

פרטיכל מס' 8 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 3/4/19 בשעה 18:30

נוכחים :

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' כרמית חובל - טון
מר רומן פרס
מר אמיתי פוקמן
מר יורי מגנר
גב' אילנה פינטו
מר דני סירי
מר ירון חן
מר רונן שפירא
גב' יעל בן שבת

חסרים :

מר אברהם איבגי
גב' מורן זיסר

בהשתתפות:

גב' מוניק קונפינו - מנכ"לית העירייה
מר מאיר מלול
רו"ח יעקב זיצר

על סדר היום :

- (1) חתימה על קוד אתי
- (2) הודעות ראש העיר
- (1) אישור תב"רים
- (2) אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017
- (3) הצגת דו"ח רבעוני, רבעון 4, לשנת 2018,
- (4) אישור לקיחת הלוואה לזמן ארוך, 15 שנה, ע"ס 12 מל"ש לצורך השקעה בהון החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ (מאושר ע"י משרד הפנים)
- (5) אישור גב' אירית הימפל כדירקטורית בתאגיד המים במקום מר עוזי יוספזון
- (6) מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום:

הסתטיגויות/שאלות/הצעות לסדר

- (1) חתימה על קוד אתי-נדבר על כך בהמשך
- (2) הודעות ראש העיר
- (3) אישור תב"רים
- (4) אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017
- (5) הצגת דו"ח רבעוני, רבעון 4, לשנת 2018,
- (6) אישור לקיחת הלוואה לזמן ארוך, 15 שנה, ע"ס 12 מל"ש לצורך השקעה בהון החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ (מאושר ע"י משרד הפנים)
- (7) אישור גב' אירית הימפל כדירקטורית בתאגיד המים במקום מר עוזי יוספזון
- (8) מכתבים ובקשות

יוני שפירא: מדוע לא הבאת לסדר היום את נושא חט"ב כפי שנרשם בפרוטוקול האחרון. יועצת משפטית, גזבר ומבקר לא נוכחים בישיבה, היה ראוי להביא מ"מ.

ירון חן: היה ראוי לדחות את ישיבת המועצה.

רומן פרס: אם זה נושא מאוד מהותי מדוע לא השתתפת בוועדת חינוך כאשר הוצג הנושא?

סימון אלפסי: אני נצמד לסדר היום.

הסתטיגויות

יוני שפירא: מקריא את ההסתטיגויות לפרוטוקול מס' 5, כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 5.

בעד - 6 - סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן.

נגד - 3 - רונן שפירא, יעל בן שבת, ירון חן

ברוב של 6 קולות בעד, 3 נגד, מאשרים את פרוטוקול מס' 5.

יוני שפירא: מקריא את ההסתטיגויות לפרוטוקול מס' 6, כמצורף לפרוטוקול

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה כמצור לפרוטוקול.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 5.

בעד - 6 - סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן.

נגד - 3 - רונן שפירא, יעל בן שבת, ירון חן

ברוב של 6 קולות בעד, 3 נגד, מאשרים את פרוטוקול מס' 6.

שאלות

שאלתה - מאת ירון חן

ירון חן: מציג את השאלתה בנושא חט"ב, כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: ב-10/4/19, אנחנו רוצים להביא את הנושא לדיון בנפרד, לא ניתן לקשור את הנושא לשיבת מועצה עם סדר יום עמוס, לכן אני רוצה להציג את הנושא בנפרד. קיימתי ישיבה עם כל וועדי בתי הספר, נציגות הורים וכל מנהלות בתי הספר.

רונן שפירא: הבטחת שתעלה את הנושא בישיבה הזאת.

סימון אלפסי: אני רוצה לקיים דיון אך ורק על הנושא הזה בנפרד, הדיון מתוכנן ל-10/4/19. נקיים ישיבה חגיגית לכבוד החג וגם נחתום על הקוד האתי.

שאלות - מאת רונן שפירא

רונן שפירא: מציג את השאלתה בנושא הקאנטרי ביקנעם כמצורף לפרוטוקול.

19:10 דני סירי מצטרף לישיבה

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

רונן שפירא: אני מבין שב-2018 המנהלה לא התכנסה ואני שמח שב-2019 המנהלה תתכנס.

רונן שפירא: מציג את השאלתה בנושא המתנ"ס כמצורף.

סימון אלפסי: אחרי הבחירות צריך לחדש את הדירקטוריון של המתנ"ס, חלוקה לפי:

40% עפ"י התקנון

40% משתתפי מתנ"ס

20% הסוכנות/החברה למתנ"סים

הייתה לי פגישה עם יו"ר התאגידים העירוניים במשרד הפנים והחברה למתנ"סים, הנושא נמצא בבדיקה להפוך את העמותה לתאגיד של החברה למתנ"סים עם תקנון חדש, אם תתקבל החלטה להפוך אף המתנ"ס לתאגיד נביא את הנושא למועצה. כיום ישנן חילוקי דעות בין משרד הפנים לבין משרד החינוך/החברה למתנ"סים, האם המתנ"ס יהיה חלק מתמיכות או חלק מתקציב העירייה. החברה למתנ"סים ומשרד הפנים הגיעו לנוסחה להקים חברות עירוניות שדומות לתאגיד עם תקנון חדש, כ- 100 רשויות כבר הצטרפו. אני בודק את הנושא ומעריך שאחרי החג נחליט אם נשאר עם אותה עמותה ונקבע את הנציגים שלנו, או הקמת תאגיד עירוני.

יוני שפירא: אנחנו כבר תמישה חודשים אחרי הבחירות, ולא הוחלפו חברי מועצה, יש צורך להביא את הנושא למועצה ולבדוק האם אנחנו רוצים מודל הפעלה אחר.

סימון אלפסי: נביא את הנושא למועצה.

שאלות - מאת יעל בן שבת

יעל בן שבת: מציגה את השאלתה בנושא: יום המעשים הטובים, כמצורף.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

יעל בן שבת: לא ראיתי פרסום היכן ניתן להתנדב.

סימון אלפסי: אתמול התקיים יום המעשים הטובים בהשתתפות מאות מתנדבים. עובדי רווחה ביקרו בבתי חולים, בני נוער ביקרו קשישים בביתם, בתי ספר ביקרו בבתי חולים, שוטרים צבעו את מועדון 160, נעשתה המון עבודה בהשתתפות 27 ארגונים. אשמח בשנה הבאה לשתף את חברי המועצה.

יעל בן שבת: מציגה את השאלתה בנושא: מוקד רפואי, כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: אנחנו כעירייה לא אחראים על מוקד רפואי ולא על רפואה דחופה ובכל זאת אנחנו עושים מאמצים אדירים כדי לשכנע חברות להקים את המוקד. ישנה התחייבות של החברה לפתיחת המוקד שאני מקבל מהם, זהו לא פרויקט של העירייה וההתחייבות שלהם אלינו.

הצעות לסדר

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא: חנייה לנשים בהיריון, כמצורף לפרוטוקול

- סימון אלפסי:** זהו נושא חשוב ואני לא מתכוון להוריד מסדר היום. לפני חצי שנה רומן העלה את הנושא, בדקנו את הנושא ולא מצאנו דרך לאכוף את הנושא לכן לא יישמנו אותו.
- לפני כחודש פניתי ל- G ולביג, יש הסכמה להקצות מקום חנייה שיצבע בצבע ורוד ויהיה מיועד ל"אם ולילד" ולא רק לנשים בהיריון. כמו כן נקצה חניה גם באזור המלאכה לידי "אחים דוד".
- ירון חן:** האם הנושא יכנס לצוו החניות?
- סימון אלפסי:** אין לנו דרך לאכוף זאת, אבל נבדוק עם היועמ"ש.
- ירון חן:** מציג את הצעתו לסדר בנושא קבוצת כדורגל כמצורף לפרוטוקול.
- 19: 30 - יורי מגנר מצטרף לשיבה.
- סימון אלפסי:** בתקופתך הצלחת להביא את הקבוצה לליגה ב' ובהצעתך אף ניסית להקים קבוצה "יד" יקנעם -דליה, מאז הקבוצה התפרקה. לפני כחודשיים שלושה, פניתי ל"הפועל" שלא יתכן שלא תהייה קבוצת כדורגל, כדורסל לבוגרים ואכן בבקשה לתמיכה הוקצו 150 אש"ח להקמת קבוצת כדורגל.
- ירון חן:** אני מברך על כל שאתה תומך בהצעה לסדר, ובראייה עתידית ראוי שיהיה אגף ספורט שיפקח על כל הספורט בעיר.
- רונן שפירא:** מציג את ההצעה לסדר בנושא: פעולות איבה, כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** יקנעם דואגת שכל הטקסים יתקיימו בצורה מכובדת גם של יום הזיכרון וגם של נפגעי הטרור, אני מאוד שמח שגם המשפחות מרגישות כך. שתושב העיר נהרג בפיגוע (מהרכבת) רצינו להנציח אותו בגן משחקים בכניסה לרחוב שניר שבה נהג לשחק עם ילדיו, מאחר והמשפחה עזבה את העיר הנושא לא בוצע. אני מכבד את החלטת הוועדה נבדוק את הנושא בצורה חיובית ונביא לאישור מועצת העיר.
- יעל בן שבת:** מציגה את ההצעה לסדר בנושא: שעות קבלת קהל כמצורף.
- סימון אלפסי:** לעיריית יקנעם אין אח ורע בקבלת קהל, כל יום כל המחלקות פתוחות בפני קהל, עוד לא ראיתי תושב שהגיע לעירייה ולא התקבל
- מחלקת גבייה:** א' -ה' 08.30-13.00, ב' ו-ג' 16.00-17.45
- וועדה מקומית:** יום ב' 08.30-12.30, 16.00-18.00, יום ה' 10.00-13.00
- מחלקת רווחה:** ימי א, ג, ד, ה' - 08.00-16.00, יום ב' 08.00-14.30, 16.00-19.00.
- מחלקת החינוך:** א', ב', ד', ה', 08.30-14.00, יום ב' 16.00-18.00

שעות העבודה בעירייה הם בתיאום עם ועד העובדים והעובדים ובהתאם להסכמים קיבוציים שנים רבות, שעות העבודה הינן 42 שעות שבועיות, מצאנו שיום אחד בשבוע אחה"צ בהחלט נותן מענה. עד כה לא קיבלנו פניות מתושבים.

ירון חן: בעידן של היום ראוי להקים מרכז שירות לתושב.

רונן שפירא: אנחנו לא רוצים לפגוע בעובדים אלא לקחת את המשאבים ולסדר אותם אחרת, מרכז שירות לתושב שייתן מענה גם אחה"צ.

סימון אלפסי: כיום, רוב השירותים הינם שירותים דיגיטליים שמאפשרים לתושבים לבצע פעולות רבות בצורה מקוונת ונוחה דרך האינטרנט מהבית מבלי להגיע פיזית לעירייה. אחרי החגים נוציא מכרז פנימי להפעלת מרכז שירות לתושב וזה ישלים את החסר.

קוד אתי

סימון אלפסי: שלחנו לכל החברים טיוטה של הקוד אתי, בשבוע הבא אנחנו נקיים ישיבה חגיגית שבה יהיו נוכחים כל חברי המועצה ונחתום על הקוד אתי.

ירון חן: ראוי שכל החברים יהיו נוכחים בעת החתימה על הקוד אתי, צריך להקים וועדת אתיקה שבה יהיו נציגים של כל הסיעות, אני לא אצביע על הקוד אתי כפי שנשלח, זהו קוד אתי של חוסר שקיפות.

סימון אלפסי: שלחתי את טיוטת הקוד אתי לעיונכם, לא קיבלתי הערות או תוספות מצדכם. אנחנו רוצים להביא את החתימה על קוד אתי בישיבה חגיגית.

ירון חן: אני ממליץ שתקראו דוג' לקוד אתי של רשויות אחרות.

סימון אלפסי: הקוד אתי נבנה על בסיס מקצועי בשיתוף היועמ"ש.

רונן שפירא: אנחנו בעד קוד אתי, וכולנו מחויבים לחוק, מעבר לחוק ניתן לקבוע חוקי אתיקה שיחברו את כולם, בסדר היום שנשלח אלינו כתוב: "חתימה על קוד אתי", קוד אתי חייב להיות מוסכם על כל הסיעות, שידבר על שקיפות. לא נחתום על קוד אתי עד שלא נדון בו.

סימון אלפסי: אנחנו בעד קוד אתי?

רונן שפירא: אנחנו בעד קוד אתי, לא בעד השתקה של חברי מועצה.

סימון אלפסי: שלחתי את הטיוטה מבקש שאם יש הערות/תוספות תעבירו אלינו.

רונן שפירא: צריכה להיות וועדת אתיקה שנהייה נוכחים בה.

סימון אלפסי: אני מבין שאתם לא רוצים לחתום על קוד אתי.

רונן שפירא: ראוי שלחברי המועצה יהיה קוד אתי.

אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ

1	חדש	1075	<u>בדק בית 2019</u>	
			500,000	כספי הרשות- הלוואה
			500,000	לאישור פתיחת תב"ר

רונן שפירא: 500 אש"ח מכספי ציבור, לא ראוי להביא פירוט?

סימון אלפסי: מדובר על מרכיבי ביטחון, צביעת גני, תיקון ליקויים של כל השנה. ביקשנו מכל מנהלת בית ספר לשלוח פירוט תיקונים.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1075 :

בעד - 9- סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת

ברוב של 9 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1075

ירון חן ורונן שפירא לא השתתפו בהצבעה.

רונן שפירא: לא אשתתף בהצבעה על תב"רים 1-7 מאחר ואין פירוט על הוצאות כספי ציבור.

יורי מגנר: חבר שלא משתתף בהצבעה לא יכול לנמק את הצבעתו

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1074

2	חדש	1074	<u>מרכיבי ביטחון 2019</u>	
			47,800	מענק- משרד החינוך
			31,867	כספי הרשות
			79,667	לאישור פתיחת תב"ר

ירון חן: מזה מרכיבי ביטחון?

סימון אלפסי: גדרות בטיחות.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1075 :

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 10 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1074

רונן שפירא לא השתתף בהצבעה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1076 :

3 חדש 1076 עב' פיתוח תאורה ובטיחות- רח' השיקמה ושכונת נוף לכרמל

מענק- משרד הבינוי והשיכון	800,000
לאישור פתיחת תב"ר	800,000

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 10 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1076

רונן שפירא לא השתתף בהצבעה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1077 :

4 חדש 1077 עב' תימון ופיתוח רח' חרצית, איריסים, פעמונית

מענק- משרד הבינוי והשיכון	1,800,000
לאישור פתיחת תב"ר	1,800,000

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 10 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1077

רונן שפירא לא השתתף בהצבעה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1078 :

5 חדש 1078 עב' אספלט שכונות ותיקות

מענק- משרד הבינוי והשיכון	300,000
לאישור פתיחת תב"ר	300,000

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 10 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1078

רונן שפירא לא השתתף בהצבעה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את תב"ר 1059

6	הגדלה	1059	<u>הסדרים בטיחותיים ברח' הנוריות</u>
		מימון מאושר	630,000 מענק- משרד התחבורה
		מימון מאושר	270,000 כספי הרשות
		הגדלה מבוקשת	353,726 מענק- משרד הבינוי והשיכון
		סה"כ מקורות מימון	1,253,726 לאישור הגדלת התב"ר

יריון חן: העבודה כבר יותר מחמש שנים?

סימון אלפסי: יש מכרז, הוועדה תתכנס ב- 15 לחודש ויקבע זוכה.

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 10 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1059

רונן שפירא לא השתתף בהצבעה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את תב"ר 1030

7	הגדלה	1030	<u>הסדרת רח' הגיבורים</u>
		מימון מאושר	1,104,463 מענק- משרד התחבורה
		מימון מאושר	194,905 כספי הרשות
		הגדלה מבוקשת	300,000 מענק- משרד הבינוי והשיכון
		סה"כ מקורות מימון	1,599,368 לאישור הגדלת התב"ר

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, יעל בן שבת, ירון חן.

ברוב של 10 קולות בעד מאשרים את תב"ר 1030

רונן שפירא לא השתתף בהצבעה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את תב"ר 974

	הגדלה	974	<u>פיתוח כיכר עירונית</u>	8
מימון מאושר			1,300,000	מענק- נגב וגליל
מימון מאושר			500,000	מענק- משרד הפנים
מימון מאושר			500,000	מענק- משרד הבינוי והשיכון
מימון מאושר			1,560,000	כספי הרשות
הגדלה מבוקשת			600,000	מענק- משרד הבינוי והשיכון
סה"כ מקורות מימון			4,460,000	לאישור הגדלת התב"ר

רונן שפירא: מגיעים כבר ל- 4.5 מל"ש, האם ניתן להציג בשקיפות לציבור תכנון תקציבי?

סימון אלפסי: הכל שקוף, השקענו בהסדרה של הרחבה העליונה כ- 2.8 מל"ש, ועוד נשקיע כ- 1.6 מל"ש בהסדרת המרכז המסחרי למטה.

רונן שפירא: מבקש שתפרסם לציבור על ההוצאה של 4.5 מל"ש

בעד -8- סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי.

נגד -2- יעל בן שבת, רוני שפירא.

ירון חן- לא נכח בהצבעה

ברוב של 8 קולות בעד, 2 נגד מאשרים את תב"ר 974.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את תב"ר 986

	הגדלה	986	<u>ג"י דו כיתתי צ-6, שער הגיא</u>	9
קידום תכנון			40,000.00	כספי הרשות
הגדלה מבוקשת			1,650,000.00	הרשאה משרד החינוך
סה"כ מקורות מימון			1,690,000.00	

יעל בן שבת: מתי צפי פתיחה?

סימון אלפסי: יוני, 2019.

מאשרים פה אחד.

סימון אלפסי: אני מבקש לאשר תב"ר מעל לסדר היום:
150 אש"ח תקשוב לבי"ס יצחק נבון, 100% תקצוב.

מאשרים פה אחד.

אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017

סימון אלפסי: אני מעביר את רשות הדיבור לרו"ח זיצר:

רו"ח זיצר יעקב: סוקר את הדוח הכספי המבוקר לשנת 2017:

עמ' 4: סה"כ מאזן 102.5
רכוש שוטף 26.3; השקעות המיועדות לכיסוי קרנות 39.2; בתקציב הרגיל הגרעון הנצבר 14.1 אחרי שנת הפעילות של 2017; בתב"רים 20.5 נטו.
עומס מלוות - 50 מל"ש.
סה"כ התחייבויות שוטפות: 52.3 בהתחייבויות שוטפות; 9.4 קרן לעבודות פיתוח; 1.6 קרנות בלתי מתוקצבות; קרנות מתוקצבות 39.2.
עמ' 6: תקבולים ותשלומים עפ"י מתכונת של משרד הפנים ולפיה הביצוע שהסתיים ב- 168.2 כאשר המרכיבים העיקריים: מיסים 81.4; שירותים מקומיים 10.41; מיסים ומענקים 87.5; שירותים ממלכתיים 65.7; מפעלים 4.5; תקבולים בלתי רגילים 176 אש"ח בתשלומים: הנהלה וכלליות 19; שירותים מקומיים 32.7; שירותים ממלכתיים 99.20; מפעלים 1.5; תקציבים בלתי רגילים 16.3; הפעילות הסתיימה בגרעון של 1.3.
עמ' 7: פעילות בתבר"ים: תקבולים של 47.9 בתשלומים 39.6; הפער 8.3. תקבולים לתחילת שנה 28.5 בסה"כ 20.5.
עמ' 17: הקרן לעבודות פיתוח מראה את הפעילות שהייתה בתקבולים וגם בתשלומים ואת היתרה 9.4 לסוף שנה.
דוח גבייה - מאזן הגבייה מצביע: גבייה בין פיגורים 931 אש"ח, גבייה שוטפת 72. משמעות הגבייה הינו שיעור של 98.27% זהו שיעור גבוה מאוד, יתרת הפיגורים העוברת לשנה הבאה היא יחסית קטנה.

רונן שפירא: מבקש הסבר:

(1) ביאור 9

(2) עמ' 19 - חוב החברה הכלכלית

(3) עמ' 21 - תביעות כספיות

רו"ח זיצר יעקב: (1) ביאור 9- הרשות המקומית לא מציגה במאזן את הנושא בגין סיום יחסי עובד/מעביד (עפ"י הכללים), אנו לא קובעים את הכללים והתקנות כיצד להגיש את הדוח אלא הרגולטור. כאשר הרשות תסיים יחסי עובד/ מעביד הרשות תרשום את ההוצאה ביום שהיא תשולם, בדיוק כמו שמשלמים את הגימלה וכשמסתיימים יחסי עובד/מעביד מראה כהתחייבות, הרשות המקומית רושמת בשנת 2017 ואילך את הגימלה שהיא משלמת למרות שהיא שייכת לשנים קודמות.

רונן שפירא: 2.6 מל"ש זה משהו מקובל?

רו"ח זיצר יעקב: זאת הצטברות של ימי חופשה שצברו העובדים נכון ל-31/12/2017.

(2) אכן יש חוב של החברה הכלכלית לעירייה, אני מניח שזה אחד הסעיפים להלוואה.

(3) יש פה למעשה תובענה ייצוגית בנושא ארנונה בבית משפט השלום על 74 אש"ח.

20:36 מורן זיסר עוזבת את ישיבת המועצה

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017

בעד-7 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי.

נמנע-3 - יעל בן שבת, רוני שפירא, ירון חן.

ברוב של 7 קולות בעד, 3 נמנעים מאשרים את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2017

*כל המספרים שהוצגו בדוחות הכספיים הינם באלפי ₪.

הצגת דו"ח רבעוני, רבעון 4, לשנת 2018

רו"ח זיצר יעקב: זהו הדוח הרבעוני האחרון לשנת 2018, נכון ל- 31/12/2018 סה"כ מאזן מסתכם בכ- 125 מל"ש, אחוז שוטף של 30 מל"ש יש בהשקעות 40.7 כולל 39 השקעות במימון הקרנות המתקצבות. מבחינת גירעונות פתחנו את השנה בגירעון נצבר של 14.1, מבחינת תב"רים יש גירעונות מימון זמניים נטו של 38.6, מבחינת התחייבויות 76.7 נכון ל- 31/12/18, בהתחייבות השוטפת והקרנות הבלתי מתקצבות 9.4 ומתקצבות 39.1, כפי שניתן לראות במאגר הנכסים. בעומס המלוות - 31.5 זה לא מקבל ביטוי במאזן. הביצוע בתקציב הרגיל - 179.5 הכנסות והביצוע בתוצאות 181. והגירעון 1.7 מל"ש. בנושא התקציב הבלתי רגיל במשך התקופה היו לנו תקבולים 58.2 מתוכם תקבולי ממשלה 36.1, התשלומים 86.3. ארנונה- שומה כוללת 85.5 מל"ש.

האם יש שאלות?

רונן שפירא: יעל הייתה בוועדת כספים ושאלה את השאלות.

סימון אלפסי: אין הצבעה על הדוח רק הצגה .

ירון חן: אני לא מבין מדוע לא צריך להצביע על הדוח הכספי של סוף השנה .

אישור לקיחת הלוואה לזמן ארוך, 15 שנה, ע"ס 12 מל"ש לצורך השקעה בהון החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ (מאושר ע"י משרד הפנים)

רו"ח יעקב זיצר: מדובר בתב"ר שהמקור יהיה הלוואה של 12 מל"ש, אשר השימוש בתב"ר יהיה השקעה של הון החברה שהיא בבעלות 100% של הרשות המקומית. הבקשה שמונחת לפיננסם לאישור קיבלה את האישור של משרד הפנים הרעיון המרכזי שההלוואה תהייה בעומס המלוות של הרשות המקומית. מדובר בתקופה של 15 שנה, מ"מוניציפל בנק בע"מ", בריבית של $P - 0.38\%$.

רונן שפירא: מה זאת אומרת הון החברה?

רו"ח יעקב זיצר: שתהייה הקצאת מניות.

יעל בן שבת: האם נעשה סקר בין הבנקים?

רו"ח יעקב זיצר: אכן נעשה.

ירון חן: אנו מצביעים על הלוואה של חכ"ל כאשר לא קיבלנו את כל החומר. אנו נבחרו ציבור צרכים לאשר הלוואה שלא קיבלנו דוחות כספיים והסבר על הפעילות של החברה.

רו"ח יעקב זיצר: לא כאן הדיון בדוחות של החברה הכלכלית, המליאה תאשר לרשות לקחת הלוואה ע"ס 12 מל"ש כמקור בתב"ר שהשימוש של הכסף היא השקעה בהון החברה שהיא 100% בבעלות של העירייה, כמובן משרד הפנים אישר את לקיחת הלוואה.

רונן שפירא: אני חבר דירקטוריון בחכ"ל והנושא לא הובא לאישור הדירקטוריון.

רו"ח יעקב זיצר: לאחר אישור המליאה הנושא יובא לאישור הדירקטוריון.

סימון אלפסי: הקמנו קאנטרי בעלות 41.60 מל"ש, לקחנו הלוואה ע"ס 25 מל"ש, 12.5 מל"ש שטר הון, 12.5 מל"ש הלוואה שהחברה הכלכלית משלמת. העירייה רואה חשיבות רבה בהקמת הקאנטרי וזאת לטובת התושבים. למעט החזר ההלוואה חכ"ל מימנה 4.5 מהרווחים שלה. העליתי את הנושא בפני שר הפנים ומנכ"ל משרד הפנים ויש כאן אבסורד גדול מאחר

והוצאנו את ההפעלה למכרז אנו מקבלים 4% מההכנסות שזה כ- 250 אש"ח בשנה, 500 אש"ח הקאנטרי משלם ארנונה, מאחר והעירייה לא יכולה לעמוד בחוב של חכ"ל משרד הפנים הכיר בצורך להכניס את זה לפירעון המלוות.

ירון חן: לא הוצגה תוכנית להלוואה, מצבת כ"א בחכ"ל והדוחות הכספיים של החברה.

סימון אלפסי: החכ"ל מאוזנת, ומתנהלת בצורה טובה למרות כל הקשיים. חכ"ל היא הזרוע הביצועית של העירייה שמנהלת את כל נושא התברואה, הקאנטרי ופיתוח אזור תעשייה מנסורה, הלוואי וכל חברה כלכלית תתנהל כמו החברה הכלכלית של יקנעם. אנו ממתניים לאישור דירקטוריון החברה הכלכלית ע"י משרד הפנים, ברגע שיתקבל האישור הדירקטוריון יתכנס. התקיים דיון במשרד הפנים והאוצר ואישורו את ההלוואה.

רונן שפירא: מה השתנה לפני שנתיים שלוש?

סימון אלפסי: העיר התפתחת במימדים עצומים והעירייה צריכה מצינג של 30-40% בפרויקטים. העירייה מבצעת פרויקטים בכ- 120 מל"ש וכל תב"ר צריך מצינג. לגבי הדוחות של החברה הכלכלית הם מחויבים לאישור מועצה.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור לקיחת הלוואה לזמן ארוך, 15 שנה, ע"ס 12 מל"ש לצורך השקעה בהון החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ (מאושר ע"י משרד הפנים)

בעד -7: סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי.

נגד -3: יעל בן שבת, רוני שפירא, ירון חן

ברוב של 7 בעד, 3 נגד מאשרים את לקיחת ההלוואה לזמן ארוך, 15 שנה, ע"ס 12 מל"ש לצורך השקעה בהון החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ (מאושר ע"י משרד הפנים).

אישור גב' אירית הימפל כדירקטורית בתאגיד המים במקום מר עוזי יוספזון

סימון אלפסי: מבקש לאשר את גב' אירית הימפל כדירקטורית בתאגיד המים במקום מר עוזי יוספזון.

ירון חן: לא נשלחו קורות החיים של אירית בחומר לשיבת המועצה.

רוני שפירא: יכול להיות שהבחורה בעלת יכולות גבוהות אך לא קיבלנו את קורות החיים שלה מראש.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את גב' אירית הימפל כדירקטורית בתאגיד המים במקום מר עוזי יוספזון

בעד - 8 - סימון אלפסי, אורי שמואל, כרמית חובל - טון, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, ירון חן.

נמנע - 2 - רונן שפירא, יעל בן שבת.

ברוב של 8 קולות בעד, 2 נמנעים, מאשרים את גב' אירית הימפל כדירקטורית בתאגיד המים במקום מר עוזי יוספזון.

הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. בשעה טובה נפתח מכון פיזיותרפיה של קופ"ח כללית ברחוב יער אודם ויחל את פעילותו בתחילת שבוע הבא.
 2. מרכז מבקרים - יפתח ב- 11/4, הזמנה תישלח לכל החברים. במרכז המבקרים הושקעו 600 אש"ח ובמקום יש סרט על התל ויקנעם ומוצגים בו כל האוצרות שנמצאו בתל.
 3. כביש 6 צפון "סומך - תל קשיש" - נפתח, הייתה פתיחה חגיגית במעמד רוח"מ שאף ציין כי יקנעם מקשרת בין המרכז לצפון.
 4. מכולת חברתית- זהו מיזם חדש שיאפשר למשפחות מעוטות יכולות להגיע עם "כרטיס נטען" ולערוך קניות לפי דרישתם.
 5. צעדת יקנעם - הצעדה הייתה מאוד מוצלחת והגיעו משתתפים רבים שלקחו חלק בצעדה ובאירועי פורים.
 6. נסיעה לצרפת - הוזמנתי לכנס ערים תאומות ישראל- צרפת מהמרכז לשלטון מקומי שיתקיים בין התאריכים : 3-5 ביוני, כרטיס הטיסה והמלון על חשבוננו והאירוח על חשבון המארחים. בזמן הנסיעה אורי שמואל ימלא את מקומי.
- מאשרים פה אחד.**

מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: מבקש לאשר מילגה לפולין לאיליי חדד הלומד בבית ספר "רננים" ולמועלם זוהר הלומד בישיבת שדה יעקב, ממליץ לאשר 700 ₪ לכל אחד. מאשרים פה אחד.


סימון אלפסי
ראש העיר


מושיק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן