

**פרטיכל מס' 40 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 08/12/21 בשעה 18:00**

נוכחים:

- מר סימון אלפסי
- מר אורי שמואל
- גב' מורן זיסר
- מר רומן פרס
- גב' אילנה פינטו
- מר אברהם איבגי
- מר דני סירי
- מר צחי אייזיק
- גב' יעל בן שבת

חסרים:

- מר ירון חן
- גב' ויני מקונן
- מר יורי מגנר
- גב' כרמית חובל טון

בהשתתפות:

- גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
- עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
- גב' עפרה כץ אבישר, גזברית
- מר מאיר מלול, ס. גזברית

על סדר היום:

- (1) שאילתות/ הצעות לסדר
- (2) תב"רים
- (3) אישור ועדת רכש ובלאי
- (4) הקצאת נכס ברחוב היסמין- עדכון תקופה
- (5) אישור הקצאה לפי נוהל הקצאת מקרקעין, מגרשי הטניס.
- (6) הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: ערב טוב לכל החברים, אני נתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום:

- 1) שאילתות/ הצעות לסדר
- 2) תב"רים
- 3) אישור ועדת רכש ובלאי
- 4) הקצאת נכס ברחוב היסמין- עדכון תקופה
- 5) אישור הקצאה לפי נוהל הקצאת מקרקעין, מגרשי הטניס.
- 6) הודעות ראש העיר

1. שאילתות / הצעות לסדר

צחי אייזיק: מקריא את השאילתה בנושא: "לוחות זמנים" כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול

צחי אייזיק: מקריא את השאילתה בנושא: "הסעות תלמידים בחינוך המיוחד"

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול

יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא: "תשלומים למתנ"ס" כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול

יעל בן שבת: מציגה את הצעתה לסדר בנושא "מעון לנשים מוכות", מצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: זהו נושא מאוד רגיש, אנו מודעים אליו, לצערי הנושא להקים מעונות לנשים מוכות הינו באחריות הממשלה ולא באחריות הרשות, אני יכול להבטיח לך שאנחנו מטפלים בכל אישה/גבר ומשפחה שתפנה, הם יקבלו סיוע, ליווי וטיפול הכי טוב שאפשר.

אילנה פינטו: כיו"ר וועדת רווחה ויו"ר נעמ"ת אני מודעת לכל המקרים, כולם מטופלים בצורה הטובה ביותר, בדיסקרטיות מוחלטת ובליוי צמוד, יש ביקנעם את המחלקה לאלימות במשפחה, יש עו"סים, אני כל הזמן מחברת בין כל הגורמים.

יעל בן שבת: אולי אפשר לפנות למשרד הרווחה ולבדוק הקמת מעון לנשים מוכות ביקנעם.

צחי אייזיק: אולי כדאי להגביר את הפרסום ולפרסם מידי חודש את פרטי ההתקשרות.

2. אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש לאשר את התב"רים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1156	<u>שיקום וחידוש גינות ציבוריות</u>		
				1,000,000	קרן שצ"פים
				1,000,000	לאישור פתיחת תב"ר
2	חדש	1157	<u>שיקום וחידוש כבישים</u>		
				1,000,000	קרן סלילה
				1,000,000	לאישור פתיחת תב"ר
3	חדש	1158	<u>עב' תימוך, פיתוח ונגישות ברחובות: מרגנית איריסים ויסמין</u>		
				604,132	משרד הבינוי והשיכון
				604,132	לאישור פתיחת תב"ר
4	חדש	1159	<u>בטיחות בדרכים לשנת 2021</u>		
				24,000	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
				6,000	כספי הרשות
				30,000	לאישור פתיחת תב"ר
5	חדש	1160	<u>תיקון כביש 40</u>		
				110,004	משרד הבינוי והשיכון
				110,004	לאישור פתיחת תב"ר
6	חדש	1161	<u>סקר ניהול נכסים</u>		
				500,000	קרנות הרשות
				500,000	לאישור פתיחת תב"ר
7	חדש	1162	<u>סקר יציבות מבנים</u>		
				100,000	קרנות הרשות
				100,000	לאישור פתיחת תב"ר
8	חדש	1163	<u>מיזמים דיגיטליים מתקדמים ברשות</u>		
				650,000	משרד ראש הממשלה
				350,000	קרנות הרשות
				1,000,000	לאישור פתיחת תב"ר
9	הגדלה	1077	<u>עב' תימוך ופיתוח- רחובות חרצית ואיריסים</u>		
				1,800,000	משרד הבינוי והשיכון
			סה"כ תקציב מאושר	1,800,000	
			הגדלה מבוקשת	644,221	משרד הבינוי והשיכון
			סה"כ מקורות מימון	2,444,221	לאישור הגדלת התב"ר

10	הגדלה	1076	פיתוח תאורה-רח שקמה ונוף הכרמל
			משרד הבינוי והשיכון
			800,000
			800,000
			סה"כ תקציב מאושר
			משרד הבינוי והשיכון
			300,000
			1,100,000
			הגדלה מבוקשת
			סה"כ מקורות מימון
11	הגדלה	1060	ש-11 ושצ"פים נוספים בש. הגיא
			משרד הבינוי והשיכון
			14,000,000
			14,000,000
			סה"כ תקציב מאושר
			משרד הבינוי והשיכון
			1,500,000
			15,500,000
			הגדלה מבוקשת
			סה"כ מקורות מימון
12	עדכון	1152	הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים 2018-19
			משרד הפנים
			107,179
			107,179
			סה"כ תקציב מאושר
			משרד הפנים
			-34,598
			34,598
			קרנות הרשות
			עדכון
			סה"כ מקורות מימון
			107,179
			לאישור עדכון התב"ר
13	עדכון	1150	נגישות אקוסטית- גן גפן
			קרנות הרשות
			30,000
			30,000
			סה"כ תקציב מאושר
			החזרה לקרנות הרשות
			-30,000
			30,000
			משרד החינוך
			הגדלה מבוקשת
			סה"כ מקורות מימון
			30,000
			לאישור עדכון התב"ר
14	עדכון	1151	נגישות אקוסטית-חט"ב אורט לחדשנות ויזמות ע"ש יגאל אלון
			קרנות הרשות
			60,000
			60,000
			סה"כ תקציב מאושר
			החזרה לקרנות הרשות
			-60,000
			60,000
			משרד החינוך
			הגדלה מבוקשת
			סה"כ מקורות מימון
			60,000
			לאישור עדכון התב"ר

מאשרים פה אחד

3. אישור ועדת רכש ובלאי

עו"ד צביה דולב: החוק עוסק בוועדת רכש ובלאי שהיא וועדה מקצועית שמורכבת מבעלי תפקידים בעירייה לצורך העניין, בפועל קראנו לזה "וועדת קניות" שהייתה מורכבת: ממנכ"ל, גזבר ויועמ"ש ומשתתף גם נציג המחלקה הרלוונטית והיא עוסקת בקניות, הרחבנו את הפעולות וסמכויות הוועדה, ואנו עוסקים לא רק בקניות שהם במסגרת רכש ובלאי אלא כל אותם עבודות שהם לא במסגרת מכרז וזה אותו פורום ולכן קראנו לזה "וועדת קניות", אני ומבקר העירייה רוצים לחדד שבעצם הפורום הוא שמוסמך לא רק כוועדת קניות אלא גם לצורך רכש ובלאי שמפורטים בפקודה ולכן רצינו

להעביר את זה בצורה מפורשת כאילו אין וועדת רכש ובלאי ורק וועדת קניות.
אנחנו מבקשים שהפורום שתמיד התכנס: מנכ"ל, יועמ"ש וגזבר יהיה הפורום של וועדת רכש
ובלאי.

יעל בן שבת: מה הכוונה בלאי?

עו"ד צביה דולב: כל רישום של ציוד שיש, והוא נגרע מהרשימה כאשר הוא בלאי, לקראת 2022 נצטייד בתוכנה
נתחיל ברישום ואז נוכל להתעדכן.

דני סירי: מה ההבדל בין וועדת קניות לוועדת רכש?

עו"ד צביה דולב: המינוח בפקודת העיריות מתייחס לוועדת רכש ובלאי, קבעו שזוהי וועדה מקצועית ולא וועדה
שמורכבת מחברי מועצת העיר והוא המליץ שחברי הוועדה יהיו בעלי התפקידים היותר בכירים:
מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש, בפועל הפורום הזה תמיד שימש כפורום של וועדת קניות, אנחנו רוצים
להבהיר שלא יהיה ספק שהפורום הזה גם באופן רשמי כוועדת רכש ובלאי.

מאשרים פה אחד

4. הקצאת נכס ברחוב היסמין - עדכון תקופה

עו"ד צביה דולב: פרסמנו הקצאה לנכס ברחוב היסמין, הפירסום היה שההקצאה תהיה לעשר שנים, בהתאם לכך
הוגשו שתי בקשות, דנו בהם בוועדת הקצאות והבאנו לאישור מועצת העיר, הבקשה הוגשה
בהתאם לפרסום לעשר שנים והם תיאמו עם המוסדות שצריכים לממן להם את הפעילות ויאפשרו
להם את המימון המתאים על יסוד זה. וועדת הקצאות שדנה שקלה להקצות לחמש שנים, הבנו
שיש קושי ונוצרה סתירה אנחנו רוצים למען הסדר להביא לאישור מחדש את אישור התקופה,
שתקופת הקצאה תהיה לאותו גוף אבל לעשר שנים בהתאם לפרסום.
ההקצאה היא לעמותת "ניצן" והפעילות להורים בעלי מוגבלויות.
הסיבה שבחרנו בעמותה אין מענה לסוג זה של האוכלוסייה.

סימון אלפסי: אנחנו נסייע בפיתוח המקום כדי לסייע בהקמת המקום.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את ההקצאה הנכס ברחוב ביסמין

מאשרים פה אחד

5. אישור הקצאה לפי נוהל הקצאת מקרקעין, מגרשי הטניס

עו"ד צביה דולב: פרסמנו את מגרשי הטניס להקצאת מקרקעין לפי נוהל הקצאות, בפועל הוגשו שתי בקשות, מכיוון
שהוגשו שתי בקשות קבענו תבחינים כדי להבחין ביניהם ולקבוע קריטריונים, שלחנו את התבחינים
למילוי, אחד המבקשים הסיר את הבקשה ונותרה רק בקשה אחת עד סוף התקופה, הבקשה הינה
של ה"מרכז הטניס הישראלי", הכי גדולים בארץ, הם גם צירפו לבקשה הצעה להשקיע בתוכניות
קהילתיות. אנו מאשרים את ההקצאה לחמש שנים, הם מעריכים שההשקעה שלהם מסתכמת ב-

1,895,000 ₪ לכל התקופה, בהסכם נקבע שהכל ייעשה בתיאום עם העירייה ופיקוח העירייה. מבקשים לאשר את ההקצאה.

סימון אלפסי: ההשקעות שלהם לפי בקשתינו: כיתת לימוד לילדים, שיעורי עזר לחניכים, תוכנית גנים מיוחדים – טניס לגני החינוך המיוחד, מלגות ללימודי טניס, ציפוי המגרשים.

ביצענו שיפוץ במגרשי הטניס בכ- 530 אלש"ח הסיכום שהם יתנו שלישי מהסכום, שלישי נוסף ממשרד התרבות והספורט, כלומר בנוסף נקבל 220 אלש"ח ההשתתפות שלהם בשיפוץ המגרשים. העמותה עושה עבודה מצוינת, יש הישגים רבים לספורטאים.

מבקש לאשר את אישור וועדת ההקצאות

מאשרים פה אחד.

6. הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. ביקור משלחת ממרוקו הכוללת: אנשי תקשורת, יו"ר פסטיבל, נציגי משרד החוץ, עשו סיור בעיר, קיבלו סקירה, ביקרו בחברת מלאנוקס ומאד התרשמו מהביקור ביקנעם. מטרת הביקור חיזוק הקשרים בין מרוקו לישראל ואנו שגרירים של רצון טוב. אני מאמין בהם הם יצאו מכאן נפעמים.
 2. ביקור משלחת מהאיחוד האירופי – נספחים כלכליים מ-12-13 מדינות ביקרו בחברת אופן-וואלי קיבלו הסבר על העיר וביקרו ב-3 חברות בפארק התעשייה. מטרת הביקור כהמשך לביקור שגריר האיחוד האירופי. גם יורי מגנר היה חלק מהמבצע ומוון אלפסי ליוותה את הביקור. המטרה הינה הקמת מרכז חדשנות לשת"פ כלכלי בין יקנעם והאיחוד האירופי.
 3. ביקור שרת החינוך שתגיע ליקנעם כדי לחנוך את ביה"ס היסודי לאומנויות.
 4. פתיחת ביה"ס להורים ב-15/12/2021: בביה"ס יהיו הרצאות, משחקייה לילדים וכל זאת בשת"פ עם כל הגורמים הרלוונטים ואפרת נל שנבחרה לנהל את המרכז בשכונת "שער הגיא". זאת בהחלט בשורה טובה להורים הצעירים בעיר.
 5. פרויקט "תלפיות" - בוגר שלנו מיקנעם נמצא בתלפיות, בהחלט גאוה ליקנעם. פרויקט "מגשימים" – גם פה תלמידה שלנו מיקנעם – גאוה.
 6. פארק הרכס – הפארק נמצא בסמיכות ליער. נמצא בשלבי סיום, נערוך סיור לחברי המועצה באחד מימי שישי – השקעה של קרוב ל-17 מיליון ₪. חנוכת הפארק בעוד חודש וחצי.
 7. כביש עוקף אוסם – סיימנו את הכביש, תוך חודשיים מסיימים את חניון הרכב הכבד עם הטענה לאוטובוסים ומשאיות.
 8. יציאה נוספת משכונת "שער הגיא" נמצאים בשלב עבודות. מול "אליקים" יהיה כביש הפונה ימינה להשתלבות. תוך חודשיים שלושה יהיה מוכן.
 9. בעוד מספר שבועות – חנוכת אבן פינה לבי"ס 24 כיתות. מסיימים עבודה ראשונה בעלות של 26 מיליון ₪, 6 גני ילדים יסיימו עד סוף מרץ. בקרוב הקמת 2 מעונות יום. מכרז לבניית בי"ס בשכונת "שער הגיא".

סה"כ כ – 50-60 מיליון ₪ להקמת פרויקטים ביישוב.

10. אנו נמצאים במאבקים עקשניים על הרחבת שטח השיפוט של יקנעם. אני מתעקש מול כל הגורמים על החלופה של בין אליקים – לפארק מבוא כרמל.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן