

**פרטיכל מס' 56 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 08/03/23 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' מורן זיסר
מר רומן פרס
גב' ויני מקונן
מר אברהם איבגי
מר דני סירי
מר יורי מגנר
גב' אילנה פינטו
מר צחי אייזיק
גב' יעל בן שבת

חסרים:

מר אלכס בריטבין
מר ירון חן

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר מוטי זריהן מבקר העירייה
מר מאיר מלול, גזבר

על סדר היום:

1. שאילתות
2. אישור מסגרות אשראי לשנת 2023
3. תיחת חשבון של חט"ב לחדשנות ומצוינות
4. העברת זכויות לרמ"י וביטול הפקעה בקרקע שעליה בנויה קופת חולים לאומית
5. אישור נסיעה לחו"ל, ביקור גומלין בגרמניה בעיר התאומה "ויל"
6. אזרחות כבוד לזן פרופר, יו"ר חברת אוסם.
7. מכתבים ובקשות
8. אישור תבר"ים
9. הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: ערב טוב לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה ולאחל לכולם חג פורים שמח, אתמול חגגנו בעדלאידע מרהיבה עם אלפי משתתפי שהגיעו לחגוג ונהנו ממיצגים ומופע באמפי. היום אנו מציינים יום מיוחד את – יום האישה הבינלאומי, הערב נחגוג בהיכל התרבות עם הזמרת מאיה בוסקילה. יש התקדמות בנושא של שוויון הנשים, אנו רואים נשים רבות בעמדות מפתח, בתפקידים בכירים ומגיעות למקום ראוי, יום אישה שמח.

על סדר היום:

1. שאילתות
2. אישור מסגרות אשראי לשנת 2023
3. פתיחת חשבון של חט"ב לחדשנות ומצוינות
4. העברת זכויות לרמ"י וביטול הפקעה בקרקע שעליה בנויה קופת חולים לאומית
5. אישור נסיעה לחו"ל, ביקור גומלין בגרמניה בעיר התאומה "ויל"
6. אזרחות כבוד לזן פרופר, יו"ר חברת אוסם.
7. מכתבים ובקשות
8. אישור תב"רים
9. הודעות ראש העיר

שאילתות

- צחי אייזיק:** מקריא את השאילתה בנושא "גינות כלבים", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** בכל שכונה תהייה גינת כלבים, ביקשנו ממהנדס העיר לאתר שטחים שיוכלו לשמש כגינות כלבים. בתכנון להקים גם גינת כלבים בשער הגיא בצמוד לפלארק.
- צחי אייזיק:** מקריא את השאילתה בנושא "מתקני מיחזור", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- יעל בן שבת:** מקריאה את השאילתה בנושא "טיפול ואחזקה שוטפת של מעברי חציה", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** הנחתי את סגן מהנדס העיר לבצע צביעה לפני חג הפסח.
- יעל בן שבת:** מקריאה את השאילתה בנושא "ייצוג נשים", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- יעל בן שבת:** אני שמחה מאוד על הפעילות המבורכת.
- 44:18 דני סירי ואברהם איבגי מגיעים לישיבת המועצה.**

אישור מסגרות אשראי לשנת 2023

מאיר מלול: כבכל שנה אנו מבקשים אישור למסגרת אשראי בגובה של 5% מהתקציב שאישרנו, השנה התקציב עומד על כ- 244 מל"ש, מסגרת האשראי תעמוד על כ- 12,200 אלש"ח:

בנק הפועלים	5,300 אלש"ח
בנק מזרחי טפחות	1,900 אלש"ח

סימון אלפסי: בשנתיים האחרונות לא השתמשנו במסגרת האשראי, אבל זה חשוב שיהיה לעת צרה. מעמיד להצבעה את אישור מסגרת האשראי לשנת 2023.

מאשרים פה אחד.

פתיחת חשבון של חט"ב לחדשנות ומצוינות

סימון אלפסי: אנו נדרשים עפ"י תוכנית "גפ"ן" לאשר פתיחת חשבון לחטיבת הביניים, סמל מוסד 338392 חשבון חינוך שישמש את בית הספר לצורך ההתנהלות בתוכנית הגמישות, החשבון יוקם בבעלות הרשות המקומית עבור בית הספר.

יעל בן שבת: מי מורשה חתימה?

מאיר מלול: אני אשמש כמורשה חתימה, מנהלת בית הספר ומזכירת בית הספר.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור פתיחת חשבון של חט"ב לחדשנות ומצוינות מאשרים פה אחד.

העברת זכויות לרמ"י וביטול הפקעה בקרקע שעליה בנויה קופת חולים לאומית

עו"ד צביה דולב: ישנו שטח שהוחכר ע"י המדינה לקופת חולים לאומית לפני שנים רבות, משרד השיכון עשה פרצלציה של השכונה ובאופן אוטומטי רשם את כל החלקות ה"חומות" על שם העירייה. על החלקה בנוי בפועל מבנה של קופת חולים לאומית וקופת חולים מחזיקה במבנה שנים רבות. קופת חולים פנתה לעירייה וביקשה לבטל את הרישום ולהחזיר לידיה את השטח השייך לה. כבר בשנת 2015 אישרה מועצת העיר את העברת השטח הנ"ל, ואולם לא ברור מתוך הפרוטוקול שהעברה מתייחסת לשטח של חלק מהחלקה בהיקף 653 מ"ר בלבד מתוך כלל החלקה, וכי היתרה תישאר רשומה ע"ש עיריית יקנעם עילית. על מנת שניתן יהיה להשלים את הליכי הרישום על שם רמ"י מבוקש לאשר כיום העברת שטח של 653 מ"ר מתוך חלקה 36 הנ"ל לרמ"י לשם החכרת השטח ורישומו ע"ש קופ"ח לאומית.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור העברת זכויות לרמ"י וביטול הפקעה בקרקע שעליה בנויה קופת חולים לאומית

מאשרים פה אחד

אישור נסיעה לחו"ל, ביקור גומלין בגרמניה בעיר התאומה "ויל"

סימון אלפסי: השנה נציין 50 שנה לקשר ערים תאומות בין יקנעם וויל בגרמניה, הקשר עם ויל הוא קשר הדוק, לאורך השנים התקיימו חילופי משלחות.

בין התאריכים 21/3 עד 26/3 תגיע משלחת בראשות ראש העיר ויל ומשלחתו לביקור ביקנעם. לרגל ציון האירוע עיריית ויל תקיים אירוע גומלין והזמינה משלחת בראשותי שתכלול את: ראש העיר, חבר מועצת העיר – יורי מגנר, חבר מועצת העיר – ירון חן, מנהלת אגף הון אנושי- לימור סלע ושלוש קציר שמשמש איש קשר מול הקהילה בגרמניה.

האירוח כולו על חשבון המארחים.

אישתי מתלווה לנסיעה על חשבונה.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור המשלחת לביקור גומלין בגרמניה בעיר התאומה "ויל"

מאשרים פה אחד

אזרחות כבוד לזן פרופר, יו"ר חברת אוסם

לפני כחודש מר דן פרופר פרש מתפקידו כיושב ראש דירקטוריון אוסם . מר פרופר הקים את מפעל אוסם ביקנעם לפני 50 שנה שמעסיק מאות עובדים בעיר, זהו המפעל השני שקם ביקנעם אחרי סולתם, לו אסם לא הייתה קמה ביקנעם לא היה קם אזור התעשייה ביקנעם, הקמת מפעל אוסם תרמה להקמת פארק ההיטק בעיר.

אני ממליץ להעניק למר פרופר היקר אזרחות כבוד בעיר. מעמיד להצבעה את הענקת אזרחות הכבוד לדן פרופר, יו"ר חברת אוסם.

מאושר פה אחד

מכתבים ובקשות

מוניק קונפינו: התקבלו שתי בקשות:

1. מלגה עבור סרגיי גנידנקו וקטרינה קובלנקו ממועדון הכדורמים הפועל יקנעם, טסים למחנה אימונים בסרביה בין התאריכים 27/3-3/4. ממליצים להעניק 700 ₪ לכל משתתף.
2. סיוע בהשתתפות משלחת חינוכית לאתיופיה – בין התאריכים 30/4-7/5 תצא משלחת ראשונה מסוגה מטעם תנועת הצופים שעוסקת בנושא "הטוב המשותף" בחברה הישראלית בדמות מסע לאתיופיה. נואל נבחר לייצג אותנו, נואל פועל רבות למען היישוב ולמען תנועת הצופים. ממליצים להשתתף ב- 40% מההוצאות עבור הנסיעה ולא פחות מ- 2,000 ₪ .

אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1208	מצללה בבית ספר לאומנויות		מפעל הפיס
			סה"כ מקורות מימון	272,226	לאישור פתיחת התב"ר
מאשרים פה אחד					
2	הגדלה	981	משכן לאומנויות - שער הגיא		
			סה"כ תקציב מאושר	3,247,302	משרד הבינוי והשיכון
			הגדלה מבוקשת	1,770,000	קרנות הרשות
			סה"כ מקורות מימון	5,017,302	משרד הבינוי והשיכון
			הגדלה מבוקשת	23,000,000	קרנות הרשות
			סה"כ מקורות מימון	28,017,302	לאישור הגדלת התב"ר

מאשרים פה אחד

סימון אלפסי: תב"ר 981 – משכן לאומנויות

לפני 5-6 התחלתי לתכנן משכן לאומנויות ביקנעם, קיבלנו כסף ממשרד השיכון והתחלנו בתכנון. התכנון מורכב מאוד, הכסף שגויס לטובת הקמת משכן לאומנויות הינו 3,247,302 ₪ (התב"ר אושר) ממשרד השיכון, ו- 1,770,000 ₪ מציג של העירייה. בחודשים האחרונים גבינו כספים מכל

החברות שבנו פה מפעלים לפני שנים ולא שילמו היטלים והשבחה. זו הפשרה שנעשתה עם אלביט עומדת על כ- 12 מל"ש ו- 3.5 מל"ש כל שנה במשך 11 שנים, ז"א שההסדר עם אלביט ל- 10 שנים הבאות יעמוד על כ- 35 מל"ש. הגענו להסדר עם "מליסרון" על סכום של כ- 16 מל"ש ועוד חברות נוספות, בסה"כ הצלחנו לגייס יותר מ- 50 מל"ש, 24 מל"ש "סגורים" בבנק עם ריבית לשנה. שוחחתי עם מפעל הפיס, אנחנו רוצים לערוך את ההסכם ב- 2023 כך שב- 2024 נוכל לקבל 10 מל"ש ממפעל הפיס כמקדמה, בנוסף השנה נצא לשיווק של 300 יחידות דיור בתל קירה וההסכם עם משרד השיכון יהיה 30 אלש"ח על כל יחידת דיור, ז"א אם נשווק את כל הדירות נקבל כ- 9 מל"ש. 23 מל"ש יש לנו, "סגורים" בבנק, 9 מל"ש מהשיווק, 10 מל"ש ממפעל הפיס בסה"כ כ- 42 מל"ש. לטובת הפרויקט הוכנה תוכנית עסקית.

יעל בן שבת: איך מבחינה טכנית עוקבים אחרי מערכות של העירייה שאנחנו אמורים לקבל כל שנה 3.5 מל"ש מאלביט?

סימון אלפסי: יש הסכם, זה נכנס לצוו הארנונה.

יעל בן שבת: צריך לקחת בחשבון מקומות חנייה שיתאימו למבנה.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה:

1. אישור הקמת פרויקט משכן לאומנויות

2. אישור תב"ר 981

מאשרים פה אחד.

3 הגדלה 1083 עבודות סלילה ברחוב רימון

משרד השיכון והבינוי 1,475,899

משרד השיכון והבינוי 942,239

2,418,138

סה"כ תקציב מאושר

קרנות הרשות 1,181,862

3,600,000

הגדלה מבוקשת

סה"כ מקורות מימון

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה:

1. אישור הגדלת המכרז

2. אישור תב"ר 1083

מאשרים פה אחד

	4	הגדלה	1154	עבודות הנגשה (מבני ציבור שנבנו בסיוע מפעל הפיס)
קרנות הרשות			<u>500,000</u>	
			500,000	סה"כ תקציב מאושר
קרנות הרשות		הגדלה מבוקשת	<u>500,000</u>	
			1,000,000	סה"כ מקורות מימון

מאשרים פה אחד

	5	הגדלה	1166	קידום ילדות, נערות ונשים בספורט (פרויקט אתנה)
מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט			120,000	
קרנות הרשות			<u>30,000</u>	
			150,000	סה"כ תקציב מאושר
מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט		הגדלה מבוקשת	120,000	
קרנות הרשות		הגדלה מבוקשת	<u>40,000</u>	
			310,000	סה"כ מקורות מימון

מאשרים פה אחד

דני סירי: דובר על עבודות ברחוב המרגנית

סימון אלפסי: אישרנו תב"ר, יש קבלן זוכה ברגע שיהיה אישור משטרה, הקבלן יתחיל תוך שבועיים בעבודה.

דני סירי: איפה עומד נושא הפסז'?

סימון אלפסי: מאחר ומדובר על חנויות בשטחים פרטיים, קיבלתי אישור מהממונה על המחוז במשרד הפנים שאנחנו יכולים לעשות עבודה, יש מפרט והחלטנו לבצע עבודה מהכסף של משרד הפנים כ- 200 אלשי"ח נבצע ריצוף, צביעה, תאורה ורשת יונים.

אני מבקש את אישור העירייה שהעירייה תבצע את העבודה בשיפוץ הפסז' בהמשך לאישור משרד הפנים.

מאשרים פה אחד.

הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. בית ספר שער הגיא- נמשכת בניית בית הספר בשכונת "שער הגיא", הצפי שעד חודש יוני הבנייה תסתיים, התחלנו ברישום תלמידים לקראת שנת הלימודים הבאה, אנו נפעיל את בית הספר כמודל של מדעים מתקדמים – ביי"ס ללא מחברות.
 2. התחדשות עירונית – שכי' "נוף לכרמל" ישנו שיתוף ציבור ויתחילו לעבוד על הסברה

לתושבים, אני מעריך כי בחודשים הקרובים נקבל את החלופות, כמובן שדרשנו שתהיה יציאה נוספת ובניית תשתיות מתאימות.

3. בג"צ - מחר יתקיים דיון בבג"צ שלנו ומגידו, לאחר חתימתה של שרת המשפטים על ההסכם דרשנו לקבל את החלטת הוועדה הגיאוגרפית ולאשר לנו את כל ה-90 דונם. מחר יתקיים הדיון בנושא.

4. עדכון פגישת ראשי רשויות בבית הנשיא – לאור המצב שנוצר במדינה התקיימה פגישה אצל הנשיא בהשתתפות ראשי רשויות, כולם בעד להגיע להסכמות ולהפסיק את המצב הקיים, להגיע לשיח ולפתרון בנושא. הלואי ויכלו ללמוד איך מתנהלת הקהילה ביקנעם בשיתוף ובאחוה, מכאן אני קורא לממשלה לשבת ולהידבר ולמצוא פתרון.



מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

סימון אלפסי
ראש העיר

רשמה : זוהר כהן ניסן