

**פרטיכל מס' 66 מישיבת מועצה**  
**שהתקיימה בתאריך 04/07/18 בשעה 18:00**

**נוכחים:**

מר סימון אלפסי  
מר רומן פרס  
גב' כרמית חובל - טון  
מר אמיתי פוקמן  
מר יורי מגנר  
מר אריק וקנין  
(הגיע בשעה 18:14) מר דני סירי  
מר אברהם איבגי  
מר רונן שפירא  
(הגיע בשעה 18:42) מר יאיר פריימן  
מר ירון חן

**חסרים:**

מר אורי שמואל  
מר צחי דקל

**בהשתתפות:**

גב' מוניק קונפינו מנכ"לית העירייה  
עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית  
מר יואב אלמוג- גזבר העירייה

**על סדר היום:**

1. הודעות ראש העיר
2. אישור תב"רים
3. אישור דוח כספי רבעון 1, 2018
4. עדכון – הפעלת פעילות לקשישים באמצעות העירייה ו/או גופים מפעילים לאור הודעת העמותה למען הקשיש על הפסקת הפעילות
5. אישור גזבר העירייה כממונה על הגבייה
6. מלגות - השתתפות למשלחת לפולין
7. מכתבים ובקשות

## הסתיוגויות לפרוטוקול

- רונן שפירא: מקריא את ההסתיוגויות לפרוטוקול 65, כמצורף.
- מוניק קונפינו: מקריאה את המענה להסתיוגויות כמצורף.
- סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור הפרוטוקול.
- בעד 7 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, אברהם איבגי.
- נמנע 1 - ירון חן.
- נגד 1 - רוני שפירא.

ברוב של 7 קולות בעד, 1 נגד, 1 נמנע, מאשרים את הפרוטוקול.

## שאלות

- רוני שפירא: מציג את השאלתה בנושא: **שטחים פרטיים**, כמצורף
- מוניק קונפינו: מקריאה את מענה ראש העיר לשאלתה, כמצורף.
- רוני שפירא: עפ"י התושבים יש איפה ואיפה, האם אתה מוכן לפרסם לציבור בשקיפות ובשוויונות לכל התושבים באשר הם.
- סימון אלפסי: אנחנו מתחזקים את נושא הטאוט וכן החלפת נורות תאורה וגינון לפי הצורך. הבהרנו לתושבים שרק ברגע שתהייה הסכמה של כל הדיירים נוכל להמשיך ולטפל בנושא השטחים הפרטיים, בינתיים הדיירים ביקשו סיוע מול חברת חשמל ואנו נסייע להם.

### 18:14 דני סירי מגיע לשיבת המועצה

- ירון חן: מציג את השאלתה בנושא: **אשכול רשויות**, כמצורף.
- מוניק קונפינו: מקריאה את מענה ראש העיר לשאלתה, כמצורף.
- ירון חן: ממונה משרד הפנים אמר שהאשכול ללא נשר וטבעון לא יתאפשר, וכן מה עושים עם ה-500 אש"ח?
- סימון אלפסי: אשכול רשויות הר הכרמל מורכב מהרשויות: דלית אל כרמל, יקנעם, כעבייה, נשר, עוספייה וטבעון. ברגע שאקבל תשובות מהרשויות אני אפנה למשרד הפנים, אם האשכול לא יוקם לא נקבל את הכסף. רק במידה וכל הרשויות יאשרו את הצטרפותן האשכול יוקם. כל עוד מליאות המועצה של כל אחת מהרשויות לא אושרו, לא יתקבל כסף בגין הקמת האשכול.
- רוני שפירא: מקריא את השאלתה בנושא: **קאנטרי קלאב פתוח לציבור כולו בהיעדר בריכה עירונית**, כמצורף.
- מוניק קונפינו: מקריאה את מענה ראש העיר לשאלתה, כמצורף.

סימון אלפסי : לפי האינפורמציה שקיבלתי תושבים רכשו כרטיסיות.

### הצעה לסדר- הקמת שביל אש וביצוע הידרנטים וטיפול במניעת שריפות

ירון חן: מקריא את הצעתו לסדר בנושא : **הקמת שביל אש וביצוע הידרנטים וטיפול במניעת שריפות**, כמצורף.

סימון אלפסי: עיריית יקנעם הינה העירייה הראשונה שהחלה בהפרדת היער והבתים, טיילת הערבה שאורכה 2.5 ק"מ היא דוגמא לכך, גם השטח בין רחוב הערבה לרחוב השקמה נמצא בק"ל אבל יש הפרדה טוטאלית. העירייה דואגת להשלים את הטיילת בשיתוף קק"ל עד לאליקים כך שגם הדירות החדשות שייבנו בשער הגיא יהיו מוגנות, הנושא נמצא בתכנון מלא. לגבי השכונה הוותיקה, נערך סיור משותף של נציגי העירייה, קק"ל ונציגי הכבאות לצורך תיאום העבודות הנדרשות וחלוקת תחומי האחריות בין העירייה ובין קק"ל, אגף התפעול פועל בתיאום עם רשות הכבאות בנושא זה להשלמת כל אזור החיץ. סיור מתקיים אחת לשנה, ישנה תוכנית, הותקנו הידרנטים מא"ת ועד לטיילת הערבה. במידה וקק"ל וכיבוי אש ידרשו הידרנטים נדרוש אנו מהתאגיד לבצע היות ונושא זה באחריותם.

רונן שפירא: צריך לבדוק את השביל ברחוב ירדן מאחורי בית הכנסת.

סימון אלפסי : נבדוק.

### הצעה לסדר- גינון

רונן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא : **מחלקת גנים**, כמצורף

ירון חן: פניתי לסימון בעקבות מס תלונות של תושבים בנושא גינון והנושא טופל. אני מציע שלפני שמעלים הצעה לסדר לפנות לגורמים הרלוונטיים בעירייה.

סימון אלפסי: 1. העירייה מטפלת ב- 600 דונם שטח של של גינון, חבל שאין לי כאן את הדירוג של חבר השופטים של "קריה יפה" שסיירו בעיר. נכון שיש מקום לשיפור, אבל ברגע שיש תקלות אנו מטפלים מייד. תקציב הגינון הינו 2.3 מל"ש עבור הקבלן שמתחזקת את נושא הגינון בעיר. יש עוד 52 גנ"י, 8 בתי ספר ו-150 דונם של גינון שאיננו נכלל בתחזוקת הקבלן אלא בטיפול העירייה וזהו ההפרש בין 2.3 מל"ש ל- 4 מל"ש. הגינון ביקנעם במצב מצוין יש לנו 150 דונם של פארקים מרהיבים ומטופחים : פארק רבין כ- 100 דונם, פארק חופי כ- 25 דונם, פארק קרת כ- 38 דונם, בכל הפארקים מותקנות מערכות השקיה חדשות ומתקדמות, קורה שלפעמים יש תקלות אבל אנחנו מטפלים בכל בעיה ותקלה. אני מאחל לכל עיר להראות כמו יקנעם. ועדה למעקב אחר תיקון ליקויים, בעבר היה בוועדה יוסי מזרחי מזכיר העירייה, וכיום מנהל

התפעול ומנכ"לית העירייה.

מבקש להוריד מסדר היום

בעד -9 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, אברהם איבגי, דני סירי, ירון חן.

נגד -1 - רונן שפירא.

**ברוב של 9 קולות בעד, 1 נגד, מורידים את הנושא מסדר היום.**

**18:42 יאיר מגיע לישיבת המועצה.**

## 1. הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:
- 1) בריכת השחייה – היום**, אנו נמצאים בשלבי סיום של חידוש בריכת השחייה, עלות החידוש כ- 5.5 מ"ש, מערכות החשמל הוחלפו, מלתחות ושירותים חדשים, בוצע קירוי חדש וקיוסק, הכניסה לבריכה תהייה מרחוב רימון, גם הכביש יורחב ויוספו חניות. תפעול הבריכה באחריות המתנ"ס.  
הבריכה תפתח לאחר תשעה באב בתאריך 23/7, תהיה פתיחה מסודרת, כולם מוזמנים.
  - 2) מעלה המפל –** אנו נחנך את מעלה המפל שהוקם ליד בית הספר היסודי בשער הגיא בעלות של 10 מ"ש, פארק מזרקות מרהיב לילדים ומשפחות.
  - 3) מבנה הצופים –** בתאריך 23/7, נחנך את מבנה הצופים שהוקם בעלות של 2-3 מ"ש
  - 4) מעון יום בשער הגיא -** בספטמבר יפתח בשער הגיא מעון קהילתי, יש כבר הרשמה מלאה למעון.
  - 5) ניכר מהסרטים -** ב- 15/5 נקרין לראשונה ב"כיכר מהסרטים" את המונדיאל, כולם מוזמנים.
  - 6) מוקד לילה -** מחר תתקיים ישיבה מכרעת בנוגע למוקד לילה, אם הכל יסתדר המוקד יחל לפעול ב- 15/8/18.
  - 7) רישיונמט -** ב"סופרפארם" בביג הותקן מכשיר חדש להנפקת חידוש רישיון נהיגה. מאחר ומשרד התחבורה מפריד בין לשכות הרישוי ומרכז הטסט, החל מ- 15/7, יהיו 3 ימים בשבוע טסטים וטסט חוזר לאחר 14 יום בלבד. זאת מהפכה גדולה ותודה לשר התחבורה שכל נושא שאני מעלה בפניו הוא נענה בחיוב.
  - 8) משרד הפנים –** התחילו לעבוד ולשפץ את המקום בין ה- 15-20/8 משרד הפנים יפתח, גם במשרד הפנים תתוקן מכונה שתאפשר הנפקת אישורים.
  - 9) תחבורה ציבורית –** גם בתחבורה בציבורית עשינו מהפכה, הכפלנו את קו 117 לרכבת ובכלל כל 20 דקות יהיה אוטובוס לרכבת, הקמנו מסוף בשער הגיא אשר ממנו יצאו ויכנסו האוטובוסים. קיבלנו אישור להוסיף עוד 15 תחנות גם לכיוון השני.

**18:55 אברהם איבגי עוזב את ישיבת המועצה**

## 2. אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

הכנסות בעלי הנכס	430,890
מענק- משרד הפנים (חלק הרשות בפרויקט)	173,000
לאישור פתיחת תב"ר	603,890

רונן שפירא: האם ניתן לראות תוכנית?

סימון אלפסי: אנחנו לא יכולים כל עוד אין אישור תב"ר, ברגע שנאשר את התב"ר נוכל להתחיל לתכנן זהו אומדן בלבד.

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"ר 1048

בעד -7 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, ירון חן, יאיר פריימן

נגד -1 - רוני שפירא.

**ברוב של 7 קולות בעד, 1 נגד, מאשרים את תב"ר 1048**

- דני סירי לא נכח בהצבעה.

רונן שפירא: ההתנגדות נובעת מכך שלא הביאו תוכניות ואלטרנטיבות.

יורי מגנר: כיו"ר וועדת מכרזים אני רוצה שהציבור ידע שאנחנו מאשרים כרגע רק את האפשרות להתחיל לתכנן, אין אפשרות להתחיל להשתמש בכספים האלו, כרגע זהו שלב אישור עקרוני של פתיחת תב"ר לביצוע הפרויקט ורק אחרי זה יוצאים לביצוע.

סימון אלפסי: אם בעלי הנכסים יחזרו בהם, הפרויקט לא יצא לפועל.

רומן פרס: כבר 60 ישיבות שאנחנו יושבים כאן ולצדדי רוני אינו למד שהצבעה לאישור תב"ר זה קודם כל הסכמה לאשר תקציב שמשרד ממשלתי נותן. וברגע שהצבעת נגד, הצבעת נגד קבלת התקציב .

סימון אלפסי: מבקש לאשר את תב"ר 1049 :

1049 חדש 2	<u>סקר טבע עירוני</u>
	41,500
כספי רשות- פיתוח	
	33,500
מענק -משרד להגנת הסביבה	
	75,000
לאישור פתיחת תב"ר	

**מאשרים פה אחד**

ירון חן: ישנה תוכנית של חיזוק מבנים באורט, עשו מכרז מה קורה איתו?

סימון אלפסי: ביצוע הפרויקט יארך כ- 4-5 חודשים, אין בבית הספר חלופה ל- 20 כיתות, לכן ברגע שנסיים את בניית התיכון החדש נוכל להתחיל בביצוע חיזוק המבנים, כרגע הפרויקט הוקפא.

**סימון אלפסי:** אני מבקש שנאשר שני תבר"ים נוספים:

1. הגדלה של תב"ר ע"ס 357,010 עבור אולם ספורט שער הגיא בתב"ר הזה יש חוסר של 500 אש"ח וגייסתי עוד 357,010 ₪, ללא גיוס הכספים היינו צרכים להשתמש בכספי קרנות העירייה.

2. הגדלה של תב"ר ע"ס 11,040 עבור מעון יום עמק השלום

**רונן שפירא:** אתה מביא כאן תב"רים הם היו צרכים להישלח אלינו 10 ימים מראש, אין כאן פירוט. האם אנחנו יכולים לאשר כאן תב"ר שלא נשלח אלינו מראש, ואינו בסדר היום?

**עו"ד צביה דולב:** באופן עקרוני שולחים בסדר היום את רשימת הת"ברים, רה"ע ביקש באופן יוצא דופן להעלות את הת"ברים כיוון שהוא גייס כסף והוא מבקש את הסכמת מליאת המועצה לאשר את הכספים שגויסו בכדי שנוכל לקבל את הכספים.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה, להעלות לאישור שני תב"רים שאינם בסדר היום ולהביא אותם מעל סדר היום, מענקים ממשרד השיכון.

**בעד -8 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, דני סירי, ירון חן, יאיר פריימן.**

ברוב של 8 קולות בעד, מעלים לאישור 2 תב"רים מעל לסדר היום.

רונן שפירא אינו משתתף בהצבעה.

**סימון אלפסי:** מבקש לאשר הגדלת תב"ר ע"ס 357,010 עבור אולם ספורט שער הגיא

**בעד -8 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, דני סירי, ירון חן, יאיר פריימן.**

ברוב של 8 קולות בעד מאשרים את הגדלת התב"ר

רונן שפירא אינו משתתף בהצבעה.

**סימון אלפסי:** מבקש לאשר הגדלת תב"ר ע"ס 11,040 עבור מעון יום בעמק השלום

**בעד -8 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, דני סירי, ירון חן, יאיר פריימן.**

ברוב של 8 קולות בעד מאשרים את הגדלת התב"ר

רונן שפירא אינו משתתף בהצבעה.

### **3. אישור דוח כספי, רבעון ראשון, 2018**

**סימון אלפסי:** הדוח הכספי של הרבעון הראשון של השנה, בגבייה גבינו כ-1.2 מל"ש יותר, בעצמיות חינוך/רווחה/ ואחר אנחנו אמורים לקבל כ- 1 מל"ש ממשד החינוך והרווחה, הכספים ממשד החינוך והרווחה מגיעים לאחר התחשבות שנתית, כרגע ברבעון הזה אנחנו בחוסר של 550 אש"ח מאחר ועדיין לא קיבלנו תגמולים ממשד החינוך והרווחה.

רונן שפירא: ממה נובעת הגבייה בארנונה?

סימון אלפסי: מתעשייה חדשה ממגורים חדשים ומגביית פיגורים של שנים עברו.

ירון חן: ברכוש המשותף יש שוני משנת 2017 לשנת 2018, יש גרעון של 7.2 מל"ש ממה זה נובע?

סימון אלפסי: זהו שווי רכוש העירייה.

ירון חן: בנכסים נזילים בתחילת השנה היה 2.9 מל"ש במקביל גדלו ההלוואות ב-4.5 מל"ש, ממה זה נובע?

רומן פרס: תמיד ברבעון הראשון יש גרעון מאחר ואין עדיין תקבולים ממשרדי ממשלה בסוף השנה הכל מתיישר.

ירון חן: בסעיף חייבים יש לנו 37 מל"ש בפועל יש 26.6 מל"ש, אני רוצה לדעת מי אלו החייבים?

סימון אלפסי: יש לנו תב"רים ב-200 מל"ש שיכולים להגיע אפילו ל-240 מל"ש, ישנו מציינג של העירייה שהוא עומד על כ-20% זה אומר שהעירייה צריכה לשלם מכספה.

סימון אלפסי: הקאנטרי עלה 40 מל"ש, כאשר 25 מל"ש הלוואה. 5-6 מל"ש זהו רווח משיווק פיתוח קרקעות.

ירון חן: הגרעון גדל ואין לנו מקורות הכנסה?

סימון אלפסי: עד כה גייסנו את רוב הכסף וכיסינו את הגירעונות, העירייה מממנת כ-20% ואף יותר מעלות כל פרויקט.

ירון חן: מה קורה בהנחות ארנונה?

סימון אלפסי: זאת פיקציה שמשרד הפנים מחייב. הגרעון שיש 15 מל"ש הינו גרעון מצטבר של 30 שנה, כל שנה מסיימים ב-0.5 אחוז גרעון כפול 30 שנה וזה הגרעון המצטבר.

ירון חן: מה הגרעון התזרימי?

סימון אלפסי: רשום 550 אש"ח, אנחנו צרכים לקבל ממשרד החינוך והרווחה 1 מל"ש, אילו היו מעבירים את הכסף היינו בעודף של 200 אש"ח.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור הדוח הכספי, רבעון 1, 2018.

בעד -7 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, דני סירי, ירון חן.

נגד -2 - יאיר פריימן, רונן שפירא.

ברוב של 7 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את הדוח הכספי, רבעון ראשון, 2018.

#### 4. עדכון – הפעלת פעילות לקשישים באמצעות העירייה ו/או גופים מפעילים לאור הודעת העמותה למען

##### הקשיש על הפסקת הפעילות

סימון אלפסי: מעון יום לקשיש זוהי עמותה עצמאית, היא מתנהלת באופן עצמאי, העירייה מעניקה כל שנה תמיכה של כ-400 אש"ח לעמותה. לצערי בחודשים האחרונים העמותה נכנסה לקשיים שאינה יכולה לעמוד

בהתחייבויות, ניסינו לעזור והעברנו כ- 70% מהתמיכה עד כה. החובות של העמותה הצטברו לכ- 400 אש"ח לכן חברי ההנהלה התפטרו וכרגע נשארה חברת הנהלה אחת, עפ"י רשם העמותות ברגע שנשאר חבר הנהלה אחד העמותה לא יכולה להמשיך ולתפקד עם נציג אחד. יש לנו אחריות עבור הקשישים ומאוד חשוב לנו להמשיך את התוכניות המופעלות להם לדוג' "תוכנית מופת" ו-"קפה אירופה", לאחר התייעצות עם היועמ"ש, ביטוח לאומי ומשרד הרווחה לא ניתן להמשיך ולהפעיל את העמותה ואנו מבקשים להעביר את מרכז יום לקשיש להפעלה של גורם מקצועי עד סוף 2020 עפ"י התאריך שמשרד הרווחה קבע. פנינו לאלי ברגר שהקים חברה מפעילה בנושא וביקשנו שיקח על עצמו, העירייה תעביר לו את יתרת התמיכה. מנהלת העמותה והעובדים מטופלים ע"י יוסי עמוס מההסתדרות והם יקבלו משכורת אחרונה ובכך הם לא יפגעו.

**ירון חן:** יש לעמותה ניהול תקין לשנת 2018, האם יכולנו למנוע את סגירת העמותה? והאם אנחנו הסמכות שיכולה להעביר את העמותה לאדם פלוני?

**עו"ד צביה דולב:** העמותה אינה גוף עירוני. העירייה פועלת כדי לתת פעילות למען האוכלוסייה הוותיקה. העמותה נתנה ייפוי כח לפי הרשאה של משרד הרווחה לעשות את זה, כיוון שזאת הייתה עמותה שיש בה אנשים עירוניים מקרב היישוב שרצו לנהל את הפעילות למען הקשיש, היא נתנה את ייפוי הכח והם ניהלו את הפעילות, כרגע הם הודיעו שאינם יכולים להמשיך את הפעילות. העירייה עומדת במצב שהיא רוצה לתת מענה לאוכלוסייה הוותיקה, הגוף שמינו אינו יכול להמשיך והעירייה רוצה למנות גוף אחר, מה שרעה"ע אומר שהוא מביא לאישור שאנחנו רוצים עשוי למנות גוף אחר, מדובר בעמותת "סחלב" ויש לה ניסיון באופי הפעילות. יש רצון לעשות את הפעילות בצורה רצופה כדי שהקשישים לא ייזקו.

**ירון חן:** בדקתי את אופי התקציב של העמותה, נפח הפעילות היה גדול מהתקציב.

**רומן פרס:** עיריית יקנעם כמו כל רשות אחרת בארץ מחויבת עפ"י חוק להעניק לאוכלוסיית הקשישים מס' שירותים כמו מרכז יום לקשיש. בזמנו מועצת יקנעם החליטה לתת ייפוי כוח לגוף עצמאי לגמרי, שמו היה "העמותה לגיל הזהב ביקנעם" להפעיל את מרכז יום לקשיש. העירייה מחויבת עפ"י חוק להפעיל אותו. ברגע שאותו גוף שקיבל מאתנו ייפוי כח מפסיק לתפקד כי אין יותר הנהלה המנדט חוזר אלינו ואנחנו צרכים להפעיל עצמאית, לסגור, או להפעיל באמצעות גוף מפעיל.

**סימון אלפסי:** אין הנהלה, ואין מי שיפעיל, כרגע אף אחד לא מוכן לקחת על עצמו חובות של חצי מיליון שקל. אם נצא למכרז, כבר ביום ראשון לא יהיה לקשישים אוכל. בשל צנעת הפרט אני לא רוצה לפרט את מצב הקשישים שצרכים להתמודד עם הקשיים הסיעודיים.

**ירון חן:** חייב שיהיה נציג מהעירייה.

**עו"ד צביה דולב:** מנהלת אגף הרווחה הינה נציגת העירייה

**רונן שפירא:** איך הגענו לגרעון של חצי מיליון?

**סימון אלפסי:** זה לא גרעון שלנו אלא של העמותה.

עו"ד צביה דולב: כל הפעילות מתנהלת בתנאי הוראת תע"ס כתובות, קיבלנו התחייבות של הגוף המפעיל לעשות בדיוק מה שכתוב בהוראת התע"ס הכל לפי פיקוח של מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את הפעלת פעילות לקשישים באמצעות גוף מפעיל

בעד -7 - סימון אלפסי, רומן פרס, כרמית חובל – טון, יורי מגנר, אריק וקנין, דני סירי, ירון חן.

נמנע -2 - יאיר פריימן, רונן שפירא.

ברוב של 7 קולות בעד, 2 נמנעים, מאשרים את הפעלת פעילות לקשישים באמצעות גוף מפעיל

יוני שפירא: אני נמנע מאחר והייתה צריכה להיות בדיקה מעמיקה של העמותה, וכן מגיע גוף חדש להפעלה ללא מכרז.

19:50 אריק וקנין ורומן פרס עוזבים את ישיבת המועצה

#### 5. אישור גזבר העירייה כממונה על הגבייה

סימון אלפסי: מבקש לאשר את גזבר העירייה יואב אלמוג כממונה על הגבייה.

מאשרים פה אחד

#### 6. מלגות - השתתפות למשלחת לפולין

סימון אלפסי: מבקש לאשר מלגות למשלחת לפולין לתלמידי אורט, התלמידים יוצאים בין התאריכים: 700 ₪ לכל תלמיד, סה"כ 142 תלמידים.

מאשרים פה אחד.



סימון אלפסי  
ראש העיר

---

מוניק קונפינו  
מנכ"לית העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן