

עיריית יקנעם

פרטיכל מס' 35 מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה בתאריך 30/06/21 בשעה 18:00

נוכחים:

מר סימון אלפסי

גבי מורן זיסר

מר רומן פרס

גבי ויני מקונן

מר יורי מגנר

גבי אילנה פינטו

מר ירון חן

גבי יעל בן שבת

מר צחי אייזיק

חסרים:

מר אורי שמואל

מר דני סירי

מר אברהם איבגי

גבי כרמית חובל טון

בהשתתפות:

גבי מוניק קונפינו, מנכ"לית

עו"ד צביה דולב, יועמ"ש

מר לירן סולומון, גזבר

מר מאיר מלול, ס.גזבר

על סדר היום:

1. אישור צו מיסים לשנת 2022

- סימון אלפסי:** ערב טוב לכל החברים, אני רוצה לפתוח את הישיבה באישור צו המיסים לשנת 2022, אני מעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה.
- לירן סולומון:** כבכל שנה אנחנו צריכים לאשר את צו המיסים, כאשר בצו המיסים שמוצג לפניכם ישנה העלאה של 1.92% שהינה קבועה בתקנות ואין לרשות שום סמכות או יכולת לשנות זאת. 1.92% מתבסס על 50% גידול השכר הממוצע במשק ועוד 50% בגין מדד עליית המחירים במשק. העירייה לא ביצעה שינויים בצו המיסים.
- סימון אלפסי:** למרות המצב הכלכלי במשק לאחר שנת הקורונה, החלטנו גם השנה לא להעלות את הארנונה. משרד הפנים נתן אפשרות להעלות את המיסים, ובחרנו שלא להעלות.
- עד היום, הנחות עפ"י מבחן הכנסות ניתנו למשפחה עד 4 נפשות לפי שטח נכס עד 80 מ"ר ומעל 4 נפשות הנחה לפי שטח נכס עד 100 מ"ר. העדכון הינו עד 4 נפשות לפי שטח עד 90 מ"ר ומעל 4 נפשות תעודכן הנחה לפי שטח נכס עד 110 מ"ר. הבקשה באה להטיב עם משפחות מוחלשות המקבלות הבטחת הכנסה וזאת בהתאם לנוהל משרד הפנים.
- ירון חן:** מדוע בדוח לא מצוין עלייה של 1.92%?
- לירן סולומון:** מופיע בתעריפים, הפורמט הינו פורמט אחיד 1.92% מגולם בתעריף שמופיע בצו המיסים.
- ירון חן:** בשנת 2020 היה עדכון של 1.92%; בשנת 2019 1.1%; בשנת 2018 2.58%; סה"כ בחמש שנים האחרונות הגענו ל- 6%. בהרבה רשויות ויתרו על העדכון, ההצעה שלי ואני רוצה להעלות להצבעה שראש העיר מוותר על העלאה האוטומטית.
- סימון אלפסי:** היום, התעריף למגורים ביקנעם הוא מחיר מינימום, שהתושבים משלמים למרות המצב הסוציאקונומי +7 שאנו נמצאים בו, אנחנו יכולים להסתכל על השכנים שלנו ולראות את ההבדלים. לא העלנו ארנונה כבר 10 שנים מעבר לתוספות המחויבות שהחליט משרד הפנים, וכל זה כדי להתחשב בתושבים. השירותים שהתושבים מקבלים ביקנעם הינם בעלות גבוהה מאוד. למזלנו התעשייה ביקנעם היא העוגן שלנו מבחינת ההכנסות, הסבסוד של הארנונה מגיע מהתעשייה והמסחר ולכן אנחנו יכולים להרשות לעצמינו להמשיך לגבות 40 ₪ למ"ר למרות שמשרד הפנים דורש מאיתנו לגבות 56 ₪. מאחר ואנו לא גובים את ארנונה עפ"י משרד הפנים אנו נקנסים ויכולים לראות זאת במענקי האיזון שמתבססים על הגבייה שלנו. מצד אחד אנו לא גובים מהתושבים ומאידך לא מקבלים מענקים ממשרד הפנים ובכל זאת אנו מעניקים לתושבים שירותים ברמה גבוהה מאוד.
- יעל בן שבת:** האם ניתן לשנות את צו הארנונה של העירייה כדי להקל על התושבים ולהעלות רק לתעשייה ולא למגורים?
- לירן סולומון:** משרד הפנים לא מאשר דבר כזה.

סימון אלפסי: משרד הפנים מאשר להעלות למגורים ולא לתעשייה מאחר והם מעוניינים שהתעשייה תישאר ותוכל להתקיים.

צחי אייזיק: ישנן טבלאות של מינימום ומקסימום של התעשייה לפי אזורים ומותר לנו לבקש העלאה ישנן הרבה חברות הייטק ביקנעם שלא ירגישו בהעלאה.

סימון אלפסי: התעריפים שלנו במסחר זולים.
אני חוזר ומדגיש משפחות מוחלשות לא נפגעות, כל משפחה שמקבלת הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה/קצבאות/קשישים לא יפגעו וזאת הנחה שהם מקבלים באופן אוטומטי.

ירון חן: אני מבקש שתוציא מכתב ותתנגד לעדכון.

סימון אלפסי: אנחנו צרכים לנהל עיר.

לירן סולומון: התעריף של יקנעם בהתחשב בסוציו אקונומי הגבוה הוא בין הנמוכים בארץ.

צחי אייזיק: האם ניתן לא להעלות בשכונות מוחלשות?

סימון אלפסי: לעולם לא אבדיל בין שכונות, לא ניתן לדעת באיזה שכונה גרות משפחות מוחלשות.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור צו מיסים לשנת 2020

בעד -6 סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, ויני מקונן, יורי מגנר, אילנה פינטו

נגד -3 ירון חן, צחי אייזיק, יעל בן שבת

ברוב של 6 קולות בעד, 3 קולות נגד מאשרים את צו המיסים לשנת 2022

ירון חן: מעלה את הצעתו לשלוח מכתב למשרד הפנים ולהתנגד להעלאה.

נגד -6 סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, ויני מקונן, יורי מגנר, אילנה פינטו

בעד -3 ירון חן, צחי אייזיק, יעל בן שבת

ברוב של 6 קולות נגד, 3 קולות בעד, דוחים את הצעתו של ירון חן.

סימון אלפסי

ראש העיר

מוניק קונפינו

מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן