

**פרטיכל מס' 59 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 14/6/23 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר רומן פרס
מר אלכס בריטבין
מר אברהם איבגי
מר דני סירי
גב' אילנה פינטו
מר צחי אייזיק
גב' יעל בן שבת
מר ירון חן
מר יורי מגנר

חסרים:

גב' מורן זיסר
גב' ויני מקונן
מר אורי שמואל

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר מאיר מלול, גזבר

על סדר היום:

- (1) שאילתות/ הצעות לסדר
- (2) דו"ח כספי 4, 2022
- (3) תב"רים
- (4) אישור ערבות להגדלת הלוואה לחברה הכלכלית להקמת חניונים בפארק הייטק.
- (5) בקשה להצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט
- (6) הודעות ראש העיר

ערב טוב לכל החברים אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום:

סימון אלפסי:

(1) דו"ח כספי 4, 2022

(2) תב"רים

(3) אישור ערבות להגדלת הלוואה לחברה הכלכלית להקמת חניונים בפארק הייטק.

(4) בקשה להצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט

(5) הודעות ראש העיר

שאילתות

צחי אייזיק: מקריא את השאילתה בנושא "רמת השניים", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

צחי אייזיק: דרך איפה הכביש אמור לעבור?

סימון אלפסי: בתוך הרחבת שטח השיפוט, המטרה לחבר את השכונה החדשה ליקנעם וזה יבוצע ע"י אחד

הכיכרות בשכונה, יש סקיצה של התוכנית והיא תוצג.

צחי אייזיק: האם לעירייה יש את היכולת לעצור את הבנייה?

סימון אלפסי: למדינה יש סמכות לאכוף אותנו ולהעביר בותמ"ל הארצית, המדינה מעלינו.

התוכנית הזאת הגיעה להפקדה, כבר 8 שנים שהיא "מתגלגלת", התוכנית מנוהלת

ומתוכנתת בתיאום איתנו, לתוכנית יש המון התנגדויות.

צחי אייזיק: מקריא את השאילתה בנושא "נביעות מים בשכונת שער הגיא", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא "גני משחקים בעיר", כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: יש גן ברחוב ירדן שכרגע פורק ואנו נפעל להתקין עפ"י התקנים.

יעל בן שבת: ברחוב דליות פורק הגן, מדוע?

סימון אלפסי: נבדוק את נושא של הגן בדליות.

יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא "כיכרות בשכונת שער הגיא" כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: אנו מבצעים עבודות ראשונות ואספלט במדרכות ובכביש, כרגע נמצאים בשלבי סיום, יש קבלן זוכה שעובד על כל השצ"פים, הוזמן ריצוף. אני מעריך שתוך כשלושה חודשים יסיימו. משרד השיכון הכין תוכנית כיכרות ואנו נעשה כיכרות מעוצבות.

ירון חן: מקריאה את השאילתה בנושא "דואר ישראל", כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: נפגשתי עם מנהל המחוז של הדואר ודרשתי שיפתחו סניף נוסף ב"שער הגיא", לצערנו דואר ישראל נמצא בקשיים ולאחרונה נסגרו קרוב ל-60 סניפים. כיום מופעלת במרכז ורנסקי עמדה שמעניקה שירותי דואר. אני חושב שדואר נוסף זה חשוב והכרחי מאוד לתושבים, היה לי ויכוחים ומאבקים בעבר, כרגע הדואר עומד למכירה ואין עם מי לדבר עם בחירת הנהלה חדשה יתחדש הקשר בנושא.

18.23 רומן עוזב את ישיבת המועצה

הצעות לסדר

צחי אייזיק: מצגי את הצעתו בנושא "בית ספר חינוך מיוחד" כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: כידוע מי שמאשר לפתוח בית ספר זה משרד החינוך, לפני שנה היו מגעים בנושא הזה. לפני כחודש ביקשתי לבצע בדיקה יסודית האם קיימת היתכנות להקים בית ספר לחינוך מיוחד, מחר תתקיים פגישה עם מפקחת משרד החינוך ונציגי הורים, כיום כל הילדים מקבלים מענה מותאם לצרכים שלהם לרבות היסעים שעלות לשנה מסתכמת בכ-200 אלש"ח כדי להסיע אותם למסגרות מתאימות.

יעל בן שבת: אם מחר בישיבה ישאלו אותך על איזה מקום תוכל להציע לפתיחת בית ספר?

סימון אלפסי: אם תהייה היתכנות אין בעיה להעמיד מקום לטובת זה, הנושא מאוד חשוב.

יקנעם היא אחת הערים הבודדות שפתחה כיתות לילדים שנמצאים על הרצף בכל בתי הספר בעיר גם ביסודי, בחטיבה ובתיכון, אני מאמין שילדי החינוך המיוחד צריכים להשתלב בחברה מה שמביא אותם לגשת לבגרויות וזאת לאור החשיבה לשלבם בבתי ספר רגילים.

יעל בן שבת: מציגה את הצעתה לסדר בנושא "תמיכה בעסקים מקומיים", כמצורף לפרוטוקול

סימון אלפסי: אנחנו מעודדים רכישה מהעסקים המקומיים, גם בזמן הקורונה וגם כעת. העירייה מחוייבת לפי החוק לנהל רכישות בוועדת קניות וגם במכרזים, בד"כ לקניין יש הנחייה להשתמש בשירותים המקומיים כל עוד הם עומדים במחירים הזולים מאחרים.

אנחנו עובדים עם המון עסקים בעיר, שירותי הסעות, אוכל, ציוד משרדי, חומרי בניין ועוד, אנחנו מעדיפים לרכוש מספקים מקומיים. מנהלת התעשייה פועלת מול העסקים הקטנים כדי לעודד ולסייע להם דרך משרדי הממשלה.

מוניק קונפינו: יהיה אירוע קיץ במרכז שבו יהיו דוכנים של עסקים מקומיים בלבד כדי לעודד אותם.

צחי אייזיק: האם קיים הנחות לעסקים מקומיים?

מוניק קונפינו: היו הנחות מעסקים מקומיים לתושבי העיר.

ירון חן: אפשר ליצור מועדון הנחות לציבור וכך לצבור לקוחות

סימון אלפסי: מנהלת התעשייה בשיתוף מרכז צעירים יטפלו בנושא כדי להנפיק מועדון הנחות לעסקים מקומיים.

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא "הנגשת מוקד עירוני", כמצורף לפרוטוקול

סימון אלפסי: כיום יש מגשר לעדה לאתיופית שעוזר ומגשר ככל שנדרש, גם לעולים מברית המועצות יש את מחלקת הקליטה שכולם דוברי רוסית הם מסייעים בכל נושא.

אנחנו נבדוק אם קיימת תוכנה של שפות נוספות.

הצגת דוח רבעון 4, 2022

סימון אלפסי: אני מבקש מגזבר העירייה העירייה להציג את הדוח, הדוח הוצג גם בוועדת כספים.

מאיר מלול: אני מציג את הדוח המצטבר, טופס 2 זהו התקציב הרגיל מדובר על טופס מאוזן, אנחנו מציגים איזון של 158 אלש"ח בדומה לשנתיים הקודמות שהצגנו את הדוחות בצורה מאוזנת, בצד ההכנסות סך הכל 233.5 מלש"ח, בצד ההוצאות 233.4 בטופס המאזן רכוש שוטף 25.7 מלש"ח, השקעות מיועדות 9.8, השקעות במימון קרנות 51.2, סהכ השקעות 61.085 מלש"ח.
סה"כ גרעון לתחילת השנה ביחד עם עודף השנה עומד על 20.3, גרעונות זמניים בתברים 16.1, סה"כ נכסים 123.2 מלש"ח, בצד הפאסיב, סה"כ התחייבויות שוטפות 43.1 מלש"ח
קרנות בלתי מתוקצבות 28.9, קרנות מתוקצבות 51.2, סה"כ צד הפאסיב 123.2..

סימון אלפסי: אנחנו ממשיכים לאשר תקציב מאוזן, גם שנת 2022 מסתיימת באיזון ואפילו בעודף שעובר לשנת 2023, אני רוצה להודות לגזבר העירייה ולסגן שלו שמעון נווה על העבודה בהכנת הדוח.

בשנתיים האחרונות לקחנו עו"ד וביקשנו לגבות היטלים וארנונה מעסקים שנבנו לפני כ-40 שנה כמו סולתם, כתר ואוסם, דרשנו לשלם את ההיטלים וגם מדידות חדשות לארנונה, לקחנו כמה עורכי דין שיטפלו בנושא, ישנם כמה חברות שאנחנו בתהליכי גישור והסכום שגבינו מסתכם בקרוב ל-60 מל"ש :
סולתם לשעבר כיום אלביט גבינו כ-18 מל"ש ארנונה וגבייה, 12 מל"ש היטלים וסלילה ו-6 מל"ש ארנונה לשנת 2021-2, ובעשר שנים הקרובות אלביט תשלם לעירייה כל שנה עוד 3.250 מל"ש מעבר לארנונה.

אוסם השקעות - 10.500 מל"ש שכבר הועברו לעירייה שמתוכם 7.700 מל"ש היטלים ו-2.700 מל"ש ארנונה ו-500 אלש"ח בעתיד תוספת לארנונה הקיימת .

ביג – 3.800 מל"ש, כתר – 2.700 מל"ש, לוינטשיין – 2.5 מל"ש, גזית גלוב – 2.475 מל"ש, אריזות יצירה – 853 אלש"ח, שפיר מגורים – 500 אלש"ח, תגל – 375 אלש"ח, בנק הפועלים

– 300 אלש"ח, חברת חשמל – 226 אלש"ח, מקורות – 140 אלש"ח, שירותי בריאות כללית –
 122 אלש"ח, איסטילון – 72 אלש"ח, קורבה- 60 אלש"ח, הופ הנדסה – 50 אלש"ח, סה"כ –
 60 מל"ש היטלים + 27 מל"ש ארנונה תוספת שחלקה לטווח הארוך. לכן הרגע "סגרנו" בבנק
 27 מל"ש לצורך הקמת משכן לאומנויות שאנחנו רוצים לבנות.

אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

<u>ביצוע חניה רחוב בוסתן לטובת טיילת פארק הרכס ופארק הרכס</u>		<u>1205</u>	הגדלה	1
משרד השיכון והבינוי	557,703			
לאישור פתיחת התב"ר	557,703	סה"כ תקציב מאושר		
קרנות הרשות	148,350	הגדלה מבוקשת		
	706,053	סה"כ מקורות מימון		

מאשרים פה אחד

<u>בית ספר דליות שיפוץ תאי שירותים</u>		<u>1212</u>	חדש	2
משרד החינוך	163,800			
קרנות הרשות	86,200			
לאישור פתיחת התב"ר	250,000	סה"כ תקציב מאושר		

מאשרים פה אחד

19.04 דני סירי ואברהם איבגי עוזבים את ישיבת המועצה.

אישור ערבות להגדלת הלוואה לחברה הכלכלית להקמת חניונים בפארק הייטק

סימון אלפסי: כידוע החברה הכלכלית לקחה הלוואה לפני כעשר שנים בערבות העירייה בסכום של 12.5 מל"ש להקמת הקאנטרי, אנחנו נתנו שטרות של 12.5 מל"ש, כיום נשאר עוד 4 שנים לתשלום, מאחר וכיום יש לנו דרישה לחניות בתעשייה, ואני דואג לשמור על התעשייה אנחנו הכנו תוכנית והוצאנו מכרז של החכ"ל לעשות עוד 180 חניות וגם חניון המשאיות, חכ"ל התחילה בעבודה אך נתקלה בבעיה של צינורות נפט של תש"ן שעוברות לצד החניון דבר המצריך תכנון נוסף ועבודות להגנה על הצינורות ע"פ מפרט ועבודה של חברת תש"ן בלבד עלות של 700 אלש"ח.

לחכ"ל נותר לשלם מההלוואה עוד כ- 4,100,000 ₪ ומסתיימת בסוף שנת 2026 החברה
תבקש למחזר את הלוואה היום ולהוסיף עוד כ- 3 מ"ש כך שסך הלוואה המבוקשת תעמוד
על 7 מ"ש, שלחנו תוכנית עסקית של החברה הכלכלית לשם ערבות העירייה לטובת מחזור
והגדלת ההלוואה.

החברה תחזיר את הלוואה באמצעות השכרת חניות. בנוסף תוכל לתחזק ולפתח את הפארק
ולבצע השקעות נוספות שנייבו הכנסות נוספות ויבטיחו את עתיד החברה.

חכ"ל נדרשה לקבל 2 הצעות להלוואה מהבנקים בנוסף להכין תוכנית עסקית. לאחר אישור
המועצה יש להעביר למשרד הפנים לקבלת אישור.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור ערבות להגדלת הלוואה לחברה הכלכלית להקמת חניונים

בפארק הייטק בכפוף לאישור משרד הפנים

מאשרים פה אחד

בקשה להצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט

סימון אלפסי: מבקש את אישור המועצה להצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט

מאשרים פה אחד

הודעה: סימון אלפסי

לקראת פרישתי רכשתי רכב פרטי והחל מה- 1/7/23 ועל מנת לשמור על ערך הרכב ביקשתי
לצאת למכרז למכירת רכב העירייה במייד.



סימון אלפסי
ראש העיר
יקנעם עילית



מוניק קחטיבו
מנכ"לית העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן