

**פרטיכל מס' 36 מישיבת מועצת עיר  
שהתקיימה בתאריך 30/06/21 בשעה 18:30**

**נוכחים:**

מר סימון אלפסי  
גב' מורן זיסר  
מר רומן פרס  
גב' ויני מקונן  
מר יורי מגנר  
גב' אילנה פינטו  
מר ירון חן  
גב' יעל בן שבת  
מר צחי אייזיק

**חסרים:**

מר אורי שמואל  
מר דני סירי  
מר אברהם איבגי  
גב' כרמית חובל טון

**בהשתתפות:**

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית  
עו"ד צביה דולב, יועמ"ש  
מר לירן סולומון, גזבר  
מר מאיר מלול, ס.גזבר

**על סדר היום:**

1. הצגת דוח כספי, רבעון 1, 2021.
2. אישור תב"רים
3. העברת זכויות בנכס במרכז המסחרי
4. אישור העברת זכויות לצורך הקמת תחנת טרפו
5. אישור המלצת וועדת הבחינה למינוי עפרה כץ אבישר כגזברית העירייה והעסקתה ב-85% משכר מנכ"ל ומורשית חתימה עם כניסתה לתפקיד, כממונה על הגבייה ומינוייה כמנהלת הארנונה/ גובה מס, החל מה-11/7/21.
6. הודעות ראש העיר

**סימון אלפסי:** ערב טוב, אנו פותחים את הישיבה השנייה, על סדר היום:

1. שאילתות/ הצעות לסדר
2. הצגת דוח כספי, רבעון 1, 2021.
3. אישור תב"רים
4. העברת זכויות בנכס במרכז המסחרי
5. אישור העברת זכויות לצורך הקמת תחנת טרפו
6. אישור המלצת וועדת הבחינה למינוי עפרה כץ אבישר כגזברית העירייה והעסקתה ב-85% משכר מנכ"ל ומורשת חתימה עם כניסתה לתפקיד, כממונה על הגבייה ומינוייה כמנהלת הארנונה/ גובה מס, החל מה-11/7/21.
7. הודעות ראש העיר

לפני שנתחיל בסדר היום אני רוצה לברך את יעל בן שבת לרגל חתונת ביתה, שתרבו נחת והמון מזל טוב. זוהי ישיבת מועצה אחרונה של לירן שעוזב אותנו, לירן עשה עבודה מצוינת ומקצועית, הוא משאיר מערכת כספים מאוזנת, ספקים מקבלים כסף בזמן, לירן דאג לכנסות נוספות לעירייה, תודה על ההשקעה בשנתיים האחרונות למערכת, לעיר ולתושבים. אני מאחל לך המון הצלחה בתפקידך החדש.

**יעל בן שבת:** עבדתי עם לירן בוועדת כספים, הבאת רף מאוד גבוה בהצגת הדוחות, בנראות, בהסבר ופשטות לקרוא דוחות, בהצלחה בדרכך החדשה.

**ירון חן:** בהצלחה, היה נעים לעבוד איתך, עלה והצלח.

**אילנה פינטו:** מאחלת לך המון בהצלחה, תודה על השותפות.

**מורן זיסר:** מצטרפת לברכות, בהצלחה.

## **1. שאילתות/ הצעות לסדר**

**ירון חן:** מקריא את השאילתה בנושא: "כפר גימלאים", כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה כמצורף פרוטוקול.

**ירון חן:** היזם נפגש עם המהנדס הקודם והגיש סקיצה ותוכנית שאף הוצגה לנו, בהתאם לתשובה שניתנה התוכנית אינה מקובלת על העירייה?

**סימון אלפסי:** הצגתי את החלופה שהייתה מקובלת עלינו והייתה לשיעור רצוננו.

היזם הגיש את התוכנית למינהל ובה חרג מהחלקה והגיע למקום שבו צריך לקום מסוף תחבורתי, המינהל התנגד להקצות לו את השטח, אני לא אוותר על המסוף שאנחנו נמצאים בשלבי התכנון שלו. היזם נדרש להכין תוכנית מותאמת לשטח שלו.

יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא: "תחזוקה שוטפת בעיר", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף פרוטוקול

יעל בן שבת: ניתן לראות שבשד' רבין יש עלים רבים שלא מפנים, גזם כל רחבי העיר, התושבים רגילים לניקיון ותחזוקה ברמה מאוד גבוה.

סימון אלפסי: יצאנו מתקופת הקורונה, אני אישית מלווה את הניקיון והתחזוקה בעיר, ניתן דגש שהיישוב יהיה נקי.

צחי אייזיק: בזמנו פרסמתם "מבצע" ניקיון בשכונות, אשמח שתעדכנו מראש מתי מתבצע ניקיון ובאיזה שכונה.

יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא: "רכזת פיתוח קריירה", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף פרוטוקול

צחי אייזיק: כמה תושבים עובדים בא"ת של יקנעם?

סימון אלפסי: ביקנעם אין אבטלה, מהנתונים לפני הקורונה הועסקו בין 30-40% תושבי העיר בא"ת. קיבלתי הודעה מרגשת מאינבדיה שהם ישארו עוד 10 שנים ביקנעם. פרסמנו את המכרז למנהלת מינהלת תעשייה, תעסוקה וקהילה בעבר ואז הגיעה הקורונה, בימים אלו פורסם מחדש.

צחי אייזיק: מקריאה את השאילתה בנושא: "מצלמות אבטחה בביג", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף פרוטוקול

צחי אייזיק: מקריאה את השאילתה בנושא: "שימוש בחניות כפרטיות כמחסנים", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף פרוטוקול.

צחי אייזיק: כמה מקרי תביעות יש בנושא?

עו"ד צביה דולב: פקח מטפל באכיפה בשלושה אופנים: 1. לפי תלונות; 2. לפי סיורים יזומים אקראיים 3. אכיפה יזומה לפי נושאים שבמיקוד.

אחד הנושאים שהיו במיקוד הינו נושא שימוש בחנייה, ביצענו סקר אכיפה, הסקר יושלם בימים אלה, כרגע יש לנו הערכה מהם התוספות שחורגות מהבנייה ללא היתר סככות/מחסנים כולל חניות.

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: "ריסוס והדברה נגד מפגע יתושים", כמצורף לפרוטוקול

סימון אלפסי: אנחנו ערים למצב של הברחשים והיתושים, חייבים להבין שאנחנו גרים בטבע, עיר שסביבה אלפי דונמים של שטחים ירוקים, נחלים ובנוסף בריכות מים פרטיות.

בשער הגיא יש פחים מוטמנים, אנחנו מתחזקים את הפחים ע"י שאיבה, ניקיון ע"י משאית ייעודית לפחים המוטמנים וריסוס פעמיים בחודש.

השבוע כינסתי את אנשי המקצוע ממחלקת התפעול/ תברואה ואיכות הסביבה, כולם קיבלו הנחיות ברורות שנעשה הכל כדי לטפל בבעיה, נתתי גם הנחייה לרסס את הביובים. קבעתי עם נציגי שכונת "שער הגיא" פגישה וסיור.

**ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "הקצאת מקומות חנייה נוספים לרכבים חשמליים" כמצורף לפרוטוקול.

- סימון אלפסי:**
1. ביקשתי מ"ג" שתוך שלושה חודשים להציב עמדות טעינה.
  2. יש חברות רבות בא"ת שהקימו עמדת טעינה בחניות התת קרקעיות שלה.
  3. ביקשתי מחכ"ל להקים תחנות טעינה כדי שיהיו כמה נק' בעיר.

**יעל בן שבת:** מציגה את הצעתה לסדר בנושא: "תכנון פעילות קיץ ברחבת העירייה", כמצורף לפרוטוקול

**סימון אלפסי:** לפני שנה הייתה קורונה לכן לא התקיימו פעילויות, השנה כבר התקיימה פעילויות 2/6, ומתוכננות עוד 4 הקרנות סרטים כולל פעילות לילדים ולמשפחה, כל הקרנה עולה כ-7,000 ₪, ההקרנות הן חלק מפעילות הקיץ. סיימנו עבודת בהיכל התרבות, השקענו כ-400 אלש"ח, הקמנו מערכת צילום ויוקרנו סרטים לילדים למבוגרים ולכל המשפחה.

**יעל בן שבת:** מציגה את הצעתה לסדר בנושא: "מרכז צעירים – שינוי מקום", כמצורף לפרוטוקול

**סימון אלפסי:** מרכז צעירים ממוקם במרכז ונגיש לכל צעירי העיר, אנחנו מתכננים להרחיב את המרכז בשטח הספרייה. בישיבה האחרונה עדכנתי שיוקם בית ספר להורים ב"שער הגיא" שבו יועברו הרצאות ופעילות, גם מרכז צעירים יוכל להעביר שם פעילות.

**יעל בן שבת:** מרכז צעירים יוכל להשתמש במקום?

**סימון אלפסי:** כן.

**צחי אייזיק:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "פחים מוטמנים בשכונת שער הגיא", כמצורף לפרוטוקול

**סימון אלפסי:** הנזקים יטופלו ויתוקנו.

**צחי אייזיק:** מציג את הצעתו לסדר בנושא: "ברזיות בפארק אריאל שרון", כמצורף לפרוטוקול

**סימון אלפסי:** הוזמנו 2 ברזיות יותקנו ע"י הקבלן סמוך למקומות הישיבה וביציאה משער הגיא.

35: 19 יעל בן שבת עוזבת את ישיבת המועצה.

**2. הצגת דו"כ ספרי, רבעון 1, 2021**

לירן סולומון: מציג את הדוח:

סה"כ ביצוע לרבעון הראשון גירעון של 223 אלש"ח, סדר גולד של איזון.

**הכנסות** - ארנונה כללי 1.9 מל"ש פחות; עצמיות חינוך 1.6 מל"ש פחות וזאת משום שבחודשים הראשונים הייתה הקורונה; עצמיות רווחה 194 אלש"ח; עצמיות אחרות גבנו בהתאם ליעד; תקבולים ממשרד החינוך יש ירידה קטנה של 416 אלש"ח וזאת בעקבות הקורונה; סה"כ ההכנסות 50,851 מל"ש.

**הוצאות** – הוצאות שכר כללי 7.600 מל"ש תואם לתקציב; פעולות כלליות קטנות ב- 419 אלש"ח שנקבע בגלל עונתיות של דברים שמיועדים כמו אירועים שמועדם במהלך הקיץ לא נספרים בינואר, פברואר ומרץ; הוצאות שכר חינוך 8,100 מל"ש; פעולות חינוך 14 מל"ש; שכר ופעילות רווחה 5.800 מל"ש; סה"כ הוצאות 51.104 מל"ש גירעון של 227 אלש"ח.

**מאזן** – גירעון לתחילת שנה 20.541 מל"ש גירעון בתקופת הדוח 233 אלש"ח; בינואר, פברואר, מרץ ירידה בחובות לספקים; סה"כ הרכב קרנות בלתי מתוקצב – היטלי השבחה 9 מל"ש; קרנות אחרות (סלילה, פיתוח ותיעול) 5.452 מל"ש, סה"כ 20,764 מל"ש.

**תקבולים** – משרד הפנים 564 אלש"ח; משרד העבודה והרווחה 217 אלש"ח; משב"ש 6.200 מל"ש משרדים אחרים 900 אלש"ח; סה"כ כ- 8 מל"ש עבור פרויקטים ממשרדי ממשלה.

סה"כ תב"רים פתוחים התקבולים לכל הפרויקטים 276 מל"ש, ההוצאות 296 מל"ש, זה מראה גירעון של 19 מל"ש גירעון זמני כיוון שרושמים את החשבונית ורק אחרי זה מקבלים את הכסף.

סימון אלפסי: אין צורך בהצבעה, הדוח להצגה בלבד.

### 3. אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1143	<u>גידור ושערים- גנים חבצלת ורקפת</u>		
			משרד החינוך	43,200	
			כספי הרשות	28,800	
			לאישור פתיחת תב"ר	72,000	
2	חדש	1144	<u>מייזם "להשאיר חותם"</u>		
			מפעל הפיס	75,000	
			75,000 לאישור פתיחת תב"ר		
3	חדש	1145	<u>חידוש ושדרוג נחל קרת</u>		
			כספי הרשות- קרן שצ"פים	1,000,000	
			לאישור פתיחת תב"ר	1,000,000	

מאשרים פה אחד

#### 4. העברת זכויות בנכס במרכז מסחרי

**עו"ד צביה דולב:** יש לנו במרכז המסחרי נכסים שונים שהם בעצם בבעלות העירייה, מערכת הזכויות שלהם דומה לשכירות מוגנת של חוק הגנת הדייר, מה שאומר שהם רוצים להעביר זכות הם צרכים לבקש את הסכמת העירייה וגם צרכים לשלם תשלום המהווה דמי הסכמה.

ישנם שני מקרים שאנו מבקשים לגבות:

1. העברה הנעשית עפ"י ירושה אז למעשה זה כמו פסק דין.

2. העברה ללא תמורה לילדים.

פורמלית יש לבקש את אישור המועצה ולא גובים במקרה הזה תשלום מאחר וזה ללא תמורה העברה בין הורים לילדים או ילדים להורים, או בין בעל ואישה.

שמות של מבקשי הבקשה: דניאל סגל מבקש להעביר לשלוש בנותיו: רחל כהן, נירה פס ורינה סגל גרומן.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור העברת זכויות בנכס במרכז מסחרי

**מאשרים פה אחד.**

#### 5. אישור העברת זכויות לצורך הקמת תחנת טרפו

**עו"ד צביה דולב:** נשלחה חוות דעתי בנושא לחברים, העברת מקרקעין בעניין חוזה עם חח"י ת"ט שער 13 גוש 11834, חלקה 192 (מגרש 605).

בתכנית "שער הגיא" מס' 222-0296921 נקבע בנספח חשמל מיקומם של תחנות שנאים אשר מיועדת לספק חשמל לפרויקטים השונים בתחום התכנית, מיקם התחנות הינו בשטח ציבורי.

על העירייה להחכיר לחח"י את השטח הדרוש לצרכי התחנה.

ההסכם הוא להחכרת המקרקעין לתקופה ממושכת הוא טעון אישור מועצת עיר.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור זכויות לצורך הקמת תחנת טרפו.

**מאשרים פה אחד.**

#### 6. אישור המלצת וועדת הבחינה למינוי עפרה כץ אבישר כגזברית העירייה והעסקתה ב-85% משכר מנכ"ל ומורשית

חתימה עם כניסתה לתפקיד, כממונה על הגבייה ומינוייה כמנהלת הארנונה/ גובה מס, החל מה-11/7/21

**סימון אלפסי:** היה מכרז, ניגשו קרוב ל-100 מעומדים, הוועדה מיינה את המועמדים והגיעו לשלב האחרון 18 מעומדים, 3 נשלחו למבחנים שני המועמדים הגיעו לשלב הסופי מועמד מראש העין ומועמדת תושבת יקנעם. הוועדה בחרה בעופרה כץ אבישר תושבת העיר, בעלת תואר בראיית חשבון וכלכלה, עובדת כ-10 שנים בבית חולים "פלימן" כמנהלת כספים. לעופרה אין ניסיון מוניציפלי אך אנחנו נסייע לה ככל שידרש, אני מאמין שהיא תלמד את הנושא ותשתלב במערכת.

אנחנו מבקשים לאשר את המלצת וועדת הבחינה למינוי עפרה כץ אבישר כגזברית העירייה והעסקתה ב-85% משכר מנכ"ל ומורשית חתימה עם כניסתה לתפקיד, כממונה על הגבייה ומינוייה כמנהלת הארנונה/ גובה מס, החל

מה-11/7/21, ובנוסף לאשרה כדירקטורית בחכ"ל ובמבוא כרמל במקום לירן.

**מאשרים פה אחד.**

**7. הודעות ראש העיר**

1. **סימון אלפסי:** אליפות וגביע (דאבל) הפועל יקנעם בכדור מים- בנות נבחרת הכדורמים זכו בגביע המדינה, כבוד גדול.
2. סיום בתי הספר היסודיים – היום סיימו כל בתי הספר את הלימודים, אני מאחל לכולם שישמרו על עצמם ויהיו בריאים.
3. פתיחת מיינדסט – השבוע חנכנו את מרכז מיינסט לחדשנות בהשתתפות מנהלת המחוז, העירייה משתתפת באחזקת המרכז.
4. בית ספר להורים - ב 1/9 יפתח בית ספר להורים בשער הגיא, ברחוב החורש, אפרת נל תנהל את המרכז.
5. פרויקט "להשאיר חותם" – מפעל הפיס הוביל פרויקט מדהים ותיעד תושבים שפעלו בעיר והשאירו חותם, היה אירוע מרגש ויפה.
6. זכייה בגרין טק – זכינו השנה שוב ב"עיר הירוקה" אחת מעשר ערים ירוקות בישראל, שנה רביעית ברציפות
7. כביש חוצה ישראל – אחת לחודש אנו נפגשים עם נציגי חוצה ישראל, אני מעריך שעוד כמה חודשים יסיימו את העבודות מעין תות ליקנעם ומיקנעם לעין תות.
8. חיסונים לבני נוער – בשבוע הבא יתקיים מבצע חיסונים בשיתוף מד"א בשבט שחר, יחוסנו בני נוער בני 12-15.

---

סימון אלפסי

ראש העיר

---

מוניק קונפינו

מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן