

**פרטיכל מס' 28 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 02/12/20 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
מר רומן פרס
גב' מורן זיסר
מר אמיתי פוקמן
מר אברהם איבגי
מר דני סירי. (הגיע בשעה 18.25)
גב' אילנה פינטו
מר יורי מגנר
גב' יעל בן שבת
מר ירון חן
מר צחי אייזיק

חסרים:

גב' כרמית חובל טון

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר לירן סולומון, גזבר
מר מוטי זריהן, מבקר
מר מאיר מלול, רו"ח

על סדר היום:

- (1) שאילתות והצעות לסדר
- (2) החלפת חבר מועצה בסיעת "יקנעם מרגישים בבית"
- (3) הצגת דוח כספי, רבעון 3, 2020
- (4) מסגרות אשראי לשנת 2021
- (5) הצגת דו"ח כספי מבוקר 2018, משרד הפנים
- (6) הצגת דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2018
- (7) סיכומיה והמלצותיה של וועדת ביקורת
- (8) התייחסות העירייה
- (9) אישור החלפת נציגי ועדת ערר ואישור שכרם
- (10) אישור העברת רישום מגרש 106 שער הגיא המערבי למדינה
- (11) הודעות ראש העיר

1. החלפת חבר מועצה בסיעת "יקנעם מרגישים בבית"

- סימון אל פסי:** ערב טוב לכולם, הערב אנו נפרדים מחבר המועצה אליושה שפורש ומקבלים בברכה את צחי אייזיק. אליושה איש טוב, חכם, תרם רבות למועצת העיר, איש שתורם לקהילה בנושא תערוכות וצילומים מצוינים, וגם למען קהילת גיל הזהב.
- אני רוצה להודות לאליושה על תרומתו למועצה ולקהילה בשנה האחרונה ועל הפרגון, אני מאחל לך אריכות ימים והרבה נחת מהילדים והנכדים.
- יעל בן שבת:** מברכת אל אליושה לרגל פרישתו ומאחלת לו בריאות איתנה בחיק משפחתו.
- ירון חן:** שמחתי להכיר אותך, מאחל לך שפע של בריאות.
- אליהו פרופסורסקי:** אליושה מודה לכולם, היה לי לעונג לשרת אתכן ואת התושבים, אני מודה לכל אחת ואחד מכם ומקווה שנשמור על קשר.
- סימון אלפסי:** סימון מקבל בברכה את צחי אייזיק שמצטרף לשולחן מועצת העיר, מאחלים לך המון הצלחה ושיתוף פעולה לטובת העיר והתושבים, אנחנו תמיד שמחים ללמוד רעיונות חדשים ואתה תהיי שותף לדרך.
- צחי אייזיק:** נשבע אמונים.
- סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור החלפת יו"ר וועדת זכרם של נרצחי הטרור צחי אייזיק במקום אליהו פרופסורסקי.
- מאשרים פה אחד.
- סימון אלפסי:** צחי גם יחליף את אליושה כחבר בוועדת שימור אתרים, בטיחות בדרכים, איכות סביבה וביקורת.
- ירון חן:** האם צריך לדון בדוח ביקורת בישיבה רגילה או בישיבה שלא מן המניין?
- עו"ד צביה דולב:** אין הוראה מפורטת, ההוראה מתייחסת לדוח של מבקר העירייה. מכיוון שמדובר בדוח משרד הפנים, אנחנו לא מאשרים אותו אלא מציגים בלבד.

2. שאילתות / הצעות לסדר

- ירון חן:** מקריא את השאילתה בנושא: " פארק אקולוגי ע"ש אריאל שרון" כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול.
- ירון חן:** שאלת המשך- נאמר שהפסלים נתרמו ע"י תושבת המושבה, זכור לי שולם 100 אלש"ח עבור הפסלים, כמו כן מדוע לא מטפלים בפסלים השבורים?
- סימון אלפסי:** תושבת המושבה תרמה את כל הפסלים של בעלה ז"ל שהיה פסל מוערך מאוד, הפסלים אשר נתרמו היו בחצר ביתם ועשויים מגבס, בנוסף אנו רכשנו פסלים מברונזה בעלות של 100 אלש"ח.

במעבר הפסלים לפארק האקולוגי תיקנו חלק מהפסלים ואנו ממשיכים ומתחזקים את הפסלים, מאחר ומדובר בפסלי גבס הם דורשים תחזוקה.

ירון חן: מקריא את השאלתה בנושא " **הקמת כפר גמלאים**", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: מה תאריך היעד לקבלת ההיתר?

סימון אלפסי: התפקיד שלנו כעירייה הינו להכין תב"ע, וכך עשינו. המינהל הוציא מכרז לבניית כפר הגימלאים והקבלן הזוכה הינו "אשל הירדן". הקבלן הזוכה הכין תוכניות וביקשנו ממנו שינויים. תקופת הקורונה אליה נקלענו מעכבת את אישור התוכניות. ברגע שיסיימו את התכנון יחלו בבנייה.

יעל בן שבת: מקריאה את השאלתה בנושא " **אזור התעשייה-חנייה וכביש**", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול.

יעל בן שבת: מקריאה את השאלתה בנושא: " **נחל השניים**", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: שינינו את התוכניות והרחקנו ת את הבנייה בכ- 20 מטר מקו הבנייה מהתושבים ושמנו רצועה ירוקה לאורך, גם דרשנו רצועה ירוקה מתחת למבנים. אנחנו מתנגדים לתוכנית העברנו את הדרישות שלנו שהנושא הועבר לוועדה המחוזית.

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: " **אגרת שילוט**" כמצורף לפרוטוקול

סימון אלפסי: אנחנו מודעים לקשיים שיש במשק כיום בעקבות משבר הקורונה, השלט שהצבנו נועד לעודד את התושבים לרכוש מעסקים מקומיים.

אנו שומעים ועוזרים לכל מי שפונה, בהתאם לחוק.

בתחילת הקורונה התקבל מכתב ממנכ"ל משרד הפנים, המורה כי מתן הנחה או פטור מתשלומי ארנונה, היטלים ואגרות יהיה רק לפי הסמכה מפורשת בחקיקה. כל פעולה אחרת מנוגדת לחוק.

מוניק קונפינו: מקריאה את המכתב שהתקבל ממשרד הפנים בנושא, **כמצ"ב לפרוטוקול**.

ירון חן: ישנן ערים כגון: רמת גן, אשדוד, ראש"צ, ביתן ועוד, שמעניקות פטור מאגרת שילוט

סימון אלפסי: חשוב לי להסביר, השירותים המצוינים שאנחנו נותנים לתושבים זה מאותה ארנונה, אגרות, וארנונה מאזור התעשייה. בדרך כלל העירייה עומדת על 97%-98 אחוזי גבייה מארנונה, כיום אנו בחוסר של 7-8% בגביית ארנונה.

אנו רוצים לשמור על חינוך טוב, איכות חיים ומתן שירותים איכותיים לתושבים, לכן לא ניתן לפטור את כל בעלי העסקים, הרשתות הגדולות בקניון G והסופרים מאגרת שילוט.

עו"ד צביה דולב: הבהירו לנו שהעירייה חייבת לפעול עפ"י החוק, יכול להיות שיש רשות שבחוק העזר שלהם יש מנגנון של מתן הנחה, בד"כ אלו חוקי עזר ישנים יותר שיש להם הסמכה בחקיקה.

בחוק העזר של עיריית יקנעם אין מנגנון כזה, החוקים החדשים לא מאשרים את זה, אם אין מנגנון כזה בחוק לא ניתן לעשות זאת לבד אלא הדרך היחידה היא לתקן את חוק העזר, חוק העזר של יקנעם חדש ופורסם השנה (2020), תיקון חוק העזר אינו הליך מהיר אלא טעון אישור משרד הפנים ולא אישור מועצה בלבד, משרד הפנים מכביד ודורש לדעת איך אנו ערוכים עם זה.

ירון חן: אני רוצה להעלות את הנושא הזה לסדר היום להקשיב לבעלי העסקים ולעזור להם.

סימון אלפסי: למי שיש קושי שיפנה לעירייה/ יכתוב מכתב ואנו נדון בכל בקשה לגופו של עניין. מתן פטור מאגרת שילוט הינו בניגוד לחוק העזר.

אמיתי פוקמן: מדוע אתה חושב שמגיע "פרס" לכל העסקים שלא נפגעו?

יורי מגנר: אנחנו לא יכולים לוותר על אגרת שילוט, לעירייה יש אפשרות לבדוק דחיית תשלומים שזה בגדר סמכות העירייה.

יעל בן שבת: עסקים שיש להם קושי שיפנו באופן פרטני לעירייה.

סימון אלפסי: העירייה מחויבת לפי חוק העזר ואינה יכולה לפטור אף אחד מתשלום האגרה.

עו"ד צביה דולב: מאחר שחוק העזר פורסם רק באמצע השנה אז הכלנו את אגרת השילוט לפי חוק העזר הישן כך שכולם קיבלו באופן אוטומטי הנחה.

ירון חן: מעמיד להצבעה:

העירייה תעניק פטור מלא לעסקים שנמצאים בתחום היישוב ואפשר להתחשב בהם גם באיזורי המסחר הקטנים, פטור ל-3 חודשים לאחר מכן תתקיים הערכת מצב ושיון נוסף המשך/ביטול הפטור.

בעד 1 - ירון חן

נגד 11 - סימון אלפסי, ר אורי שמואל, רומן פרס, מורן זיסר, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, יורי מגנר, יעל בן שבת, צחי אייזיק

ברוב של 11 קולות נגד, 1 בעד דוחים את הצעתו של ירון חן.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של ירון חן

בעד 11 - סימון אלפסי, ר אורי שמואל, רומן פרס, מורן זיסר, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, יורי מגנר, יעל בן שבת, צחי אייזיק

נגד 1 - ירון חן

ברוב של 11 קולות בעד, 1 נגד, מורידים את הצעתו של ירון חן מסדר היום.

ירון חן, אילנה פינטו יורי מגנר יוצאים משיבת המועצה

לירן סולומון: **סוקר את הדוח הכספי:**

בעמוד 4 ניתן לראות את התקציב הרגיל של העירייה, ניתן לראות את השפעת הקורונה על תקציב העירייה, יש ירידה של ארנונה בכ-14 מל"ש חלקם קיבלנו חזרה במסגרת ההנחות, אך עדיין ישנה ירידה.

עצמיות חינוך – חלק ממוסדות החינוך היו סגורים וההורים לא שילמו.

עצמיות אחרות – כל אותן הכנסות אחרות שיש לעירייה כדוגמת אגרות חנייה וכיו"ב גם כאן ניתן לראות ירידה.

תקבולים ממשד החינוך – ישנה ירידה.

תקבולים ממשד רווחה – יש עלייה וזאת בהתאם למדיניות המדינה מהשפעת הקורונה.

תקבולים ממשלתיים אחרים – יש ירידה.

מענק כללי לאיזון – ישנו במעט יותר ממה שתקצבנו, זהו סכום שהמדינה העבירה בגין פטור לארנונה לעסקים שהענקו (לא התקבל החזר מלא בגין הפטור בחודשים: מרץ, אפריל ומאי).

הוצ' שכר כללי – 23 מל"ש

פעולות כלליות – 28 מל"ש

שכר עובדי חינוך – 24 מל"ש

פעולות חינוך – ישנה ירידה, למעשה לא הייתה פעילות של בתי ספר, בגלל הסכמי שכר לא יכולנו להוציא את העובדים לחל"ת, יש כאן חוסר קורולציה בין ירידה בפעילות לבין עלייה בשכר.

שכר עובדי רווחה – 3 מל"ש

פעולות רווחה – 13 מל"ש

פירעון מלוות – 5.5 מל"ש

הוצאות מימון – 1 מל"ש

סה"כ בהכנסות – 157.900 מל"ש

סה"כ בהוצאות – 161.900 מל"ש

גירעון – 3.9 מל"ש לריבעון

סימון אלפסי: אין צורך להעמיד להצבעה, הדוח הינו להצגה בלבד.

הדוח גם נידון בוועדת כספים.

4. מסגרות אשראי לשנת 2021

לירן סולומון: כמו בכל שנה אנו מאשרים מסגרות אשראי לעירייה בשיעור של 5% מתקציב העירייה.

להלן המסגרות לפי הבנקים לשנת 2021:

בנק הפועלים 5.5 מל"ש, בנק לאומי 2 מל"ש, בנק מרכנתיל (דקסיה לשעבר) 2 מל"ש, סה"כ 9.5

מל"ש שמהווה טיפה פחות מתקציב העירייה, בנוסף בגלל משבר הקורונה משרד הפנים איפשר

לרשויות להגדיל את מסגרות האשראי כדי צמצם על הפערים שנוצרו.

קיבלנו לשנת 2021, לתקופה של עד 3/12/21, הגדלה בבנק מרכנתיל (דקסיה לשעבר) 3 מל"ש.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור מסגרות האשראי לשנת 2021

מאשרים פה אחד

5. הצגת דו"ח כספי מבוקר 2018, משרד הפנים

ירון חן, אילנה פינטו יורי מגנר חוזרים לישיבת המועצה

לירן סולומון:

מציג את הדוח הכספי המבוקר לשנת 2018:

התקציב הרגיל של העירייה בהכנסות 169 מל"ש, ביצוע 177 מל"ש, סה"כ הוצאות 179 מל"ש, ישנו גירעון של 4.7 מל"ש. תקבולים – רה"ע הצליח לגייס לתקציבים הבלתי רגילים בשנת 2018 כ- 41 מל"ש, כמעט 20 מל"ש יותר מאשר ב- 2017, סה"כ תקבולים לתקציב הבלתי רגיל 68.200 מל"ש. בשנת 2018 בוצעו עבודות ב- 81 מל"ש, סה"כ תשלומים 86 מל"ש. הגירעון שמופיע 18 מל"ש מתייחס לתב"רים – גירעון זמני לתב"רים זה אומר שמקבלים את החשבונית מהספק זה נרשם כהוצאה עד שמתקבל הכסף ממשרדי ממשלה ובתקופה זו זה נרשם כגירעון זמני. סוקר את מצב הקרנות, טבלת עומס המלוות, גבייה ופיגורים.

ירון חן: מבקש לשלוח את המצגת

6. הצגת דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2018

מוניק קונפינו:

מציגה את עיקרי הממצאים שהועלו בדוח הביקורת:

1. ביצוע התקציב הרגיל – העירייה לא תקצבה את שיפוף המקלטים וזאת בניגוד להנחיות ולהצעת תקציב חתומה.
2. ביצוע תקציבי פיתוח – העירייה הפעילה 16 תב"רים חדשים לפני קבלת אישור משרד הפנים.
3. רישום, דיווח כספי והתקשרויות – העירייה לא פרסמה דוח המפרט את המציעים שהרשות המקומית התקשרה עמם לפי תקנה 3 (8) בשנת 2018.
4. העירייה לא פרסמה בעיתונות הכתובה את הדוח לתושב של שנת 2017.
5. ראש העירייה וגזבר העירייה לא חתמו על הדוחות הכספיים של העירייה לשנת 2018, כנדרש בפקודת העירייה. לפיכך, הדוחות הכספיים לשנה זו לא הוגשו למשרד הפנים ללא חוות דעת רואי חשבון מבוקרים.

7. סיכומיה והמלצותיה של ועדת ביקורת

ירון חן:

מציג את הערות והמלצות ועדת הביקורת לדוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018, **כמצורף לפרוטוקול**.

סימון אלפסי:

מבקר משרד הפנים מבקר כל שנה את הרשויות, אני חושב שההערות שהוא מעיר ליקנעם הינן הערות בסיסיות הלוואי על כל עיר בישראל לקבל כאלה, הרשות עובדת בשקיפות מלאה, מפרסמת הכל באתר העירייה, כל ההערות שהופיעו בדוח תוקנו.

8. התייחסות העירייה

מוניק קונפינו:

מקריאה את התייחסות העירייה לדוח ביקורת מפורט לשנת 2018, **כמצורף לפרוטוקול**.

סימון אלפסי: אני רוצה להתייחס לנושא של אורט: משרד הפנים החליט שההכנסות של אורט לא יהיו בתקציב של העירייה, אנחנו ועוד רשויות רבות התנגדנו ואמרנו שחייבים לרשום בספרים שלנו על מנת לעקוב אחרי ההוצאות וההכנסות שלהם ושנדאג שהתלמידים יקבלו את מה שמגיע להם. אורט לא יקבלו ישירות את הכספים ממשרד החינוך, לכן סירבנו לחתום על הדוח, הייתה הערה להוציא את זה מהדוח הכספי ואנחנו התנגדנו, ושהגיע המבקר החדש הוא רשם את הערה, העירייה חותמת ורושמת את זה בדוח על מנת שתהיה בקרה על ההתנהלות והתפעול של רשת אורט, אנחנו חייבים למצוא מנגנון פיקוח על מנת שהילדים יקבלו את מה שמגיע להם. אנחנו ערים לביקורת ומכבדים אותה.

9. אישור החלפת נציגי ועדת ערר ואישור שכרם

עו"ד צביה דולב: כל עירייה צריכה שתהיה ועדת ערר לארנונה, ועדת ערר צריכה להיות מורכבת מ-3 חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כתברי מועצת העיר. על יו"ר הוועדה להיות עו"ד בעל ותק של 5 שנים לפחות אשר מצוי בדיני שלטון מקומי ומיסוי מוניציפאלי, תקופת הכהונה ל-4 שנים. מועצת העיר מינתה ועדת ערר לארנונה אך שניים מחבריה כולל היו"ר הגישו בקשה לסיום תפקידם, לפיכך יש למנות ולאשר מינוי של שני חברים חדשים בוועדה. המעומדים:

עו"ד חגית שווקי לתפקיד יו"ר ועדת ערר
עו"ד שרלי בגים
עו"ד גלית הלמר – אלדר

אני מעדיפה שחברי הוועדה יהיו עורכי דין כי כל הבעיות הינן משפטיות. המעומדים הנ"ל אינם קרובי משפחה של מי מחברי מועצת העיר ואינם מייצגים נישומים מיקנעם עלית בנושא ארנונה, המעומדים הצהירו כי הם אינם מצויים במצב תדיר שלניגוד עניינים וכן הצהירו שימנעו מלהשתתף בדיון שבו יש חשש לניגוד עניינים. העירייה רשאית לאשר תשלום שכר לחברי ציבורית בגובה הסכום המאושר ע"י החשב הכללי, הסכומים המאושרים נכון ל-2018 הם 211 ₪ בתוספת מע"מ לשעה ליו"ר הוועדה ו-188 ₪ בתוספת מע"מ לשעה לחברי הוועדה.

ירון חן: ועדת ערר לא התכנסה

סימון אלפסי: הוועדה מתכנסת בהתאם לצורך, ולא היה צורך לכן לא התכנסה.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור החלפת נציגי ועדת ערר ואישור שכרם

מאשרים פה אחד

10. אישור העברת רישום מגרש 106 שער הגיא המערבי למדינה

עו"ד צביה דולב: כל אישור העברת רישום טעונה אישור מועצה ואישור משרד הפנים. תכנית ג/9680 חלה על שכונת שער הגיא. במסגרת תכנית זו חלק ממגרש 106 היה בייעוד ציבורי ולכן היה מיועד לעיריית יקנעם עילית, ונרשם על שם העירייה כחלקה 49 בגוש 12740 שטח החלקה כ-2,000 מ"ר. לצורך תכנון שכונת שער הגיא מערב הוכנה תכנית מס' 222-0296921. בהתאם לתכנית זו

החלק הציבורי הנ"ל הוא בייעוד מגורים. הואיל והייעוד כיום הוא למגורים ואינו ייעוד ציבורי, על העירייה להחזיר את החלקה למדינה.

בהתאם לכך בוצע רישום תצ"ר אשר תואם את התכנית בלשכת רישום המקרקעין וחלק זה של המקרקעין נרשם כחלקה 168 בגוש 11834 על שם רשות הפיתוח, דהיינו הוחזר למדינה.

בהתאם להוראות פקודת העיריות (ס' 188 לפקודה) העברת זכויות במקרקעין על ידי העירייה טעונה אישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים, ולפיכך למען הסדר ולבקשת רמ"י הנושא מועבר גם לידיעת ואישור מועצת העיר.

ירון חן יוצא משיבת המועצה

סימון אלפסי: סיכמנו עם המינהל שברגע שהמגרש ישווק, העירייה תגבה אגרות היטלים וגם נגבה 12% מהיטלי ההשבחה.

סימון מעמיד להצבעה את אישור העברת רישום מגרש 106 שער הגיא המערבי למדינה.

מאשרים פה אחד

ירון חן חוזר לשיבת המועצה

11. הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. בניין העירייה מואר בצבע סגול לרגל יום המאבק הבינלאומי לזכויות לאנשים עם מוגבלויות.
 2. **עדכוני קורונה** - 11 חולים, יקנעם ירוקה, היום משרד הבריאות הגדיל את הדירוג של הצבעים. בסך הכל מערכת החינוך במצב בסדר. בכל בתי הספר עובדים 4 ימים לפחות בקפסולות כיתות ג, ד, ה, ו.
 3. בנוסף, ביקשנו לנצל את כל המרחבים, ביום ראשון מחזירים את החטיבות במידה ולא יהיה שינוי, ביקשתי עדכון מכל מנהלות בתי ספר כדי לוודא שהמערכת מוכנה.
 4. פתחנו את נקודת השיטור, בקרוב נפתח ג'ימבורי ומשחקייה שהמתנ"ס יפעיל.
 5. 3 מגרשי פיץ' - אחד ברחוב מורן, אחד חרמון ואחד בירדן ליד המקווה.
 6. אנו משדרגים ומשפצים, התקציב ממשרדי "נגב גליל", ביקשנו גם גן מדע.
 7. פעמיים הבאנו ניידת לבדיקת קורונה, קרוב ל-75% נבדקו, כרגע זה ייעודי רק לצוות החינוכי. סגרת עם פיקוד העורף שיהיה אוטובוס שיסתובב בשכונות ויהיה ניתן לבוא ולהיבדק.
 8. אני במשא ומתן שיהיה כל שבועיים דרייב אין קורונה.
 9. מרכז קורונה - הקמנו מרכז מידע לקורונה בבית ספר הדסים הישן, מנהלת המרכז אפרת נל, במרכז אנו מרכזים את כל אנשי המקצוע: פיקוד העורף, אנשי הרווחה, משטרה וביטחון, לתושבים, אנחנו רוצים להביא מומחים ורופאים שיענו לתושבים על שאלות בנושאים שונים.
 10. המרכז בשלבי התארגנות.
 11. פסנתר רחוב – ברחבת העירייה יוקם פסנתר רחוב בשיתוף מפעל הפיס.

8. לקראת סוף החודש יוצג תקציב העירייה, מאוד קשה לשמור על ההוצאות העירייה במיוחד בחינוך, בגלל הסוציאקונומי הגבוה יש יותר הוצאות ופחות הכנסות ובכל זאת אנו מנסים להגיע לתקציב טוב לקראת שנה הבאה.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן