

**פרטיכל מס' 60 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 2/8/2023 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' מורן זיסר
מר רומן פרס
מר אלכס בריטבין
גב' ויני מקונן
מר אברהם איבגי
מר דני סירי
גב' אילנה פינטו
גב' יעל בן שבת
מר צחי אייזיק
מר ירון חן
מר יורי מגנר

חסרים:

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר מאיר מלול, גזבר
מר שמעון נווה, סגן גזבר

על סדר היום:

- (1) שאילתות והצעות לסדר
- (2) תב"רים
- (3) פתיחת חשבון עזר לצורך פרויקטים בהשתתפות מפעל הפיס
- (4) העברת מקרקעין גוש 11093 חלקה 407 (מגרש 404), מצ"ב חוות דעת היועצת המשפטית)
- (5) אישור שם לבית ספר החדש בשער הגיא
- (6) אישור הנצחת משה עמוס ז"ל, מזכיר מועצת הפועלים לשעבר
- (7) הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: ערב טוב לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה על סדר היום:

- (1) שאילתות והצעות לסדר
- (2) תב"רים
- (3) פתיחת חשבון עזר לצורך פרויקטים בהשתתפות מפעל הפיס
- (4) העברת מקרקעין גוש 11093 חלקה 407 (מגרש 404), מצ"ב חוות דעת היועצת המשפטית
- (5) אישור שם לבית ספר החדש בשער הגיא
- (6) אישור הנצחת משה עמוס ז"ל, מזכיר מועצת הפועלים לשעבר
- (7) הודעות ראש העיר

שאלות/ הצעות לסדר

ירון חן: מקריא את השאלתה בנושא: "פתיחת בית ספר יסודי שער הגיא", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: האם יהיה טופס 4, מאחר ונושא הכיבוי טרם הושלם.

סימון אלפסי: אנחנו עושים את כל המאמצים הנדרשים על מנת לפתוח את בית הספר בזמן, בית ספר לא יכול להיפתח בלי טופס 4/ טופס איכלוס וללא אישור בטיחות/ נגישות של משרד החינוך, משרד החינוך חייב לאשר את בית הספר על מנת לתת לו סמל מוסד, ללא סמל לא ניתן לפתוח את בית הספר. העבודות מתקדמות ואנו עושים מאמצים כדי לפתוח את בית הספר במועד.

ירון חן: מקריא את השאלתה בנושא: "העברת מסוף האוטובוסים משכונת שיא הגיא", כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: מי סיפק את המבנה?

בנוסף, חניון הרכב הכבד באזה"ת הדרומי מוכן אך בגלל צינור הגז יש עיכוב.

סימון אלפסי: אחד התנאים של משרד התחבורה שאוטובוסים ימשיכו לשער הגיא הינו הקמת מסוף לאוטובוסים בשער הגיא, משרד התחבורה אישר את המסוף ואת המבנה, יש חובה לתת לנהגים תחנת מנוחה. המסוף בשער הגיא הינו מסוף זמני כדי לתת שירות לתושבים. לגבי חניון רכב כבד – החניון מוכן כבר לפני שנה, ישנו עניין של צינור הגז, ישנה דרישה למגן את הצינור בעלות של 700 אלש"ח, הדרישה שאנו לא נבצע את העבודה אלא נעביר את הכסף אל תש"ן (תשתיות נפט) והם יבצעו את העבודה, כרגע אנו יחד עם חכ"ל אישרנו מיחזור של הלוואות לטובת צינור הגז, ברגע שחכ"ל תקבל את ההלוואה יועבר הכסף לביצוע העבודה, להערכתך זה יקח כשלושה חודשים.

יעל בן שבת: מקריאה את השאלתה בנושא: "אולם דהרי", כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

- יעל בן שבת:** לא קיבלתי התייחסות לכל נושא התחזוקה, נושא השירות והעובש שיש באולם.
- סימון אלפסי:** נושא החשמל יוצא למכרז, נושא התחזוקה של המבנה הינו באחריות המתנ"ס. המתנ"ס קיבל את האולם מהעירייה ומפעיל אותו ובאחריותו לדאוג לתחזוקה השוטפת. העירייה משתתפת בנושאים המצריכים תקצוב גבוה. בעבר הייתה בעיית מיזוג ואנו טיפלנו בנושא ע"י החלפת המיזוג באולם, נמצא כי יש עומס על לוח החשמל וצריך לתת מענה לכך ע"י החלפת הלוחות, הנושא נמצא בתהליך מכרז.
- יעל בן שבת:** מקריאה את השאילתה בנושא: "מרכז צעירים", כמצורף לפרוטוקול
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- צחי אייזיק:** מקריאה את השאילתה בנושא: "שוויון הזדמנויות לנשים", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- צחי אייזיק:** מקריאה את השאילתה בנושא: "הצללה", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- צחי אייזיק:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "רמת השניים", כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** לאחר הרחבת שטח השיפוט לפני כ- 15 שנה, קיבלנו אישור להקמת השכונה אחרי בדיקה של כל המשרדים הממשלתיים ולא נמצא שטח אחר להקים שכונה חדשה, שכונת נחל השניים הינה המשך של שכונת הגגות הירוקים, נושא תכנון השכונה באחריות הוועדה המחוזית, שהינו גוף חזק שסביבו כל נציגי המשרדים שיש בידם את היכולות לבדוק ולבחון את נושא הבנייה. הוועדה המחוזית הינו גוף נטרלי, התקיימו כמה דיונים ציבוריים, הנושא נמצא כבר 7 שנים בתכנון ודיונים ויקח עוד כמה שנים עד שיוחלט מה יעשה, גם העירייה הגישה התנגדויות. לעירייה ולקנעם אין עתודות קרקע בכלל והיום לא ניתן למצוא דירה להשכיר או למכירה ביקנעם, זוגות צעירים היום עוזבים כי אין להם אפשרות למצוא דירה, המקום היחידי שניתן לבנות הינו ברמת השניים.
- ירון חן:** צריכה להיות החלטה שבקדנציה הבאה לא יבנו שם ושהעירייה מתנגדת לבנייה באזור הזה.
- עו"ד צביה דולב:** הוועדה הגיאוגרפית לא הייתה מאפשרת הרחבת שטח שיפוט, אלא אחרי שנלקח בחשבון שהשכונה הזאת כבר קיימת. תוכנית נחל השניים נמצאת בתוכנית המתאר שאושרה.
- ירון חן:** אנו צרכים למחות בכל תוקף על התוכנית הזאת. אנחנו נציע חלופות, לא ניתן לבנות בשטח הכי פסטורלי של יקנעם.
- צחי אייזיק:** יש פה נושא שהגיע לפני כ- 15 שנה, הדרישות שלנו בתור עירייה שונות מלפני 15 שנה, אנחנו צרכים להגיש את ההתנגדויות, אם מקבלים את ההצעה לסדר שלי אנחנו למעשה מאפשרים

לרה"ע וחברי המועצה הבאים את הזכות והיכולת להחליט מה הם רוצים שיהיה פה, אם תהייה שכונה או לא, כמה יבנו?

יורי מגנר: זאת לא החלטה של מועצת העיר, אני לא בטוח שאנחנו רשאים להחליט, לדעתי צריך לבדוק עם היועצת המשפטית כי בסופו של דבר העירייה לא יכולה להחליט איפה לבנות.

צחי אייזיק: אני חושב שאתה טועה, אם אנחנו בתור עירייה באים ואומרים שאנחנו רוצים לבנות "חכם" בעיר שלנו ולא מה שהוחלט לפני 15 שנה. לפני שאני מעלה נושאים לדיון אני בודק ומתייעץ, יש משמעות שהעיר "אומרת" לעצור ולבדוק את הנושא מחדש.

ירון חן: יש הרבה אנשים כולל חברי מועצה שלא יודעים שהעירייה קיבלה הערה ממתכנן המחוז: "לאור הפערים הקיימים בקידום תוכנית זו רק מתוכנית המתאר המאושרת לעיר ובין קידומה של יוזמות נוספות החורגות ממנה באופן קיצוני ולאור הסתייגותה של נציגת השרה להגנת הסביבה, מתכנן המחוז מבהיר כי עליו להימנע בהצבעה מתוכנית זו ומבקש להפנות למהנדס העיר יקנעם לבחינה מחודשת של צרכי העיר, ככל שהעיר מציגה צורך לצמוח ממנה מהעבר עליה לבחון את מיצוי עתודות הקרקע הקיימות בעיר ולקדם בחינה כוללת של התחדשות עירונית בהתאם לניצול חטיבת הקרקע האחרונה"

רומן פרס: זה נאמר על התוכנית של אליקים.

סימון אלפסי: לאור הדברים שהקראת אז נכון שהעברנו את התוכנית לוועדה המחוזית.

אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

בעד- 10 סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, אלכס בריטבין, ויני מקונן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי

נגד- 3 צחי אייזיק, יעל בן שבת, ירון חן

ברוב של 10 קולות בעד, 3 נגד, מורידים את ההצעה מסדר היום.

19.04 אברהם איבגי עוזב את ישיבת המועצה

עו"ד צביה דולב: לאורך כל השנים, ראש העיר מתנהל ומניח לפרוצדורה ונותן אפשרות לכל אחד להתבטא למרות שפורמאלית היה אפשר למנוע מכולם להתבטא.

לא צריך לנצל את המצב שראש העיר מאפשר לכל אחד להתבטא, לפי החוק הקהל יכול לראות את הדיון, אגב יש עיריות שיכולות להחליט שהקהל יושב מאחורי פרגוד ולא יושב בתוך המליאה, כאן מעולם לא עשו זאת, אבל הקהל לא יכול להשתתף בדיון בוודאי שלא להשתלח.

סימון אלפסי: הדיון התנהל בצורה לא תרבותית ולא מכבד, קיימנו דיונים של ביקורת וויכוחים, גם שהדברים לא היו מקובלים אחד על השני.

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: "הזנחה וסכנה לציבור במגרש שחב"ק בפארק רבין", כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: לאחר שהקמנו את השחב"ק והעברנו אותו לאחזקת הנהלת המתני"ס, למגרש השחב"ק יש ביקוש אדיר ופועל כ- 16 שעות ביום, אנו בודקים את החלקים שצריך לתקן, נכין מפרט ונתקן ככל שיתאפשר.

אישור תב"רים

סימון אלפסי: אני רוצה להציג את שמעון נווה סגן גזבר שנמצא איתנו.

מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

1	חדש	1220	<u>בדק בית במוסדות חינוך 2023</u>
		1,000,000	קרנות הרשות
		<u>1,000,000</u>	סה"כ תקציב מאושר לאישור פתיחת התב"ר
2	חדש	1213	<u>בטיחות במוס"ח 2023</u>
		20,000	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
		5,000	קרנות הרשות
		<u>25,000</u>	סה"כ תקציב מאושר לאישור פתיחת התב"ר
3	חדש	1214	<u>מטה בטיחות 2023</u>
		21,000	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
		6,250	קרנות הרשות
		<u>27,250</u>	סה"כ תקציב מאושר לאישור פתיחת התב"ר
4	חדש	1215	<u>קרון לשמירה על שטחים פתוחים- פארק אריאל שרון(נחל השניים)</u>
		1,190,000	רשות מקרקעי ישראל
		100,000	רשות ניקוז נחלים וקישון
		350,000	קרנות הרשות
		<u>1,640,000</u>	סה"כ תקציב מאושר לאישור פתיחת התב"ר

		<u>מאירים את תל</u>			
		<u>יקנעם</u>	<u>1216</u>	חדש	5
משרד הפיתוח הנגב והגליל	1,800,000				
קרנות הרשות	800,000				
לאישור פתיחת התב"ר	<u>2,600,000</u>	סה"כ תקציב מאושר			
		<u>מעבדת דמיון בי"ס יצחק נבון</u>	<u>1217</u>	חדש	6
מפעל הפיס	135,000				
קרנות הרשות	15,000				
לאישור פתיחת התב"ר	<u>150,000</u>	סה"כ תקציב מאושר			
		<u>קדם מימון הרחבת פארק תעשייה מ-8</u>	<u>1218</u>	חדש	7
רשות מקרקעי ישראל	427,909				
לאישור פתיחת התב"ר	<u>427,909</u>	סה"כ תקציב מאושר			
		<u>בי"ס תל קירה (אומנויות)</u>	<u>950</u>	הקטנה	8
משרד הבינוי והשיכון	2,982,001				
משרד החינוך	12,801,159				
מפעל הפיס	559,070				
קרנות הרשות	1,151,780				
	<u>17,494,010</u>	סה"כ תקציב מאושר			
מפעל הפיס	-59,070	הקטנה מבוקשת			
לאישור הקטנת התב"ר	<u>17,434,940</u>	סה"כ מקורות מימון			
		<u>הצטיידות בתי ספר גלובלי</u>	<u>1188</u>	הגדלה	9
מפעל הפיס	300,000				
לאישור פתיחת התב"ר	<u>300,000</u>	סה"כ תקציב מאושר			
מפעל הפיס	59,070	הגדלה מבוקשת			
לאישור הגדלת התב"ר	<u>359,070</u>	סה"כ מקורות מימון			

משרד הבינוי והשיכון	999,999.99	
לאישור פתיחת התב"ר	999,999.99	סה"כ תקציב מאושר

מאשרים פה אחד

פתיחת חשבון עזר לצורך פרויקטים בהשתתפות מפעל הפיס

סימון אלפסי: בהתאם לדרישת מפעל הפיס אבקש אישור לפתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס, חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754.

ירון חן: מה זה חשבון עזר?

סימון אלפסי: חשבון ייחודי לכספי מפעל הפיס.

מאשרים פה אחד

העברת מקרקעין גוש 11093 חלקה 407 (מגרש 404)

עו"ד צביה דולב: בתכנית גבעת השיטה נקבע כי רצוי למקם תחנות טרפו בחלקות מסוימות בכניסה לשכונה באופן שאינו מתאים לחזות השכונה.

מהנדס העיר בתיאום עם החברה המפתחת קבע מיקום מתאים לתחנת הטרפו. החלקה בייעוד ציבורי של דרך המאפשר הקמת מיתקנים עליה. התחנה מיועדת לספק חשמל לבתים בתחום התכנית. על מנת לאפשר הקמת התחנה ואספקת חשמל לדירות בשכונה, על העירייה להחכיר לחח"י את השטח הדרוש לצרכי התחנה. ההחכרה היא לתקופה של 49 שנים עם אופציה ל-49 שנים נוספות. השטח המועבר לצורך הקמת תחנה זו הוא 15.99 מ"ר ברוטו והעירייה תהיה זכאית כנגד החכרת השטח לתמורה בסך 8,013.60 ₪ בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל. כמו כן על העירייה לספק גישה לחח"י לצורך טיפול בתחנה באמצעות זיקת הנאה. הואיל וההסכם הוא להחכרת מקרקעין לתקופה ממושכת הוא טעון אישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים, וכך אף נרשם באופן מפורש. ההסכם נחתם כהסכם משולש עם היוזמים המעורבים בהקמת התחנה ואשר דרושה כאמור כדי לספק לדיירים בפרויקטים אלה חשמל. העירייה מוסמכת ורשאית לחתום על ההסכם, ולפי הוראות הדין בפטור ממיכרז.

מאשרים פה אחד

אישור שם לבית ספר החדש בשער הגיא

סימון אלפסי: מבקשים לאשר את שם בית הספר החדש בשכונת שער הגיא על מנת לקבל סמל מוסד, מאחר ובית הספר הינו למדעים, סביבה, הייטק וחלל שוחחתי עם משפחת רמון והצעתי שנקרא לבית הספר: בית ספר רמון למדעים Tech.

מאשרים פה אחד

אישור הנצחת משה עמוס ז"ל, מזכיר מועצת הפועלים לשעבר

סימון אלפסי: משה עמוס זיכרו לברכה היה מזכיר מועצת הפועלים וחבר מועצת העיר כשתי קדנציות, המשפחה פנתה להנציח אותו וגם העירייה רוצה בכך, ממייסדי העיר, איש רב פעלים שפעל רבות בתחילת דרכה של יקנעם לכן אנו מבקשים להנציח את שמו במבנה של "הנוער העובד" ברחוב הצאלים.

מאשרים פה אחד

סימון אלפסי: ההקצאה עבור עמותת "ניצן" – בית להורים עם צרכים מיוחדים שייפתח השנה – שינוי שם ל"בית סגול".

באותה הזדמנות אני רוצה להעניק לסמי סגול אזרחות כבוד, סמי היה ממייסדי פארק ההייטק ביקנעם, ולאורך השנים תורם רבות עבור מלגות לסטודנטים.

מאשרים פה אחד.

הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: 1. בתאריך 24/8/23, תתקיים ישיבת הזדהות של הסיעות, באותה ישיבה תיבחר וועדת הבחירות ויו"ר.

2. בית ספר הדסים – בית הספר גדל וחסרות כיתות, למרות שאנו נמצאים בשלבי תכנון של הגדלה של 6 כיתות, נכון לעכשיו אין מקום ביקשנו כיתה יבילה בעלות של 130 אלש"ח, אני מאמין שנקבל חלק מהכסף ממשרד החינוך, אבל אנו לא נמתין עם הרכישה וזאת על מנת שכבר בתחילת השנה הכיתה היבילה תגיעה.

ירון חן: מה קורה עם ישיבה בנושא המלצות וועדת ביקורת?

סימון אלפסי: הנושא ייבדק.

סימון אלפסי: 3. העברנו תשלום של 37,835,426.54 מל"ש לחברת חשמל, בשבוע הבא תתקיים ישיבת התנעה להטמנת קו המתח העליון.

4. לאחר מאמצים רבים הגעתי לסיכום עם קופת חולים כללית שהחל מה- 6/8 יפעל ביקנעם שירות אולטרסאונד, בנוסף במרפאת עמק השלום יחל לפעול קרדילוג בכיר שיגיע ממחלקת לב וצנתורים מבית חולים כרמל.

5. ב- 1/9 כבוד הנשיא הרצוג יפתח את שנת הלימודים ביקנעם, בבית החינוך לאומניות אשר יקרא על שם הוריו חיים ואורה הרצוג ז"ל.

6. לסיכום, בנימה אישית אחרי המאמצים הרבים שלנו לפתח ולקדם את העיר למען התושבים בעשרות מיליונים בתחומי החינוך, איכות החיים וכו', אני חושב שלא היה נכון וראוי להתנהג כך מול התושבים בתחילת הישיבה. כל חבר מועצה יכול לפנות ולקבל כל מידע שהוא רוצה.
מי שיגיע אחריי וירצה לשמור על רמת חיים גבוהה, סוציאקונומי 7-8 יהיה חייב למצוא מקומות דיור לזוגות צעירים, אחרת תהייה הגירה שלילית.
במשך 30 שנה פעלתי להרחיב את העיר למרות המגבלות שיש לנו.



סימון אלפסין
ראש העיר
יקנעם עילית



מוניק קונפינו
מנכ"לית
לרשות הערים
מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן