

**פרטיכל מס' 62 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 06/09/2023 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' מורן זיסר
מר רומן פרס
גב' ויני מקונן
מר אברהם איבגי
מר דני סירי
מר אלכס בריטבין
גב' אילנה פינטו
מר יורי מגנר
גב' יעל בן שבת
מר ירון חן

חסרים:

מר צחי אייזיק

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר מוטי זריהן מבקר העירייה
מר מאיר מלול, גזבר
מר שמעון נווה, ס.גזבר

על סדר היום:

1. הרמת כוסית לקראת חגי תשרי
2. סקירה על פתיחת שנה"ל תשפ"ד
3. אישור תב"רים
4. הצגת דו"ח רבעוני 01/2023
5. הצגת דו"ח רבעוני 02/2023
6. אישור פתיחת חשבונות בנק לגנים ובית חינוך "רמון" למדעים TECH.
7. אישור העברת זכויות בחנות ברחוב המלאכה 2.

סימון אלפסי: ערב טוב לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שעל סדר היום:

1. הרמת כוסית לקראת חגי תשרי
2. סקירה על פתיחת שנה"ל תשפ"ד
3. אישור תב"רים
4. הצגת דו"ח רבעוני 01/2023
5. הצגת דו"ח רבעוני 02/2023
6. אישור פתיחת חשבונות בנק לגנים ובית חינוך "רמון" למדעים .TECH
7. אישור העברת זכויות בחנות ברחוב המלאכה 2.

הרמת כוסית לקראת חגי תשרי

סימון אלפסי: מרימים כוסית לכבוד השנה החדשה ומאחלים לכולם שנה טובה ומתוקה, שנת בריאות ואושר.

סקירה על פתיחת שנת הלימודים

סימון אלפסי: נותן סקירה על מוסדות חינוך והמוכנות לקראת פתיחת השנה. מבקש לקבוע סיור וחנוכת בית חינוך יצחק רמון.

אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

	1221	חדש	1
משרד התחבורה	340,000		
קרנות הרשות	60,000		
לאישור פתיחת התב"ר	400,000		
			סה"כ תקציב מאושר

	1222	חדש	2
משרד התחבורה	20,059		
קרנות הרשות	3,540		
לאישור פתיחת התב"ר	23,599		
			סה"כ תקציב מאושר

3 הגדלה 1158 עב' תימור, פיתוח ונגישות ברחובות: מרגנית, איריסים ויסמין

1,222,859	גן שמואל
2,360,077	רחוב מרגנית
2,700,587	רחוב יסמין תב"ר

סה"כ עלויות	6,283,522
-------------	-----------

תקציב מאושר	604,132	משרד הבינוי והשיכון
תקציב מאושר	695,868	קרנות הרשות
תקציב מאושר	550,000	משרד התחבורה
סה"כ תקציב מאושר	1,850,000	

הגדלה מבוקשת	568,758	משרד הבינוי והשיכון
הגדלה מבוקשת	194,221	משרד הבינוי והשיכון
הגדלה מבוקשת	46,893	משרד הבינוי והשיכון
הגדלה מבוקשת	3,623,650	קרנות הרשות
סה"כ מקורות מימון	6,283,522	

4 הקטנה 1077 עב תימוך פיתוח-רח חרצית איריסים

משרד הבינוי והשיכון	2,444,221
סה"כ תקציב מאושר	2,444,221

משרד הבינוי והשיכון	194,221	הקטנה מבוקשת
לאישור הקטנת התב"ר	2,250,000	סה"כ מקורות מימון

5 הגדלה 1205 ביצוע חניה רחוב בוסתן לטובת טיילת פארק הרכס ופארק הרכס

משרד השיכון והבינוי	557,703	
קרנות הרשות	148,350	
לאישור פתיחת התב"ר	706,053	סה"כ תקציב מאושר

מ.הבינוי והשיכון	174,533	הגדלה מבוקשת
	880,586	סה"כ מקורות מימון

מאשרים פה אחד

18:30 רומן פרס עוזב את ישיבת המועצה

הצגת דו"ח רבעוני 01/2023

מאיר מלול:

הדוח לרבעון הראשון לשנת 2023, מדובר בדוח ראשוני לשלושה חודשים, בתקופה הזו עדיין לא נתקבלו כספים בגין משרדי ממשלה רבים שכן רוב הדיווחים מתבצעים בהמשך השנה עם התקדמות הפרויקטים השונים וחלק מההוצאות מתבצעות בהמשך השנה בטופס המאזן

רכוש שוטף 33.318 מלשח

השקעות מיועדות 27.67 מלש"ח

השקעות במימון קרנות 53.21

סהכ השקעות 80.893 מלשח

סהכ גרעון לתחילת השנה ביחד עם גרעון לרבעון הראשון השנה עומד על

20.508 מלש"ח

גרעונות זמניים בתברים 12.478 מלש"ח

סהכ נכסים 147.197 מלש"ח

בצד הפאסיב

סהכ התחייבויות שוטפות 53.826 מלשח

קרנות בלתי מתוקצבות 40.155 מלש"ח

קרנות מתוקצבות 53.216

סהכ צד הפאסיב 147.197 מלש"ח

בצד הכנסות

סה"כ הכנסות 63.218 מלש"ח

סה"כ הוצאות 63.418 מלש"ח

גרעון לתקופה כ-200 אלש"ח

מדובר בדוח ראשוני לתקופה של 3 חודשים, טרם נתקבלו כספי בגין

דיווחים למשרדי הממשלה

בתקופה זו ניתן מענק מיוחד בסך 6,000 ₪ לפי הסכמים בסך של 2 מלש"ח

טופס 3 - תברים

סה"כ תקבולים שנתקבלו בתקופה זו 14.29 מלש"ח

והוצאות בסך של 10.634 מלש"ח

סה"כ עודף תקבולים זמני לתקופה 3.6 מלש"ח

סה"כ חוסר תקבולים זמני מצטבר לתקופה 16.141 מלשח

הצגת דו"ח רבעוני 02/2023

מאיר מלול:

הדוח לרבעון השני לשנת 2023, הדוח מציג עודף של כ-18 אלש"ח, בדוח זה משולם מעבר למענק החד פעמי גם מחצית מההבראה לעובדי הרשות

בטופס המאזן

רכוש שוטף 42.268 מלשח

השקעות מיועדות 22.2 מלש"ח

השקעות במימון קרנות 52.96

סהכ השקעות 75 מלשח

סהכ גרעון לתחילת השנה ביחד עם גרעון לרבעון הראשון השנה עומד על

21.075 מלש"ח

סהכ נכסים 138.496 מלש"ח

בצד הפאסיב
סהכ התחייבויות שוטפות 60.371 מלשח
קרנות בלתי מתוקצבות 22.2 מלש"ח
קרנות מתוקצבות 52.916
עודף זמני תברים 2.954
סהכ צד הפאסיב 138.496 מלש"ח

בצד הכנסות

סה"כ הכנסות 125.99 מלש"ח
סה"כ הוצאות 125.981 מלש"ח
עודף לתקופה כ-18 אלש"ח

טופס 3 - תברים

סה"כ תקבולים שנתקבלו בתקופה זו 50.234 מלש"ח
והוצאות בסך של 31.114 מלש"ח
סה"כ עודף תקבולים זמני לתקופה 19.120 מלש"ח
סה"כ עודף תקבולים זמני מצטבר לתקופה 2.954 מלשח

אישור פתיחת חשבונות בנק לגנים ובית חינוך "רמון" למדעים TECH

סימון אלפסי: נבקש אישורכם לפתיחת חשבונות בנק לגני ילדים ובית חינוך רמון

מוניק קונפינו:

בית ספר חדש מדעים טק רמון:

השנה נפתח בית ספר חדש למדעים, מנהלת בית הספר קרן אור ויחד איתה מזכירת בית הספר רוחמה אביסר בחשבון רשות ונציגות הורים בחשבון הורים.

גני ילדים

יש לנו מספר גנים שהגננות סיימו לעבוד השנה ונציגת הורים השתנו על כן אנחנו רוצים לסגור את החשבונות של הגנים ולפתוח חשבון חדשים

סגירת חשבון גני ילדים

גן רימון - גנת אוסנת בוזגלו ונציגת הורים
גן תמר - גנת מירי אבו ונציגת הורים
גן שקד - גנת ורה שטינבוך ונציגת הורים
גן עופרים - גנת נוי ונציגת הורים
גן נרקיס - גנת רחל עובד ונציגת גנים
גן ניצן - הגן נסגר

פתיחת חשבון גני ילדים

גן אפרסק - גנת הודיה ברבי ונציגת הורים
גן תפוז - גנת נוי פן ונציגת הורים
גן תמר - גנת יעלה עלוה גואל ונציגת הורים
גן שקד - גנת סהר בן דב ונציגת הורים
גן עופרים - גנת חלי ונציגת הורים
גן נרקיס - גנת עומר ג'אן ונציגת הורים
גן רימון - גנת לוטס בן לולו ונציגת הורים
גן נופר - גנת מירב בן צור ונציגת הורים
מאשרים פה אחד

אישור העברת זכויות בחנות ברחוב המלאכה 2

עו"ד צביה דולב: הבקשה הנ"ל מתייחסת לנכס שנמצא באזור המלאכה ומשמש כחנות

לממכר חלקי חילוף. מבדיקה שנערכה טיב הזכויות של הנכס דומה במהותו בקירוב למעמד של דיור מוגן. בהתאם לכך הדייר משלם לעירייה מידי חודש דמי שכירות בשיעור שנקבע וכאשר דייר מעוניין להעביר את זכויותיו בנכס

לצד ג' הוא פונה לעירייה כבעלת הזכויות לקבל הסכמתה ומשלם בהתאמה לעירייה את "דמי ההסכמה" להעברה כפי שנקבעו ע"י העירייה. העירייה נוהגת ליתן הסכמתה בכל בקשה להעברה ולאשר זאת במועצת העיר בכפוף לביצוע התשלום.

העבר המבוקשת :

נכס מס' 577740100

המעביר/ הדייר היוצא : שמעון דהאן ת.ז. 012431862


הנעבר/ הדייר הנכנס : נתנאל דהאן ת.ז. 035906452

הנ"ל המציא תצהירים בדבר העברה מאב לבנו ללא תמורה.

מאשרים פה אחד



סימון אלפסו
ראש העיר
יקנעם עילית



מוניק קונפינו
מנכ"ל
לדיווח ויקנעם
מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן