

**פרטיכל מס' 27 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 04/11/20 בשעה 18:00**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' מורן זיסר
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל – טון
מר דניאל סירי
מר אברהם איבגי
גב' אילנה פינטו
מר יורי מגנר
מר ירון חן
גב' יעל בן שבת
מר אליהו פרופסורסקי

חסרים:

מר אמיתי פוקמן

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו, מנכ"לית העירייה
עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר לירן סולומון, גזבר העירייה

על סדר היום:

1. שאילתות/ הצעות לסדר
2. אישור דו"ח כספי, רבעון 2, 2020
3. תבחינים לחלוקת תמיכות
4. תב"רים
5. אישור לקיחת הלוואת איזון על סך 6 מלש"ח. בהמשך למשבר הקורונה וירידה בהכנסות העצמיות של הרשות בעיקר בתחום הארנונה וביטול מענק לצמצום פערים ע"י משרד הפנים.
6. אישור לקיחת הלוואה על סך 10 מלש"ח מאצינג למימון השתתפות בפרויקטים.
7. אישור לחשבונות בנק בתי ספר וגנים ילדים
8. הודעות ראש העיר

סימון אלפסי:

הערב אנו מציינים את יום הזיכרון במלאות 25 שנים לרצח יצחק רבין ז"ל. יצחק רבין ז"ל היה מאחד ראשי הממשלה הטובים למדינת ישראל, אני בטוח שכל אחד מכיר את ההיסטוריה של רבין עד לאותו ערב הרצח.

רבין ז"ל ליווה את יקנעם ואותי אישית ועד היום אנו נהנים מהפירות שהעניק לעיר. זכיתי ללוות את רבין בשי טקסים מאוד חשובים, האחד בהענקת פרס נובל לשלום באוסלו ובוועידה הכלכלית בקזבלנקה. יהי זכרו ברוך ותהא נשמתו צרורה בצרור החיים.

על סדר היום בישיבה:

1. שאילתות/ הצעות לסדר
2. אישור דו"ח כספי, רבעון 2, 2020
3. תבחינים לחלוקת תמיכות
4. תב"רים
5. אישור לקיחת הלוואת איזון על סך 6 מלש"ח.
בהמשך למשבר הקורונה וירידה בהכנסות העצמיות של הרשות בעיקר בתחום הארנונה וביטול מענק לצמצום פערים ע"י משרד הפנים.
6. אישור לקיחת הלוואה על סך 10 מלש"ח מאצינג למימון השתתפות בפרויקטים.
7. אישור לחשבונות בנק בתי ספר וגנים ילדים
8. הודעות ראש העיר

שאלות

ירון חן: מציג את השאלתה בנושא: "מעון ירוק טק", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: מקווה מאוד שהמעון יופעל.

ירון חן: מציג את השאלתה בנושא: "מצלמות בגני ילדים", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: הגננות של העירייה קיבלו הודעה שיותקנו מצלמות בגנים בחודש נובמבר.

סימון אלפסי: אין החלטת ממשלה ומשרד החינוך לא מאשר לנו להתקין מצלמות בגני ילדים, כן קיבלנו אישור להתקנת מצלמות במעונות היום של העירייה. אני אדאג שיותקנו מצלמות גם במעון של "שובו אליי", ויצ"ו ונעמת אחראים על התקנת מצלמות במעונות שהם מפעילים.

יעל בן שבת: מציגה את השאלתה בנושא: "הבריכה", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

יעל בן שבת: מציגה את השאלתה בנושא: "מסוף תחבורה", כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

יעל בן שבת: כמה זמן זה יקח?

סימון אלפסי: על מנת לשנות תב"ע נדרש בין שנה וחצי לשנתיים. ברגע שיש הסכמה של משרד התחבורה אין בעיה, יש תקציב מאושר לתכנון ויש תוכנית מוסכמת. בשנה הבאה אנו נעביר את המסוף שממוקם כיום בחניית בית ספר התיכון לרחוב הגיא היכן שממוקמים כיום משרדי המכירות. כך שאנו פועלים כרגע בשני מישורים.

הצעות לסדר

ירון חו: מציג את הצעתו לסדר בנושא: "עמק השלום" כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: אני מאוד שמח על הדיון בנושא.

אני רוצה להתייחס לנחל השניים – העירייה ומהנדסת הוועדה הגישו התנגדות לתוכנית והוועדה המקומית דחתה את התוכנית. היזמים הגישו ערר על ההחלטה, וועדת הערר קיבלה את העמדה של היזמים והחזירה את הדיון בתוכנית. בינתיים התוכנית עברה לדיון בוועדה המחוזית ומינתה חוקר שהגיע לפני חודש ושמע את כל ההתנגדויות. קבעו לדיון נוסף בפני החוקר והדיון יהיה ב- 24/11, יגיע חוקר וישמע את כל המתנגדים. אין עדיין היתרי בנייה מדברים כרגע רק על התב"ע.

עו"ד צביה דולב: התוכנית שהפכה את השטח מאזור חקלאי ומשטח לפיתוח לקרקע בייעוד מגורים אושרה כבר מזמן לפני מספר שנים בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ויש לה תוקף.

התוכנית הזאת אושרה מזמן בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה והפכה את השטח למגורים, היא רק לא קבעה איך יחולקו המגרשים בין הבעלים. אלא קבעה שאת נושא האיחוד והחלוקה ייעשו בשלב מאוחר יותר בתוכנית מפורטת מטעמי נוחות, כרגע הדיון הוא בתוכנית המפורטת של האיחוד והחלוקה בין בעלי המגרשים. ברגע שהקרקע מיועדת למגורים אין מצב שבסופו של דבר לא יקימו מגורים, כרגע השאלה היא איך יראו המגורים, באיזה גובה, איפה יעברו הדרכים, מה יהיה רוחב הדרכים, השאלה העומדת כרגע לדיון בתוכנית המפורטת איננה ברורה לא האם להפוך את השטח למגורים. חלק מהקרקעות הינם שטחים פרטיים וחלק שייך לחברה המשויכת לרמ"י של בעלי המקרקעין לכולם יש עניין לפתח את הקרקע ולבנות עליה. למיטב הידיעה בעלי הקרקעות הפרטיות קיבלו את השטחים מהמינהל כפיצוי של הפקעה של שטחים אחרים.

מכאן ההליך שמתנהל הוא הליך על התוכנית המפורטת ז"א איך תיראה הבנייה. הוועדה ומהנדסת העיר הצגנו את הבעיות בקשר עם הבנייה. ביקשנו להנמיך גובה, ביקשנו לעשות

שינוי במערכת הכבישים, וועדת הערר אמרה אז שנציג את הבעיות בפני היזמים והם ישתפו פעולה, ובנושאים רבים הם אכן שיתפו פעולה: הרחבת הכבישים, הנמכת הגבהים של הבתים, להקטין את מספר יחידות הדיור, להגדיל את שטחי הציבור. הנושא התחבורתי נבדק ע"י וועדת ערר, הם קבעו לפי מומחים שהיום שהם לא רואים בעיה תחבורתית משמעותית, רואים בעיה תחבורתית משמעותית מכיוון שמדובר בכ- 200 יחידות דיור שהציאה נשענת על שני ראשים מדדו שגם בזמני שיא זה לא מהווה בעיה.

רומן פרס: ישנה בעיה תחבורתית והתנגדנו לכך.

ירון חן: הבאתי את ההצעה הזאת שתהייה כאן קריאה מגובשת שאנו חברי המועצה מתנגדים לבנייה בעמק השלום ונחל השניים.

סימון אלפסי: דיברנו עד כה על נחל השניים.

רומן פרס: אנו התנגדנו בכל פרומים שהיו.

סימון אלפסי: ב- 24/11, אני אופיע ואגיד את דעתי.

יורי מגנר: האם ההצעה בגדר סמכות של מועצת העיר?

סימון אלפסי: לא. לא בסמכותנו.

עמק השלום – תוכנית המתאר של יקנעם דיברה על 35 אלף תושבים, למזלנו העיר הגיעה לדירוג סוציאקונומי 7, עם מערכת חינוך מצויינת, מרכז הייטק, אנשים מוכנים לשלם המון כסף כדי לגור היום ביקנעם. אשרינו שעלינו מעיירת פיתוח עם דירוג של סוציאקונומי 1 לעיר משגשגת ומובילה.

אם אנחנו חברי המועצה לא נדע להבטיח את עתידה של העיר בעוד כמה שנים אנו נחזור אחורה, יקנעם כיום סיימה את כל עתודת הבנייה, כיום בשער הגיא נמצאים בבנייה קרוב ל- 600 יח"ד כאשר 75% כבר נמכרו, בשכונת יערה אין איפה לבנות, גבעת השיטה שווקה כולה, מה שנשאר לעיר הזאת כעתודה זה 700 יח"ד ל- 20 שנה. יש בקירה עוד 220 יח"ד שחלקם שטחים פרטיים וברמת השניים 50% שטחים פרטיים, 440 יח"ד של המדינה זה הרזרבה ל- 7 השנים הבאות. אנחנו כולנו מאמינים שאם אנחנו רוצים להבטיח את העתיד היישוב זה לוקח 10-12 שנים עד שיהיה ניתן לבנות רק לקרת 2030.

אני ראיתי את הנולד כבר לפני 4 שנים, וביקשתי ממשרד השיכון והמינהל לחשוב על עתודה ליקנעם, בפרוטוקול מועצה מיום 1/2/2017, היו אז רונן שפירא וצחי דקל חברי המועצה, הבאתי לדיון עם אנשי מקצוע שהציגו במשך כשעתיים את התוכנית של ההרחבה בין אליקים למבוא כרמל.

הלכנו לקבינט הדיור עם ההחלטה שבין אליקים למבוא כרמל להקים שם שכונה ולחבר אותה ליקנעם, קבינט הדיור השקיע כ- 1.5 מל"ש בתוכנית שבדקה כיצד ניתן להרחיב את שטח השיפוט של יקנעם והם מצאו שהשטח הטוב ביותר הינו בין אליקים למבוא כרמל, קבינט הדיור אישר את זה, לאחר האישור התנגדו להחלטה שני שרים וביקשו דיון חוזר, הבחירות הגיעו ולאחר מכן גם הקורונה הגיעה ולא התקיים דיון נוסף.

בחוכמה חשבתי שהדיון צריך לעבור לוועדה הגיאוגרפית, מגידו התנגדה לשטח שבין אליקים למבוא כרמל.

הוועדה הגיאוגרפית ביקשה פשרה, היו דיונים שבה היו נציגים של מגידו וגם ראש המועצה השתתף בדיונים ובהשתתפות מהנדס העיר שלנו ושל מגידו, בסופו של דבר קיבלה הוועדה הגיאוגרפית את הפשרה שמגידו שותפה לה, השטח בעמק השלום. אנחנו מעדיפים את השטח שבין אליקים למבוא כרמל. הוועדה הגיאוגרפית המליצה בפני מנכ"ל משרד הפנים את החלטה וכאן זה נעצר. מגידו שהיו שותפים ובעד החלטה "נבהלו" מהרעש וביטלו את הסכמתם בהחלטה. ביום שני יהיה דיון חוזר.

כולם נלחמים על השטח הירוק, מגידו הכינה תוכנית שמכפילה את הישובים לא ב- 100% אלא ב- 200% על חשבון שטחים ירוקים, היום עין העמק הוציא כ- 140 מגרשים לבנייה על כ- 200 דונם. אם לא נרחיב את העיר התושבים יצאו מיקנעם ל"הרחבות" בקיבוצים ואנחנו נמשך ונעניק להם שירותי בנקים, קופות חולים, ביטוח לאומי וכו'. אם אנחנו לא נבטיח את עתיד ילדינו העיר תזדקק ולא יהיה כאן דור המשך, אנו מגדילים את העיר ב- 25% ל- 20 שנה.

ירון חן: מדוע לא עושים התחדשות עירונית או פינוי בינוי בשכונות הוותיקות?

סימון אלפסי: אין ביקנעם מקום מתאים לעשות התחדשות עירונית או פינוי בינוי. היום בשכונת נוף לכרמל זה לא כלכלי ובנוסף אין יציאה מהשכונה ואין תשתיות מתאימות, אין אפשרות שלא נבדקה.

אורי שמואל: יישר כוח על המאמץ להרחבה, צריך לדאוג לעתיד ילינו ונכדינו. כיום מ"א מגידו נמצאת על 170 אלף דונם עם 13 אלף תושבים בעוד שיקנעם נמצאת על 8000 דונם עם 26 אלף תושבים.

רומן פרס: מי שרוצה להבין את הסוגיה יכול לראות את התוכנית האסטרטגית לדיוור שהוכנה ע"י המועצה הלאומית לכלכלה במשרד רוה"מ, קו המתווה של התוכנית היא לשנים 2017-2040, מדיניות הדיוור של מדינת ישראל הוא שעד 2040 חייבים לספק צרכים לאוכלוסיית ישראל, הולכים לבנות 1.500 מיליון יחידות דיוור מתוכם 440 אלף במחוז צפון. שכנינו במ"א מגידו מתבטאים ומטיפים ליקנעם איך לבנות, לטעון בהפגנות שיקנעם לא צריכה לבנות בתים צמודי קרקע אלא לגובה. כשהם יבנו לגובה אז גם אנחנו נבנה לגובה. ליקנעם מגיע לא פחות ממה שמגיע למגידו.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את ההצעה של ירון חן

בעד-9 סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, יורי מגנר.

נגד-3 ירון חן, יעל בן שבת, אליהו פרופסורסקי

ברוב של 9 קולות בעד, 3 נגד, מחליטים להוריד את ההצעה מסדר היום.

ירון חן: הורדנו את ההצעה מסדר היום וחשוב שהתושבים ידעו.

- ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא **"משחקי שבק"** כמצורף לפרוטוקול
- אילנה פינטו:** פניתי למוניק ולמנהל המתנס בנושא, ואני אומרת שחייבים לנהל את הנושא בצורה מסודרת וכן לגבות סכום סימלי דרך האפליקציה, אחרת המגרש תמיד תפוס ע"י קבוצות, אני אישית הלכתי לפקח באופן אישי.
- סימון אלפסי:** מגרשי הספורט בעיר פתוחים לרווחת התושבים, מגרש השחב"ק עבר להפעלה ע"י המתנ"ס, מתווה ההפעלה שסוכם עם המתנ"ס: המגרש יהיה פתוח 3 ימים (שישי, שבת ראשון) לקהילה באופן חופשי. המתנ"ס יאפשר לקבוצות, עמותות וארגונים שונים להשתמש במגרש בתיאום ובתשלום סמלי וזאת על מנת לממן חלק מהאחזקה.
- ירון חן:** אין נוהל מסודר בנושא, לכן אני מבקש שהעירייה תיתן לתושבי יקנעם שימוש מוסדר וחופשי ללא תשלום, העירייה תיתן אפשרות של הזמנת פעילות וניהול לוח המגרשים באופן מקוון ובאמצעות המתנ"ס.
- עו"ד צביה דולב:** בהצעה לסדר אתה מעלה את דבריך, ראש העיר משיב ומסביר את עמדתו, כאן עמדתו הייתה שהסמכות עברה למתנ"ס ואז יש כמה אפשרויות:
לא לכלול את ההצעה בסדר היום וזה מה שראש העיר רוצה לעשות כרגע, או להחליט שכן כוללים בסדר היום ואז החברים שיושבים כאן יכולים לדבר, או להעביר לדיון בפעם אחרת. לכן ראש העיר מעלה את ההצעה להצבעה מי בעד לא לכלול בסדר היום את ההצעה, ולפי אופן ההצבעה מתקבלת ההחלטה
- סימון אלפסי:** מאחר והנושא לא בסמכות העירייה ומאחר והמגרש הועבר להפעלת המתנ"ס כעמותה מעין עירונית של העירייה אין צורך בהחלטת מועצת עיר, לכן אני מוריד את הנושא מסדר היום, מעמיד להצבעה
- בעד-9** סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, יורי מגנר.
- נגד-3** ירון חן, יעל בן שבת, אליהו פרופסורסקי
- ברוב של 9 קולות בעד, 3 נגד, מחליטים להוריד את ההצעה מסדר היום.
- יעל בן שבת:** מציגה את הצעתה לסדר בנושא: **"ילדי זמן קורונה"** כמצורף לפרוטוקול
- סימון אלפסי:** אני שמח שפתחנו את גני הילדים חמישה ימים בשבוע, זה הישג אדיר. נפגשתי עם מנהלות בתי החינוך והנחתי לקיים מפגשים חברתיים בקפסולות במרחב הציבורי והעמדנו אתרים לכך. לצערי, לא אושר ע"י משרד החינוך עד לאישור הכנסת, למרות שהנושא אושר בוועדת הקורונה. המנהלות עדכנו על שמירת קשר עם התלמידים באמצעות המחנכות. החינוך הבלתי פורמלי מופעל ע"י מחלקת הנוער באמצעות זום. היום, במגבלות הקורונה, חזרה הפעילות בהתאם לכללים: עד 10 משתתפים בתוך מבנה ו-20

במרחב הציבורי.

יעל בן שבת: הכל תלוי במשרד החינוך?

סימון אלפסי: כן, אנחנו לא יכולים לפעול בניגוד להנחיות.

מורן זיסר: אני חברה במחלקת נוער, מיזם מדהים, הם מעבירים פעילויות בנושאים שונים מאוד ערכיים, לא פעם הם הכינו פעילויות ונאלצו לבטל בגלל הנחיות.

סימון אלפסי: אנחנו מוכנים לפעול, ברגע שנקבל אישורים מתאימים ממשרד החינוך נפעל בהתאם.

יעל בן שבת: מציגה את ההצעה לסדר בנושא: "תאגידי המים" כמצורף לפרוטוקול

אורי שמואל: מעיינות העמקים משרת את היישובים יקנעם טבעון רמת ישי וזכרון יעקב.

התאגיד שם לעצמו את נושא שרות הלקוחות בתאגיד כשרות ליבה וכך גם מועבר לכלל לעובדי התאגיד. החל מחודש מרץ 2020, עם התחלת הסגר הראשון הבחנו כי צריכות המים ביקנעם ובשאר יישובי התאגיד עלו בצורה ניכרת, לדוגמא: ביקנעם צריכת המים הביתית עלתה בכ- 20% ביחס ל 2019 לעליה זו סיבות רבות:

התושבים נמצאים בבתיהם במהלך התקופה וצורכים כמויות גדולות יותר של מים, הרבה מעבר למה שצרכו בעבר.

בתקופה זו בישלנו יותר ארוחות - מספר פעמים ביום (כולנו חשנו בזה גם בצריכות החשמל ובתשלומים לסופרמרקטים).

פעילות גופנית התקיימה בקרבת הבית (שימוש במקלחות, גם למי שנהג להתקלח בקאנטרי לאחר אימון בתקופה זו מתקלח בבית).

מיד עם תחילת הסגר ועל מנת להעסיק את הילדים תושבים רבים רכשו בריכות שחייה ביתיות לטובת הילדים (זכור לכולם כי כל בריכות הפלסטיק אזלו בכל החנויות).

כידוע לכל משפחה קיימת הקצבת מים בתעריף ראשון (5.3 ממ"ק לנפש לחודש) כל חריגה מתעריף זה לתעריף שני כמעט ומכפילה את עלות המים (תעריף 385.7 ₪ לעומת 461.13 ₪ לקוב) לדוגמא עלייה בצריכה של 20% משמעותה עליה במחיר המים בכ- 40%.

לאחר שהוקמה הממשלה פניתי בכתב לשר למשאבי המים מר זאב אלקין על מנת לבקש ולהגדיל את הכמות המוכרת לצרכן מ 5.3 ממ"ק לחודש לנפש ל 5 ממ"ק לחודש לנפש.

בימים אלו אושר על ידי מועצת המים הגדלה של הצריכה ל 4 ממ"ק לחודש לנפש, זמנית ל 4 חודשים בין 1 בספטמבר 2020 ועד 31.12.2020.

מכיוון שלחלק מתקופה זו כבר יצא חשבון, הצרכנים יזוכו בחשבון הבא.

כמו כן אנו בפורום יו"ר תאגידי המים ובפורום מנכ"לי תאגידי המים ממשיכים לפעול מול

רשות המים בכדי לתת מענה למעוטי היכולת. ניתן למצוא המלצות לחסכון במים באתר התאגיד.

ירון חן: זה לא ניגוד עניינים?

סימון אלפסי: אורי מקריא את תשובת התאגיד, אורי גם חבר עירייה.

אורי שמואל: אני ממליץ להוריד את האפליקציה, היא מאוד נוחה לשימוש.

הנושא יורד מסדר היום.

2. אישור דו"ח כספי, רבעון 2, 2020

לירן סולומון: הדוח הכספי משקף את תקופת הקורונה מה- 15 למרץ ועד יוני עם כל ההחלטות שהיו. בארנונה כללית יש סטייה של 14 מל"ש, ניתן פטור גורף של שלושה חודשים לעסקים, כנגד זה העירייה קיבלה מענקים מיוחדים של 12 מל"ש שבסופו של דבר קיבלה העירייה חזרה 13.138 מל"ש בגין הנחה גורפת שניתנה לחודשים: מרץ, אפריל, מאי.

ירון חן: העסקים הגישו בקשות שדנו בוועדת הנחות?

לירן סולומון: ההנחה הינה תקנה גורפת.

לירן סולומון: ממשיך בסקירת הדוח: בעצמיות חינוך יש ירידה שנובעות למעשה באי גבייה בגנים הקהילתיים ובמעונות היום. עצמיות רווחה זה יחסית זניח כנ"ל לגבי עצמיות אחרות. בתקבולים משרד החינוך קיבלנו את מה שהיינו אמורים לקבל כנ"ל לגבי משרד הרווחה. סה"כ ביצוע מצטבר הכנסות 107.449 מל"ש, הוצאות לשכר כללי 15 מל"ש, פעילות כלליות 18.9 מל"ש גם פה יש ירידה, להזכירכם היו פעולות שבתקופת הקורונה לא נעשתה. שכר עובדים רווחה 15.9 מל"ש, פעולות חינוך 27 מל"ש גם פה יש ירידה משמעותית בשלושה חודשים, שכר עובדי רווחה 2.4 מל"ש, פעולות רווחה 8.8 מל"ש, פרעון מלוות יש פחות ב- 539 אש"ח וירידה בהוצאות המימון, סה"כ הוצאות 108.65 מל"ש שמראה גרעון שנתי של 1.166 מל"ש. מאז- בתקציב הרגיל והבלתי רגיל גירעון נצבר לתחילת שנה בסך 19.914 מל"ש, יחד עם הגירעון החצי שנתי הגירעון הנצבר מסתכם ב- 21 מל"ש. בתקציב הבלתי רגיל יש גירעונות מקורות מימון זמניים 39 מל"ש, ניתן לראות שעוד נכנס כאן כסף ממשרדי ממשלה, לגבי נושא של ספקים רואים ירידה של 6 מל"ש, קרנות של היטל השבחה 2.938 מל"ש וקרנות אחרים 2.269 מל"ש. בעמוד 5 ניתן לראות את הכספים שהתקבלו ממשרדי ממשלה 24.64 מל"ש. עמוד 6 מתייחס לריכוז התב"רים ובעמוד 8 גבייה וחיובים.

לירן משיב על שאלות החברים.

סימון אלפסי: התקופה שאנו עובדים אינה תקופה קלה לכולם ולמרות המורכבות אנחנו משתדלים להתמודד עם המצב, התנהלות בצל הקורונה מביא להוצאות גדולות ופחות הכנסות.

אין צורך לאשר את הדו"ח, הדו"ח הוא להצגה בלבד.

ירון עוזב את ישיבת המועצה

3. תבחינים לחלוקת תמיכות

עו"ד צביה דולב: לפני נוהל תמיכות, מדי שנה בספטמבר מאשרים את התבחינים שלפיהם תחולקנה התמיכות, כפי שהסביר ראש העיר בגלל הקורונה נדחה הדיון, החשיבות של חלוקת התבחינים לתמיכות שבזמן הקרוב תוגש לכם במסגרת הצעת התקציב שבו יש פרק של תמיכות שמסגרת התקציב יקבע סכום שיקבל כל פרק.

יעל בן שבת: האם יש שינוי משנה שעברה?

עו"ד צביה דולב: לא.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור התבחינים לחלוקת תמיכות

מאשרים פה אחד

4. אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1118	<u>פיס ירוק - פארק עין חופז</u>		
				500,000	מפעל הפיס
				500,000	לאישור פתיחת תב"ר
					סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1118
					מאשרים פה אחד
2	חדש	1119	<u>שיפוץ ספרייה כותר פיס</u>		
				250,000	מפעל הפיס
				250,000	לאישור פתיחת תב"ר
					סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את רישור תב"ר 1119
					מאשרים פה אחד
3	חדש	1120	<u>רכישת מחשבים לבי"ס וגנים</u>		
				298,080	מפעל הפיס
				298,080	לאישור פתיחת תב"ר
					דוחים את אישור התב"ר לישיבה הבאה
4	חדש	1121	<u>איטומים במוסדות חינוך</u>		
				260,000	מפעל הפיס
				260,000	לאישור פתיחת תב"ר
					סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1121
					מאשרים פה אחד

5	חדש	1122	<u>תכנון שביל אופניים מצומת יקנעם לתחנת רכבת יקנעם כפר יהושע</u>
		420,000	משרד התחבורה
		180,000	כספי הרשות
		600,000	לאישור פתיחת תב"ר
	סימון אלפסי:		מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1122
	יורי מגנר.		בעד: סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אברהם איגי, דני סירי, אילנה פינטו,
			נגד: יעל בן שבת, אליהו פרופסורסקי
			ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 1122.
6	חדש	1123	<u>תכנון שביל אופניים רח' השיקמה - רח' התמר</u>
		455,000	משרד התחבורה
		195,000	כספי הרשות
		650,000	לאישור פתיחת תב"ר
	סימון אלפסי:		מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1123
	יורי מגנר		בעד: סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אברהם איגי, דני סירי, אילנה פינטו,
			נגד: יעל בן שבת, אליהו פרופסורסקי
			ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 1123.
7	הגדלה	1044	<u>מיזוג אולם ספורט אלונים</u>
		663,000	מפעל הפיס
		663,000	סה"כ תקציב מאושר
		425,000	מפעל הפיס
		1,088,000	לאישור הגדלת התב"ר
	סימון אלפסי:		מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1044
			מאשרים פה אחד
			<u>ביצוע שצ"פ ש-8</u>
		8,598,434	משרד הבינוי והשיכון
		8,598,434	סה"כ תקציב מאושר
		-2,982,001	משרד הבינוי והשיכון
		5,616,433	לאישור הגדלת התב"ר
	סימון אלפסי:		מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 926
			מאשרים פה אחד
9	הגדלה	950	<u>בניית ביי"ס תל קירה</u>
		10,777,536	משרד החינוך
		1,151,780	כספי הרשות
		11,929,316	סה"כ תקציב מאושר
		2,982,001	משרד הבינוי והשיכון
			הגדלה מבוקשת

14,911,317	לאישור הגדלת התב"ר	סה"כ מקורות מימון			
		מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 950	סימון אלפסי:		
			מאשרים פה אחד		
		1124	חדש	חדש	10
	בי"ס תדהר- נגישות אקוסטית				
30,000	משרד החינוך				
30,000	לאישור פתיחת תב"ר				
		1124	מעמיד להצבעה את אישור תב"ר	סימון אלפסי:	
			מאשרים פה אחד		
		1125	חדש	חדש	11
	בי"ס הדסים- נגישות אקוסטית				
30,000	משרד החינוך				
30,000	לאישור פתיחת תב"ר				
		1125	מעמיד להצבעה את אישור תב"ר	סימון אלפסי:	
			מאשרים פה אחד		
		1126	חדש	חדש	12
	גן אלה- נגישות אקוסטית				
30,000	משרד החינוך				
30,000	לאישור פתיחת תב"ר				
		1126	מעמיד להצבעה את אישור תב"ר	סימון אלפסי:	
			מאשרים פה אחד		
		1127	חדש	חדש	13
	גן זוהר- נגישות אקוסטית				
30,000	משרד החינוך				
30,000	לאישור פתיחת תב"ר				
		1127	מעמיד להצבעה את אישור תב"ר	סימון אלפסי:	
			מאשרים פה אחד		
		986	הגדלה		14
			<u>גנ"י דו כתתי צ-6</u>		
1,561,010	משרד החינוך				
1,040,000	כספי הרשות				
2,601,010			סה"כ תקציב מאושר		
241,441	משרד החינוך		הגדלה מבוקשת		
2,842,451	לאישור הגדלת התב"ר		סה"כ מקורות מימון		
		986	מעמיד להצבעה את אישור תב"ר	סימון אלפסי:	
			מאשרים פה אחד		
		975	הפחתה		15
			<u>שיקום ופיתוח רח' הסיגלית</u>		
660,000	משרד הבינוי והשיכון				
340,000	כספי הרשות				
1,000,000			סה"כ תקציב מאושר		
-660,000	משרד הבינוי והשיכון		הסבת תקציב	הסבה לתב"ר 936 - בריכת שחיה	
340,000			סה"כ תקציב התב"ר	תב"ר 936 הוגדל ואושר	

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 975

		מאשרים פה אחד	
		990	סגירה
		מרכז לימודים פארק הרבס	
משרד הבינוי והשיכון	250,000		
	250,000	סה"כ תקציב מאושר	
כספי הרשות	58,102	הגדלה מבוקשת	
משרד הבינוי והשיכון	-250,000	הסבת תקציב	הסבה לתב"ר 981- מרכז קהילתי ש. הגיא
	58,102.00	סגירת התב"ר מכספי הרשות	תב"ר 981 הוגדל ואושר

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 990

מאשרים פה אחד

5. אישור לקיחת הלוואת איזון על סך 6 מלש"ח

6. אישור לקיחת הלוואה על סך 10 מלש"ח מאצ"נג למימון השתתפות בפרויקטים

סימון אלפסי:

משרד הפנים הגיע למסקנה שבעקבות משבר הקורונה יישובים רבים יתקשו לסיים את השנה בגלל חוסר בהכנסות והוצאות עודפות.

גביית ארנונה עומדת על 97-98%, נכון להיום אנו עומדים על 90%.

משרד הפנים מאשר לנו לקחת הלוואת איזון, אנו מבקשים לקחת את הלוואה על מנת לסיים את השנה בצורה מאוזנת.

העירייה נמצאת בשלבי פיתוח של פרויקטים רבים, העירייה מגייסת את מירב כספי הפיתוח ממקורות חיצוניים. נכון להיום ישנם פרויקטים הממומנים על ידי כספים אשר גויס ממשרד ממשלה בסך של 210,784,111 ₪, השתתפות הרשות בפרויקטים אלו הינה 8% בלבד. העירייה מגייסת את הכספים ממשרדי ממשלה כאשר ב זה מתוך 210 מל"ש מימון ממשלתי בפרויקטים פעילים קיבלה העירייה סך של 111 מל"ש.

פרויקטים שנמצאים בבנייה, בתכנון ובביצוע:

פרויקטים בתכנון – 26 מל"ש

פרויקטים בהליך מכרז – 3 מל"ש

פרויקטים בביצוע – 70 מל"ש

בכדי שהעירייה תשלים את תכנון ובניית מוסדות ציבור ופרויקטים נוספים ישנו צורך במציינג של העירייה לפרויקטים.

ההצעה הזולה ביותר עבור שתי הלוואות, הנה מבנק מרכנתיל (דקסיה לשעבר) ובנק הפועלים בריבית 0.36%-P לתקופה של 15 שנים.

אני מבקש לאשר לקיחת הלוואה ממשרד הפנים הלוואת איזון ע"ס 6 מל"ש ולקיחת הלוואה על סך 10 מלש"ח מאצ"נג למימון השתתפות בפרויקטים

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור לקיחת הלוואת איזון על סך 6 מלש"ח

מאשרים פה אחד

7. אישור לחשבונות בנק בתי ספר וגני ילדים

סימון אלפסי: מבקש לאשר פתיחת חשבונות בנק בגני ילדים והחלפת מורשי חתימה בשני בתי ספר:

1. גן רקפת – גנת ענת אבן צור ונציגת הורים
2. גן לוטוס – גנת יערה בן טולילה ונציגת ההורים
3. גן מרגנית – גנת רות סולימני ונציגת ההורים
4. גן עופרים – גנת נוי שדה ונציגת ההורים
5. גן צאלון – גנת סמדר אוחנה ונציגת ההורים
6. גן שחף - גנת אורטל פלדמן ונציגת ההורים
7. בית ספר אורנים - מנהלת בת הספר הגב' יפה וקנין פרשה לגימלאות ומחליפה אותה גב' ליאורה סגל, יש לשנות את מורשי החתימה בחשבון הרשות (ניהול עצמי) וחשבון הורים.
8. בית ספר דליות – מנהלת בית הספר הגב' עופרה הירש חזרה משנת שבתון יש לשנות חזרה את מורשי החתימה בחשבון הרשות (ניהול עצמי) וחשבון הורים.

מאשרים פה אחד

8. הודעות ראש העיר

- עדכוני קורונה** – לפי הנתונים שקיבלנו הבוקר ממשרד הבריאות יש 8 חולים, ולפי הנתונים שקיבלנו מפיקוד העורף 10 חולים, 46 בבידוד, אנחנו עיר ירוקה, נמשיך לשמור כל ההנחיות. הבוקר קיבלנו הנחיות שאנו צרכים לאכוף את השבים מחו"ל.
- מיזם עם תאגיד המים** - בעקבות משבר הקורונה נחשפנו במדינה למספר לא מבוטל של בודדים ועירייה שנפטרו בביתם ואיש לא ידע על כך.
- העירייה ביחד עם מחלקת הרווחה ותאגיד המים שלנו "מעיינות העמקים" מובילים פיילוט של תכנית "מים חיים", בה אפשר ל"קרוא" מרחוק את שעוני המים ולבדוק שעונים שלא היה בהם שימוש. את המיזם שיתפנו עם רה"מ ומרכז השלטון המקומי.
- חזרה של מחלקת החינוך - גני ילדים** - 52 גנים, 6 ימים בשבוע, חזרה ללימודים כיתות א-ד לחמישה ימים.
- כביש 40** - כביש 40 נפתח לתנועה ובכך התווספה כניסה/יציאה נוספת לשכונת הגגות הירוקים. אנו מבצעים סלילת אספלט ברוב השטחים בשד' רבין.
- פתיחת נקודת משטרה** - 5/11/20 בשעה 17:00, הזמנה נשלחה לכל החברים. סגרנו את קומת העמודים במתנ"ס אלונים והקמנו בעלות של 1.5 מל"ש את השיטור העירוני, המיקום הינו מרכזי ונגיש. בחלק השני של השטח הקמנו משחקייה/גיימבורי בעלות של כ- 500

אלי"ש (השקעה של נגב גליל).

סימון אלפסי

מוניק קונפינו

ראש העיר

מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן