

**פרטיכל מס' 65 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 31/01/2024 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
מר רומן פרס
גב' מורן זיסר
מר אלכס בריטבין
מר אברהם איבגי
גב' אילנה פינטו
מר ירון חן
מר צחי אייזיק

חסרים:

מר דני סירי
גב' יעל בן שבת
גב' ויני מקונן
מר יורי וגנר

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר מוטי זריהן, מבקר העירייה
מר מאיר מלול, גזבר
גב' רעות פריבאי, מזכירת מנכ"לית

על סדר היום:

1. שאילתות והצעות לסדר
2. תב"רים
3. אישור מסגרת על סך 120 אלש"ח למאבק משפטי בתוכנית להעברת רצועת תשתיות באזור התעשייה
4. התאמת מרחב התכנון לתחום השיפוט המורחב של יקנעם
5. החלטה בעניין מכרז למכירת רכב ניסן מקסימה
6. הצגת דו"ח כספי 3, 2023
7. דיון בדו"ח ביקורת מפורט, משרד הפנים, לשנת 2021
8. הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:** ערב טוב לכולם, הערב על סדר היום:
1. שאילתות, הצעה לסדר
 2. תב"רים
 3. אישור מסגרת על סך 120 אלש"ח למאבק משפטי בתוכנית להעברת רצועת תשתיות באזור התעשייה
 4. התאמת מרחב התכנון לתחום השיפוט המורחב של יקנעם
 5. החלטה בעניין מכרז למכירת רכב ניסן מקסימה,
 6. הצגת דו"ח כספי 3
 7. דיון בדו"ח ביקורת מפורט, משרד הפנים, לשנת 2021
 8. הודעות ראש העיר

שאילתות:

- ירון חן:** מקריא שאילתה בנושא "בית העלמין", כמצורף לפרוטוקול
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול
- ירון חן:** התהליך יכול להמשך שנתיים שלוש, אנחנו נערכים למצב שאנשים מיקנעם יקברו בתל רגב?
- סימון אלפסי:** כבר לפני עשר שנים משרד הפנים ביקש שתהליך הקבורה יהיה בתל רגב ואני לא הסכמתי לכך, צריך קודם לשלם 2.5 מל"ש ואז אפשר יהיה לפתח את החלקה ליקנעם.
- לפני 5 שנים ביקשתי שטח של 12 דונם, לאחרונה ניהלנו מו"מ עם היזם ומשרד הפנים אישר לנו להכין תב"ע. זה פתרון ל 50 השנים הקרובות. כרגע יש מקום ל 120 קברים פתרון לשנה וחצי.
- ירון חן:** מה החלק של יקנעם מושבה בבית העלמין?
- סימון אלפסי:** עשרה אחוזים.
- אנחנו נתחיל בהכנת התב"ע ואני ממליץ למי שיבחר לרשות העיר, לעשות הכול על מנת להרחיב את בית העלמין.

הצעה לסדר:

- ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "הנחה לחיילי מילואים בארנונה" כמצורף לפרוטוקול
- ירון חן:** יש חוק של 5% אבל זה לא מספיק. למפקדים שלנו מגיע את ההנחה של ה-25%.
- צחי אייזיק:** מדובר בכמה מפקדים בודדים בשירות מילואים פעיל - שמשולם להם מהצבא.
- סימון אלפסי:** מועצת העיר אישרה הנחה של 5% של משרד הפנים, כל חייל מילואים יקבל. אני ביקשתי לפטור לגמרי מארנונה לחיילים בזמן לחימה - משרד הפנים לא ענה.
- ירון חן:** הנחה של 25% למפקדים לא הובאה למועצת עיר ולכן אין לזה תוקף.
- סימון אלפסי:** אנחנו נותנים כל הנחה של משרד הפנים לאחר אישור מועצת העיר. מדינת ישראל והעיריות עוזרות לחיילים שנלחמים. ברגע שנקבל אישור ממשרד הפנים ניתן הנחה רטרואקטיבית.
- ירון חן:** אני מדבר על החלטת ממשלה ולא על צו 8. הנחה של משרד הפנים לתת 25% למפקדים.
- עו"ד צביה דולב:** מבחינת החוק יש הנחות שהן חובה ויש הנחות שהן רשות. הנחות חובה בוודאי שנותנים. הנחות שהן רשות, נבדוק ונביא לדיון לפני צו המיסים. בגלל שנת הבחירות לא דנו בצו המיסים. נדון בו בדיעבד. ההחלטה שתתקבל תהיה על כל שנת 2024.

זה חלק מדיון בצו ארנונה, הנחות לחיילי מילואים הן תמיד מבורכות, במיוחד עכשיו ובוודאי לגבי מפקדים ואין מי שיתנגד לזה. הדיון בצו ארנונה על כל חלקיו הוא דיון אחד, זה צריך להיות בישיבה מיוחדת ודנים בכל רכיבי הצו.

סימון אלפסי: עוד חודש תתכנס מועצה חדשה ותחליטו מה אתם מאשרים לפי החוק.
ירון חן: לא יכולים לדבר על מה שיהיה בעתיד. אני מציע במפורש הנחה במסגרת הנוהל של משרד הפנים שנתן הוראה 25% למפקדים בשירות מילואים פעיל.

צחי אייזיק: אנחנו עירייה שומרת חוק ומבקשים לעבוד לפי חוק הארנונה.

אישור תב"רים:

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

		<u>נגישות תחנות אוטובוס</u>			
		<u>2023</u>	<u>1226</u>	חדש	1
משרד התחבורה	1,444,500				
לאישור פתיחת התב"ר	1,444,500				סה"כ תקציב מאושר
		<u>שיפוץ מבנה אולם ספורט אולם דהרי</u>	<u>1227</u>	חדש	2
משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי	250,000				
לאישור פתיחת התב"ר	250,000				סה"כ תקציב מאושר
		<u>הקמת מרכז הפעלה</u>	<u>1141</u>	הגדלה	3
משרד הפנים	750,000				
קרנות הרשות	225,000				
לאישור פתיחת התב"ר	975,000				סה"כ תקציב מאושר
משרד הפנים	300,000				הגדלה מבוקשת
לאישור הגדלת התב"ר	1,275,000				סה"כ מקורות מימון

<u>שדרוג שדרות רבין בממשק עם כיכר כניסה לשכונת גבעת השיטה</u>		<u>1219</u>	הגדלה	4
משרד הבינוי והשיכון	1,000,000			
	1,000,000	סה"כ תקציב מאושר		
קרנות רשות	170,000	הגדלה מבוקשת		
לאישור הגדלת התב"ר	1,170,000	סה"כ מקורות מימון		
<u>תיקוני כבישים ומדרכות</u>		<u>1093</u>	הגדלה	5
קרנות רשות	841,000			
	841,000	סה"כ תקציב מאושר		
קרנות רשות	300,000	הגדלה מבוקשת		
לאישור הגדלת התב"ר	1,141,000	סה"כ מקורות מימון		
<u>איטום ושיפוץ מבני ציבור</u>		<u>1175</u>	הגדלה	6
קרנות הרשות	1,000,000			
	1,000,000	סה"כ תקציב מאושר		
קרנות הרשות	300,000	הגדלה מבוקשת		
לאישור הגדלת התב"ר	1,300,000	סה"כ מקורות מימון		
<u>שיקום וחיידוש כבישים</u>		<u>1157</u>	הגדלה	7
קרנות הרשות	4,433,039			
	4,433,039	סה"כ תקציב מאושר		
קרנות רשות	164,000	הגדלה מבוקשת		
לאישור הגדלת התב"ר	4,597,039	סה"כ מקורות מימון		
<u>עבודות עפר תימוך ופיתוח בית ספר יסודי 24 כיתות שער הגיא</u>		<u>1204</u>	הקטנה	8

משרד הבינוי והשיכון	3,051,724	
	3,051,724	סה"כ תקציב מאושר
משרד הבינוי והשיכון	733,027	הקטנה מבוקשת
לאישור הקטנת התב"ר	2,318,697	סה"כ מקורות מימון

9 הגדלה 1106 הקמת בי"ס יסודי 24 כיתות ש. הגיא

משרד החינוך	23,473,903	
קרנות הרשות	4,739,018	
לאישור פתיחת התב"ר	28,212,921	סה"כ תקציב מאושר
משרד החינוך	4,680,752	הגדלה מבוקשת
לאישור הגדלת התב"ר	32,893,673	סה"כ מקורות מימון

10 חדש 1228 מרכז הפעלה שלב ב' - מוקד רואה

קרנות רשות	1,000,000	
לאישור פתיחת התב"ר	1,000,000	סה"כ תקציב מאושר

מאשרים פה אחד

אישור מסגרת על סך 120 אלש"ח לטובת מאבק משפטי בתוכנית להעברת רצועת תשתיות באזור התעשייה:

סימון אלפסי: מבקש להעלות לאישור מסגרת של 120 אלף ₪ לטובת מאבק משפטי בהעברת צינור הגז מבז"ן לאתר חגית.

עו"ד צביה דולב: נבחר משרדו של ד"ר רענן הר זהב.

מאשרים פה אחד

התאמת מרחב התכנון לתחום השיפוט המורחב של יקנעם:

עו"ד צביה דולב: תחום השיפוט של יקנעם - הורחב, מרחב התכנון לא עובר אוטומטית אלא צריך לעשות התאמה בין מרחב השיפוט למרחב התכנון. בבקשה עצמה אנחנו צריכים להמציא אישור מועצת עיר.

מאשרים פה אחד

החלטה בעניין מכרז למכירת רכב ניסן מקסימה

סימון אלפסי: בוועדת מכרזים למכירת רכב הניסאן היה רק מציע אחד, שווי הרכב הינו 80 אלף שח, בוועדת המכרזים הציעו סדר גודל של 50 אלף שח, חברי הוועדה היו בעד, יו"ר הוועדה התנגד, קיבלתי את המלצתו ולכן לא אישרתי את המכרז. הרכב לא נמכר.

הצגת דו"ח כספי 3, 2023:

מאיר מלול: סה"כ השקעות 68 מלשח

סה"כ גרעון לתחילת השנה ביחד עם גרעון לתקופה השנה עומד על 20.7 מלש"ח

סה"כ נכסים 121.7 מלש"ח

בצד הפאסיב

אין משיכות יתר

סה"כ התחייבויות שוטפות 50 מלשח

קרנות בלתי מתוקצבות 15.2 מלש"ח

קרנות מתוקצבות 52.9

עודף זמני תברים 3.45

סה"כ צד הפאסיב 121.7 מלש"ח

דוח כספי 3/2023

בצד הכנסות

סה"כ הכנסות 191.8 מלש"ח

סה"כ הוצאות 192.2 מלש"ח

גרעון לתקופה כ-414 אלש"ח

החריגות בשכר נובעות כתוצאה מהסכמי שכר קיבוציים שהעניקו בין היתר 6000 שח מענק לעובד

ותוספות שכר שוטפים, אילולא המענק הרשות היתה מסיימת את הדוח העודף של כ-4.7

טופס 3 - תברים

סה"כ תקבולים שנתקבלו בתקופה זו 105.7 מלש"ח

והוצאות בסך של 86 מלש"ח

סה"כ עודף תקבולים זמני לתקופה 16.16 מלש"ח

סה"כ עודף תקבולים זמני מצטבר לתקופה 3.4 מלשח

דיון בדו"ח ביקורת מפורט, משרד הפנים לשנת 2021:

סימון אלפסי: דיון בדו"ח ביקורת מפורט, משרד הפנים לשנת 2021

ירון חן: המלצות הוועדה לענייני ביקורת:

1. מעקב אחר כינוס וועדות - הועדה ממליצה למנכ"לית העירייה לערוך רישום של התכנסות

וועדות ולתזכור את חברי העירייה להתכנס כנדרש. כתבנו את זה בישיבה הקודמת.

2. טעויות וחריגות בשכר – הוועדה ממליצה על חיזוק הבקרה בתהליכי העבודה וזאת ע"י הגדרת נוהל עבודה פנימי בנושא משאבי אנוש ושכר, בין היתר ע"י הפקת דוחות חריגים אחת לרבעון לאיתור שינויים בשכר ולוודא כי השינוי הינו בהתאם לחוק.

3. תמיכות - הוועדה רואה לנכון כי יש להקפיד על שקיפות במתן התמיכות, אופן חלוקת התמיכות בין כספי או שווי הכסף שצריך להיות מגובה בפרוטוקול מסודר המפורסם באתר העירייה. הוועדה ממליצה להגדיר קריטריונים, בכל שנה ולפרסם באתר העירייה. כמו כן ממליצה הוועדה לבחון הגדלת תקציב תמיכות בתקציב 2024.

4. ביקורת סייבר - הוועדה ממליצה למבקר לבצע ביקורת סייבר, כמו כן הוועדה ממליצה לעירייה לגבש נוהל עבודה המגדיר כיצד יש לפעול במקרה של התקפת סייבר ופניה לכופר וללמוד מארגונים שחוו מתקפת סייבר ושיתוק מערכות.

אני מבקש שגם דוח מבקר המדינה שהוועדה לענייני ביקורת דנה בו ונתנה את המלצותיה ולא הובא לדיון במליאה.

מוניק קונפינו: שמחה שאלו המלצות הוועדה, ארבעת הסעיפים הללו טופלו עם קבלת הדו"ח.

אישור קריאת בית הכנסת בשער הגיא "אור מיכאל" ע"ש רב העיר מיכאל ועקנין ז"ל

סימון אלפסי: בחודש הבא נסיים את בית הכנסת בשער הגיא, מבקש להעביר לשנתיים להפעלה ע"י המועצה הדתית.

מאשרים פה אחד

אישור קריאת מגרש שחב"ק עם שם איתי גליסקו ז"ל

סימון אלפסי: מגרש שחב"ק בפארק רבין, אנחנו מבקשים לקרא למגרש ע"ש איתי גליסקו, חייל גולני שנפל ב 7.10.23.

מאשרים פה אחד

הודעות ראש העיר

1. **סימון אלפסי:** דיווח על בניית הרובע החדש, התבע מתקדמת, 2800 יחידות דיור. בחודשים הקרובים התבע תאושר ותוך 4 שנים ניתן יהיה להתחיל את הבנייה.
2. התחדשות עירונית: היה דיון ראשוני בבתמ"ר, תוך כמה חודשים השכונה נוף לכרמל תקבל סופית אישור.
3. מרכז חדשנות אזורי לבנייה, 800 מטר, נמצא במשא ומתן. זה יהיה הסטארט אפ הכי גדול לבניה פה ביקנעם.
4. במסגרת היערכות לחירום קיימנו תרגיל במוסדות חינוך ובבניין העירייה לכניסה לממ"ד.
5. השבוע ביקר ביקנעם תורם מקנדה, הוא תורם פסל של אריה לכיכר שברחוב השיטה.
6. אני שמח לבשר כי יקנעם זכאית לקבל מגן חזית הברזל שמוענק לרשויות נבחרות בישראל.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה
רשמה: זוהר כהן ניסן