

פריטיכל מס' 6 מישיבת מועצת עיר
שהתקיימה בתאריך 06/03/19 בשעה 18:30

נוכחים :

מר סימון אלפסי
גב' מורן זיסר
מר רומן פרס
מר אמיתי פוקמן
מר יורי מגנר
מר דני סירי
מר אברהם איבגי
מר אברהם איבגי
גב' אילנה פינטו
מר ירון חן
מר רונן שפירא
גב' יעל בן שבת

חסרים :

מר אורי שמואל
גב' כרמית חובל - טון

בהשתתפות :

גב' מוניק קונפינו - מנכ"לית העירייה
עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית
מר יואב אלמוג- גזבר העירייה
מר מוטי זריהן - מבקר העירייה

על סדר היום :

- (1) הודעות ראש העיר
- (2) הצגת דו"ח רבעוני לשנת 2018, רבעון 3
- (3) אישור תב"רים
- (4) אישור המלצת וועדת הבחינה למינוי לירן סולומון כגזבר העירייה והעסקתו ב- 95% משכר מנכ"ל ומורשה חתימה לאחר כניסתו לתפקיד, וכמונה על הגבייה ומינויו כמנהל הארנונה /גובה מס.
- (5) אישור רה"ע סימון אלפסי כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
- (6) מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום:

- 1) שאילתות/הצעות לסדר
- 2) הודעות ראש העיר
- 3) הצגת דו"ח רבעוני לשנת 2018, רבעון 3
- 4) אישור תב"רים
- 5) אישור המלצת וועדת הבחינה למינוי לירן סולומון כגזבר העירייה והעסקתו ב-95% משכר מנכ"ל ומורשה חתימה לאחר כניסתו לתפקיד, וכמונה על הגבייה ומינויו כמנהל הארנונה /גובה מס.
- 6) אישור רה"ע סימון אלפסי כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
- 7) מכתבים ובקשות

לבקשת החברים ישיבות המועצה מצולמות ומשודרות בשידור חי, לאור ההתנהלות בישיבה הקודמת אני רוצה להזכיר שאנו נבחר ציבור מיצגים את התושבים ניתן להעביר ביקורת, ניתן גם לא להסכים וניתן לעשות זאת בצורה תרבותית, מכובדת ועניינית.

אני מבקש שבישיבות הבאות להקפיד על שליחת שאילתות והצעות לסדר בהתאם לחוק, בישיבות מועצה אפשר לדון ב- 4 הצעות לסדר.

שאלות יוגשו בצורה קצרה והתשובה תוגש בצורה קצרה ועניינית. יש להגיש הצעות לסדר ושאלות במועד, שאילתות יוגשו עד 7 ימים ממועד הישיבה הצעות לסדר יוגשו עד 72 שעות לפני מועד הישיבה. למרות שהתקבלו הצעות לסדר מירון 48 שעות לפני מועד הישיבה נדון בהם בישיבה.

יוני שפירא: פרוטוקול ישיבה הקודמת הגיע רק עכשיו ולא היה מספיק זמן להגיש הסתייגויות, נגיש את ההסתייגויות בישיבה הבאה.

סימון אלפסי: הפרוטוקול נשלח בזמן, שבועיים מיום הישיבה, מאחר והישיבה האחרונה הייתה ישיבה שלא מן המניין והתקיימה בדיוק לפני שבועיים.

ירון חן: ההסתייגויות ידונו בישיבה הבאה.

שאלות

שאלתה מאת ירון חן בנושא: אי התקדמות בניית כפר גימלאים ביקנעם והיעדר בתי אבות כלליים בעיר

ירון חן: מקריא את השאלתה כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול

ירון חן: כפר הגמלאים יהיה בצמוד לבריכה, יש תב"ר שחלק מהחנייה יהיה כחלקו הרציף של כפר הגמלאים.

סימון אלפסי: החנייה של הבריכה היא של הבריכה, כפר הגמלאים צמוד לבריכה.

שאלתה מאת ירון חן בנושא: בעיות חנייה בעיר

ירון חן: מקריא את השאלתה כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול

שאלתה מאת רונן שפירא בנושא: התחבורה הציבורית בעיר

רונן שפירא: מקריא את השאלתה כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול

רונן שפירא: מהו המיפוי השוטף? האם פניות התושבים קיבלו מענה?

סימון אלפסי: התווסף קו 117.

ברחוב חרמון לה הייתה "זווית" סיבוב לאוטובוסים, הקבלן של יפה נוף מסדיר את הנושא. כל הפניות שהגיעו מהתושבים טופלו, כולל א"ת צפוני ודרומי, אנו קשובים לתושבים וכמובן שאם נקבל פניות נוספות נטפל בהן.

שאלתה מאת רונן שפירא בנושא: כביש הגישה הנוסף מגבעת הגגות הירוקים

רונן שפירא: מקריא את השאלתה כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

רונן שפירא: מה הקשר בין הכביש הראשון לכביש השני? ומה עלות השיטור?

סימון אלפסי: קיבלת תשובה מפורטת, העירייה לא מבצעת את העבודה אלא משרד השיכון, השיטור העירוני מבצע את העבודה במסגרת עבודתם.

שאלתה מאת יעל בן שבת בנושא: מדרכות לא תקינות

יעל בן שבת: מקריאה את השאלתה כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

שאלתה מאת יעל בן שבת בנושא: ספסלים וברזיות מים באליקים

יעל בן שבת: מקריאה את השאילתה כמצורף לפרוטוקול.

מוניק קונפינו: מקריאה את המענה לשאילתה כמצורף לפרוטוקול.

יעל בן שבת: האם יותקנו מחדש?

סימון אלפסי: בהתאם לכניסה והתוכנית החדשה.

יעל - כל הכבוד על השאילתות הקצרות והענייניות.

הצעות לסדר

הצעה לסדר מאת ירון חן בנושא: שדרוג מועדון עולי אתיופיה

ירון חן: מקריאה את הצעתו לסדר כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: לא הגיעה לידיעתנו שום פנייה ו/או מפגע במבנה המועדון הקיים. בפגישה חודשית שהתקיימה ביום שני 4/3/19, עם וועד הקהילה, לא הועלו בפנינו תלונות על מצב מועדון הקהילה. העירייה מלווה את הקהילה ומסייעת בתחזוקה של המבנה. העירייה ביצעה עבודות בחודשים האחרונים באחזקת המבנה. מביקור שנערך במועדון ע"י מינהל הנדסה והתפעול יחד עם נציגי הוועד נמצא כי מצב המועדון טוב מאוד ונדרשים תיקונים קלים שיבוצעו בהמשך, הקארוון משמש את הקהילה לאירועים מיוחדים ולאירועי אבל. בתקופה הקרובה יסתיים שיפוץ בית רימון בעלות של כ- 2.5 מל"ש לטובת השכונה ופעילות הקהילה האתיופית, אתם תוזמנו לפתיחה. ישנה דרישה של הקהילה האתיופית להקמת מרכז תרבות בסגנון ובאווירה אתיופית, גייסתי אדריכל ויש כבר תכנון ראשוני שכולל בית כנסת, מועדון וחדרי חוגים, פניתי לקהילת סנט לואיס ואטלנטה וכן לגויינט והסוכנות על מנת לגייס כ- 5 מל"ש לטובת הפרויקט.

יוני שפירא: הגיע הזמן שנקים לקהילה מבנה משלהם?

ירון חן: מגיע לקהילה מועדון בסביבה נעימה יותר.

סימון אלפסי: הנושא בטיפול מועדון בית רימון נמצא בשלבי סיום, העירייה אינה מחכה לקבל הצעות לסדר על מנת לפעול בנושא, יש כבר תכנון ראשוני למרכז תרבות לקהילה. אני מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

בעד -8- סימון אלפסי, מורן זיסר, רומן פרס, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, דני סירי, אברהם איבגי.

נגד-3 - ירון חן, יעל בן שבת, רונן שפירא.

ברוב של 8 קולות בעד, 3 נגד מורידים את ההצעה מסדר היום.

ירון חן: לא יתכן שנכון לשנת 2019 הקראוון של הקהילה האתיופית אינו ראוי.

עו"ד צביה דולב: דיברנו על כך פעמים רבות במהלך הקדנציה הקודמת, כדאי שנרענן את הנושא. הצעה לסדר - המציע שמגיש את ההצעה לסדר רשאי לדבר ולהציג את ההצעה, אחרי שהוא מגיש את ההצעה לסדר רה"ע משיב להצעתו, בעקבות תשובת רה"ע להצעה יש מספר אפשרויות להצבעה:

1) להחליט להציע אם להעלות את הנושא לסדר היום, רק אם מצביעים על כך ההצעה עולה לדיון ומתקיים דיון, אם לא מצביעים על כך שההצעה עולה לסדר היום באותו דיון אז לא מתקיים דיון.

2) להחליט להצביע שלא לכלול את ההצעה בסדר היום, הוחלט שלא לכלול אז לא דנים בהצעה ומסתפקים אך ורק במה שאמר המציע כאשר הציג את הצעתו ובתשובה של רה"ע להצעה. אין הנמקה בעניין הצעה לסדר היום וזהו אינו חלק מהדיון.

זה מה שקבע המחוקק, האפשרות להגיש הצעה לסדר ובמסגרת ההגשה להעלות את הנושאים שלדעתו צריך להציג ולנמק.

ישנן עוד 2 אפשרויות נוספות:

3) להעביר את ההצעה לדיון בישיבה אחרת.

4) להעביר את הדיון לאחת מוועדות העירייה.

במקרה הנוכחי הצביעו להוריד את ההצעה מסדר היום ובזה הסתיים הדיון.

ירון חן: מותר לי בתור מעלה ההצעה לנמק לאחר ההצבעה?

עו"ד צביה דולב: אין התייחסות בחוק.

ירון חן: אני לא רוצה להעלות את הצעתי לסדר השנייה

הצעה לסדר מאת רונן שפירא: מסוף התחבורה בשכונת שער הגיא

רונן שפירא: מציג את הצעתו לסדר כמצורף לפרוטוקול

סימון אלפסי: מסוף התחבורה הוקם כתנאי הכרחי של משרד התחבורה לצורך הפיכת התחבורה הציבורית לדו כיוונית. המיקום שנבחר הינו זמני בקצה הדרומי של היישוב בחלק שפונה לכביש ואינו מפריע לפעילות באזור. העירייה נמצאת בשלבי תכנון של מסוף קבוע ברחוב הגיא בצמוד למרכז המכירות והתרבות החדש. כרגע יש תב"ר שמקדם משרד התחבורה ביחד עם מגידו להקמת תחנה מרכזית בתחנת הדלק ב"מובין פיק" לשעבר.

רונן שפירא: האם התוכנית תוצג ומתי?

סימון אלפסי: התוכנית בהכנה ונמצאת באישורי משרד בתחבורה, אם יהיו הערות של משרד התחבורה אנחנו נתקן וברגע שיהיה אישור נציג את התוכנית בפני מליאת המועצה בעוד כ- 4 חודשים.

רונו שפירא: התוכנית תוצג למליאה בעוד כ- 4 חודשים ולאחר מכן תוצג לתושבים.

הצעה לסדר מאת רונו שפירא: קידום בריאות בעיר

רונו שפירא: מציג את הצעתו לסדר כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: אבישג שהייתה בתפקיד עשתה עבודה טובה ואיחלנו לה בהצלחה בהמשך דרכה. יקנעם חברה ברשת ערים בריאות זו השנה הרביעית. לצורך כך העירייה תכין מכרז לרכות ב- 50% משרה, במידה ויהי צורך בהגדלת המשרה נדון בנושא. העירייה תמשיך להעסיק רכזות ב 50% משרה שתקדם את נושא הבריאות בעיר כאורח חיים בריא. אני רוצה לציין את הרעיון שרונו העלה לפני כחמש שנים.

רונו שפירא: אני דווקא כן חושב שיש צורך ל-100% משרה, אני מבין שכרגע ממתינים למכרז ל- 50%. נקווה שכולנו נהייה בריאים.

הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
- אנו נכין בשיתוף היועמ"ש קוד אתי לחברי המועצה ונביא אותו לאישור בישיבה הבאה.
 - התקיים דיון פורה בוועדת החינוך וכן ישיבה פתוחה עם ההורים בנושא החדשנות במערכת החינוך העירונית העל יסודית, בישיבה הבאה נקיים על כך דיון.
 - התקיים ביקור מאוד מוצלח של 50 ראשי ערים ואורחים מעשר מדינות שביקרו במסגרת הועידה MUNIEXPO, סיירנו בפארק מבוא כרמל וכן בפארק התעשייה שלנו.
 - היה ביקור של אטלנטה וסנט לואיס, הוצגו בפניהם הפעילויות שנעשות בקהילה, היה ביקור מאוד מוצלח. למרות הצמיחה ושגשוגה של יקנעם שכנענו אותם להמשיך לתמוך ולסייע ביקנעם ובקהילה.
 - לחללית הראשונה של ישראל שהוטסה לחלל "בראשית" יש ליקנעם חלק נכבד בה, כל הצייפים הינם מחברת "רמון ציפס" מיקנעם.

יעל בן שבת: אני מציעה שאולי נוציא משלחת אל החברה לשיתוף פעולה ו/או להודות להם מטעם העיר.

סימון אלפסי: אני חושב שזה רעיון מצוין.

הצגת דו"ח רבעוני לשנת 2018, רבעון 3

- יואב אלמוג:** מציג את הדוח הרבעוני ל- 30/9/2018, מציין כי מדובר בדוח לתום הרבעון השלישי של שנת 2018. מוצגים נתוני המאזן המסתכם לכדי כ- 123 מ"ש. הרכוש שוטף הינו כ- 34 מ"ש, הגרעון המצטבר הינו כ- 17 מ"ש (כולל גרעון של כ- 3.2 מ"ש לתקופת הפעילות) והגרעון נטו בתקציב הבלתי רגיל הינו כ- 31 מ"ש. סה"כ ההתחייבויות השוטפות הינן כ- 79 מ"ש. מוצגים נתוני ההכנסות וההוצאות.
- סך ההכנסות מסתכמות לכדי כ- 134 מ"ש בעוד שסך הוצאות מסתכם לכדי כ- 137.2 מ"ש ומכאן הגרעון האמור לעיל בתקופת הדוח המסתכם לכ- 3.2 מ"ש. מפרט את ההכנסות וההוצאות וכן נתוני תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל בתקופת הדוח.
- רון שפירא:** עפ"י החוק יש להציג את הדוח הרבעוני 30 יום מסיום הרבעון. מדוע מוצג דוח זה ולא הדוח של רבעון 4?
- סימון אלפסי:** התקיימו בחירות בסוף אוקטובר ולאחר מכן לקח כחודשיים להקים מועצת עיר. אנחנו מקפידים על הגשת הדוחות בזמן, בחודש הבא נביא את הרבעון האחרון ובשנה הבאה נדון במועד בכל הדוחות.
- ירון חן:** בהכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו יש 8.854 אש"ח כמה מזה מקבלים וכמה לא?
- יואב אלמוג:** היתרה מורכבת מסכומים לקבל ממשרדי ממשלה שונים וכן מחברות אשראי, סכומים שמתקבלים.
- ירון חן:** בסעיף חייבים יש כ- 25 מ"ש מה זה החייבים?
- יואב אלמוג:** היתרה מורכבת בעיקר מ: חו"ז חכ"ל, הכנסות לקבל, וספקים ביתרות חובה.
- ירון חן:** יש גירעון בסך של 127 מ"ש ויש גירעון נטו בתב"רים של 51 מ"ש.
- יואב אלמוג:** אין גירעון בסכום של 127 מ"ש, לא מובן מהיכן הבאת נתון זה. גירעונות התב"רים נטו ליום 30/9/18 הינם כ- 31 מ"ש ולא כ- 51 מ"ש.
- ירון חן:** איך מגיעים לגירעון של 31 מ"ש מתב"רים?
- סימון אלפסי:** העירייה מבצעת פרויקטים בעיר בכ- 100 מ"ש, אנו משלמים לקבלנים עוד טרם קבלת הכסף ממשרדי ממשלה. העירייה משתתפת ב- 20-30% מציניג בפרויקטים וזה מגיע לכ- 31 מ"ש שאנו צרכים לקבל ממשרדי ממשלה.
- ירון חן:** כמה מתוך זה קבוע?
- סימון אלפסי:** קבוע כאשר מסיימים פרויקט ואז מביאים לסגירת תב"רים, אם אנחנו לא מצליחים בגיוס הכסף אז מגייסים את הכסף דרך קרנות או הלוואה.

- רונן שפירא:** הגירעון נטו בתב"רים הינו 55 מל"ש ל- 30/9/2018 כמה לסוף דצמבר 2018?
- יואב אלמוג:** הגירעון נטו בתב"רים ל- 30/9/2018 הינו 31 מל"ש ולא 55 מל"ש. נתוני רבעון 4, 2018 ידונו כאשר תתקיים ישיבה בה יוצג הדוח.
- ירון חן:** ישנו נטל כספי של 127 מל"ש.
- סימון אלפסי:** אתה מבלבל בין הכנסות והוצאות
- רונן שפירא:** אנו בתחילת 2019, כמה אנו נמצאים מבחינת הלוואות?
- סימון אלפסי:** 54 מל"ש.
- ירון חן:** בדצמבר 2017 היו 4.7 מל"ש במוסדות שכר- הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו ובספטמבר- 2018 8.2 מל"ש מדוע?
- יואב אלמוג:** זה נקודתי ושולם.
- ירון חן:** עומס מלוות עומד על כ- 55 מל"ש, האם כולו מהתקופה, האם ניתן לממן בתשעה חודשים?
- יואב אלמוג:** הצגת נתוני עומס המלוות נעשית עפ"י כללי הצגה מקובלים של דוחות כספיים, עומס המלוות הנצבר מסתכם לכדי כ- 55 מל"ש, פירעון המלוות בתקופת הדוח ליום 30/9/18 יסתכם לכדי 5 מל"ש.
- רונן שפירא:** בבעלי שכר הגבוה, לא מצוין של מי השכר הגבוה השישי.
- סימון אלפסי:** הנושא יבדק, יתכן וזוהי טעות בהדפסה.
- רונן שפירא:** יועצים חיצוניים- 360 אש"ח, מי הם היועצים?
- סימון אלפסי:** אנו מחזיקים יועצים שונים בהתאם לצורך.
- סימון אלפסי:** אין צורך להצביע לאישור הדוח, הדוח הכספי רק מוצג.
- 20.30 ירון חן עוזב את ישיבת המועצה**

אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רי הר"מ:

1	חדש	1070	עב' תיקונים ואיטום מוסדות חינוך וציבור
		500,000	קרנות הרשות- השבחה

500,000 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

2 חדש 1067 רכישת ציוד ומקרן להקרנת סרטים בהיכל התרבות

300,000 מענק- מפעל הפיס

300,000 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

3 חדש 1068 חידוש מבנים ב"ס ארזים

116,000 מענק- משרד החינוך

116,000 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

4 חדש 1069 עיצוב גנים חדשניים- גן ניצן

100,000 מענק- משרד החינוך

100,000 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

5 חדש 1071 מיזמים קהילתיים סביבתיים

78,000 מענק- משרד לאיכות הסביבה

32,000 כספי הרשות- הלואה

110,000 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

6 חדש 1072 בטיחות בדרכים 2019

34,000 מענק- הרשות לבטיחות בדרכים

8,500 כספי הרשות- קרן סלילה

42,500 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

7	חדש	1073	<u>כתיבת תכנית אב לחירום</u>
		30,000	מענק- משרד הפנים
		30,000	לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

8	סגירה	1024	
---	-------	------	--

שם התב"ר: שיקום גני משחקים

מקור מימון: כספי הרשות

ביצוע

הכנסות	250,000	משרד הפנים
	6,033	כספי הרשות

הוצאות 256,033

לאישור סגירת התב"ר 0

מאשרים פה אחד

9	סגירה	963	
---	-------	-----	--

שם התב"ר: חידוש מבנים בי"ס ארזים

מקור מימון: כספי הרשות

ביצוע

הכנסות	200,000	משרד החינוך
	62,111	כספי הרשות

הוצאות 262,111

לאישור סגירת התב"ר 0

מאשרים פה אחד

אישור המלצת וועדת הבחינה למינוי לירן סולומון כגזבר העירייה והעסקתו ב- 95% משכר מנכ"ל ומורשה חתימה לאחר כניסתו לתפקיד, וכממונה על הגבייה ומינויו כמנהל הארנונה /גובה מס.

אישור רה"ע סימון אלפסי כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

סימון אלפסי: הגישו 88 מעומדים את מועמדותם לתפקיד גזבר העירייה, 40 לא עמדו בקריטריונים, ראיינו 46 מועמדים, לירן סולומון נבחר פה אחד ע"י כל חברי הוועדה. לירן מכהן היום כגזבר בעירייה טבריה, הוא עומד בכל הקריטריונים ויש לו את הניסיון הדרוש ברשויות מקומיות.

עו"ד צביה דולב: נפגשתי עם לירן הוא חתם בפני על העדר ניגוד עניינים. הוא איננו תושב העיר, אין לו עסקים בעיר, אין לו קרובי משפחה בעיר ולא בעירייה ואין לו היכרות עם קבלנים שעובדים עם העירייה. לכן אין חשש לניגוד עניינים בקשר להעסקתו לפי מה שהצהיר בפני.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את המלצת וועדת הבחינה למינוי לירן סולומון כגזבר העירייה והעסקתו ב- 95% משכר מנכ"ל
- מורשה חתימה עם כניסתו לתפקיד
- כממונה על הגבייה
- מינויו כמנהל הארנונה /גובה מס
- אישור מינויו כדירקטור בחברה הכלכלית
- אישור מינויו כדירקטור בפמ"ת
בכפוף לאישור משרד הפנים.

מאשרים פה אחד

אישור רה"ע סימון אלפסי כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

סימון אלפסי: פנו אליי ממשרד הפנים וביקשו שאשמש כנציג בוועדת המחוזית לתכנון ובנייה.

מאשרים פה אחד.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן