

עיריית יקנעם

**פרטיכל מס' 3 מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין
שהתקיימה בתאריך 23/01/19 בשעה 18:00**

נוכחים :

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל - טון
מר אמיתי פוקמן
מר יורי מגנר
מר דני סירי
מר אברהם איבגי
גב' אילנה פינטו
מר ירון חן
מר רונן שפירא
גב' יעל בן שבת

חסרים :

דב' מורן זיסר

בהשתתפות :

גב' מוניק קונפינו - מנכ"לית העירייה
עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית
מר יואב אלמוג- גזבר העירייה
מר מוטי זריהן - מבקר העירייה

על סדר היום :

1. אישור צו ארנונה לשנת 2019

סימון אלפסי: חג ט"ו בשבט שמח לכולם.

אמיתי פוקמן: גילוי נאות, לא השתתפתי בישיבת המועצה הראשונה ולא נשבעתי אמונים, לכן אני לא יכול להצביע היום. מאחר וזוהי ישיבה שלא מן המניין אשבע אמונים בישיבה הבאה ואז אוכל להשתתף בהצבעות.

סימון אלפסי: עקב הבחירות לרשויות המקומיות לא אישרנו עד כה את צו הארנונה, משרד הפנים נתן הארכה לאישור צו הארנונה.

צו הארנונה נשאר כמו בשנה שעברה השינוי היחיד הוא העדכון של משרד הפנים, 0.32% וזה לאחר שנלקחו ההתייקריות במשק, בתרגום לכסף מדובר ב- 0.12 אג' למטר.

ירון חן: צו ארנונה של עירייה צריך להיות מיקסום של הכנסות העירייה, ולא להעלות את המס. הצו שקיבלנו חובבני ביחס לרשויות אחרות אני רוצה להתייחס לכך: שדנים בצו ארנונה ישנה שיטת חישוב, בצו שקיבלנו לא מצוינת שיטת החישוב, אין התייחסות לדיר מוגן, עסקים קטנים, אין פרמטרים לנושא הנחות. האם יש פרוטוקול של ועדת הנחות? בשנת 2018 יקנעם נכנסה לרשימת הרשויות שהצטרפה למבצע הנחה לתשלום חובות של משרד הפנים כיצד הנושא השפיע על התקציב? נושא נוסף הינו השטחים המשותפים, האם גובים ארנונה באופן שווה בכל העיר עבור שטחים משותפים, או שקיימת חלוקה לרובעים בצו הארנונה?

ירון שפירא: בקדנציה הקודמת ניסה רה"ע להעלות את הארנונה בעלייה חריגה, טענתי שזה לא נכון ואין שום סיבה להעלאה ובכל זאת מועצת העיר החליטה והצביעה בעד העלאה, הגשתי מכתב למשרד הפנים בנושא ובסופו של דבר משרד הפנים לא אישר את העלאה החריגה. שנה אחרי פעם נוספת העירייה ניסתה להעלות לעסקים את הארנונה ומשרד הפנים פעם נוספת לא אישר את העלאה. ברור שלא ניתן להעלות את הארנונה מעבר לקביעה של משרד הפנים, אני מברך על כך שהפעם אתם מציעים העלאה כפי שנקבע. ברמה האחראית נצביע בעד ההחלטה להעלות לפי הקביעה של משרד הפנים. יחד עם זאת אני רוצה להתייחס לשני נושאים שהתווספו לארנונה:

1. מס השמירה- זהו תשלום ארנונה עקיף, הגיע הזמן שנבטל את מס השמירה.

2. תשלומי ארנונה לשטחים משותפים – ב"שער הגיא" תשלומי הארנונה אינם הוגנים וראוי שנוריד את התשלומים.

יעל בן שבת: צריך להתחשב בצרכי התושבים ולא להעמיס עליהם תשלומים נוספים, צריך לעשות חשיבה מחודשת שכל תושב יוכל לשאת על עצמו.

ירון חן: בצו הארנונה לא רשום הגבלה לצינור גז.

עו"ד צביה דולב: בסעיף י' בצו הארנונה רשום "מתקנים" וזה מתייחס לכך.

סימון אלפסי: הצגנו צו ארנונה מפורט, הנחה לעסקים קטנים, באזורים הותיקים ובחנויות. הצו מפרט את כל המחירים לכל הנכסים.

הנחות ניתנות עפ"י חוק ובהתאם למשרד הפנים, אין ביכולתנו להעניק הנחות אלא בהתאם לחוק בגלל זה וועדת הנחות וכמעט אינה מתכנסת מאחר וכל אדם שזכאי להנחה מקבלת בהתאם לחוק.

חישוב השטחים המשותפים נעשה בהתאם הנחייה שמשרד הפנים קבע, הוקמה וועדה של השלטון המקומי ומשרד הפנים בנושא בכדי לקבוע תעריף אחיד.

יעל בן שבת: במידה ויתקבלו החלטות האם הם ייושמו?

עו"ד צביה דולב: מה שיקבע בחוק נקיים.

סימון אלפסי: תשלום הארנונה למגורים ביקנעם זהה לירוחם ולקרית שמונה, התושבים מקבלים שירותים גבוהים מאוד התעשייה מכניסה 70% מהארנונה ומסבסדת את כל השירותים בעיר.

ירון חן: אני מסתייג מצו הארנונה הלא נכון והלא צודק.

עו"ד צביה דולב: מידי שנה עד כה הצבענו בשני נושאים:

1. צו הארנונה הזה שנוסד לפני הרבה שנים כולל העלייה שאושרה ע"י משרד הפנים באופן אוטומטי והיא מחייבת באופן אוטומטי לכן התנגדות יכולה להיות, אך המדינה מחייבת את העדכון.

2. בעיר יקנעם אישרו את מלוא ההנחות עפ"י חוק, בחוק יש הנחות שהן חובה ורשות. העירייה לא חייבת לתת אותן ואף על פי כן בעיריית יקנעם אישרו תמיד במסגרת דיון בצו הארנונה את מלוא ההנחות גם אלו שהן רשות ולא הסתייגו מהן.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את צו הארנונה לשנת 2019

בעד-10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל טון, יורי מגנר, דני סירי, אברהם איבגי, אילנה פינטו, יעל בן שבת, רונן שפירא.

נגד -1 - ירון חן

ברוב של 10 קולות בעד, 1 נגד מאשרים את צו הארנונה לשנת 2019

אמיתי פוקמן לא השתתף בהצבעה

רומן פרס: הסיבה היחידה שמועצת העיר קיבלה החלטה בקדנציה הקודמת להעלות את הארנונה הייתה מאחר שמשרד הפנים קיצץ לנו בתקציבים, ועל כך היה שיקול להגיש בג"צ, משרד הפנים חזר בו מהגזירה באופן חלקי, ביקשנו ממשרד הפנים להקפיא באופן חלקי את העלאת וזה לא יצא

לפועל, זוהי הסיבה שביקשנו להעלות את הארנונה.
אין אדם אחד סביב השולחן ששמח להעלות מיסים, לא פעם אנחנו צרכים לקבל החלטות ואם
ננטרל את הפוליטיקה זהו הצעד שנדרש לעשות. העלאה של 0.32% זה בהחלט סכום שניתן
להעלות, הסכום שאנו גובים מהתושבים לא מספיק לכסות את ההוצאות של העירייה רק בנושא
החינוך.

סימון אלפסי
ראש העיר

מוניק קונפינו
מנכ"לית העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן