

## עיריית יקנעם

### פרטיכל מס' 53 מישיבת מועצה שהתקיימה בתאריך 5/12/22 בשעה 18:00

#### נוכחים:

מר סימון אלפסי  
מר אורי שמואל  
מר אלכס בריטבין  
מר אברהם איבגי  
מר דני סירי  
מר יורי מגנר  
גב' אילנה פינטו  
מר צחי אייזיק  
מר ירון חן  
גב' יעל בן שבת

#### חסרים:

גב' מורן זיסר  
מר רומן פרס  
גב' ויני מקונן

#### בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית  
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית  
מר מאיר מלול, גזבר

#### על סדר היום:

- (1) אישור תב"רים
- (2) החלפת נציג מטעם רב העיר במועצה הדתית, מינוי חבר המועצה הדתית, מר נחמני אברהם, במקום נוי ברקוביץ.
- (3) אישור רכישת קרקע ע"י העירייה לצורך הגדלת בית העלמין ביקנעם, גוש 11493 חלקה 99.
- (4) אישור הסכם בעניין קידום והטמעת תכניות לגיל הרך ביקנעם.
- (5) הודעות ראש העיר.

**סימון אלפסי :** ערב טוב לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה על סדר היום :

- 1) אישור תב"רים
- 2) החלפת נציג מטעם רב העיר במועצה הדתית, מינוי חבר המועצה הדתית, מר נחמני אברהם, במקום נוי ברקוביץ.
- 3) אישור רכישת קרקע ע"י העירייה לצורך הגדלת בית העלמין ביקנעם, גוש 11493 חלקה 99.
- 4) אישור הסכם בעניין קידום והטמעת תכניות לגיל הרך ביקנעם.
- 5) הודעות ראש העיר.

## שאלות

- ירון חן :** מציג את השאלתה בנושא "מגרשים ושלד בניין" כמצורף לפרוטוקול.  
**מוניק קונפינו :** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- ירון חן :** יש שני מגרשים בשכונה הוותיקה שהופסקו בניתם למעלה מ-20 שנה, ז"א שההתייחסות שלכם לעניין הזה הוא על שלדים.  
**סימון אלפסי :** לכל מי שיש שלד חותם על הסכם פיתוח עם המינהל, אחרי הסכם שלד רמ"י חותם על הסכם פיתוח, לצערי השלד יכול לעמוד גם 20 שנה, הייתי בקשר עם רמ"י בנושא לפני כמה שנים וניתנו הארכות.
- ירון חן :** מציג את השאלתה בנושא "קנסות" כמצורף לפרוטוקול.  
**מוניק קונפינו :** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- ירון חן :** האם 700 אלש"ח זה הסכום שיוצג בתקציב?  
**סימון אלפסי :** גבינו רק 40% שהם 280 אלש"ח.
- יעל בן שבת :** מציגה את השאלתה בנושא "נחל קרת", כמצורף לפרוטוקול.  
**מוניק קונפינו :** מקריאה את המענה לפרוטוקול כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי :** להערכתך בעוד כשלושה חודשים הנושא יטופל. היה מפרט והיה קבלן זוכה, הקבלן רצה תוספת שלא נלקחה בחשבון אז אנחנו לא יכולים לתת לו את התוספת לכן נצא שוב לוועדת קניות.
- יעל בן שבת :** מציגה את השאלתה בנושא " שטח סיפוח", כמצורף לפרוטוקול.  
**מוניק קונפינו :** מקראה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- צחי אייזיק :** מציג את השאלתה בנושא "משאיות" כמצורף לפרוטוקול.  
**מוניק קונפינו :** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- החניון בשלבי סיום, יש שם צינור גז באורך של כ- 10-15 מטר ויש צורך באיטום מיוחד שרק שלוש חברות בארץ יכולות לתכנן את זה, חכ"ל התקשרה כבר עם חברת תכנון בעלות של 82 אלש"ח. אבקש ממהנדס תנועה שיסייר בעיר ויבדוק אם יש אפשרות להציב תמרור שאוסר חנייה למשאיות באזורים עמוסים.
- יורי מגנר :** ישנם מקומות בעיר שמשאיות חונות וזה פשוט סכנת נפשות, יש לעשות סיור דווקא בלילה שהמשאיות חונות.

24: 18 דני סירי מגיע לשיבת המועצה

- צחי אייזיק:** מציג את השאילתה בנושא: "אלימות בארץ" כמצורף לפרוטוקול
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** אנחנו ערים לאלימות שמתרחשת, זימנתי את המשטרה והשיטור העירוני על מנת לקבל דוח של הפעילות, אני יכול לבשר לכם שבחודש נובמבר היו בסה"כ 10 תלונות של אלימות. אנחנו במקום ייחודי ובטוח בארץ. כמו כן נפגשתי עם מפקחת משרד החינוך, מפקח אורט, מנהלת התיכון ומנהלת אגף החינוך והנחתי אותם לתת מענה לילדים שצרכים סיוע.
- צחי אייזיק:** אני חושב שצריכים לצאת בקמפיין בנושא.
- יעל בן שבת:** מציעה להציב שלטים ברחבי העיר כדוגמת "ואהבת לרעך כמוך" ו"הדרת פני זקן", לכוון יותר לכיוון של אחווה והדדיות.

## הצעות לסדר

- ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: " אישור תקנות שרת הפנים הנחה בארנונה בשיעור של 25% למפקד בשירות המילואים" כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** קיבלתי את ההצעה שלך ואת התקנון האחרון מ- 25/10/22, מאחר והגזבר ומחלקת הגבייה פנו למשרד הביטחון לקבל רשימה של החיילים על מנת ליזום ולקרוא להם, ברגע שנקבל את הרשימה אנחנו נביא את הנושא למועצת העיר לאישור.
- צחי אייזיק:** ידוע בכמה קצינים מדובר?
- סימון אלפסי:** זה בדיוק מה שאנחנו מבררים.
- ירון חן:** צריך לתת את ההנחה לקצינים שיציגו מסמכים.
- סימון אלפסי:** אנחנו רוצים לפעול בצורה מסודרת, ברגע שנקבל רשימה מסודרת אנו נפעל עפ"י התקנות.
- יורי מגנר:** כל אחד שעומד בקריטריונים ומציג מסמכים מתאימים צריך לקבל את ההנחה.
- עו"ד צביה דולב:** אומר רה"ע שבתחילת נובמבר קיבלנו את התקנות, כל פעם שיש הנחייה או תקנה שמאפשרת למועצת העיר להעניק הנחה תמיד מועצת העיר יקנעם נותנת את ההנחה.
- יש הנחה בארנונה לכוחות הביטחון וזה בסמכות המועצה לתת או לא לתת היא תמיד הלכה לדרך החיוב, כאשר קיבלנו את זה הגזבר פנה לקבלת פרטים ורשימה של הזכאים, ברגע שיתקבלו הנתונים נביא למועצת העיר.
- ירון חן:** יש החלטה בכל הרשויות לקבל את ההצעה של משרד הפנים, אני מבקש שתקבלו את ההצעה.
- סימון אלפסי:** נעלה את הנושא בישיבה הבאה.
- יורי מגנר:** צריך לקחת בחשבון את הנושא בתקציב.
- ירון חן:** מבקש לקבל את נתוני התקציב באקסל.
- יעל בן שבת:** מבקשת לקבל את התקציב בהשוואה לשנים קודמות
- 18: 35 אילנה פינטו עוזבת את ישיבת המועצה
- ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "ביטול חוק עזר – מס שמירה", כמצורף לפרוטוקול.
- אני רוצה להעלות להצבעה לביטולו של חוק העזר – מס השמירה.
- צחי אייזיק:** אני נכנסתי לאתר של המשטרה, ולשם השוואה בשנת 2021 יקנעם מול טבעון, ביקנעם היו 76 מקרים לעומת קרית טבעון 103 מקרי אלימות. בטבעון אין מס שמירה.
- בדקתי גם בזיכרון יעקוב אין מס שמירה ויש מקרי פשיעה יותר מאשר ביקנעם.

- ירון חן:** מדוע בשנה שעברה ביקשת לבטל את מס השמירה?
- צחי אייזיק:** אני בעד התושבים ואם יש צורך לשלם יותר מיסים על מנת שלא יפרצו לי לבית אז אני בעד.
- סימון אלפסי:** אנחנו חייבים להיות דוגמה גם לאחרים. בואו ננהל דיון שקט ונהווה דוגמה לתושבים.
- יעל בן שבת:** גם אני בעבר חשבתי שכדאי להוריד את ההיטל שמירה ושהוא מיותר, היום אני רואה שיש גורם מטפל ונותן מענה ויש שקט לתושבים, הסכום השנתי בסה"כ הוא ברמה הגיונית וסבירה, אחרי הבדיקה שצחי עשה בישובים קרובים נמצא כי רמת הפשיעה אצלנו נמוכה יותר, כן צריכה להיות תוכנית ויותר סורים.
- יורי מגר:** בכמה כסף מס השמירה בא לידי ביטוי?
- סימון אלפסי:** בכ- 180 ₪ לשנה ל- 100 מ"ר.
- יורי מגר:** אני חושב שהסכום הוא ראוי בהחלט והתושבים מקבלים שקט.
- סימון אלפסי:** לידיעתכם היום משטרת ישראל נמצאת במצב מאוד קשה, ברגע שיש פיגוע גם הנקודה שלנו לא מאוישת מי שנשאר כאן לתת מענה זהו השיטור העירוני מאחר ובהסכם כתוב שאסור לשיטור העירוני לצאת מהעיר. יש לנו תקן ביקנעם של 30 שוטרים למעט השיטור העירוני, למשטרת ישראל יש קושי לגייס שוטרים, אנחנו נמצאים בחוסר של 11 תקנים. אני אפגש עם הממ"ז והמח"ז על מנת לקדם את הנושא. לפני רגע הייתה שאילתה על נושא האלימות, תושבי יקנעם שבעי רצון מאגרת השמירה לא קיבלנו תלונות בנושא.
- ירון חן:** אני מציע לירון להוריד את ההצעה מסדר היום למען בטיחות התושבים.
- ירון חן:** הנתון הראשון שעומד לפני הוא נתון מאוד ענייני, העירייה היא לא בעלת בית על הביטחון, מי שאמור לקחת את האחריות זוהי המדינה, בד ובד שר הבט"פ הולך להגדיל בכ- 50% את תקציב המשטרה, לכן אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה.
- סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את הצעתו לסדר של ירון חן לביטול חוק העזר – מס שמירה.
- נגד 8 -** סימון אלפסי, אורי שמואל, אלכס בריטבין, אברהם איבגי, דני סירי, יעל בן שבת, צחי אייזיק, יורי מגר
- בעד 1 -** ירון חן
- ברוב של 8 קולות נגד, 1 בעד, מורידים את ההצעה מסדר היום.
- 18: 55 יורי מגר עוזב את ישיבת המועצה
- יעל בן שבת:** אני וצחי מבקשים לחדד שאנו מצביעים נגד ההצעה לאור הנתונים שצחי בדק.
- צחי אייזיק:** מציג את ההצעה לסדר בנושא "וועדת ביקורת" כמצורף לפרוטוקול.
- יעל בן שבת:** חשוב לי להתנהל עפ"י חוק, נורא כעסתי על ביטול הישיבה האחרונה, אני כיו"ר סיעה רוצה לכנס את וועדת ביקורת גם כאשר יו"ר הוועדה לא יכול להגיע, וביקשתי לכנס את הוועדה עפ"י כל הטיעונים שהוסברו. לא עדכנו אותי שמוטי לא יגיע, לא ידעתי שצריך לקבל סדר יום 48 שעות לפני הישיבה, נוצר מצב שאני וירון הגענו לישיבה, אני רוצה לפעול על פי החוק בצורה חוקית, מאחר והנושא רגיש מאוד וישנה מתיחות מבקשת שכל הפרוצדורה על קיום הישיבה תצא מהעירייה בלבד והכל בתיאום.
- ירון חן:** לטענת יעל לא היה סדר יום, ב-29/11 שלחתי הודעות בנושא, הכל מתועד בהודעות ווטסאפ.
- מאחר ולא קיבלתי מחברי הוועדה סדר יום ביטלתי את הישיבה.
- תפקידי כיו"ר וועדת הביקורת להיות באופוזיציה ולשרת את התושבים, גם אם בחרו בי וגם אם

לא. קיים הסכם בין הסיעות על התפקידים של האופוזיציה, פרוטוקולים וסדר יום עוברים דרך העירייה ויש לך את היכולת להסתייג לכל פרוטוקול, בכל הישיבות שהתקיימו צחי נכח רק בישיבה אחת.

**צחי אייזיק:** יש כאן טענות הזויות, יש חוק ויש נוהל ועפ"י זה אנו מתנהלים, אחריות של וועדת ביקורת הינה באחריותו של ירון חן, איני מתייחס לדברים שלא מתנהלים עפ"י הנוהל והתקנה, אתה לא יודע לנהל את הוועדה.

**סימון אלפסי:** אני מצטער על הלך הרוח, תפקידה של וועדת ביקורת באמת לעשות את עבודתה, אנחנו תמיד מקבלים את ההמלצות של הוועדה. אני מבקש מכם להיפגש ולהוריד את ההצעה.

**צחי אייזיק:** אני מבקש שבפגישה יהיו יועצת משפטית ומבקר ושיצא סיכום, במקביל אני מעביר את הנושא למבקר המדינה להמשך טיפול.

**סימון אלפסי:** אני מבקש שתכבדו אחד את השני תיפגשו, אני מוכן להיפגש אתכם יחד ולסייע, המטרה שלי שתהיה וועדת ביקורת שעובדת ומתפקדת.

**עו"ד צביה דולב:** אני מצטרפת לבקשת ראש העיר שתעבדו בשיתוף פעולה לטובת העיר, עיקר הטענות מתייחסות כרגע לבעיה הפרוצדוראלית לכל מיני נהלי פרוצדורה שלטענתכם מעכבים ומשבשים את עבודת הוועדה. וועדת חובה צריכה להתכנס ארבע פעמים בשנה וכיו"ר ירון צריך לדאוג שהוועדה תתכנס, אני מציעה לארגן את סדר היום ולהודיע למרכזת ישיבות הוועדה והמרכזת תודיע לחברי הוועדה מתי מתכנסת הוועדה ומה סדר היום וזאת על מנת למנוע את כל התקלות.

#### אישור תברים:

<u>מספר</u>	<u>מהות</u>	<u>תב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>סכום</u>	<u>גורמי מימון</u>
1	חדש	1193	<u>מתקן ספורט קהילתי</u>		
				417,411	משרד התרבות והספורט
				178,891	קרנות רשות
				<u>596,302</u>	<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>

מאושר פה אחד

2	חדש	1194	<u>רכש ציוד ואמצעים לחירום 2022</u>		
				20,000	קרנות הרשות
				100,000	משרד הפנים
				<u>120,000</u>	<u>לאישור פתיחת התב"ר</u>

מאושר פה אחד

## **החלפת נציג מטעם רב העיר במועצה הדתית, מינוי חבר המועצה הדתית, מר נחמני אברהם, במקום נוי ברקוביץ**

**סימון אלפסי:** רב העיר מבקש להחליף את הנציג שלו בהרכב המועצה הדתית ולמנות את אברהם נחמני במקום נוי ברקוביץ.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את החלפת נציג מטעם רב העיר במועצה הדתית, מינוי חבר המועצה הדתית, מר נחמני אברהם, במקום נוי ברקוביץ. מאשרים פה אחד

**לאחר האישור נעביר לאישור למשרד לשירותי דת.**

## **אישור רכישת קרקע ע"י העירייה לצורך הגדלת בית העלמין ביקנעם, גוש 11493 חלקה 99**

**סימון אלפסי:** אנחנו היום נמצאים במצוקה בבית העלמין, הפקענו לבעל הקרקע 40%. תוך שנה יגמרו עתודות הקבורה, הזמנתי אליי את בעל הקרקע על מנת לרכוש ממנו 2 דונם לטובת בית העלמין, השטח לא נמצא בשטח שיפוט של יקנעם, אני כבר 12 שנה פועל להעביר את השטח לשטח שיפוט של יקנעם לטובת בית העלמין, אם נרכוש את הקרקע נוכל לחדש את הבקשה להעביר את השטח לשטח השיפוט של יקנעם, הסכום המוצע הינו 450 אלש"ח עבור 2 הדונם.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור רכישת קרקע ע"י העירייה לצורך הגדלת בית העלמין ביקנעם, גוש

**11493 חלקה 99 ולפתוח תב"ר ע"ס 450 אלש"ח**

**מאשרים פה אחד**

## **הסכם בעניין קידום והטמעת תכניות לגיל הרך ביקנעם**

**סימון אלפסי:** אנחנו במשא ומתן עם קרן "קרסו", הקרן חיפשה עיר שתפעל לטיפול במשפחות מוחלשות לגיל הרך, היו 33 ערים והם רצו להשקיע ב-2 ערים, הם הגיעו ליקנעם ונפגשו עם יעל פסקל וד"ר סימה ניסלבאום מנהלת אגף החינוך, ולבסוף בחרו ביקנעם להטמיע את התוכנית לגיל הרך ביקנעם. התקציב הינו 1 מל"ש לחמש שנים, ומאצינג' של העירייה 1 מל"ש. קרן קרסו רוצים שהכסף יגיע לעמותה ולא ישירות לעירייה, עמותת "שחרות" שפועלות רבות בשיתוף פעולה עם העירייה. נערך הסכם בין קרן קרסו, עמותת שחרות והעירייה, הכסף של קרן קרסו יועבר לעמותה ויגיע אלינו דרך עמותת שחרות.

**ההסכם חתום ואנו צרכים לאשר אותו ופתיחת תב"ר ע"ס מיליון שקל.**

מבקש לאשר את ההסכם בעניין קידום והטמעת תכניות לגיל הרך ביקנעם ואת המצינג' של העירייה ע"ס 1 מל"ש לתקופה של 5 שנים.

**מאשרים פה אחד.**

**עו"ד צביה דולב:** העירייה צריכה למנות וועדת ערר לארנונה, מינונו במהלך הקדנציה וועדה שמורכבת משלושה עורכי דין, עפ"י החוק היו"ר צריך להיות עורך דין, כל הנושא של עררים הם נושאים מורכבים ומופיעים עורכי דין מהשורה הראשונה בתחום לכן חשוב שמי שישב בוועדה הם עורכי דין שיבין את הטענות. אחד מעורכי הדין הודיע שלא ימשיך לכהן בוועדה ולכן ניסינו לאתר עו"ד חלופי שישב במקומו בוועדה, התנאי להיות חבר בוועדה שהינו תושב העיר. אנחנו מבקשים לאשר את עו"ד טלי יהב שחתמה בפני על תצהיר ניגוד עניינים והיא תחליף את עו"ד שרלי בגים, שלושת חברי וועדת הערר לאחר האישור של המועצה יהיו: עו"ד אלכס פינקל, יו"ר, עו"ד גלית אלדר ועו"ד טלי יהב.

**סימון אלפסי:** מבקש את עו"ד טלי יהב כחברה בוועדת ערר

**מאשרים פה אחד.**

## **הודעות ראש העיר**

- סימון אלפסי:**
- הטקס שנערך בבית ספר אורנים – קריאת בית הספר על שמו של יצחק שמיר היה מרגש ומכובד מאוד.
  - ב- 19/12/22 נקיים את הטקס בבית ספר התיכון – קריאת הקמפוס על שם שמעון פרס ז"ל.
  - אנחנו מעומדים לפרס החדשנות מטעם החברה למשק וכלכלה והשלטון המקומי, עלינו לגמר 3 ערים יקבלו את פרס החדשנות. הפרויקט שלנו הוא "מים חיים" בשיתוף אגף הרווחה ותאגיד המים. מי שיכול להגיע למוני אקספו לטקס מוזמן.
  - ב- 12/12 נחנך את המכולת החברתית, כולם מוזמנים.
  - ב- 13/12 יתקיים כנס שיתוף ציבור להתחדשות עירונית בהיכל התרבות.
  - ב- 19/12 תגיע לביקור ביקנעם משלחת מווייטנאם, הם רוצים ללמוד איך מקימים פארק תעשייה.
  - ב- 23/12 יש מירוץ יקנעם, כולם מוזמנים.

---

סימון אלפסי  
ראש העיר

---

מוניק קונפינו  
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן