

**פרטיכל מס' 15 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 06/11/19 בשעה 18:00**

נוכחים :

מר סימון אלפסי
גב' מורן זיסר
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל – טון
מר אמיתי פוקמן
גב' אילנה פינטו
מר יורי מגנר
מר אברהם איבגי
מר דני סירי
מר רונן שפירא
גב' יעל בן שבת
מר ירון חן

חסרים :

מר אורי שמואל

בהשתתפות :

עו"ד צביה דולב, יועצת משפטית
מר לירן סולומון, גזבר
מר מוטי זריהן – מבקר העירייה

על סדר היום :

- (1) הודעות ראש העיר
- (2) אישור תוכנית חומש, מפעל הפיס
- (3) אישור הגדלת תב"רים – מפעל הפיס
- (4) הצגת דוח רבעון 2, 2019
- (5) אישור העברת מקרקעין : ת"ט 18 העברה לחח"י
- (6) אישור נוסח תקנון חכ"ל
- (7) הצגת דוח כספי לשנת 2018, חכ"ל
- (8) מינוי דירקטור בחכ"ל משה הרשקוביץ' במקום ישראל משה
- (9) מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום הנושאים הבאים:

1. שאילתות / הצעות לסדר
2. הודעות ראש העיר
3. אישור תוכנית חומש, מפעל הפיס
4. אישור הגדלת תב"רים – מפעל הפיס
5. הצגת דוח רבעון 2, 2019
6. אישור העברת מקרקעין: ת"ט 18 העברה לחח"י
7. אישור נוסח תקנון חכ"ל
8. הצגת דוח כספי לשנת 2018, חכ"ל
9. מינוי דירקטור בחכ"ל משה הרשקוביץ' במקום ישראל משה
10. מכתבים ובקשות

שאילתות

- רונן שפירא: מקריא את השאילתה בנושא "תמיכות העירייה" כמצורף לפרוטוקול
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- רונן שפירא: האם לא הועברו כספים?
- סימון אלפסי: עד כה הועבר 2.6 מל"ש מתוך 3.4 מל"ש, היום העברנו את יתרת התמיכות לעמותות.
- רונן שפירא: מקריא את השאילתה בנושא "מוקד רפואי", כמצורף לפרוטוקול
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.
- רונן שפירא: אם הנושא אינו באחריות העירייה מדוע על השלט יש לוגו של עיריית יקנעם?
- סימון אלפסי: פתיחת מוקד רפואי חשוב לכל תושבי, אך הנושא אינו באחריות עיריית יקנעם. ביישובים אחרים שגדולים באוכלוסייתם אין מוקד רפואי. מאחר ואני רוצה שכל השירותים ינתנו לתושבי העיר, פניתי לכמה חברות וביקשתי שיפתחו מוקד רפואי, חברת "מוריה" נענתה ונמצאת בימים אלו בהקמת ובהצטיידות של המקום. המקום ישמש בבוקר כמרפאת כאב ובערב כמוקד רפואי, מיון רפואה דחופה. אי מאמין שעד סוף השנה המוקד יפתח לרווחת התושבים.
- יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה בנושא "מעמד לקידום האישה", כמצורף לפרוטוקול.

- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- יעל בן שבת:** כיצד מנוהל התקציב?
- כרמית חובל – טון:** התקציב מנוהל בכרטיסייה שנקראת "קידום מעמד האישה ושוויון מגדרי".
- כרגע אנו נמצאים בחריגה קטנה בתקציב כי אנחנו אמורים לקבל כסף מהמשרד לשוויון מגדרי.
- יעל בן שבת:** מה סה"כ התקציב ?
- סימון אלפסי:** 84 אל"ש זה החלק של העירייה, יש עוד תקציבים מהמשרד לשוויון מגדרי (קולות קוראים) סה"כ 122 אל"ש.
- יעל בן שבת:** אבקש לקבל פירוט מיקום ומשתתפות בפעילות.
- סימון אלפסי:** נושא קידום מעמד האישה הוא נושא שמאוד קרוב לליבנו ואנו פועלים למען נשות יקנעם.
- יעל בן שבת:** מקריאה את השאלתה בנושא "אזור התעשייה - חנייה", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- יעל בן שבת:** מדחנים לא צרכים להיות שם, מאחר ואנו צרכים להקל על התושבים.
- סימון אלפסי:** בעלי העסקים ביקשו את המדחנים, מאחר ואנשים היו מחנים את הרכבים ומשאירים אותם כל היום, המדחנים יאפשרו שלוש שעות ראשונות חינם.
- האזור הוקם לפני 50 שנה ואכן המקום דורש חניות רבות, אנו עושים ככל שביכולתנו להקל על מצוקת החנייה במקום באזור.
- 18:25 אברהם איבגי מגיע לישיבת מועצה.**
- ירון חן:** מקריאה את השאלתה בנושא "שיפוץ ו/או פינוי בשכונת נוסף לכרמל", כמצורף לפרוטוקול.
- מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.
- ירון חן:** מדוע בערים אחרות כגון זכרון יעקב, נשר ומגדל העמק אפשר לעשות פינוי בינוי וביקנעם לא? ומדוע אין תוכנית אב לממ"דים?
- סימון אלפסי:** בנושא ממ"דים המדינה חוקקה חוק בנושא שכל אחד יכול לקבל אישור להקמת ממ"ד ב"תכנון קל", יש עירונות מצד התושבים, הבעיה שלנו בשכונת נוף לכרמל, השיקמה ואורנים ששם יש בניינים והמדינה צריכה לתת מענה.
- ירון חן:** הרבה אנשים לא מודעים לנושא.

סימון אלפסי: היום יש אפשרות לחזק חדר בבית ולהפוך אותו לממ"ד, לא ניתן לחייב את התושבים לעשות כך. אם המדינה תחליט לשפץ את הבניינים ולהוסיף ממ"דים אנחנו נשמח.

ירון חן: מקריא את השאלתה בנושא **"בטיחות גני השעשועים"**, כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

ירון חן: מה בנוגע להנגשת גני לבעלי מוגבלויות?

סימון אלפסי: כל מגרש חדש שאנו מקימים אנו דואגים להנגשה עבור ילדים עם צרכים מיוחדים. 90% ממגרשי המשחקים מונגשים. במידה ויש מגרש שאינו מונגש שלח לי בבקש.

הצעות לסדר

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: "תווי חנייה עירוניים ופטור מחנייה בתשלום לתושבי יקנעם", כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: בכל יקנעם אין תשלום עבור חנייה למעט ב-G ובשדרות היובל, בשני המקומות האלה הוקמו מדחנים כדי לעזור לבעלי העסקים ועל מנת לאפשר נגישות למרכז הקניות. חשבנו כדי לעודד את העסקים לקחנו אזור קטן: שדרות היובל תחילת אלונים ושמנו מדחנים וקבענו שתגבה חנייה לאחר 3 שעות על מנת שאנשים לא יתפסו את החנייה יום שלם.

רונן שפירא: ישנו תוו חנייה אזורי מיועד לתושבי האזור.

עו"ד צביה דולב: משאב החניות מוגבל באזור ישן, צריך לחלק את החניות בין כל הגורמים שמתמשים בחנייה באזור, תושבי האזור קיבלו תוו חנייה אזורי ורק הם רשאים לחנות שם (ברחוב הצאלים, אלונים והשיטה) משעה 16.00.

סימון אלפסי: החודש יינתנו רק "אזהרות" על מנת לתת לתושבים להתרגל.

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: "בניית תוכנית אב לחניות, תעבורה ותחבורה ביקנעם", כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: ישנה תוכנית לתחבורה, שהוכנה בזמן הכנת תוכנית מתאר לפני שלוש שנים. תוכל לעיין בה, יש בה פתרון לכל מה שהעילית ולכל ה-35 אלף תושבים. הכניסות ליקנעם – יש שתי כניסות ראשיות, אני מאמין שעד פברואר יסתיימו העבודות בכניסה המערבית, תהייה עוד יציאה משער הגיא. יש תוכנית – באזור המזרחי לפתוח יציאה ישירה בין עין העמק ליקנעם. היכן שיש אפשרות אנו פועלים על מנת לאפשר יציאות/כניסות נוספות.

ירון חן: כדאי שאנו כתברי מועצה נראה את התוכנית

סימון אלפסי: אני מאמין שתוך חצי שנה נוכל להגיע עם תוכניות מסודרות ולהציג אותם.

חניונים:

יש קבלן זוכה שבאזור עוקף סולתם ב' להרחבת הכביש וכן הקמת חניון למשאיות ואוטובוסים.

העירייה ביצעה הקמת חניון בפארק ההייטק של כ- 100 חניות והיום נמצא בהקמה חניון נוסף של כ- 80 חניות, העירייה ביצעה חניונים בעיר בכל מקום שניתן.

שבילי אופניים:

העירייה ממשיכה בהקמת שביל אופניים בשדרות רבין ורחוב השיטה וזאת בהמשך לכל שבילי האופניים הקיימים בעיר, לצערי ה"מושבה" התנגדו להקמת שביל האופניים עד הרכבת. אז פעלתי להקמת שביל אופניים מאזור התעשייה כרגע הנושא נמצא בתכנון ובגיוס כסף. כיום יש שביל אופניים משער הגיא ועד פארק התעשייה וכמובן בתוך העיר.

תחבורה ציבורית:

כיום אנו לא שומעים תלונות על התחבורה הציבורים, הרחבנו קווים, והתחבורה הציבורית פועלת כסדרה, ישנה פעימה נוספת שתחל לפעול עם הקמת הממשלה.

אישור תוכנית חומש – מפעל הפיס

סימון אלפסי: יש החלטה של דירקטוריון מפעל הפיס באישור האוצר להגדיל את אמות המידה עד 2023.

ירון חן: היכן המלגות של הסטודנטים?

סימון אלפסי: המלגות שהשגתי הם מחוץ לתקציב הזה.

ירון חן: מדוע הכסף לא הולך לפעילות חברתית?

סימון אלפסי: מתוך האמות מידה מפעל הפיס החליט 15% ילכו לתוכניות חברתיות ולכן יש 1 מל"ש לתוכניות חברתיות.

סימון אלפסי: שיפוץ בריכת השחייה עלה כ- 6.5 מל"ש, גייסנו 800 אש"ח ממשרד הפנים; 660 אש"ח ממשרד השיכון; ורשות מקומית 800 אש"ח, לקחנו על עצמינו את המימון מהלוואה, לקחנו בחשבון שאם נצליח לגייס כספים ממקורות חוץ אנחנו נכסה את השתתפות העירייה. ביקשתי עבור שני הפרויקטים: שיפוץ הבריכה ושיפוץ בית רימון שנמצאים בשכונה סוציאקונומית נמוכה ואין שם תקציבים לכן חשוב היה לשפץ הכסף הולך למטרה טובה. 1.3 מל"ש - לטובת שיפוץ בריכת שחייה

1 מל"ש – לטובת שיפוץ בית רימון

160 אש"ח – עבודות חצר מיקראית בבית ספר הדסים, ההשתתפות שלנו 40%, 60% במימון משרד החינוך

500 אש"ח – פיס ירוק אתגרי פארק עין חופז - "פארק נינג'יה"

500 אש"ח – מרכז קהילתי מועדון לעדה האתיופית (מול הקרוואנים) מרכז בית כנסת

217 אש"ח – אירועים לשנות ה-70

250 אש"ח – עבודות שיפוץ אולם ספורט פיס, שיפוץ הגג באולם ספורט באלונים
סה"כ 3,927 מל"ש.

אנו מחויבים 1 מל"ש לפעילויות חברתיות:

250 אש"ח- תמיכה במרכז צעירים

250 אש"ח – משלחות נוער לפולין

250 אש"ח סיוע לנוער בסיכון

250 אש"ח מכולת חברתית – סיוע בשוברים למשפחות נזקקות

סה"כ : 4,927 מל"ש

סימון: מעמיד להצבעה את אישור תוכנית חומש של מפעל הפיס

בעד -9 - סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אילנה פינטו.

נמנע -3 - רונן שפירא, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 9 קולות בעד, 3 נמנעים, מאשרים את תוכנית חומש של מפעל הפיס.

ירון חן: נמנענו מאחר ולא קיבלנו פירוט.

אישור הגדלת תב"רים – מפעל הפיס

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

1	הגדלה	936	<u>שיפוץ המבנים בבריכת השחיה</u>	
			תקציב מאושר	2,260,000
			הגדלה	1,300,000
			מפעל הפיס	
			לאישור הגדלת תב"ר	1,300,000

בעד -9 - סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אילנה פינטו.

נגד -2 - רונן שפירא, יעל בן שבת.

נמנע -1 - ירון חן

ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע, מאשרים את תב"ר 936.

2	חדש	984	<u>שיפוץ בית רימון שכונת נוף כרמל</u>
			תקציב מאושר
		900,000	
			הגדלה
	מפעל הפיס	1,000,000	
	לאישור הגדלת תב"ר	1,900,000	

בעד - 9 - סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אילנה פינטו.

נגד - 2 - רונן שפירא, יעל בן שבת.

נמנע - 1 - ירון חן

ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע, מאשרים את תב"ר 984.

3	הגדלה	1027	<u>בית ספר הדסית עיצוב חזית (חצר מקראית)</u>
			תקציב מאושר
		500,000	
			הגדלה
	מפעל הפיס	160,000	
	לאישור הגדלת תב"ר	660,000	

בעד - 9 - סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אילנה פינטו.

נגד - 2 - רונן שפירא, יעל בן שבת.

נמנע - 1 - ירון חן

ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע, מאשרים את תב"ר 1027.

ירון חן: מדוע צריך להצביע פעמיים?

עו"ד צביה דולב: פעם אחת מצביעים על הקדמת הכספים ממפעל הפיס, מפעל הפיס מבקש את האישור כתנאי להעברת הכספים ובפעם השנייה מאשרים את התברים לצרכי הגדלה.

הצגת דוח רבעון 2, 2019

לירן סולומון: סוקר את הדוח הרבעוני.

רונן שפירא: יש חריגה של 34% בהוצאות מימון.

לירן סולומון: זה נובע מ-הנחה של 2% למשלמים מראש.

ירון חן: מה הגרעון?

לירן סולומון: 1.890 מל"ש.

ירון חן: בטופס 1 "נכסים נזילים" יש ירידה של 1.1 מל"ש.

לירן סולומון: המאזן בדוח הכספי משקף את תמונת המצב נכון לאותו יום. יש ירידה בנכסים ומאידך יש ירידה גם בספקים.

ירון חן: "חייבים תשלומים לא מתוקצבים" יש גידול עקבי בסעיף חייבים

לירן סולומון: חייבים לנו כסף, משרדי ממשלה אמורים להעביר כסף לרשות ואלו כספים שטרם התקבלו.

יעל בן שבת: האם חשבוניות עסקה שהוגשו ע"י קבלנים רשומות?

לירן סולומון: ברור, חשבונית עסקה נרשמת בדיוק כמו חשבונית מס.

אישור העברת מקרקעין: ת"ט 18 העברה לחח"י

עו"ד צביה דולב: במסגרת הקמת שכונת שער הגיא (שלב ב') נקבע בתשריט מקדים מיקומם של תחנות שנאים אשר מיועדות לספק חשמל לפרויקטים השונים. מיקום התחנות נקבע בשטח ציבורי מיקום תחנת טרנספורמציה מס' 18 נקבע בהתאם לכך במקרקעין.

על מנת לאפשר הקמת התחנה ואספקת חשמל לדירות בשכונה, על העירייה להחכיר לחח"י את השטח הדרוש לצרכי התחנה.

ההחכרה היא לתקופה של 49 שנים עם אופציה ל-49 שנים נוספות.

השטח המועבר הוא 28.14 מ"ר והעירייה תהיה זכאית כנגד החכרת השטח לתמורה בסך 10,571.41 ₪ בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל.

כמו כן על העירייה לספק גישה לחח"י לצורך טיפול בתחנה באמצעות זיקת הנאה.

הואיל וההסכם הוא להחכרת מקרקעין לתקופה ממושכת הוא טעון אישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור העברת מקרקעין: ת"ט 18 העברה לחח"י

מאשרים פה אחד.

אישור נוסח תקנון חכ"ל

מוניק קונפינו : בהתאם להנחיות משרד הפנים – נוהל הסדרת מעמדה של חברה עירונית שבו נדרשת לעמוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עלית בע"מ, נדרשת החברה לתקן את תקנונה הקיים כך שיתאים להוראות הנוהל, לפיכך תוקן התקנון ונשלח לכל החברים לעיון.

התקנון הובא ואושר בפני חברי הדירקטוריון.

סימון אלפסי : מעמיד להצבעה את אישור נוסח תקנון חכ"ל.

מאשרים פה אחד.

הצגת דוח כספי לשנת 2018, חכ"ל

- לירן סולומון :** מציג את הדוח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2018 :
סה"כ מחזור הפעילות של החברה הכלכלית כ-34,000,000 ש"ח, הרכב ההכנסות הינן מפעילות החברה כדלקמן :
פינוי אשפה וניקיון, מרכז ספורט, פרויקט ההייטק, פרויקט פיתוח שער הגיא, גנים, מרכז צעירי והכנסות משכירות חנויות, החברה מעסיקה כ-120 עובדים בכל היקפי פעילותה ומעסיקה קבלני משנה בפרויקטי הפיקוח המתנהלים באמצעותה, דמי הניהול שהחברה גובה על פעילותה הינם כ-6%, בין השנים 2017 ל-2018 החברה שילשה את פעילותה העסקית, הדוחות הכספיים מעידים על רווח שנתי לאחר הוצאות מימון של כ-79,000 ₪
- ירון חן :** בהוצאות מימון בעמ' 4, איך אפשר לצמצם ומאיפה.
- לירן סולומון :** מדובר בהלוואה.
- ירון חן :** בעמוד 6, סעיף 2.3 "החברה לא ערכה דוחות כספיים בהתאם לחוק..", מדוע?
- סימון אלפסי :** שנעשה הסכם במבוא כרמל משותף, זאת ההשקעה.
- ירון חן :** בנושא משכורות ב-2017 היה 167 וכיום 309, מדוע לא מוגש מצבת כ"א
- לירן סולומון :** לא מצרפים מצבת כ"א בדוח, ב-2017 לא היה מנכ"ל, וב-2018 יש מנכ"ל לחברה.
- ירון חן :** גידול בשי לעובדים מ-5,800 ל-52 אש"ח, מדוע?
- לירן סולומון :** כמות העובדים גדלה מאחר ואלה העובדים של מעונות היום.
- סימון אלפסי :** פתחנו שני מעונות יום ואנחנו החלטנו שכל כל האם יעבוד דרך החברה הכלכלית, כ"א גדל כמעט ב-40 עובדים, כל הזכויות משולמות לעובדים ב-100 אחוז.
- יעל בן שבת :** היכן רואים את ההכנסות של מבוא כרמל?
- סימון אלפסי :** ההכנסות ממבוא כרמל נכנסות לעירייה

מינוי דירקטור בחכ"ל משה הרשקוביץ' במקום ישראל משה

סימון אלפסי: שלחנו לכל החברים את קורות החיים של משה הרשקוביץ' ואני מבקש לאשר אותו במקום ישראל משה.

ירון חן: מדוע מחליפים?

סימון אלפסי: בהתאם לבקשתו של משה, איננו מעוניין.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור מינוי דירקטור בחכ"ל משה הרשקוביץ' במקום ישראל משה

מאשרים פה אחד

הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. הישג עם האוצר – היום הושג הסכם עם משרד האוצר, הייתה ישיבה בוועדת הכספים סוערת מאוד, לא הועברו תקציבים לרשויות המקומיות, קוצצו מענקי איזון לרשויות. הושג הסכם שהממשלה תכבד את כל ההחלטות שנחתמו והשביתה נמנעה.
 2. ביום ראשון יתקיים טקס זיכרון ליצחק רבין ז"ל בהשתתפות תלמידים ותושבי יקנעם.
 3. הגשנו בקשה להקים עוד בית ספר יסודי בשכונת "שער הגיא" אני מאוד מקווה שנקבל אישור ראשוני, לפני התכנון שלנו בעוד כשנתיים שלוש נצטרך בית ספר יסודי נוסף בשכונה, אני פועל להקמת כל מוסדות החינוך ומוסדות הציבור בשכונה.
 4. עיכוב תשלומים ממשרדי ממשלה – הנושא מאוד מקשה עלינו, אנחנו עושים הכל כדי לא לפגוע בשירותים לתושב.
 5. הוועדה המחוזית אישרה את הרחבת פארק התעשייה דרומי ב-35 דונם, לאור הביקוש. רשת "פתאל" התעניינה בהקמת מלון בפארק התעשייה.
 6. גן אירועים – הושקע ע"י יזם פרטי באזור התעשייה כ-8 מ"ש, מקום לכ-700 מקומות, אני מעריך שבחנוכה אולם השמחות יפתח.
 7. שדרגנו וסללנו את כל כבישי פארק התעשייה וכן בוצע גינון בכל אזור התעשייה.
 8. מרכז הפעלה של כביש 6 – בהסכם עם חוצה ישראל, יהיו מעל 100 חניות מתחת לרחוב הכרמל, חברת "שפיר" מבצעת על חשבונה וזה היה תנאי להקמת המנהרות.
 9. אנחנו מכינים סרט כדי לקדם את נושא התיירות בעיר, בסרט יוצגו 4 אתרים: "ברא צמחים", המוזיאון המיניאטורי, יקב מורד ותל יקנעם, נפגשתי עם ישראל חסון יו"ר רשות העתיקות וסיכמנו שנהפוך את התל למרכז ארכאולוגי אזורי.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן