

פרטיכל מס' 63 מישיבת מועצת עיר חגיגית ביקנעם

שהתקיימה בתאריך 28/3/18 בשעה 18:30

נוכחים:

מר סימון אלפסי  
מר אורי שמואל  
מר ירון חן  
מר רומן פרס  
גב' כרמית חובל-טון  
מר אמיתי פוקמן  
מר יורי מגנר  
מר דני סירי  
מר רונן שפירא  
מר צחי דקל  
מר יאיר פריימן

חסרים:

מר אריק וקנין  
מר אברהם איבגי

בהשתתפות:

עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית  
מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה

על סדר היום:

- (1) הרמת כוסית לכבוד חג הפסח ופרידה מיוסי מזרחי
- (2) הודעות ראש העיר
- (3) אישור דוח כספי לשנת 2017
- (4) אישור מתן הנחה בארנונה בשיעור 5% למחזיקי תעודת שירות מילואים פעיל
- (5) אישור מינוי גזבר העיר והעסקתו ב85% משכר מנכ"ל
- (6) נוהלי כניסה לפארק נחל קרת וסיטי יקנעם
- (7) מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: אני מבקש שנדחה את שני הסעיפים הראשונים לסוף הישיבה.

## 1. אישור דוח כספי לשנת 2017

יוסי מזרחי: הדוח נשלח לכל החברים.

סיימנו את 2017 בגרעון של 1.2 מ"ש מתוך תקציב של כ- 166 מ"ש, כ- 0.75% מהתקציב. ניתן לראות שעמדנו בייעדי גביית הארנונה גבינו כ- 500 אש"ח יותר מהחזוי בתקציב. בעצמיות גבינו כ- 1 מ"ש מעבר לתקציב בעיקר עקב הסכם עם ח"ח בגין תחנות טרפו. תקבולי משרד החינוך קטנו ב- 1 מ"ש ביחס לתקציב ומאידך בהוצאה הוצאנו כ- 1.6 מ"ש יותר. חלק מהגידול בהוצאה נובע מהפעלת 3 גנים קהילתיים נוספים ומעון יום ברבעון האחרון של 2017, לעומת זאת גבינו בעצמיות חינוך כ- 900 אש"ח מעבר לתקציב. ברווחה הוצאנו כ- 2.3 מ"ש יותר מהתקציב, משרד הרווחה העביר את חלקו כ- 1.8 מ"ש השתתפותו בשיעור מההוצאה 75%, ואילו אנחנו כמובן צרכים לתת את המציינג שלנו בשיעור 25% שזה כ- 300 אש"ח.

צחי דקל: איך פתאום יש גידול בצרכים?

סימון אלפסי: האוכלוסייה גדלה והצרכים עלו בעיקר בתחום הפיגור.

יוסי מזרחי: קיבלנו מענק של 1.5 ממשרד הפנים לתיקון עיוותים עקב הקיטון במענק האיזון. בפעולות כלליות עמדנו ביעדע התקציב, וכנ"ל גם בשכר הכללי עמדנו בתקציב. בסיכומו של דבר סיימנו את 2017 בגרעון של 1.2 מ"ש עקב הגידול בחינוך והמציינג ברווחה.

יאיר פריימן: מזה מענקים מיוחדים?

יוסי מזרחי: זה "מענקים מיועדים", ולא "מיוחדים". זהו מענק של כ- 30 אש"ח השתתפות של משרד הפנים במעבר לפנסיה צוברת.

ירון חן: בדוח הממונה על השכר באוצר ראינו שיש עלייה בשכר ב- 2016, האם זה בא לידי ביטוי ב- 2017?

יוסי מזרחי: כל השכר בא לידי ביטוי בשכר הכללי, הכולל עליית שכר עקב הסכמי שכר במגזר הציבורי ועדכון שכר המינימום. דווקא בשכר הבכירים לא הייתה העלאה.

רוגן שפירא: מה זה נכסים ציבוריים?

יוסי מזרחי: כל התברים שאינם חינוך, לדוגמא הקמת אולם ספורט, עבודות פיתוח, הנגשה, תכנון וצרכי ביטחון לחינוך.

ירון חן: היכן מתבטא בדוח מס השמירה?

**יוסי מזרחי:** להכנסות מס השמירה נפתחה קרן נפרדת ושם נרשמות ההכנסות ומאידך כנגדה נרשמת ההוצאה, בהתאם לדרישה להקמת קרן נפרדת לאגרת השמירה.

### 18.50 דני סירי מגיע לשיבת המועצה

**סימון אלפסי:** אני מציע שבדוח לשנת 2018 הכנסות והוצאות של מס השמירה יוצגו במסגרת התקציב הרגיל.

**סימון אלפסי** מעמיד להצבעה את אישור הדוח הכספי 2017

**בעד -8-** סימון אלפסי, אורי שמואל, ירון חן, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי.

**נגד -3-** רונן שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן.

ברוב של 8 קולות בעד, 3 נגד מאשרים את הדוח הכספי 2017.

### 2. אישור מינוי גזבר העיר והעסקתו ב-85% משכר מנכ"ל

**סימון אלפסי:** התפרסם מכרז לגזבר, הגיעו 38 מעומדים.

**רונן שפירא:** צביה, לא היינו אמורים לקבל את חוזה העסקה וגם את אישור היועמ"ש להעסקה?

**עו"ד צביה דולב:** הנושא הזה כבר עלה, והשאלה הזאת חוזרת שוב פעם ותשובתי ניתנה בהתאם. ההתייחסות שלנו שאנחנו מאשרים את מינוי הגזבר, אנחנו לא מאשרים כאן הסכם. מדובר בהסכם סטטוטורי וההסכם הוא הסכם שמוכתב זה לא הסכם שאנחנו עשינו.

**רונן שפירא:** יש חוזה סטנדרטי ואין צורך להביא אותו לאישור?

**עו"ד צביה דולב:** אני לא רואה שום טעם לתת חו"ד שהיא "חותמת גומי" שההסכם של משרד הפנים הוא נכון וראוי לאישור.

**יוסי מזרחי:** התוספת השנייה בחוק קבעה שכאשר מדובר ב"אישור עסקה" יש להביא את החוזה וחוות דעת יועצת משפטית, במקרה זה אנחנו מביאים לאישור העסקת עובד ולא עסקה.

**עו"ד צביה דולב:** חוות דעת של היועמ"ש צריכה להתייחס לחוזה.

**יוסי מזרחי:** סעיף 13 לתוספת השנייה (תוכן ההזמנה).  
"בישיבות שעניינן אישור עסקה (בלי ה' לפני) החוזה וחוו"ד המשפטית של היועץ המשפטי לעירייה יובאו במסגרת סדר יום".

**סימון אלפסי:** הוצאנו מכרז, היו 38 מעומדים שלחנו את כל המעומדים למיון בחברת כ"א, ראיינו את כולם, 4 מעומדים מובילים נשלחו למבדקי התאמה מעמיקים יותר. לאחר קבלת תוצאות המבדקים והמלצות הוועדה המועמד המוביל שקיבל את הציון הגבוה ביותר הינו יואב אלמוג.  
ליואב תואר שני במשפטים מאוניברסיטת בר אילן, ותואר ראשון בראיית חשבון ומינהל עסקים וכן

בעל רישיון של רו"ח.

כל חברי הוועדה דירגו את יואב במקום הראשון ותוצאות המבדקים חיזקה את עמדתינו. יואב החל בחפיפה כבר שבועיים.

אני מבקש לאשר את מינויו והעסקתו ב- 85% משכר מנכ"ל.

**בעד -9** סימון אלפסי, אורי שמואל, ירון חן, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, דני סירי, צחי דקל

**נמנע - 2** רונן שפירא, יאיר פריימן.

ברוב של 9 קולות בעד, 2 נמנעים, מאשרים את מינויו של יואב אלמוג כגזבר העירייה והעסקתו ב- 85% משכר מנכ"ל.

**יאיר פריימן:** לא קיבלנו חומר לפני.

**רונן שפירא:** לגבי בכירים אני מציע, לאחר שמאשרים את מינויים שיגיעו לישיבות מועצה ויציגו את עצמם.

**סימון אלפסי:** אחרי שהמעומד התקבל אנו מבקשים שיחתום על טופס ניגוד עניינים ואכן הוא הודיע לנו שהוא בן אחותו של רו"ח יעקב זיצר שמועסק אצלנו כפרילנסר. ביקשנו את החו"ד של צביה היועמ"ש.

**עו"ד צביה דולב:** העברתי את התייחסותי גם למשרד הפנים וביקשתי שיוודיעו לנו מבעוד מועד אם יש הסתייגות מהנושא ולא הודיעו לנו.

ההתייחסות שלי הייתה שצריך לעשות לו הסדר ניגוד עניינים, השיקול הא כזה שגזבר עירייה זה תפקיד מאוד חשוב ואנחנו לא רוצים להתפשר על מועמד שקיבל את הציון הכי טוב וגם ההתרשמות הייתה טובה, כשבחרנו את המועמד אף אחד לא ידע שיש קירבה בין יואב לרו"ח יעקב זיצר לכן: הוא לא יאשר שום חשבון של זיצר, מי שיהיה איתנו בקשר מטעם המשרד של זיצר לא יהיה זיצר, הוא יהיה מנוע מלדבר איתו אישית אלא לשלוח נציג אחר מטעמו ובהמשך נבדוק אפשרות לצאת למכרז חדש למתן שירותי רו"ח.

**צחי דקל:** בקורות החיים יש סעיף שהוא צריך להצהיר על קרובי משפחה שעובדים והוא לא הצהיר.

**עו"ד צביה דולב:** זיצר אינו עובד עירייה, אילו היו לו קרובים שעובדים בעירייה הייתי צריכה להעביר לוועדה למינהל השירות. פניתי למשרד הפנים והם ביקשו שאני את חו"ד ואת ההתייחסות שלי.

**סימון אלפסי:** יום אחרי הבחירה הוא הודיע על כך.

**עו"ד צביה דולב:** בוועדה לא ידענו, היה רצון שהבחירה תהיה נקייה ולא מושפעת משום מקום.

**סימון אלפסי:** גילוי נאות, שאלתי את זיצר אם הוא מכיר את יואב, וזיצר בתגובה אמר לי שאינו מעוניין לחוות דעתו על המועמד.

לזיצר יש עוד שנה לחוזה, אם היה ונקבל הנחיות חדשות ממשרד הפנים נפעל לפיהן בהתאם לנוהל ולחוק.

**צחי דקל:** אני עדיין חושב שהיה ראוי מצידו להציג את הנושא לפני.

**סימון אלפסי:** מבקש לאשר את יואב אלמוג:

1. היותו כמורשה חתימה

2. אישור מינויו כמנהל הארנונה/גובה מס

3. אישור מינויו כדירקטור בחברה הכלכלית

4. אישור מינויו כדירקטור בפמ"ת

### מאשרים פה אחד

### 3. אישור מתן הנחה בארנונה בשיעור 5% למחזיקי תעודת שירות מילואים פעיל

**סימון אלפסי:** אתמול פורסם ברשומות תקנה ל מתן הנחה בארנונה בשיעור של 5% למחזיקי תעודת שירות מילואים פעיל, אנחנו נקבל ממשרד הביטחון רשומות של הזכאים להנחה. אני חושב שמגיע להם על תרומתם המדינה ועל השירות שלהם בצה"ל.

**ירון חן:** אני שמח שהעירייה מביאה את ההחלטה שהתקבלה במשרד הפנים, זה משהו מבורך למשרתי המילואים שתורמים מזמנם ושומרים על המדינה כל השנה.

**סימון אלפסי:** אני מבקש לאשר אימוץ ההנחה המרבית למשרתי מילואים בשיעור 5%.

### מאשרים פה אחד

### 4. נוהלי כניסה לפארק נחל קרת וסיטי יקנעם

**סימון אלפסי:** שנים שאני רוצה להפעיל כניסה בתשלום ל"סיטי יקנעם" 10 ש"ח לתושבי חוץ וחינם לתושבי העיר, בעבר גבינו וקיבלנו הערה ממבקר המדינה ולכן ביטלנו את התשלום. ננחל קרת השקענו בפינת החי לכן אנו ממליצים לאשר כניסה חינם לתושבי העיר בהצגת תעודה מזהה/כרטיס תושב ותושבי חוץ 20 ש"ח, הדבר יאפשר מקום לתושבי יקנעם.

**צחי דקל:** האם זה עומד מבחינה חוקית/בג"צ?

**עו"ד צביה דולב:** אני סבורה שלא.

היה כאן סיור של נציב תלונות הציבור שהגיע בעקבות הגבייה בפארק סיטי, במשך שנים ארוכות היו התכתבויות בנושא שפארק סיטי לא שצ"פ אלא שב"צ, והם כמעט השתכנעו והחליטו לבוא לביקור במקום, כשהם הגיעו זה לא נראה להם תקין לכן התקבלה החלטה להפסיק את הגבייה.

באותו ביקור הם הגיעו גם לנחל קרת והם טענו שאם יש מתקנים כמו פינת חי ניתן לגבות על אותם מתקנים ולא על כניסה לאתר.

**סימון אלפסי:** שדרגנו את פינת החי, הוספנו חיות ופינת ליטוף לילדים.  
עלות אחזקת הפארק בשנה עומדת על כ- 600-700 אש"ח  
אני מבקש לאשר גבייה של 20 ₪ מתושבי חוץ וכניסה חינם לתושבי העיר.

#### מאשרים פה אחד

**סימון אלפסי:** מבקש לאשר לאסור על קבוצות ואוטובוסים כניסה ל"סיטי יקנעם"

#### מאשרים פה אחד

### 5. הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. תרומת פסלים - קיבלנו תרומה מאלמנתו של פסל מפורסם שהחליטה לתרום את הפסלים שלו ליקנעם. את הפסלים אנחנו נציב בפארק האקולוגי כל הפסלים ניתנים בחינם. ישנם עוד 11 פסלים מברונזה שעלות כל פסל נעה בין 20-30 אלף דולר, ביקשנו את כל 11 הפסלים בעלות של 100 אש"ח.
  2. נחל השניים - היה דיון והדיון נדחה, ההתנגדויות שלנו התקבלו.
  3. אלביט – צה"ל בחר לרכוש תותח ש"אלביט" פיתחה, וזאת לאחר תקופה ארוכה של בחינת הנושא והתמודדות מול תותח מתוצרת גרמניה. התותח ייוצר במפעל אלביט ביקנעם. תודה רבה למשרד הביטחון ושר הביטחון שהחליטו על הבחירה שלהם. כמו כן, אני שמח שאלביט זכו במכרז של תע"ש, אלביט יצטרפו לקלוט בשנה הבאה כ- 500 עובדים, ומדובר על העסקה של כ- 2,000 עובדים ביקנעם.  
אנחנו בשיתוף פעולה הדוק עם הנהלת אלביט.
  4. ביום שלישי של חול המועד תתקיים צעדת יקנעם כולם מוזמנים, וגם המימונה המסורתית במוצאי החג בנחל קרת.
  5. חנוכת פארק אקולוגי ע"ש אריאל שרון, בתאריך 25/4/18, נחנך את הפארק בהשתתפות משפחתו של אריאל שרון ואורחים נכבדים נוספים, הזמנות ישלחו לכולם.

### 6. הרמת כוסית לכבוד החג ופרידה מינוסי מזרחי

**סימון אלפסי:** יוסי עוזב בעוד כשבועיים אחרי 15 שנה של עבודה מקצועית, אחראית, חברית עם הרבה נאמנות למערכת. מצד אחד אני מצטער שהוא עוזב אותנו אבל גם שמח שהוא מתקדם.  
15 שנה שיוסי בתפקיד והמערכת הייתה תמיד מאוזנת ולראייה שנים שאנחנו מקבלים פרס ניהול תקין.  
יוסי עסק בתפקידים נוספים גם ניהול חכ"ל וגם שימש כמנכ"ל/מזכיר, בכל מה שהוא עסק הוא עשה זאת בצורה הטובה ביותר ומקצועית ביותר.

ביחד הובלנו את העיר מבחינה כלכלית על הצד הטוב ביותר .  
אני מאחל לך המון בהצלחה ותודה על תקופה מצוינת שעבדנו יחד, ממך לא נפרדים אתה תמיד  
מוזמן אלינו.

החברים מצטרפים אל הברכות ומרימים כוסית לכבוד חג הפסח.

---

סימון אלפסי  
ראש העיר

---

יוסי מזרחי  
מזכיר וגזבר העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן