

- רומן פרס:** ביום העיון, מייק היה ונתן הסבר, הרצאה מאוד מעניינת. אנחנו התחייבנו שאנחנו נקיים דיון. קודם כל, נציג לחברי מועצת העיר בכלל את כל הפרויקטים העתידיים של יקנעם, לרבות רמת השניים ונקיים סיור.
- צחי אייזיק:** רומן, אני מבקש רק שבאותו דיון שיגידו מה אפשר לעשות.
- רומן פרס:** יהיה דיון מאוד מעמיק ומקצועי.
- לאה פדידה:** לא צריך להעלות להצבעה, אם הוא מסכים לקיים דיון, מה יש לי לעשות הצבעה?
- רומן פרס:** כן. הצעה שנייה.
- לאה פדידה:** מציגה את ההצעה לסדר בנושא: "ביטול חגיגת המימונה המרכזית ביקנעם" כמצורף לפרוטוקול.
- רומן פרס:** לגבי המימונה, אכן קיימנו אתמול התייעצות פה עם חברי הנהלה. במקביל שוחחתי בימים אחרונים עם תושבים רבים. הדעות היו שונות. חלקם אמרו אסור לתת תחושה שניצחו אותנו וחייבים להמשיך כרגיל, חלקם אמרו בואו נתחשב ברגישות, משפחות שכולות, משפחות שהן לא קירבה ראשונה, קרבה שנייה ושלישית שלהן עדיין נמצאים בשבי והבוקר החלטתי לערוך סקר. לשמוע את התושבים. פרסמנו, תוצאות ידועות ולכן נושא של המימונה ירד מהפרק. דובר העירייה יוציא על זה הודעה. ביום העצמאות היו צריכים להיות שלושה אמנים.
- לאה פדידה:** שער הגיא זה משהו אחר
- רומן פרס:** ביטלנו שניים, השארנו רק את אברומי. ביטלנו זיקוקים.
- לאה פדידה:** זיקוקים בוטלו בכל הארץ. אי אפשר לעשות זיקוקים.
- רומן פרס:** לא בכל הארץ.
- לאה פדידה:** במה אותנטית אישרתם.
- רומן פרס:** כשוועדת התרבות תהיה מוקמת ותתכנס אז בהחלט יהיו חלק מהשותפים בתהליך קבלת ההחלטות וכן, ההצעה, אני מציע שתוריד אותה מסדר היום.
- לאה פדידה:** איך אני אוריד אותה מסדר היום? אתה קיבלת את ההצעה לסדר שלי ואתה מבטל את המימונה.
- רומן פרס:** לא קיבלתי.
- לאה פדידה:** אתה מקבל את ההצעה לסדר שלי ואתה אומר שתתייעץ בוועדת תרבות.
- רומן פרס:** אם אתה רוצה שנצביע, נצביע.
- לאה פדידה:** אני לא צריכה להצביע. אתה קיבלת את הכל. אתה מבטל את המימונה, אתה אומר לי שאתה תתייעץ עם ועדת תרבות באירועים הגדולים. לא יודעת מי זה ועדת תרבות.
- ירון חן:** אם אתה מקבל את ההצעה, אז בוא, אין מה להצביע.
- לאה פדידה:** אם אתה מקבל את זה ואין מימונה.
- רומן פרס:** אין בעיה, אין צורך להצביע.
- רומן פרס:** לאה, מקובל עלייך מה שהצגנו עכשיו?
- לאה פדידה:** כן.
- דנה מרדכי:** אני רק רוצה להגיד שאני מברכת אותך ואת ההחלטה להוציא סקר לגבי המימונה ולהקשיב לתושבים. אני אישית כתושבת מאוד מעריכה את זה.

**5. אישור תב"רים**

יומן פרס: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

		<u>1229</u>	חדש	1
	<u>מיזם התחדשות עירונית</u>			
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	1,260,000			
<b>לאישור פתיחת התב"ר</b>	<b>1,260,000</b>			<b>סה"כ תקציב מאושר</b>
		<u>1153</u>	הגדלה	2
	<u>תוכנית הפעלה - שח-מט</u>			
מפעל הפיס	148,200			
מפעל הפיס	144,000			
	<b>292,200</b>			<b>סה"כ תקציב מאושר</b>
מפעל הפיס	122,616			<b>הגדלה מבוקשת</b>
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>414,816</b>			<b>סה"כ מקורות מימון</b>
		<u>1154</u>	הגדלה	3
	<u>עבודות הנגשה</u>			
קרנות הרשות	1,000,000			
<b>קרנות הרשות</b>	<b>1,000,000</b>			<b>סה"כ תקציב מאושר</b>
קרנות הרשות	500,000			<b>הגדלה מבוקשת</b>
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>1,500,000</b>			<b>סה"כ מקורות מימון</b>
		<u>1161</u>	הגדלה	4
	<u>סקר ניהול נכסים</u>			
קרנות הרשות	500,000			
	<b>500,000</b>			<b>סה"כ תקציב מאושר</b>
קרנות הרשות	500,000			<b>הגדלה מבוקשת</b>
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>1,000,000</b>			<b>סה"כ מקורות מימון</b>

קרנות הרשות	1,300,000	
קרנות הרשות	1,300,000	סה"כ תקציב מאושר
קרנות הרשות	1,000,000	הגדלה מבוקשת
לאישור הגדלת התב"ר	2,300,000	סה"כ מקורות מימון

**מאשרים פה אחד**

**6. אישור לקיחת הלוואת איזון ע"ס 5 מלש"ח לאיזון שנת כספים 2023, בהמלצת ובאישור משרד הפנים לטובת הסכמי שכר רומן פרס :**

אני מבקש להסביר את הנושא הזה ואחר כך הגזבר יפרט. בשנים האחרונות נחתמו הסכמי עבודה. הסכמי עבודה שבעצם חייבו אותנו לשדרג שכר של עובדי עירייה. חלק תומכות חינוך, תומכות הוראה, חלק עובדי עירייה אחרים. אנחנו יודעים ששכר בעירייה הוא לא גבוה. אנחנו מדברים על הרבה מאוד עובדים פה שמשתכרים בשכר מינימום פלוס. אנחנו מאוד שמחים שההסתדרות הגיעו להבנה עם משרד האוצר ואנחנו צריכים להעלות שכר, אבל לא קיבלנו שום שיפוי כספי וכל ההסכמים האלה עלו לנו כ-4.7 מיליון שקל, כמעט 5 מיליון שקלים. כדי לאזן את תקציב 2023, משרד הפנים המליץ לקחת הלוואה עד 5 מיליון שקל ולרשום אותה כהכנסה במאזנים של שנת 2023. אנחנו היינו עכשיו בוועידת התאגידים ושמענו את שר הפנים שהוא פנה לרשויות המקומיות ואמר עליכם לעלות ארנונה. אנחנו לא רוצים להעלות ארנונה, אנחנו נעשה הכל כדי לא להעלות ארנונה, כדי לא להכביד על התושבים. אבל את הסכום הזה אנחנו צריכים כדי לאזן את תקציב 2023. מאיר, אתה רוצה להוסיף משהו?

כמו שציינת, הסכום הזה בעצם בא לכסות את הגירעון שנוצר ב-2023 כתוצאה מאותם הסכמי שכר, זה התוספת של הרשות על ההסכמי שכר. קיבלנו מאצינג ממשרד הרווחה וממשרד החינוך, אבל גם אנחנו היינו צריכים לתת את החלק שלנו. גם החלק שהיינו אמורים לקבל לכאורה ממשרד האוצר על העובדים המוניציפליים גם אותו לא קיבלנו. הרשות בכדי לסיים את השנה בצורה מאוזנת כפי שהיא הייתה מסיימת אותה לולא הסכמי השכר והמענקים שנתנו, משרד הפנים נתן את האפשרות עד ל-15.4 לאשר את ההלוואה ולרשום אותה באפריל 2023.

תודה למנכ"לית העירייה וגם לגזבר. אני הגשתי בתחילת השבוע מסמך עם הרבה שאלות על התקציב, ישבתי איתם היום וקיבלתי את רוב התשובות. אכן ראיתי את הפירוט על מה הולך ה-5 מיליון, אבל עם כל הכבוד ויש כבוד, ראשית זה השבוע האחרון שמותר לקחת את ההלוואה. משום מה חיכו לדקה ה-99. אנחנו מעל כל במה שמענו שיש יתרות תקציביות ועודף תקציבי. יכלה העירייה אחרי שני רבעונים להבין ולעשות רה-ארגון ולחסוך פה ולחסוך שם ולא להגיע להלוואה של 5 מיליון, אבל אפשר להבין שהשנה היא שנה עם הרבה הוצאות ביטחון לוקחים להלוואה מבלי שניסו רגע לעשות התאמות תקציביות או להטמיע את זה על מנת לאזן את זה בדרך אחרת. אבל עדיין אני חושבת שזה חשוב מאוד כן לשלם את השכר. אני חושבת שרק אני רוצה להבא, לא לחכות לסוף, אחרי 2023. אם רואים שמצטבר גירעון, יש לכם הנחלה, תעשו הנחלת מועצת עיר ותעשו התאמות. שלא כל שנה ניקח הלוואה ובסוף לאיפה נגיע.

אני רוצה להגיד משהו. קודם כל, אני לא יודע, אבל אנחנו קיבלנו בשנה שעברה, הגשנו תב"ר גם על ההשלמת שכר של הסייעות. קיבלנו גם תב"ר על זה וגם לקחנו הלוואה על זה, על הסייעות. ואני שואל שאלה מאוד פשוטה. אדוני ראש העיר, ראש העיר סימון אלפסי היוצא אמר שהוא

- השאיר בקופה 40 מיליון שקלים רזרבה. למה צריך איזון של 2023 נכון להיום כשקיים פער של 5 מיליון שקלים. ודבר נוסף, אני לא יודע למה לא קיבלנו שיפוי מהממשלה בנושא הזה.
- רומן פרס:** אתייחס ליתרות, מדובר בתקציבי פיתוח שהם כרגע משוריינים לטובת השלמה של משכן האומנויות ולהשלמה של בית הספר החדש. למרות ששם גם לא סיימנו את כל העבודות וגם שם זה עוד כמה מיליוני שקלים ועוד כספים נוספים, אז אכן יש כספים, אני כרגע לא נוקט בסכומים. שאגב, הם צבועים.
- לאה פדידה:** יש סכומים שהם סכומים משוריינים צבועים בעשרות מיליוני שקלים שהם מיועדים לפרויקטים.
- רומן פרס:** אני רוצה רק להזכיר לכם, לאה וירון, שאנחנו מ-7 באוקטובר הוצאנו מאות אלפי שקלים. זה כבר קרוב למיליון שקל להיערכות לחירום, אנחנו נכנסו להוצאות שרשות מקומית לא חייבת להוציא כספים למטרות האלה, לא למקלטים פרטיים ולא לדברים נוספים. השקענו כספים רבים, בהצטיידות קבוצת המילואימניקים בני המקום שהם באו אלינו אחרי שהצבא גייס אותם והם קיבלו נשק ושתי מחסניות בלבד. החל מהמדים וכל מה שהם נדרשו לביצוע המשימה. יחידת חילוץ והצלה שהקמנו, הכל בא על חשבון עיריית יקנעם ומהתקציב שלנו.
- ירון חן:** מאיפה לוקחים את ההלוואה?
- מאיר מלול:** בנק מרכנתיל.
- ירון חן:** ואיזו ריבית?
- לאה פדידה:** 6 אחוז.
- מאיר מלול:** 6 אחוז פחות 0.71 אחוז.
- הרב שמעון אלון עוזב את הישיבה.**
- רומן פרס:** מעמיד להצבעה את לקיחת הלוואת איזון ע"ס 5 מלש"ח לאיזון שנת כספים 2023, בהמלצת ובאישור משרד הפנים לטובת הסכמי שכר
- בעד 12 -** רומן פרס, סימה ניסלבאום, מורן זיסר, יהודה אטיאס, אירית הימפל, עמית בוחבוט, טל אלקנתי, אפרת ראובן, דנה מרדכי, ארז צויג, צחי אייזיק, לאה פדידה
- נמנע - 1 -** ירון חן
- ברוב של 12 קולות בעד, 1 נמנע מאשרים את לקיחת הלוואת איזון ע"ס 5 מלש"ח לאיזון שנת כספים 2023, בהמלצת ובאישור משרד הפנים לטובת הסכמי שכר
- לאה פדידה:** לפני זה אני רוצה להשתמש בזכות הודעה.
- ירון חן:** אני גם רוצה.
- לאה פדידה:** אני חושבת שאתם צריכים להסתכל על עצמכם, על כולם, אם אני אומרת לכם ואני עושה את זה אחרי בדיקה שמלבד ארבע רשויות כולם ביטלו את האמנים ועשו התאמות, אנחנו אחרי יום זיכרון כזה קשה נגיע לבמה כהרגלה, לבמה אותנטית בסוף המדרחוב, ולמדרחוב מפואר שהכפילו אותו השנה. תעשו חשבון עם עצמכם, לגבי יום העצמאות.
- טל אלקנתי:** לפחות שהילדים ייהנו.
- לאה פדידה:** טל, תעשה מה שאתה רוצה. אני לא אמרתי שהילדים לא צריכים ליהנות. לילדים אנחנו צריכים לעשות פעילות ולהזמין את ילדי המפונים והמפונות, אני ביקשתי לעשות חשיבה יצירתית. להשאיר את זה כמו שזה, אתם צריכים עם יד על הלב, להתבייש. ילדים באמת צריכים להרגיש שגרה ומי כמוני יודעת את זה כשהכנסנו אותם לשגרה ביום הראשון. אבל אנחנו צריכים להשקיע מחשבה ויצירתיות, כי כמו שזה נראה זה 600 אלף שקל מבזבזים ולא מותאמים לרוח התקופה ולנופלים ולנופלות. אני בטוחה שתהיה רוח יצירתית.

- רומן פרס:**  
**ירון חן:** יש פה איזושהי תקלה שנראה לי אתם מתבלבלים. בוועדות אתם מיניתם קודם כל לפי מפתח סיעתי.
- יש 33 אחוז לסיעה שלך 5 מנדטים. לצעירים יש 33 אחוז. יש דרך חדשה 13.3 אחוז וליכוד, מסורת, עתיד, יש 6.60, סך הכל 100 אחוז. נשאלת השאלה פה, ועדות עירייה ובוועדות העירייה מינית אותנו, דרך חדשה בוועדת בטיחות בדרכים ואני נכנס לסעיף בטיחות בדרכים מי שאמור להיות יושב ראש לפי חוק העיריות, אומר שאנחנו לא יכולים לכהן כיושבי ראש כי רק ראש העיר יכול להיות יו"ר וועדת בטיחות.
- ירון חן:** וועדת בטיחות, לפי תקנה 149'ו ועדת בטיחות, רק ראש העיר או סגנו שהוא ממלא מקומו הקבוע והוא יהיה היושב ראש. וזה תיקון- ברשותך, צביה. אני רוצה את חוות דעתך.
- רומן פרס:** אנחנו נבדוק את זה, ירון.
- רון חן:** זאת אומרת שאת הועדה הזאת אנחנו לא יכולים לדון עליה מאחר והרכב הסיעתי הוא לא באופן שוויוני.
- לאה פדידה:** הועדה לבטיחות בדרכים.
- ירון חן:** נתנו לנו את הסיעה הזאת, היושב ראש מהסיעה שלנו.
- רומן פרס:** מה לא שוויוני?
- ירון חן:** אני אסביר לך.
- רומן פרס:** לא, אם יש שם תקלה, נבדוק את זה.
- ירון חן:** יש תקלה. זאת אומרת שמי שיכול וצריך להיות יושב ראש זה ראש העיר, זאת אומרת שאנחנו צריכים לקבל יושב ראש, אם אתה מוריד לנו את הועדה הזאת, אז אין שוויון בהרכב סיעתי.
- רומן פרס:** למה אין שוויון? אז אתם במקום ארבע ועדות, תקבלו שלוש.
- ירון חן:** איזה שלוש?
- לאה פדידה:** לא קיבלנו ארבע.
- רומן פרס:** ועדה לשימור אתרים.
- ירון חן:** אין כזאת ועדה, זאת ועדה מקצועית. תקרא את התקנון.
- רומן פרס:** יושב ראש ועדה לשימור אתרים, היה אורי שמואל. עד עכשיו קדנציה קודמת לא זוכר מי היה. הוא לא היה אדריכל העיר, הוא היה נבחר ציבור. ועדה שנייה זה ועדה למאבק בנגע הסמים. ועדה מאוד חשובה. וועדת ביקורת, ועדה מאוד חשובה.
- ירון חן:** אז אני מסביר לך. אם אתה אומר שיש 15 ועדות, מתוקף תפקידך כראש עיר יש לך ועדות חובה ואין ועדות סטטוטוריות שאתה עומד בראשן. לכן אני אומר. אם אתה מוריד לנו את ועדת הבטיחות שהיא ועדה סטטוטורית, אז זאת אומרת שוועדת שימור אתרים שגם לא, אז נשאר לנו ועדה אחת.
- רומן פרס:** למה ועדת שימור אתרים לא?
- ירון חן:** ועדת שימור אתרים זאת ועדה מקצועית. אנחנו מדברים פה על חוסר איזון בהרכב סיעתי, משמע אומר שיש פה איזושהו מצב של חוסר איזון מבחינת יושבי ראש. לכן אני אומר, אדוני ראש העיר, לפני שאתה אומר דבר כזה, אולי כדאי שתבדוק שוב פעם בנושא בטיחות בדרכים ותפנה גם לפני זה איזושהי ועדה אחרת. אני מתריע שהצבעה לא חוקית.
- לאה פדידה:** אני רוצה להגיד משהו. אני קראתי אתמול, אני בן אדם שעושה שיעורי בית ואם אני טועה אני אשמח שתתקנו אותי. כדי לדון בוועדות אנחנו צריכים לדעת שבאמת נשמר כל מה שהובטח לאנשים. זה גם הסכמים קואליציוניים. עכשיו למשל, בוועדת חינוך אסור שיהיו יותר משישה חברי מועצה. אתם שמים שבעה. ואסור. זאת אומרת, שמישהו פה יפגע. הוא לא יכול לכהן למרות שבהסכם הקואליציוני שלו נכתב שהוא יהיה חבר בוועדת חינוך. למשל, בוועדה לאיכות

הסביבה. אסור יותר מארבעה, שמתם חמישה. בוועדה למאבק בנגע הסמים, שמתם חמישה וזה ארבעה לפי החוק. דבר נוסף. ועדת חובה היא הועדה למיגור אלימות. היא ועדת חובה בכל רשות מקומית, לא הקמתם אותה אפילו. עכשיו, אני אומרת עם כל הכבוד, אני מאוד רוצה שהועדות יתחילו ויש לי נציגות בכל ועדה, אבל יש פה ארבע ועדות שההרכב שלהן לא תקין מבחינה מספרית ויש פה ועדה שלא הוקמה בכלל שהיא חובה. הועדה למיגור אלימות. אז השאלה היא איך זה יתחלק אחר כך? זה משנה את החלוקה לגמרי.

**רומן פרס:** אנחנו רשמנו את כל הטענות האלה.

**לאה פדידה:** לא, לא טענות. אני רוצה תשובות.

**רומן פרס:** לאה, הבנתי. רשמנו את כל מה שאתם אמרתם.

**ירון חן:** אני רוצה לשמוע את החוות דעת של היועצת המשפטית.

**רומן פרס:** ירון, אנחנו נבדוק את זה מחר ועכשיו אנחנו נאשר יושבי ראש הועדות. חוץ מהועדה כמו

שטענתם, בטיחות בדרכים, אנחנו נבדוק את זה. נאשר עכשיו יושבי ראש הועדות. נאשר ממלא מקום. את החברים אנחנו אף פעם לא מאשרים פה, אנחנו אחר כך מוסיפים. את הממלא מקום בוועדות חובה אנחנו נאשר עכשיו ואת כל הבדיקות אנחנו נעשה ונעדכן אתכם בהמשך.

**ירון חן:** מה לגבי נציגי ציבור, אדוני ראש העיר? נציגי ציבור בוועדות. יש לך לצורך העניין נציגי ציבור

שמתוקף תפקידך, לתת אותם.

**רומן פרס:** אותן ועדות איפה שצריך למנות נציגי ציבור אנחנו נמנה נציגי ציבור. נציגי ציבור לא ממנים ככה.

**רומן פרס:** מעמיד להצבעה את אישור יו"ר ועדות העירייה והרכביה.

#### להלן הרכבי הוועדות:

#### וועדות חובה

ועדה	יו"ר ועדה	מס' נציגי הסייעות	משפחת יקנעם	הצעירים	מסורת שש	הליכוד	דרך חדשה	עמיד כחול לבן
כספים	ראש העיר - רומן פרס	7	3	2		1	1	
הנחות	ראש העיר - רומן פרס	3					1	
מל"ח	ראש העיר - רומן פרס	5		1	1	1	1	
חינוך	ד"ר סימה ניסלבאום	7	2	2	1		1	1
וועדה למינוי עובדים בכירים	ראש העיר - רומן פרס	3		1			1	
מכרזים	הרב עמית בוחבוט	7	2	2		1	1	1
בטחון	יהודה אטיאס	5		1		1	1	1
קליטה	רו"ח אורית הימפל	5	1	1	1		1	
וועדה לקידום מעמד הילד	דנה מרדכי	5	1	1			1	
וועדה לאיכות הסביבה	צחי אייזיק	5	1	1			1	1

						5	ירון חן	וועדה לשימור אתרים
	1	1	1	1	1	5	לאה פדידה	וועדה למאבק בנגע הסמים
						3	ד"ר סימה ניסלבאום	וועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור
	1			1		3	לאה פדידה	וועדת ביקורת

### מ"מ בוועדות חובה

וועדה	יו"ר וועדה	מ"מ משפחת יקנעם	מ"מ כחול לבן	מ"מ הצעירים	מ"מ דרך חדשה	מ"מ הליכוד
כספים	ראש העיר - רומן פרס					
		מורן זיסר				
הנחות	ראש העיר - רומן פרס					
מלי"ח	ראש העיר - רומן פרס			ארז צוויג		
חינוך	ד"ר סימה ניסלבאום	מורן זיסר		אפרת ראובן		
				טל אקלנתי		
וועדה למינוי עובדים בכירים	ראש העיר - רומן פרס					
מכרזים	הרב עמית בוחבוט	יהודה אטיאס		ארז צוויג		
		מורן זיסר				
בטחון	יהודה אטיאס			ארז צוויג		
קליטה	רו"ח אורית הימפל	מורן זיסר				
וועדה לקידום מעמד הילד	דנה מרדכי	יהודה אטיאס				
וועדה לאיכות הסביבה	צחי אייזיק	יהודה אטיאס				
וועדה למאבק בנגע הסמים	לאה פדידה	מורן זיסר				
וועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור	ד"ר סימה ניסלבאום					
וועדת ביקורת	לאה פדידה					

**וועדות רשות:**

עמיד כחול לבן	דרך חדשה	הליכוד	מסורת-שס	הצעירים	משפחת יקנעם	מס' נציגי הסיעות	יו"ר ועדה	וועדה
	1			2	2	5	הרב עמית בוחבוט	שירות לתושב
	2		1	3	2	7	טל אלקנתי	ספורט
	1			2	1	5	אפרת ראובן	תרבות
1	1			2	1	5	אפרת ראובן	קידום מעמד האישה ושיויון מגדרי
1	1			2	1	5	דנה מרדכי	נוער וצעירים
1	1	1		1	1	5	ארז צוויג	תעשייה מסחר ויזמות
	1			2	2	5	ארז צוויג	וועדה לנגישות ציבורית
	1	1		1	2	5	מיכזאל זיגמן	רישוי עסקים
	1		2	1	1	5	הרב שמעון אלון	הוועדה למסורת ישראל
	1	1	1	2	1	7	יהודה אטיאס	רווחה, בריאות וקהילה
1	1			2	2	7	מורן זיסר	וועדה לחדשנות עירונית

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את יו"ר ועדות העירייה, הרכביה וממלאי מקום.**

**8. העברת זכויות בנכס במרכז המסחרי הישן**

עו"ד צביה דולב: המכולת של יפה ויאיר באבא, מבקשים להעביר ללא תמורה לילדים והעברות ללא

תמורה אנחנו לא נוהגים לקחת תשלום.

ירון חן: היא לא אמורה לעבור ועדה להקצאת קרקע בנושא הזה?

עו"ד צביה דולב: לא.

רומן פרס: מדובר במהלך פרוצדוראלי. נכסים שהם נמצאים בדמי מפתח.

לאה פדידה: אני רוצה הסבר.

**עו"ד צביה דולב:** מדובר בנכסים שבזמנו היו הסכמים לא ברורים. בקושי הצלחנו למצוא מספר הסכמים ישנים שבהם הם היו שותפים איכשהו בהתאמה של הנכסים האלה והבטיחו להם זכויות לתקופה מוגבלת. היה מצב בפועל, שמצד אחד, הם יושבים בנכסים ומצד שני, הם לא הבעלים של הנכסים. מצד שלישי, הם משלמים דמי רשות. המצב שנוצר הוא שזה הכי דומה לדמי מפתח. כי מצד אחד מתייחסים אליהם כמו לדיירים מוגנים, מצד שני מקלים איתם. לפי החוק של חוק הגנת הדייר ודמי מפתח הם לא רשאים להשכיר לאחרים והם משלמים לנו סכום מאוד נמוך לפי מה שהוגש אז וחלקם משכירים את זה. אבל אף אחד לא רצה לשנות את המצב הקיים כי זה מצב שהיה שנים. המטרה בסופו של דבר, הוא גם לסדר סוף-סוף את הנכסים האלה, באמצעות סקר נכסים.

**לאה פזידה:** הוא רצה להעביר את זה לילדים שלו ?

**עו"ד צביה דולב:** הוא מעביר לילדים ללא תמורה, אנחנו לא גובים על ההעברה כסף. אם הוא מעביר את זה למישהו אחר, מוכר את זה, אז יש תשלום, מה שנקרא דמי הסכמה שאנחנו גובים. במקרה הזה זאת העברה ללא תמורה ולכן אנחנו לא גובים.

**רומן פרס:** מעמיד להצבעה את העברת זכויות בנכס במכרז המסחרי הישן.

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את העברת זכויות בנכס במכרז המסחרי הישן.**

**רומן פרס:** תודה רבה לכל החברים

---

**רומן פרס, ראש העיר**

---

**מוניק קופינו, מנכ"לית העירייה**