

פרטיכל מס' 65 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 06/06/18 בשעה 18:00

נוכחים :

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל - טון
מר אמיתי פוקמן
מר יורי מגנר
מר אריק וקנין
מר דני סירי
מר אברהם איבגי
מר רונן שפירא
מר צחי דקל
מר ירון חן

חסרים :

מר יאיר פריימן

בהשתתפות:

עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית
מר יואב אלמוג- גזבר העירייה
מר מוטי זריהן - מבקר העירייה

על סדר היום :

(1) אישור תב"רים

(2) הודעות ראש העיר

עדכונים

א. התקדמות פתיחת סניף מרשם האוכלוסין ביקנעם

ב. מתן שירותי מוקד לילה רפואי ביקנעם

ג. חנוכת פארק נחל קרת ע"ש מנחם בגין ז"ל , 11/06/2018

(3) מכתבים ובקשות

(4) שונות

הסתייגויות לפרוטוקול

- רונן שפירא: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 64 שם רוני שפירא, ירון חן ויאיר פריימן, מצ"ב לפרוטוקול.
- זוהר כהן - ניסן: מקריאה את המענה מצ"ב לפרוטוקול.
- סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול 64
- בעד - 8 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי.
- נגד - 3 - צחי דקל, ירון חן, רוני שפירא.

ברוב של 8 קולות בעד, 3 נגד, מאשרים את פרוטוקול 64

- ירון חן: דבריי ודברי היועמ"ש הושמטו מהפרוטוקול, נכון שהפרוטוקול נרשם ב"רוח הדברים" אבל שנאמרים דברים חשובים חשוב שיירשמו, אני מבקש שדבריי יוספו לפרוטוקול.

שאלות

שאלתה ראשונה של רוני שפירא בנושא תלונות תושבים על חוסר שירותיות ומתן מענה שלא בזמן

- רוני שפירא: מציג את השאלתה בנושא תלונות תושבים על חוסר שירותיות ומתן מענה שלא בזמן, מצ"ב לפרוטוקול.
- זוהר כהן - ניסן: מציגה את תשובת ראש העיר לשאלתה, מצ"ב לפרוטוקול.
- רוני שפירא: כיצד העירייה פועלת בנושאים שהועלו.
- סימון אלפסי: בתשובה יש הסבר.

שאלתה שנייה של רוני שפירא בנושא העדר מזנון בתיאטרון יקנעם

- רוני שפירא: מציג את השאלתה בנושא העדר מזנון בתיאטרון יקנעם, מצ"ב לפרוטוקול
- זוהר כהן - ניסן: מציגה את תשובת ראש העיר לשאלתה, מצ"ב לפרוטוקול.

שאלתה ראשונה של ירון חן בנושא קניון G

- ירון חן: מציג את השאלתה בנושא קניון G, מצ"ב לפרוטוקול.
- זוהר כהן - ניסן: מציגה את מענה ראש העיר לשאלתה, מצ"ב לפרוטוקול.
- ירון חן: ישנה עתירה של עיריית בני ברק וראשון בנושא. תהייה כאן תביעה ייצוגית בעניין, אני כן חושב שיש לבדוק את הנושא.
- סימון אלפסי: שלוש שעות ראשונות חנייה הן חינם.

שאלתה שנייה של ירון חן בנושא מרכז שאילתה מרכז מסחרי חניות והסדרי תנועה

ירון חן: מציג את השאלתה בנושא מרכז מסחרי חניות והסדרי תנועה, מצ"ב לפרוטוקול.

זוהר כהן- ניסן: מציגה את מענה ראש העיר לשאלתה, מצ"ב לפרוטוקול.

ירון חן: האם בעקבות השאלתה יוצבו מדחנים? ובכך לא ייווצר מצב לא יהיו חניות לבאי המרכז המסחרי.

סימון אלפסי: הנושא נמצא אצל יועץ תחבורה כבר שלושה חודשים, אנו צרכים לקבל את חוות הדעת.

ירון חן: איך אתה אוכף את זה?

סימון אלפסי: קיבלת תשובה.

הצעות לסדר

הצעה לסדר של ירון חן בנושא בריכת השחייה

ירון חן: מציג את הצעתו לסדר בנושא בריכת השחייה, מצ"ב לפרוטוקול.

סימון אלפסי: העירייה ביצעה שדרוג משמעותי בבריכת השחייה העירונית שכלל הסדרת הבריכה, הצללות, החלפת מערכת חשמל, מלתחות ושירותים בעלות של 5.5 מל"ש כשחלק ניכר מכספי העירייה, הסכום שגויס לשדרוג הבריכה הינו 1.8 מל"ש בלבד, וזאת לטובת כלל התושבים. הבריכה מתוכננת להיפתח בתחילת חודש יולי והיא תיתן מענה לכלל המשתמשים, לחוגים וקבוצות הספורט. בתקופת השיפוצים של הבריכה סוכם עם הקאנטרי שקבוצות הספורט יתאמנו בקאנטרי ותושבי יקנעם יוכלו לקנות כרטיסיה.

18:31 אריק וקנין מגיע לשיבת מועצה

הצעה לסדר מאת רונן שפירא בנושא שטחים פרטיים

רונן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא שטחים פרטיים, כמצורף לפרוטוקול.

סימון אלפסי: חבל שחבר מועצה שפירא לוקח נושא שמטופל מול התושבים ומעלה אותו. אנו מודעים לבעיה, קיימתי פגישות עם התושבים שפנו בעניין זה והבהרתי להם את הבעיה החוקית. מדובר בחלקות ייעוד מגורים, לא שפ"פ ולא שצ"פ. הקבלנים קנו את כל החלקה, וזכויות הבנייה חושבו מכל שטח החלקה, זה אומר שאם העירייה תפעל להפקעת השטחים לא יהיה להם יותר זכויות בנייה. השטחים נועדו לטובת תושבי הפרויקט עם זכויות בנייה. העירייה תבדוק את האפשרות החוקית להפקיע שטחים שהם דרכים שנועדו מראש לשרת את כל הציבור וזאת בקבלת הסכמת כל הדיירים למהלך. הנושא ייבדק לעומק מבחינה חוקית, ברגע שתתקבל הנוסחה הנכונה נביא אותה לאישור מועצת העיר. אמרתי לדיירים שנפגשו איתי שאסייע להם באופן אישי בנושא מול ח"ח ובנושא ביטוח צד ג'.

ירון חן: ישנה בעיה בתכנון ברחוב המפל, ישנם דיירים שהפחים נמצאים ב"תוך הבית" במפרצים ומשאיות אשפה לא יכולות להיכנס. צריך לפתור את הבעיה הזו, שכונה כל כך יפה ללא תאורה כבר ארבעה חודשים.

צחי דקל: הבעיה של השטחים הפרטיים התחילה לפני הרבה שנים ברחוב אורטל וחוזרות בכל השכונות. צריך לקבוע שבועדה לתכנון ובנייה לא יהיו יותר שטחים כאלה, כי זאת בעיה שחוזרת כל הזמן. ומצד שני צריך להסדיר את מה שנעשה בעבר במתחמים הפרטיים מאחר ולא ניתן לתת להם שירותים, צריך להסדיר את הנושא מבחינה חוקית.

סימון אלפסי: אנו מסייעים ברוב הבעיות שהתושבים העלו. בנושא הזה אין הסכמה כל אחד רוצה לשמור על הזכויות שלו.

עו"ד צביה דולב: ישנו רצון מאוד גדול לעזור אבל מבחינה חוקית הנושא מאוד מורכב. כבר לפני כמה שנים ניסינו לבדוק מהן האפשרויות. מדובר בתב"עות שתוכננו, לפני שנים רבות על קרקעות בעיקר של המדינה. ישנן זכויות בנייה שקבועות בתב"ע. היזם רוכש את כל החלקה שהיא למגורים ומתכנן בצורה שמתאימה לפי זכויות בנייה, כל בנייה על חלקה אחת כוללת: דירות, הצמדות לדירות וכל מה שלא צמוד ולא דירה זה רכוש משותף, זהו דבר ידוע מאז ומתמיד. כשהתעוררה הבעיה ובכדי שהעירייה תהיה שקופה, ניתנה על ידי הנחיה שבהיתרי הבנייה יהיה כתוב בצורה מפורשת "שטחים פרטיים בתחזוקת הדיירים". אגב, הצעתי שבנתיים עד שימצא פתרון חוקי שיקימו מנהלת אפילו באמצעות חכ"ל שתטפל בשטחים אלו, כנגד תשלום.

סימון אלפסי: אני כראש עיר ואתם כחברי מועצה כולנו רוצים להיטיב עם התושבים, הנושא נבדק מכל ההיבטים.

רונן שפירא: לכן צריך להתייחס למה שהיה עד כה ולעשות מיפוי ולראות מה קיים ביקנעם ונקבע לוחות זמנים, וכן לקבוע המשך טיפול בנושא.

עו"ד צביה דולב: הבעיה קיימת ברשויות רבות, נבדוק את הנושא, הנושא אינו פשוט ומורכב מאוד.

סימון אלפסי: תפקידנו כחברי מועצה קודם כל לשמור על החוק. אנחנו יכול להגיד בבטחון מלא שהנושא מטופל מול התושבים, אנו נמשיך לחפש את הנוסחה החוקית, אם יש בכלל כמובן בהסכמת כל הדיירים ונביא למועצת העיר. כרגע אנו נמשיך ונסייע לתושבים ככל שיידרש.

סימון אלפסי: מאחר והעירייה מטפלת בנושא מבקש להוריד את הנושא מסדר היום

בעד - 8: סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי.

נגד - 2: צחי דקל, רוני שפירא.

ברוב של 8 קולות בעד, 2 נגד, מורידים את ההצעה מסדר היום

1. הודעות ראש העיר

סימון אלפסי : עדכונים :

1. אני רוצה לברך את מבקר העירייה מוטי זריהן שהתחיל את עבודתו, למוטי ניסיון רב בתחום המוניציפלי אני מאחל לו בהצלחה בתפקידו.
2. מרשם האוכלוסין
לאחר מאמצים רבים ופגישתי עם שר הפנים הנושא קודם ע"י השר לפתיחת הסניף.
הסניף יפתח באוגוסט וייתן מענה בנושא דרכונים, ת.ז., ביומטרי ומרשם אוכלוסים וכו'.
יקנעם הינה עיר קטנה יחסית וזהו הישג אדיר שיוקם כאן סניף של משרד הפנים.
אני רוצה להודות ולהוקיר את שר הפנים על תמיכתו והחלטתו בהקמת הסניף ביקנעם
19:02 דני סירי ואברהם איבגי עוזבים את הישיבה
3. מוקד רפואי לילה
נושא מוקד לילה רפואי נמצא בטיפול האישי מול קופות החולים "מכבי" ו"כללית".
הסניף שנסגר מאחר ואינו היה כלכלי. הייתה לי שיחה עם שתי החברות הגדולות שמפעילות מוקד לילה, ראיתי שהנושא לא מסתדר וקיבלתי גיבוי מקופות החולים לחפש פתרונות.
למזלנו נפגשתי עם רופאים שמעוניינים להפעיל את מוקד הלילה.
נפגשתי עם מנהל מרחב "כללית" ואפגש גם עם קופת חולים "מכבי", הנושא מטופל וברגע שיהיה סיכום אביא בפניכם. נמצא מקום להפעלת מוקד הלילה ב"כוכב יקנעם" (במסעדת מקסימו לשעבר).
4. בתאריך 11/06/18, ננציח את רה"מ מנחם בגין ז"ל, פארק נחל קרת יקרא על שמו. הטקס ייערך בהשתתפות משפחתו, נשלחו הזמנות לכל החברים.
5. 12/6/18, יום ערי פיתוח בכנסת
יתקיים יום הפריפריה בכנסת, אשתתף בוועדת הכלכלה, ומעל לכל ישתתפו כ-20 תלמידים מבית ספר "אורט" ממגמה הנדסית מדעית.
מי שיכול לכבד אותנו ביום זה מוזמן להגיע לכנסת.
6. יש לי בשורה מאוד משמחת ומרגשת שקיבלתי היום, בית ספר "אורט" הגיע ל-91% זכאות לבגרות
אני רוצה לברך ראשית את התלמידים שהביאו לנו את הכבוד, את ההורים, הצוות החינוכי והמנהלת ובסוף לעירייה שמסייעת להם.
7. פרויקט שיקום שכונות
החלה העבודה ב-6 בנינים ראשונים בפרויקט בעלות של 6 מל"ש התוכנית היא להמשיך שיפוץ בכל הבניינים בשכונה.
8. פתיחת מנהרות כביש 6
נפגשתי היום עם חברת "שפיר" אשר מבצעת את העבודות והם יפעילו את המנהרות.
חברת "שפיר" קנתה לצורך כך בניין בפארק הדרומי בכדי שיוכלו לתפעל את המנהרות.
התוכנית כי בתחילת ספטמבר המנהרות יפתחו עד לתל קשיש ועד ינואר 2019 יפתח כל

המחלף.

שיכון ובינוי התחייבו לסיים את העבודות תוך 4 חודשים עד רמת ישי.
המחיר במנהרות יהיה 5 ש"ח לשתי המנהרות, 2.5 ש"ח לכניסה/יציאה מהמנהרה.
אחרי פתיחת הכביש סיכמתי איתם שיכינו תוכנית להגדיל את "הירוק" מהיציאה מיקנעם
כדי לשחרר את התנועה ובכך לפתור את בעיית הפקקים לצפון, זה בהחלט ישפר את התנועה
לאזור התעשייה וגם ביקנעם בצורה בלתי רגילה.
יקנעם עוברת מהפך, מיקנעם ניתן יהיה להגיע לכל מקום.
עוד הצעתי להקים חניון "חנה וסע" בכפר יהושוע.
בסיכום עם משרד התחבורה וחוצה ישראל קיבלנו תקציב להרחבת הכביש מ"כתר"
ל"סולתם ב", משרד האוצר ניסה לעכב ולטרפד את הנושא ואני הצבתי בפניהם תנאי שלא
נאפשר פתיחת כביש 6 עד שהנושא יתקצב. לפני חצי שנה קיבלנו התחייבות שנקבל תקציב
ולפני חודש קיבלנו התחייבות שנקבל תקציב של 25 מ"יש להרחבת הכביש ובכך תהייה עוד
יציאה דרומית מפארק התעשייה.
כביש 672 מתוכנן להיפתח במאי 2019.

9. יצאו 2 מכרזים של משרד השיכון בשער הגיא בשלב האחרון, היתה פנייה של משרד
הביטחון לשלב בשכונה את אנשי כוחות הביטחון.

10. אתמול הגיעה אליי תושבת יקנעם גבי עדי הורן שזכתה בפרס אינטל ישראל, זהו כבוד גדול.

2. אישור תב"רים

סימון אלפסי : מבקש אישור לתב"רים הר"מ :

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1044	<u>מיזוג אולם ספורט (אלונים)</u>		
			663,000	מענק- מפעל הפיס	
			663,000	לאישור פתיחת תב"ר	
			מאשרים פה אחד		
2	חדש	1045	<u>הצטיידות גני ילדים גלובלי</u>		
			100,000	מענק- מפעל הפיס	
			100,000	לאישור פתיחת תב"ר	
			מאשרים פה אחד		
3	חדש	1046	<u>הצטיידות בתי ספר גלובלי</u>		
			100,000	מענק- מפעל הפיס	
			100,000	לאישור פתיחת תב"ר	

מאשרים פה אחד

		1047	חדש	4
	<u>רכישת מחשבים לגני ילדים</u>			
	מענק- מפעל הפיס	99,360		
	לאישור פתיחת תב"ר	99,360		

מאשרים פה אחד

		965	הגדלה	5
	<u>חטיבה חדשה- קרית חינוך</u>			
מימון מאושר	24,784,428		מענק- משרד החינוך	
הגדלה מבוקשת	1,728,260		מענק- משרד החינוך	
סה"כ מקורות מימון	26,512,688		לאישור הגדלת התב"ר	

מאשרים פה אחד

		880	סגירה	6
	<u>שם התב"ר: הצבת עמודי עירוב בשער הגיא</u>			
	מקור מימון: כספי הרשות			
	<u>ביצוע</u>			
הכנסות	79,039		משרד הבינוי והשכון	
	3,194		כספי הרשות	
	<u>82,233 הוצאות</u>			
	0		לאישור סגירת התב"ר	

מאשרים פה אחד

שם התב"ר: **מתקנים לחניית אופניים**

מקור מימון: כספי הרשות

ביצוע

משרד לאיכות הסביבה	43,143	הכנסות
כספי הרשות-קרנות	57,122	
	100,265	הוצאות
לאישור סגירת התב"ר	0	

מאשרים פה אחד

3. מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: 1. מבקש לאשר מלגת השתתפות לספיר טבה הלומדת באולפנת צביה ויוצאת למסע לפולין- 700 ₪ מאשרים פה אחד

2. מבקש לאשר מלגה לספורטאיות מצטיינות - שחקניות כדורגל למשלחת לאטלנטה- 500 ₪

א. אור בן משה

ב. מלאני דוידוביץ

ג. נעמה כתר

מאשרים פה אחד

סימון אלפסי

ראש העיר

רשמה : זוהר כהן ניסן