

**פרטיכל מס' 39 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 03/11/21 בשעה 18:30**

נוכחים:

- מר סימון אלפסי
- מר אורי שמואל
- גב' מורן זיסר
- מר רומן פרס
- גב' כרמית חובל טון
- גב' ויני מקונן
- גב' אילנה פינטו
- מר יורי מגנר
- מר אברהם איבגי
- מר דני סירי
- מר צחי אייזיק
- מר ירון חן
- גב' יעל בן שבת

בהשתתפות:

- גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
- עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
- גב' עפרה כץ אבישר, גזברית
- מר מוטי זריהן, מבקר
- מר מאיר מלול, ס. גזברית

על סדר היום:

1. שאילתות והצעות לסדר
2. הצגת דוח כספי, רבעון 2, 2021
3. אישור תב"רים
4. עדכון היטלי שמירה לשנת 2021 בעקבות אישור חברת הבקרה של משרד הפנים
5. אישור גזברית העירייה כממונה על הגבייה
6. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2022
7. אישור העברת מקרקעין: ת"ט שער 21 העברה לחח"י
8. אישור חשבונות בתי ספר וגנים
9. מכתבים ובקשות
10. הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: ערב טוב לכל החברים אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום:

1. שאילתות והצעות לסדר
2. הצגת דוח כספי, רבעון 2, 2021
3. אישור תב"רים
4. עדכון היטלי שמירה לשנת 2021 בעקבות אישור חברת הבקרה של משרד הפנים
5. אישור גזברית העירייה כממונה על הגבייה
6. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2022
7. אישור העברת מקרקעין: ת"ט שער 21 העברה לחח"י
8. אישור חשבונות בתי ספר וגנים
9. מכתבים ובקשות
10. הודעות ראש העיר

1. שאילתו/ הצעות לסדר

- ירון חן: מקריא את השאילתה בנושא: "היערכות לחורף", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא: "בית ספר לאמנויות", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי: עכשיו התקבל האישור האחרון של כיבוי אש, הדרישות מאוד מחמירות. בביקור בבית הספר אתם תוכלו לראות שמדובר באחד מבתי הספר היפים בעיר.
- יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא: "מנהל/ת מינהלת תעשייה קהילה", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- צחי אייזיק: מקריא את השאילתה בנושא: "תביעת ארנונה", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- עו"ד צביה דולב: אני חושבת שהתשובה שהוקראה הסבירה את הכל, צריך לזכור שהעירייה עשתה מהלך שנועד להיטיב עם התושבים, השומות היו מוכנות ונשלחו באיחור. לגבי הסכם הפשרה, ההסכם שעל פיו הסכימו וניתן לו מוטיב של פסק דין ההסכמה הייתה כפי שהוסבר ובמסגרת ההסכמה הובהר שלעירייה יש זכות מלאה למדוד את כל הנכסים כולל את אלה שלגביהם נמחק החוב של כ-6,000 ₪ למדוד אותם בפועל, לא לפי היתר הבנייה המאושרת ומדידה בפועל זה אומר שמשלמים גם על חריגות הבנייה שעליהם ניתן לגבות רטרואקטיבית, ולא רק זה, אפשר לדרוש על זה גם היטלי פיתוח של סלילה, ניקוז ושצ"פ וזה מגיע לסכומים מאוד גבוהים. העירייה לא נקטה בצעדים האלה כדי להיטיב עם התושבים והייתה יכולה לעשות כך לגבי כל התושבים שהוחזר להם 6,400 ₪.
- ירון חן: כחבר מועצה פעלתי והגשתי שאילתה והצעה לסדר בנושא הזה ותשובה של העירייה לפני הגשת התביעה הייתה שלא צריכים לגבות, אני פעלתי והגשתי תביעה ייצוגית ובתביעה הייצוגית כתוב במפורש שהעירייה טעתה שגבתה רטרואקטיבית. היום יצאה הודעה לבית משפט שעיריית יקנעם הייתה צריכה לפרסם לכל תושבי יקנעם את פסק הדין. אנחנו צרכים להיות יותר שקופים כלפי הציבור.
- סימון אלפסי: אנחנו נמשיך ונעקוב.
- צחי אייזיק: מקריא את השאילתה בנושא: "הסעות תלמידים", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

הצעות לסדר

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: "מעבר סיעות גני ילדים להעסקה ישירה", כמצורף

- סימון אלפסי:** העירייה החליטה לקחת אחריות על הפעלת מעונות (מגיל 0-3) יום החל משעה 07.30-17.00, ולהפעיל דרך החברה הכלכלית. כל 52 הגנים ביקנעם כולם עובדי עירייה ומדובר רק על עובדות המעונות מאחר וזה לא תחום מוכר ע"י משרד החינוך החלטנו שהעסקה תהייה דרך החברה הכלכלית שהיא מחויבת לפעול בהתאם לתקנון העירייה, כך שהתנאים לעובדי העירייה שווים. בכל המדינה חסרות סייעות והרבה גנ"י נסגרים בגלל חוסר בסייעות, אנחנו משתדלים לתת יותר. אם החוק היה מאפשר אבל אנחנו מחויבים לפעול עפ"י ההסכם הקיבוצי, מצד שני אנחנו רוצים לקלוט עובדים איכותיים התקנון שיצא לחברות הכלכליות דורש מכל חברה כלכלית להשוות את התנאים לעובדי עירייה שכן שמעכשיו (חודש הבא) כל התנאים יושוו.
- ירון חן:** ב-2019 פורסם חוזר של השוואת תנאים. מן הראוי שלא יעבדו דרך החברה הכלכלית.
- אילנה פינטו:** אתה מטעה את הציבור, אתה מדבר על סייעות לגיל הרך 0-3.
- סימון אלפסי:** כדאי שתבינו שמהלך כזה דורש פיטורים, הוצאת מכרזים אי אפשר פשוט להעביר אותם לעירייה.
- רומן פרס:** לצערי הרב במערכת החינוך בארץ יש לא מעט עובדים מצוינים שהעסקה שלהם בדיוק כזאת, מחפשים פתרונות ולא מוצאים, יש המון תכונות חינוכיות איכותיות שאם לא יעסיקו בשיטה הזאת צריך לסגור ולשלוח את כולם הביתה אם כל הצער שבדבר.
- סימון אלפסי:** מאחר ואין לנו אישור תקנים ואנחנו נמצאים באמצע שנת לימודים, זאת פרוצדורה מאוד מורכבת, שרת החינוך הודיעה שבשנה הבאה תפעל בנושא גילאי 0-3 אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.
- בעד - 12:** סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, ויני מקונן, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, יורי מגנר, יעל בן שבת, צחי אייזיק.
- נגד - 1:** ירון חן
- ברוב של 12 קולות בעד, 1 נגד מורידים את ההצעה מסדר היום.
- ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "תכנית אב פינוי בינוי ובדיקת מבנים", כמצורף
- סימון אלפסי:** התנגדתי לנושא של התחדשות עירונית וגם כיום אני מתנגד לנושא פינוי בינוי. בזמנו רצינו לבדוק תוכנית של התחדשות עירונית שקראו לזה בינוי ופינוי, כיום פני הדברים השתנו, באותה תכנית שעשינו לפני כמה שנים מצאנו ביקנעם שכדי שהתוכנית תהייה כלכלית, תוכנית שהוכנה ע"י משרד השיכון צריך 1:7, זה אומר שברכס סולתם ונוף לכרמל יש 380 יח"ד וצריך להגדיל את זה ל-3.5 אלף יחידות דיוור, מאחר וזה לא כלכלי המדינה צריכה לתת קרקע משלימה לקבלן שיזכה, קרקע שאין לנו, עד כה הכל השתנה ואנחנו במגע עם המניהלת של התחדשות עירונית, כל זמן שלא נעשתה תוכנית שפותרת את בעיית התשתיות והכבישים לא נקבל תכנית כזאת, אני כראש עיר לא יכול לתמוך בתכנית, כניסה אחת ויציאה אחת מהעיר לא יכולה להכיל את כמות התושבים, היום הצעתי לקחת מרחוב השיקמה כולל התמר, גיבורים ונוף לכרמל כ-800/900 יחידות דיוור ולעשות תכנית כוללת שמראה כמה אפשר לבנות לאור התשתיות, נתנו פתרון לכביש נוסף שנתיבי ישראל מתנגדים ליציאה לכביש הראשי, יקנעם נכנסה לפיילוט של התחדשות עירונית שממומנת ע"י רמ"י.
- ירון חן:** הציבור צמא לזה, ההצעה שלי שנעשה מנהלת לקידום פינוי בינוי.
- סימון אלפסי:** אני בעד התחדשות עירונית מבוקרת, לא נוף הכרמל לבד.
- יורי מגנר:** לפחות 7 שנים שאני שומע על תוכניות פינוי בינוי, יש כאן לא מעט חברות שמסתובבת כאן, ניתן לראות במרכז העיר שלט שחברה קובעת "פינוי בינוי" 7 שנים אני שומע שזה לא כלכלי אבל עדיין מסתובבות כאן חברות וכנראה שהעירייה מאחרת עם החלטות, אני נורא שמח שאנחנו מתחילים לבנות תוכנית של התחדשות עירונית, אני לא רואה שום בעיה לבנות כאן מנהלת אנחנו יכולים להתקדם את זה.

עו"ד צביה דולב:

אין צורך במנהלת יש ראש עיר ומהנדס עיר, עירית (המהנדסת הקודמת) בדקה את זה עם החברה שעסקה בזה וגייסה את משרד השיכון ואת החברה מטעמה, הם היו כאן וניסו לבדוק כדאיות כי מאוד רצינו, לא איחרנו, רצינו את זה לפני הרבה שנים, נעשתה בדיקה ונאמר שזה לא כלכלי ומה שרה"ע אמר זה בדיוק תוצאות הבדיקה שהם עשו.

סימון אלפסי:

לאור המצב של השכונה שנמצאת ב"מלכודת" שיש קושי בכניסה וביציאה ממנה לא רואה ולא אתן אישור לאף קבלן כל עוד לא ימצא פתרון תחבורתי ותשתיות. המדינה יכולה לעשות זאת, אם המדינה לא תעשה זאת אני לא רואה כרגע שזה אפשרי. אנחנו נלחץ על המינהל לקבל את התקציב להכין תוכנית.

הצעה לסדר – מכרז לדים

יורי מגנר:

בהצעה מדובר על תפקוד העירייה במכרז 6/2020, כפי שהבנתי שמבקר העירייה ממשיך לבדוק את נושא המכרז, הוא הביא תוצאות ביניים של הבדיקה, אני רוצה לקרוא את הממצאים לפני שאעלה את ההצעה לסדר, לכן אני מבקש לדחות את ההצעה לשיבה הבאה.

סימון אלפסי:

אני מבקש לשמוע את המבקר האם יהיה לו מה לחדש בנושא?

יורי מגנר:

אני מבקש לדחות לשיבה הבאה.

סימון אלפסי:

בשדרות רבין כמעט 50% מתאורה לא עובדת, אנחנו מפסידים בכל חודש כסף על כך שאנחנו לא עוברים ללדים, אנחנו עומדים בפני תביעה של הקבלן.

יורי מגנר:

אתה אומר שההצעה לסדר שלי מעכבת את העבודה?

עו"ד צביה דולב:

ראש העיר מתוך כבוד לכל חברי מועצת העיר, מכיוון שהעלית טענות העבודה הושהתה לצורך בדיקות ואמרנו לקבלן שרה"ע רוצה להביא את זה לידיעת כל חברי מועצת העיר כי חבר מועצה העלה טענות, הנושא נבדק ומיד לאחר הדיון במועצת העיר תהיה הודעה לקבלן בהמשך לדיון ולתוצאות ההחלטה, ראש העיר רצה להביא את הנושא במסגרת הודעות ראש העיר מכיוון שאתה הבאת את הנושא כהצעה לסדר זה נידון בישיבה במסגרת הצעות לסדר, אם אתה מוריד את ההצעה מסדר היום זה יעלה לדיון במסגרת הודעות ראש העיר כי הנושא הזה צריך להסתיים.

יורי מגנר:

ראש העיר רצה שכל חברי מועצת העיר ידעו במה מדובר באופן שקוף.

בהצעה שלי אין שום דבר שנוגע לעצור את העבודה של הקבלן.

צחי אייזיק:

אני מבקש שלא יעצרו את העבודות, שדי רבין נורא חשוב.

סימון אלפסי:

אני אתן דיווח לחברים ובישיבה הבאה יורי יוכל להעלות את הנושא לסדר היום.

לפני כשנתיים יצא מכרז ראשון לתאורת לדים, המכרז הוכן ע"י מהנדס תאורה ואושר ע"י אנשי המקצוע, מהנדס חשמל ויועצים, במכרז הראשון היה כתוב "דיזאנו" או שווה ערך בצורה ברורה, מאחר והביאו ארבעה פנסים אנשי המקצוע ביצעו בדיקות והגיעו למסקנה ש"השווה ערך" לא שווה, הקבלן פרש מהמכרז זה.

הכנו שוב מכרז תאורה שאף הוא הוכן ע"י מהנדס חשמל, הפעם אמרנו לאנשי המקצוע לבחור שניים מהדגמים "דיזאנו" או "ביג לינק" לזכותו של יורי הוא בדק את הנושא בצורה מאוד מקצועית ואישר את המכרז יחד עם אנשי המקצוע, יצאנו למכרז, וועדת המכרזים הכריזה על קבלן זוכה, הקבלן הזוכה התחיל לעבוד ברחבי היישוב, שהגיע לשדרות רבין הייתה הערה של יורי וועדת המכרזים שהתאורה מדגם "ביג לינק" לא שווה ל"דיזאנו", המהנדס שתכנן את המכרז ומנהל התשתיות דוד דוד החליטו והזמינו "ביג לינק" הקבלן הזמין 305 פנסים מאיטליה, יורי טען, שהדגם אינו שווה ערך ל"דיזאנו" אנו עובדים בצורה הכי ישירה וישרה, הנחתי את היועצת המשפטית לקחת יועץ חיצוני נוסף בעלות של 28 אלפי ש"ח, היועץ הגיש את המלצותיו ובו נאמר שהדגם "ביג לינק" תואם את דרישות המכרז וניתן לחתום, הורכבו 4 פנסים לבדיקה ואכן נמצאו תקינים ואיכותיים, כדי להיות

שקוף ביקשתי ממבקר העירייה לבדוק את הנושא, מבקר העירייה אומר שהמכרז והתנהלותו תקין, הקבלן הזוכה שלח מכתב כנגד העירייה. אני מאוד מעריך את יורי, אבל העיר חשוכה וחייבים להתקדם עם התקנת הגופים. עם החוות דעת שיש בידי של היועצת המשפטית, חוות דעת של שני מהנדסים, חוות דעת של מבקר העירייה אני לא יכול ללכת לבית משפט.

אני פועל בשקיפות ולאחר כל ההמלצות שהתקבלו, אני מציע לאשר לקבלן שיתחיל את עבודתו. האם יש למישהו מהחברים השגה לדבריי? אין השגות.

יורי מגנר: אני חבר מועצת העיר ואין לי סמכות לעצור או לאשר עבודות של קבלן, כבוד ראש העיר אני מבקש שאל תטיל עליי אחריות על עצירת עבודות, אתה רשאי לתפקד, אני לא פניתי לקבלן ולא לעובדי עירייה כל פניותיו היו אליך ולמנכ"לית העירייה.

סימון אלפסי: אנחנו ממשיכים את ההתקשרות עם הקבלן כדי להמשיך בעבודה.

2. הצגת דוח כספי, רבעון 2, 2021

סימון אלפסי: אני מעביר את זכות הדיבור להסבר הדוח למאיר מלול:

מאיר מלול:

ערב טוב, אציג בפניכם דוח רבעוני מספר 2 לשנת 2021 שמתייחסת לתקופה מינואר עד לחודש יוני. בעמוד 2 המאזן בצד הנכסים קופה בבנקים 8 מלש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו 5.34 סך הכל רכוש שוטף 22 מלש"ח השקעות המיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח 1.7 מלש"ח, קרנות מתוקצבות 39 מלש"ח סך הכל השקעות 40.78 מלש"ח בתברים גרעונות מימון זמניים 32.153 מלש"ח ועודפי מימון זמניים 11.825, סה"כ גרעון נטו זמני 20.328 מלש"ח. סך הכל נכסים 103.938 מלש"ח.

בצד התחייבויות ועודפים בנקים משיכות יתר 8.000 אלש"ח לא השתמשנו מסגרות האשראי. מוסדות שכר הוצאות מתוקצבות 7.974 מלש"ח, ספקים וזכאים הוצאות שטרם שולמו 36.24 מלש"ח ההכנסות מראש 5.182 מלש"ח. סך הכל התחייבויות 49.404 מלש"ח. קרנות בלתי מתוקצבות 15.462 מלש"ח, וקרנות מתוקצבות 39.072 מלש"ח. ובסה"כ צד ההתחייבויות 103.938 מלש"ח.

נעבור לעמוד 4 טופס 2 תקציב רגיל דוח ביצוע לתקופה בצד ההכנסות ארנונה הכללית 43.555 מלש"ח, עצמיות חינוך 5.795 מלש"ח עצמיות הרווחה 362 אלש"ח. עצמיות אחר 12.703 מלש"ח סך הכל עצמיות 62.415 מלש"ח.

תקבולים ממשרד החינוך 29.012 מלש"ח, תקבולים ממשרד הרווחה 8.817 מלש"ח, תקבולים ממשלתיים אחרים 1.134 מלש"ח. מענק איזון 405 אלש"ח. מענק שלא תוקצב בתחילת השנה מענקים מיועדים 126 אלש"ח, סך הכל הכנסות 101.909 מלש"ח ביחד עם הנחות בארנונה 5.302 מלש"ח אנחנו עומדים על הכנסות של 107.211 מלש"ח.

בצד ההוצאות הוצאות שכר כללי 15.993 מלש"ח בפעולות הכלליות 20.474, סך הכל כלליות 36.467 מלש"ח.

שכר עובדי חינוך 17.056 מלש"ח, פעולות חינוך 31.450 מלש"ח סך הכל בחינוך 48.506 מלש"ח שכר עובדי רווחה 2.639 מלש"ח ופעולות רווחה 9.353 מלש"ח סך הכל ברווחה 11.992 מלש"ח פרעון מלוות 4.465 מלש"ח. והוצאות מימון בסך 323 אלש"ח.

סך הכל הוצאות עם ההנחות בארנונה 5.302 מלש"ח שמופיע גם בצד ההכנסות בהתאמה. 107.055 מלש"ח.

מה שמוותר אותנו עם עודף לתקופה של 156 אלש"ח.

ירון חן: איך באים לידי ביטוי מענקי הקורונה בדוח?

מאיר מלול: העירייה מקבלת את המענקים ממשד הפנים בגין דיווחים שדווחו ע"י מחלקת גבייה. בתקבולים אחרים 1.34 מל"ש.

3. אישור תב"רים

סימון אלפסי:		מבקש אישור לתב"רים הר"מ:		מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1147	<u>נגישות אקוסטית- בי"ס ארזים</u>						
								30,000	משרד החינוך
								30,000	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
2	חדש	1148	<u>נגישות אקוסטית- גן דקל</u>						
								30,000	משרד החינוך
								30,000	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
3	חדש	1149	<u>נגישות ראייה- בי"ס מקיף ע"ש יגאל אלון (חטיבה עליונה)</u>						
								20,592	משרד החינוך
								20,592	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
4	חדש	1150	<u>נגישות אקוסטית- גן גפן</u>						
								30,000	קרנות הרשות
								30,000	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
5	חדש	1151	<u>נגישות אקוסטית- חט"ב אורט לחדשנות ויזמות ע"ש יגאל אלון</u>						
								60,000	קרנות הרשות
								60,000	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
6	חדש	1152	<u>הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים 2018-19</u>						
								107,179	משרד הפנים
								107,179	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
7	חדש	1153	<u>פעילות שח-מט בת"ס</u>						
								148,200	מפעל הפיס
								148,200	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
8	חדש	1154	<u>עבודות הנגשה</u>						
								500,000	קרנות הרשות
								500,000	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
9	חדש	1155	<u>עבודות שיפוץ מגרשי משחקים ובטיחות</u>						
								500,000	קרנות הרשות
								500,000	לאישור פתיחת תב"ר
									מאושר פה אחד
10	הגדלה	1106	<u>הקמת בי"ס יסודי 24 כתות ש. הגיא</u>						
								10,929,476	משרד החינוך
								4,739,018	כספי הרשות
								15,668,494	סה"כ תקציב מאושר

מאושר פה אחד

4. עדכון היטלי שמירה לשנת 2021 בעקבות אישור חברת הבקרה של משרד הפנים

- עו"ד צביה דולב:** חוק העזר לשמירה, החוק המסמיך הוא הוראת שעה ולכן הוא מתחדש מידי שנה או מידי תקופה ע"י משרד הפנים, מכוח החוק המסמיך הזה העירייה התקינה חוק עזר לצורכי שמירה, חוק העזר העירוני קובע שתעריפי השמירה נבדקים ע"י המשרדים הממשלתיים ומאושרים, אבל יש מגבלת לגבייה לחמש שנים, בפועל מה שקרה בזמנו גם המדינה אישרה את הוראת השעה וגם אנחנו עדכנו חוק עזר אם אותה מגבלת גבייה העברנו את התחשיב לאישור המשרד הפנים ובט"פ והם אישרו את התעריף וגבינו והייתה מגבלת גבייה לחמש שנים, במהלך השנה האחרונה משרד הפנים אישר את המשך גביית היטלי שמירה האישור הוא כלל ארצי לגבי כל אלה שיש להם חוק עזר עד 31/12/2021, ושנה הבאה נראה מה משרד הפנים יאשר, האישור הזה ניתן במהלך השנה, אבל ניתן רטרואקטיבי מינואר, במקביל מכיוון שבחוק העזר יש שני מהלכים שצריך לעשות אותם מכיוון שבחוק העזר שלנו מגבלת הגבייה הסתיימה בסוף דצמבר 2020, הכנו תחשיב מחודש, ע"י מומחים תחשיב מעודכן, התחשיב הועבר לאישור המשרדים, התחשיב הוא 1.88 ש"ח במקום 1.80 ש"ח שהיה קודם, את התחשיב הזה אנחנו צריכים לפי החוק לאשר במועצת העיר את אישור של התוספת, התחשיב הינו לחמש שנים נוספות, כפוף לכך שהמדינה תאשר כל פעם את הוראת השעה.
- אחרי אישור מועצת העיר נעביר לאישור משרד הפנים ונבקש מהם שיאפשרו לנו לאשר מינואר כי בפועל ההוצאות נעשו השמירה נעשתה בפועל וגם מכיוון שעכשיו אושר התחשיב.
- ירון חן:** אנחנו בעצם גובים היטל שמירה לפי חוק העזר, חוק העזר הוא עד 2021, מה שאנחנו מבקשים לאשר את התחשיב ובנוסף לזה לבקש הארכה מעבר ל 2021.
- עו"ד צביה דולב:** התחשיב אושר לחמש שנים, אנחנו צרכים לאשר את התחשיב המעודכן במועצת העיר.
- ירון חן:** ואם לא יאשרו?
- עו"ד צביה דולב:** אז לא נוכל להעביר למשרד הפנים.
- ירון חן:** בתקופה האחרונה למרות כל היטלי השמירה שאנו משלמים יש יותר פריצות, יותר פשע, יותר בלגן, אני חושב שאין לזה שום אפקט, הגיע הזמן שנעצור את זה.
- סימון אלפסי:** המזל של עיריית יקנעם יש שיטור עירוני ואני מאוד שמח וזאת לאור שמשטרת ישראל לא מסוגלת להגדיל ולהגביר את נקודת המשטרה, נקודת המשטרה היום יש לה ניידת אחת שהיא אמורה לתת ביטחון ליקנעם עם 27,000 תושבים, 13 קיבוצים ומושבים, כביש 6 וכביש 70, נפגשתי עם השר לביטחון פנים לפני כחודש, יש לי פגישה עם מפקד המחוז, אני פועל, דורש ונלחם שלא יכול להיות שמשטרת יקנעם לא תגדיל כאן את הנקודה. לפני שבוע נתפסו חמישה פורצים שנתפסו ע"י השיטור העירוני.
- סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור עדכון היטלי שמירה לשנת 2021 בעקבות אישור חברת הבקרה של משרד הפנים
- בעד - 12** - סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, ויני מקונון, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, יורי מגנר, יעל בן שבת, צחי אייזיק.
- נגד - 1** - ירון חן
- ברוב של 12 קולות בעד, 1 נגד מאשרים את עדכון היטלי שמירה לשנת 2021 בעקבות אישור חברת הבקרה של משרד הפנים

5. אישור גזברית העירייה כממונה על הגבייה

עו"ד צביה דולב: בכל השנים מיננו את גזבר העירייה גם כממונה על הגבייה, זה אומר בעצם שהגזברית תהייה מוסמכת לחתום על ההליכים שמאפשרים שמאפשרים גבייה מאלה שלא משלמים מרצונם לצערנו, אנחנו כבר אישרנו יחד עם מינוייה של הגזברית אבל אנחנו צרכים להבהיר שזה יהיה ברור בפרוטוקול שהאישור מתייחס לשלושה סוגים של גבייה:

1) גבייה של ארנונה וכל המיסים והיטלי הפיתוח והאגרות שחייבים לשלם עפ"י דין לעירייה, אם מישהו לא משלם היא יכולה לחתום.

2) על גבייה של כל דוחות חנייה ושל ברירות משפט שניתנים ע"י הפיקוח ושנשים לא משלמים ואפשר לגבות אותם באמצעות הליכים והיא ממונה על הגבייה.

3) יש אנשים שמבקשים להישפט על הדוחות ואז ביהמ"ש לעניינים מקומיים הוא זה שנותן את פסק הדין ואז אם הם לא משלמים הם צרכים להוציא לפועל.

אנחנו מבקשים להבהיר שהממונה על הגבייה זה על ה"חבילה" על כל שלושת הנושאים המוזכרים לעיל.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה אישור גזברית העירייה כממונה על הגבייה

מאשרים פה אחד.

6. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2022

סימון אלפסי: לפי הנוהל היינו צרכים לפרסם עד סוף ספטמבר, מאחר והיו חגים אנחנו מבקשים לפרסם את התבחינים לכל העמותות כדי שיוכלו להגיש בקשות עד סוף השנה.

ירון חן: איך מפרסמים?

סימון אלפסי: בעיתונות ובמדיות השונות.

ירון חן: למה לא לבחון שבתבחינים יצביע לגבי הספורט ההישגי שיהיה פרמטר לספורט הישגי, כיום יש הרבה ספורטאים שמייצגים אותנו.

סימון אלפסי: זה קיים בתבחינים.

עו"ד צביה דולב: הם צריכים להיות עמותה.

בעניין הספורט, התבחין שמתייחס לספורט מתייחס למספר המשתתפים, נותנים העדפה מתקנת לספורט נשים ולנכים, אלה שתי הקטגוריות שאנחנו מעדיפים להעדיף אם תגיע קבוצת נשים היא תקבל העדפה בתחשיב ב 20% כנ"ל לקבוצת נכים.

ברמה של ספורט הישגי פעם עשינו זאת כספורט תחרותי יש בית ספר לכדורגל במסגרת עמותת ספורט והוא לא עושה תחרויות אלא רק מלמד את הילדים כדורגל לא יכולנו לשלם לו תמיכה, ולכן שינינו את זה שיאפשר גם לילדים או לנערים או אנשים שמתעמלים ומשחקים כדורגל והעמותה צריכה את התמיכה אבל הם לא מתחרים בליגה.

ירון חן: העלויות של הליגה הם עלויות אחרות לגמרי. קבוצת כדורגל בליגה ג' מקבלים לפי מספר משתתפים.

סימון אלפסי: אנחנו אמרנו שאת הכסף של אחוה במקרה זה צבענו לקבוצת כדורגל.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור התבחינים לתמיכות 2022

בעד-11 סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, ויני מקונן, , אילנה פינטו, יורי מגנר, יעל בן שבת, צחי אייזיק, ירון חן

נמע – 2 אברהם איבגי, דני סירי

ברוב של 11 קולות בעד, 2 נמנעים מאשרים את תבחינים לתמיכות לשנת 2020

7. אישור העברת מקרקעין: ת"ט שער 21 העברה לחח"י

עו"ד צביה דולב: בתכנית שער הגיא מערב מס' 222-0296921 נקבע בנספח חשמל ותקשורת מיקומם של תחנות שנאים אשר מיועדות לספק חשמל לפרויקטים השונים בתחום התכנית. מיקום התחנות נקבע בשטח ציבורי (שצ"פ).

על מנת לאפשר הקמת התחנה ואספקת חשמל לדירות בשכונה, על העירייה להחכיר לחח"י את השטח הדרוש לצרכי התחנה.

ההחכרה היא לתקופה של 49 שנים עם אופציה ל-49 שנים נוספות. השטח המועבר לצורך הקמת תחנה זו הוא 24.57 מ"ר ברוטו והעירייה תהיה זכאית כנגד החכרת השטח לתמורה בסך 9,513 ₪ בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל. כמו כן על העירייה לספק גישה לחח"י לצורך טיפול בתחנה באמצעות זיקת הנאה. ההסכם נחתם כהסכם משולש עם היזמים המעורבים בהקמת התחנה ואשר דרושה כאמור כדי לספק לדיירים בפרויקטים אלה חשמל.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את העברת מקרקעין: ת"ט שער 21 העברה לחח"י

מאשרים פה אחד

8. אישור חשבונות בתי ספר וגנים

מוניק קונפינו: אנחנו מחויבים שכל בית ספר וגני יפתחו חשבון בנק, מבקשים לאשר אישור פתיחת חשבונות בנק לבית ספר החדש לאומנויות והחלפת מורשי חתימה בבתי ספר ומספר גנים. השנה נפתח בית ספר חדש לאומנויות מנהלת בית הספר אלישבע בר-אור ויחד איתה מזכירת בית הספר ונציגת הורים.

בית ספר הדסים – המנהלת יפעת כוכבא סיימה את תפקידה מחליפה אותה רותי פרינס, כמו כן המזכירה יפעת דוד פרשה לגימלאות ומחליפה אותה ברוריה חכם. גן מרגנית – הגנת לובה מנקר ונציגת הורים; גן פטל – הגנת תפארת לביא ונציגת הורים; גן חרצית הגנת רותם דבוש ונציגת הורים; גן אירוסים הגנת ורד רחמינו ונציגת הורים; גן נורית הגנת אורנה הדר ונציגת הורים; גן תדהר – הגנת רעות אלבז ונציגת הורים; גן שחף הגנת שגית זגורי ונציגת הורים; גן פקאן הגנת ורד ישראל ונציגת הורים.

יורי מגנר: אני זוכר שדיברנו על כך שלא נאשר שם, כל מעת לעת המנהלות מתחלפות.

עו"ד צביה דולב: אתה צודק, ולכן ההחלטה שלנו תכלול גם החלטה עקרונית שאנחנו מאשרים את מנהל בית הספר את המזכירה ואת יו"ר ועד ההורים.

סימון אלפסי: מבקש לאשר חשבונות בתי ספר וגנים

מאשרים פה אחד

9. מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: בקשה למלגת ספורט, אליפות עולם בבאקו באקרובטיקה תייצג אותנו ממכבי יקנעם הילה כהן, נבחרה ליצג את המדינה באקרובטיקה עלות הנסיעה כ- 10,000 ₪

סימון אלפסי: מציע לאשר 1,000 ₪ ולא 500 ₪ כמקובל.

מאשרים פה אחד

10. הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
- במסגרת הרחבת פארק התעשייה כל המבנים מאוכלסים ע"י הרבה חברות חדשות, כיום אין כמעט שטחים פנויים, יזמנו והזמנו את חברת "פיליפס" העולמית מחפשת מקום להקים מרכז פיתוח בישראל והיא מחפשת מקום, הזמנו אותם והייתה ישיבה מאוד טובה, הם בחנו מספר אפשרויות להקמת מרכז הפיתוח, אליהם הצטרפו חברת "מליסרון" שהתחייבו שבמידה והם יבחרו להגיע ליקנעם הם ימצאו להם מקום אני מאוד מקווה שהביקור יניב תוצאות טובות.
 - לפני כשבועיים חנכנו במבוא כרמל את חברת "heven" שמתמחה ברחפנים ביטחוניים.
 - חנכנו את פארק המעיין בשער הגיא, בעוד כחודשיים נחנך את הפארק "פארק הרכס" שמשתרע על כ- 70 דונם זה פארק מאוד מיוחד ומדהים עלות הפארק כ- 17 מ"ש.
 - אנחנו מכבדים את הקהילה האתיופית, היום הצגנו בפניהם הקמת מרכז מורשת של הקהילה האתיופית, אנחנו נקים מרכז מורשת עם מועדון ובית כנסת.
 - אנחנו רוצים לברך את התלמידים שלנו, את הצוות החינוכי וההנהלה על ההשיג המדהים 92% אחוזי בגרות יישובי ו96% בתיכון, זאת ההשקעה הכי טובה שלנו.
 - בשבוע הבא יבקר כאן שר הדתות מתן כהנא ב- 9/11, בין השעות 14.00-16.00, הזמנות ישלחו לכל החברים.
 - ב- 28/12, תגיע שרת החינוך לחניכת בית הספר לאומנויות.
- יורי מגנר:** קיבלתי הודעה שאחרי הביקור המוצלח של שגריר הברית האירופאית בעיר מנהל מחלקת מסחר ותעשייה של הברית האירופאיות מבקשים לבוא ליקנעם לביקור אחת המטרות הקמת מרכז פיתוח אירופאי.
- מורן זיסר:** מזמינה את כולם לקחת חלק במופע של צעירי יוקנעם שיתקיים בים ה- 10-11/11, הם עובדים על זה כבר שנה, הכניסה חופשית וכולם מוזמנים.
- יעל בן - שבת:** ב- 29/11 המתנ"ס מקיים יריד מכירה של כל בעלי העסקים, הם תורמים מוצרים חדשים כל ההכנסות לתרומה לקרן על"י.
- כרמית חובל – טון:** ב- 25/11 אנחנו מציינים את יום המאבק כלפי נשים למעשה לא יום אחד אלא כל החודש, נאיר את בניין העירייה באדום, יש לנו הופעות והצגות ומופע שנקרא "קולולם" לנשים, יש הרצאה של עדי גוזי, בעצם כל החודש מציין את נושא האלימות כלפי נשים
- אילנה פינטו:** ב- 15/11 תתקיים הצגת ה"גט" בהסתדרות, 8/12 בהיכל התרבות תתקיים הרצאה לשכבת כיתת י"ב של אלינה לוי פרי.
- ירון חן:** אני רוצה לברך את חברתנו ויני לקראת חג הסיגד, חג שמח.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן