

**פריטיכל מס' 4 מישיבת מועצת עיר**  
**שהתקיימה בתאריך 23/01/19 בשעה 18:30**

**נוכחים :**

מר סימון אלפסי  
מר אורי שמואל  
מר רומן פרס  
גב' כרמית חובל - טון  
מר אמיתי פוקמן  
מר יורי מגנר  
מר דני סירי  
מר אברהם איבגי  
גב' אילנה פינטו  
מר ירון חן  
מר רונן שפירא  
גב' יעל בן שבת

**חסרים :**

דב' מורן זיסר

**בהשתתפות :**

גב' מוניק קונפינו - מנכ"לית העירייה  
עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית  
מר יואב אלמוג- גזבר העירייה  
מר מוטי זריהן - מבקר העירייה

**על סדר היום :**

- (1) הודעות ראש העיר
- (2) אישור תב"רים
- (3) אישור דירקטורים בתאגידים
- (4) אישור העברת מקרקעין על דרך של חכירה (וזיקת הנאה) לטובת חח"י בגין הקמת תחנת טרפושנאים) מס' 19 שכונת שער הגיא. (גו"ח 12741/103)
- (5) מכתבים ובקשות

## השבעת אמונית – אמיתי פוקמן

**אמיתי פוקמן:** "אני אמיתי פוקמן מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

**סימון אלפסי:** בהצלחה.

**רונן שפירא:** בישיבה האחרונה קבענו מועד מוסכם לישיבות המועצה כדי שהציבור ידע מתי מתקיימות ישיבות מועצה, קיבלנו הזמנה והחלטנו לא להתנגד, מתי תהייה הישיבה הבאה?

**סימון אלפסי:** אנו נפעל בהתאם למה שנקבע, לפעמים יש יוצא מן הכלל, הישיבה של היום נקבעה מאחר ועל פי מה שידוע לי יש לאשר את צו הארנונה עד לסוף החודש לכן, אם כבר זימנתי לישיבה שלא מן המניין לא רציתי שנזמן ישיבה נוספת. אנו נשתדל שהישיבות יתקיימו כמתוכן ועפ"י מה שנקבע, אם יהיו שינויים נודיע על כך. אנו עובדים על השלמת הכנת התקציב, אני מעריך שבעוד שבועיים נסיים ואז נזמן לישיבה לאישור התקציב.

## הסתייגויות לפרוטוקול

**רונן שפירא:** מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול, כמצורף.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה להסתייגויות כמצורף.

**סימון אלפסי:** אמרנו שבזמן שהמתנס יגיש את התמיכות נבקש לתעדף את ספורט הנשים, זה יהיה בדיון בתמיכות ואנו נוכל ל"צבוע" חלק מהכסף לטובת ספורט נשים.

**רונן שפירא:** מה ירשם בפרוטוקול?

**סימון אלפסי:** נושא התמיכות יובא לדיון הן במסגרת התקציב והן בדיון בתמיכות ניתן יהיה להתייחס לייעוד התמיכה בצביעתה לטובת הנושא לרבות ספורט נשים.

**רונן שפירא:** אנחנו מאשרים סכום אחד למתנ"ס.

**סימון אלפסי:** אני לא יכול להתחייב כרגע מאחר והתקציב לא אושר.

**עו"ד צביה דולב:** ההחלטה המחייבת תהייה במסגרת התמיכות.

**סימון אלפסי:** התחייבתי בישיבה הקודמת להביא בפניכם את הספורט הנשים ביקנעם, בסוף הישיבה יחולק לכם פירוט של כל ספורט הנשים ב"מתנ"ס" ובה"פועל".

לפי הנוהל אני משאיר את הפרוטוקול כפי שהוא, כשנדון בישיבת התמיכות ספורט הנשים יקבל תעדוף.

מעמיד להצבעה את אישור הפרוטוקול.

**בעד- 9 -** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי.

**נגד – 2 -** יעל בן שבת, רונן שפירא.

**נמנע – 1 -** ירון חן.

ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע מאשרים את בפרוטוקול מס' 2 מיום 23.1.19.

## שאלות

### **שאלתה בנושא: המצב הקשה של מבנה תנועת בני עקיבא מאת ירון חן**

**ירון חן:** מציג את השאלתה בנושא המצב הקשה של מבנה תנועת בני עקיבא כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

**ירון חן:** נפגשתי איתך בנושא בני עקיבא, אני רוצה לבצע איתך סיור במבנה.

**סימון אלפסי:** אנו מבצעים במבנה את כל התיקונים שהתחייבנו אליהם, כאשר מקצים מבנה כל הטיפולים והתחזוקה חלים על העמותה, אבל בכל זאת החניכים והחניכות חשובים לנו ואנחנו מסייעים להם לפני משורת הדין. אחרי שנסיים את הטיפול נקיים סיור במבנה.

### **שאלתה בנושא: יישום רפורמת סייעת שנייה בחלק מגני הילדים ביקנעם מאת ירון חן**

**ירון חן: קונפינו:** מקריאה את השאלתה בנושא יישום רפורמת סייעת שנייה בחלק מגני הילדים ביקנעם כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

**ירון חן:** ישנו מצב שבאותו אשכול של שני גנים לוקחים את הסייעת מגן לגן.

**סימון אלפסי:** אנו עומדים על כך לעבוד עפ"י הנוהל ועפ"י הנחיות של משרד החינוך בנושא.

### **שאלתה בנושא : מערכת החינוך העל יסודי ביישוב מאת רונן שפירא**

**רונן שפירא:** מקריא את השאלתה בנושא מערכת החינוך העל יסודי ביישוב, כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

**רונן שפירא:** הקבלן אומר להורים שבאפריל בית הספר יהיה מוכן ואתה אומר שבספטמבר. מדובר על ילדים ועל מעברים לכיתה ח', נוצר מצב לא טוב לילדים. מה העירייה יכולה לעשות על מנת שנוכל לפתוח את בית הספר בספטמבר?

**סימון אלפסי:** הקבלן העביר לו"ז מפורט להתקדמות הבנייה ובו הוא מתחייב לסיים את העבודה ב- 9/9/19. נפגשתי עם יו"ר הנהגת ההורים ועם הוועד, ההורים פונים לקבלן ובמקרה הם פנו לקבלן המשנה ולא לקבלן המבצע. אני אישית דיברתי עם הקבלן המבצע ושאלתי אותו האם הוא יוכל לסיים את הבנייה לפני חודש ספטמבר והוא הודיע לי שלא. כבר שנה שלישית שהתלמידים לומדים בחטיבה בכיתות ז'-ח' ואז עוברים לאורט וזוהי הצלחה גדולה. ברגע שנסיים את התקציב נקיים וועדת חינוך, נביא את התוכנית לוועדת חינוך ונציג את מתווה של בתי הספר, נוכל להציג להורים את התוכנית לכן איני רואה שיש מקום לבצע עכשיו שינוי ובעוד שנה שוב. בשנה הקרובה יופעל בית הספר באותה מתכונת כמו בשנה שעברה.

### **שאלתה בנושא:תחבורה ציבורית דו צדדית בעיר מאת רונן שפירא**

**רונן שפירא:** מקריא את השאלתה בנושא תחבורה ציבורית דו צדדית בעיר כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

**רונן שפירא:** כולנו נברך שבחודש במרץ התחבורה הציבורית תתאים לצרכי התושבים. האם העמודים הוצבו במקום הנכון?

**סימון אלפסי:** אנחנו בודקים לשנות את מיקומם של 2-3 עמודים.

**יעל בן שבת:** כיצד התושבים ידעו על ההסדר החדש?

**סימון אלפסי:** אנחנו נפרסם בכדי שכל התושבים ידעו.

### **שאלתה בנושא: הסעות תלמידים מאת יעל בן שבת**

**יעל בן שבת:** מקריאה את השאלתה בנושא הסעות תלמידים כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף לפרוטוקול.

**סימון אלפסי:** אנחנו מפעילים 15 אוטובוסים בבוקר ו- 24 בצהריים, לפי משרד החינוך ילד הלומד בכיתה א' ומתגורר במרחק 2 ק"מ מבית הספר לא צריך הסעב ובכיתות ד'- ה' זה 3 ק"מ.  
אנחנו פועלים כל הזמן כמה שניתן לסייע בנושא.

### **שאלתה הנושא: חניות באזור התעשייה של יקנעם מאת יעל בן שבת**

**יעל בן שבת:** מקריאה את השאלתה בנושא חניות באזור התעשייה שללל יקנעם כמצורף לפרוטוקול.

**מוניק קונפינו:** מקריאה את המענה לשאלתה כמצורף.

**יעל בן שבת:** זה היה חדש לכם?

**סימון אלפסי:** לא חדש לנו, אנחנו כל הזמן עומדים מול אותם סוחרים ואנחנו נמצאים בין הפטיש לסדן זוהי הפרנסה שלהם ואנחנו פועלים בהבנה ובשיתוף פעולה.

**יעל בן שבת:** איפה יוקמו החניות?

**סימון אלפסי:** מאחורי "אחים אברהם".

### **הצעות לסדר**

#### **הצעה לסדר בנושא: אגרת השמירה מאת ירון חן**

**ירון חן:** מקריאה את הצעתנו לסדר בנושא אגרת השמירה כמצורף לפרוטוקול.

**סימון אלפסי:** השיטור העירוני נותן ביטחון לתושבים. לפי הנתונים שקיבלתי מהמטרה נושא הפשיעה והונדליזאם ירד ב- 42% בשנת 2018, השיטור העירוני טיפל ב- 2,560 אירועים ונקודת המשטרה טיפלה ב- 1,628 אירועים. תתארו לכם שלא שהשיטור העירוני לא היה מטפל באותם אירועים לא היה מי שיטפל! בגלל שביקנעם אחוזי הפשיעה נמוכים אין

תחנת משטרה ורק נקודת משטרה. ביקנעם יש איכות חיים גבוה והיום משלמים 1.8 ש"ח למ"ר ומקבלים ביטחון שמשטרת ישראל אינה יכולה להעניק לנו כאן.

מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

**בעד - 9** - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי.

**נגד - 3** - יעל בן שבת, רונן שפירא, ירון חן.

ברוב של 9 קולות בעד, 3 נגד מורידים את הנושא מסדר היום.

**ירון חן:** ברשויות אחרות לא נגבה מס שמירה, אפשר להוריד מהתושב את מס השמירה ושהמשטרה תטפל בנושא.

**רונן שפירא:** זה לא נכון להוריד באופן אוטומטי הצעה של חבר אופוזיציה, אלא צריך להציג הכנסות והוצאות ולבוא עם נתונים ואני קורא לקואליציה שתפקידינו לשרת את הציבור. ישנו מס ואנו צרכים לבדוק מהי התועלת שלו.

#### **הצעה לסדר בנושא: גינות כלבים מאת רונן שפירא**

**רונן שפירא:** מקריאת את הצעתו לסדר בנושא גינות כלבים כמצורף לפרוטוקול

**סימון אלפסי:** הרעיון להקמת גינת כלבים הוא שלי, ביקנעם קיימות 2 גינות כלבים: בטיילת היער ובפארק רבין.

בגינה בטיילת היער ישנה תאורה סולארית, בוצעה החלפת השומשומית וכן לפי בקשת בעלי הכלבים פורקו מתקנים בגינה שהפריעה לכלבים. פעלנו לפי דרישות התושבים ואף הקמנו גינה נוספת בפארק רבין המשתרעת על שטח של מעל 600 מ"ר, הותקנה במקום ברזייה המתאימה לכלבים ובוצע גידור ושער, הוצבו ספסלים מעץ לנוחיות בעלי הכלבים.

שתי גינות הכלבים נעשו עפ"י דרישות התושבים. בעתיד אנו מתכננים להוסיף עוד שתי גינות בשער הגיא ובגגות הירוקים.

**רונן שפירא:** גם אם נעשה בעבר, יגיעו נציגים למנכ"לית העירייה ואני אעקוב מקרוב שהנושא יטופל.

#### **הצעה לסדר בנושא פיתוח עסקי מאת יעל בן שבת**

**יעל בן שבת:** מקריאה את ההצעה לסדר בנושא פיתוח עסקי כמצורף לפרוטוקול.

**סימון אלפסי:** אנו משתדלים להשקיע כמה שיותר בעסקים הקטנים ולחזק את המרכזים הוותיקים, השקענו במרכז הישן 1.5 מ"ש ובעלי העסקים מאוד מרוצים. יש לנו תוכניות של התחדשות עירונית לגבי המרכזים הללו.

קיימנו כנסים לעסקים הקטנים, אנחנו עושים כל שביכולתנו לסייע ולמצוא פתרונות.

אני מציע שתתכנס וועדת תעשייה ומסחר תגבש תוכנית וזו תוצג בפניי.

### הצעה לסדר בנושא: הסעות תלמידים מאת ירון חן

**ירון חן:** מקריאת את הצעתו לסדר בנושא הסעות תלמידים כמצורף לפרוטוקול.

**סימון אלפסי:** מחלקת החינוך מתאמת עם כל מנהלות בתי הספר היערכות להסעות תלמידים בהתאם למערכת השעות בכל בית חינוך. הנושא מסודר ומבוקר, ישנה אפשרות לתלמידים לנסוע בתחבורה ציבורית או בהסעות בסמוך לבית הספר. אנחנו בקשר רציף עם חברת ההסעות ופועלים לשיפור מתמיד.

**ירון חן:** מדוע אין נקודת איסוף לילדים בשעת הצהריים? דווקא לילדים הקטנים שגרים בגגות הירוקים ולומדים באורנים.

**יומן פריס:** סימון דיבר על כך בתחילת הישיבה, מערך התחבורה הציבורית הולך להשתנות ב – 1/3/19, התנועה תתבצע בצורה מעגלית בעיר.

**סימון אלפסי:** אני מציע שנעבור את השינוי של התחבורה הציבורית ואז נוכל לקיים דיון/סיור.

אנחנו עושים הכל בכדי שהתלמידים יגיעו בביטחה לביה"ס וחזרה לביתם, הנושא יבדק לאחר שיחל השינוי.

### 1. אישור תב"רים

**סימון אלפסי:** מבקש אישור לתב"רים הר"מ

	פארק הרכס	1057	חדש	1
מענק- משרד הבינוי והשכון	11,200,000__			
כספי הרשות- קרן פיתוח	3,800,000__			
לאישור פתיחת תב"ר	15,000,000			

**ירון חן:** אולי היה כדאי להציג את התוכנית עבור 15 מ"ש.

סימון אלפסי: קודם מאשרים פתיחת תב"ר?

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1057

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי, ירון חן.

נמנע -2- יעל בן שבת, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נמנעים, מאשרים את תב"ר 1057.

רונן שפירא: אנו נמנעים מאחר ולא קיבלנו פירוט.

2 חדש 1060 עב' פיתוח ש-11 ושצ"פים נוספים בשער הגיא

מענק- משרד הבינוי והשכון 14,000,000

לאישור פתיחת תב"ר 14,000,000

מאשרים פה אחד.

3 חדש 1058 כביש חוצה ישראל אוסם- סולתם ב'

11,483,178 תקציב מחב' כביש חוצה ישראל

11,483,178 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד.

סימון אלפסי: תב"רים 1057,1060,1058 יבוצעו ע"י חכ"ל.

4 חדש 1059 הסדרים בטיחותיים ברח' הנוריות

מענק- משרד התחבורה 630,000

270,000 כספי הרשות- קרן סלילה

900,000 לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד.

5 חדש 1066 תכנונים שונים- וועדה מקומית

700,000 כספי הרשות- קרן השבחה

700,000 לאישור פתיחת תב"ר

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תב"ר 1066

בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי, ירון חן.

נמנע - 2 - יעל בן שבת, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נמנעים, מאשרים את תב"ר 1066.

	<u>עבודות פיתוח וכבישים ברחבי העיר</u>	1062	6
			חדש
כספי הרשות-הלואה	700,000		
לאישור פתיחת תב"ר	700,000		

מאשרים פה אחד.

	<u>מגרש משחקים רח' מרגנית וחרצית (שצ"פ)</u>	1063	7
			חדש
	מענק- משרד הבינוי והשיכון	702,000	*הכשרת שטח והקמת גן משחקים מרגנית חרצית
	אישור פתיחת תב"ר	702,000	שכונה ותיקה

מאשרים פה אחד.

	<u>תכנון מעונות יום שער הגיא</u>	1064	8
			חדש
	מענק- משרד העבודה והרווחה	392,000	
	לאישור פתיחת תב"ר	392,000	

מאשרים פה אחד.

	<u>נגישות ב"ס מקיף ע"ש יגאל אלון (ראייה)</u>	1065	9
			חדש
	מענק- משרד החינוך	161,000	
	לאישור פתיחת תב"ר	161,000	

מאשרים פה אחד.

	<u>גן משחקים רח' האילנות</u>	1061	10
			חדש
100,920			* הכשרת שטח למגרש משחקים במימון נגב וגליל
100,920			מענק- משרד הבינוי והשיכון
			לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד.

		<b>רכישת מחשבים לגנים</b>	<b>1047</b>	<b>הפחתה</b>	<b>11</b>
מענק- מפעל הפיס	99,360	מימון מאושר			
<b>הפחתה- מפעל הפיס</b>	<b>-33,120</b>	הפחתה מבוקשת			
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>66,240</b>	<b>סה"כ מקורות מימון</b>			

**מאשרים פה אחד.**

		<b>הצטיידות גני ילדים גלובלי</b>	<b>1015</b>	<b>הגדלה</b>	<b>12</b>
מענק- מפעל הפיס	100,000	מימון מאושר			
<b>מענק- מפעל הפיס</b>	<b>33,120</b>	הגדלה מבוקשת			
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>133,120</b>	<b>סה"כ מקורות מימון</b>			

**מאשרים פה אחד.**

		<b>פיתוח כניסה דרומית שער הגיא</b>	<b>946</b>	<b>הגדלה</b>	<b>13</b>
מענק- משרד הבינוי והשיכון	1,000,000	מימון מאושר			
<b>מענק- משרד הבינוי והשיכון</b>	<b>2,000,000</b>	הגדלה מבוקשת			
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>3,000,000</b>	<b>סה"כ מקורות מימון</b>			

**מאשרים פה אחד.**

		<b>הקמת מעון יום שער הגיא</b>	<b>865</b>	<b>הגדלה</b>	<b>14</b>
מענק- משרד העבודה והרווחה	3,612,000	מימון מאושר			
מענק- משרד הבינוי ושיכון	491,769	מימון מאושר			
כספי הרשות	326,250	מימון מאושר			
<b>מענק- משרד הבינוי והשיכון</b>	<b>357,010</b>	הגדלה מבוקשת			
<b>לאישור הגדלת התב"ר</b>	<b>4,787,029</b>	<b>סה"כ מקורות מימון</b>			

**מאשרים פה אחד.**

		<b>תכנון והקמת מקווה</b>	<b>846</b>	<b>הגדלה</b>	<b>15</b>
מענק- משרד לשרותי דת	1,184,097	מימון מאושר			
מענק- משרד בינוי ושכון	1,176,926	מימון מאושר			
כספי הרשות	417,977	מימון מאושר			

מענק- משרד הבינוי והשכון	264,173	הגדלה מבוקשת
לאישור הגדלת התב"ר	3,043,173	סה"כ מקורות מימון

**מאשרים פה אחד.**

**סימון אלפסי:** אני מבקש להביא אישור על תב"ר מעל לסדר היום, חברה יפה נוף תבצע את תחנות האוטובוס שדיברנו עליהם, הכסף יעבור ישירות לחברת יפה נוף המצינג של העירייה 75,000 ₪.

**מאשרים פה אחד.**

**סי מון אלפסי: מבקש אישור לסגירת תב"ר 1055 הלוואת פיתוח**

תב"ר	שנת פתיחת התב"ר	שם תב"ר	תקציב	סה"כ תקבולים	סה"כ הוצאות
603	2009	בית כנסת 250 מ"ר	1,749,736	1,616,453	-93,307
793	2010	קריית חינוך שער הגיא	18,395,731	18,793,905	-398,174
817	2011	תכנון פרויקטים 2011	500,000	898,948	-398,948
829	2011	הפרדה במקור רשויות לשני זרמים	5,007,748	7,228,528	-3,609,295
845	2014	תכנון ובניית אולם ספורט	10,413,489	11,214,277	-819,648
850	2012	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	1,300,000	3,865,104	-2,565,104
851	2012	מעון יום עמק השלום	2,750,521	3,506,160	-760,964
864	2012	שיפוץ מעון יום ירדן	830,875	1,100,320	-269,445
879	2012	תכנון וביצוע שביל אופניים שד' רבין	1,541,865	1,647,932	-128,562
882	2013	השתת' בהשלמות פיתוח	1,633,325	2,236,069	-602,744
883	2013	נחל קרת- חניה	2,000,000	1,855,278	-705,278
889	2013	הצללות פארק סיטי ויער אודם	600,000	1,048,797	-448,797
902	2014	הצטיידות בי"ס יסודי ש.הגיא	191,100	414,720	-223,620
903	2014	הצטיידות בי"ס תיכון	323,817	549,070	-127,319
943	2015	רכישת משאית אשפה	867,102	885,839	-518,737
945	2015	הקמת מבנה יביל בבי"ס ארזים	100,000	118,908	-18,908
964	2016	הצללות מגרשי ספורט ומשחקים	50,000	575,361	-525,361
966	2016	שפוצי קיץ 2016	722,190	1,236,072	-513,882
967	2016	עב' פיתוח בישוב	400,000	996,379	-596,379
969	2016	פארק גנדי- שכונה נוף	850,236	871,851	-29,197

976	2016	מקיף יגאל אלון-הנגשה	30,000	30,000	54,729	-24,729
977	2016	בי"ס ארזים-הנגשה ליקויי שמיעה	60,000	60,000	77,052	-17,052
988	2017	עבודות פיתוח וכבישים	1,260,310	1,260,310	2,363,507	-1,103,197
1000	2017	שפוצי קיץ 2017	1,000,000	994,896	1,825,478	-830,582
1009	2017	רכישת מרכיבי בטחון 2017	115,633	111,360	132,127	-20,767
		<b>סה"כ</b>	<b>52,693,678</b>	<b>49,762,868</b>	<b>65,112,864</b>	<b>-15,349,996</b>

**בעד - 10 -** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי, ירון חן.

**נגד - 2 -** יעל בן שבת, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את סגירת התב"רים

## 2. אישור דירקטורים בתאגיד

**סימון אלפסי:** שלחנו אליכם את החומר מראש של חלוקת הדירקטורים. לאחר אישור המועצה המעומדים יעברו לבדיקה ואישור של הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים של משרד הפנים.

### חכ"ל:

מס"ד	שם	תפקיד
1	סימון אלפסי	יו"ר החברה הכלכלית
2	מורן זיסר	חברת מועצת העיר
3	רונן שפירא	חבר מועצת העיר
5	עליזה פדידה	נציגת ציבור
6	ישראל משה	נציג ציבור
7	גזבר הרשות	עובד הרשות
8	מוניק קונפינו	מנכ"לית, עובדת הרשות

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור מינוי הדירקטורים בחכ"ל

**בעד - 11 -** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל -טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אילנה פינטו, רונן שפירא, יעל בן- שבת

**נמנע - 1 -** ירון חן

ברוב של 11 קולות בעד, 1 נמנע, מאשרים את אישור מינוי הדירקטוריון של החכ"ל.

**ירון חן:** אני בעד חברי המועצה, מסתייג מהחברים.

רונו שפירא: אבקש לשלוח לנו קו"ח של המעומדים.

סימון אלפסי: מבקש אישור מינוי הדירקטורים בפארק מבוא כרמל:

**פארק מבוא כרמל:**

<u>מס"ד</u>	<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
1	סימון אלפסי	יו"ר פארק מבוא כרמל
2	גזבר הרשות	עובד הרשות
3	אניטה שטיבלמן	עובדת הרשות
4	צביקה קולבסקי	נציג ציבור

מאשרים פה אחד.

סימון אלפסי: מבקש אישור מינוי הדירקטורים בתאגיד המים

**תאגיד המים:**

<u>מס"ד</u>	<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
1	אורי שמואל	חבר מועצת העיר
2	אורנה יחזקאל	עובדת הרשות
3	עוזי יוספזון	נציג ציבור

ירון חן: האם יש ניגוד עניינים?

עו"ד צביה דולב: לטעמי לא.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור מינוי הדירקטורים בתאגיד המים.

מאשרים פה אחד.

סימון אלפסי: המינויים כפופים לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים של משרד הפנים.

**3. אישור העברת מקרקעין על דרך של חכירה (וזיקת הנאה) לטובת חח"י בגין הקמת תחנת טרפו(שנאים) מס' 19 שכונת שער הגיא. (גו"ח 12741/103)**

עו"ד צביה דולב: במסגרת הקמת שכונת "שער הגיא" נקבע בתשריט מקדים של מיקום חדרי שנאים. מיקום השטח נמצא בשטח ציבורי. על מנת לאפשר הקמת התחנה ואספקת חשמל לדירות בשכונה, על העירייה להחכיר לחח"י את השטח הציבורי לצרכי התחנה. החכירה היא לתקופה של 49 שנים עם אופציה של 49 שנים נוספות. השטח המועבר הוא 24.60 מ"ר, העירייה תהייה זכאית כנגת החכרת השטח לתמורה בסך של 11,075.40 ₪ בהתאם לתעריפים שנקבעו ע"י רשות החשמל.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור העברת מקרקעין על דרך של חכירה לטובת חח"י בגין הקמת תחנת טרפו מס' 19 שכונת שער הגיא.

#### **מאשרים פה אחד.**

**סימון אלפסי:** בישיבה הקודמת שאישרנו את הוועדות לא אישרנו את וועדת הנהלה שכוללת 10 חברי המועצה, אבקש לאשר את הרכב חברי ההנהלה: סימון אלפסי, אורי שמואל, מורן זיסר, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, אילנה פינטו, יורי מגנר, דני סירי, אברהם איבגי.

**בעד - 9 -** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אילנה פינטו, אברהם איבגי, דני סירי.

**נגד -3-** יעל בן שבת, רונן שפירא, ירון חן.

ברוב של 9 קולות בעד, 3 נגד, מאשרים את הרכב חברי ההנהלה.

#### **4. הודעות ראש העיר**

- סימון אלפסי:**
1. נקודת המשטרה – דרשתי לעזוב את התחנה בעפולה, הם לא עמדו בתקן של ניידת ושוטרים, בעפולה ישנו עומס רב והוחלט ע"י מפקד המחוז והמרחב להעביר את נקודת יקנעם למגדל העמק.
  2. סגרתי עם מפקד המחוז והמרחב אגיש בקשה מסודרת להקמת תחנת משטרה ביקנעם שתשרת את מגידו וטבעון והאזור.
  3. רמזורים – התקלה שהייתה ברמזורים טופלה ועכשיו התנועה זורמת.
  4. גזבר הרשות - אני והגזבר הגענו להסכמה שהוא יפרוש מעבודתו, יצא מכרז.

---

סימון אלפסי  
ראש העיר

---

מוניק קונפינו  
מנכ"לית העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן