

פרטיכל מס' 59 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 17/01/2018 בשעה 18:00

נוכחים :

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל – טון
מר אמיתי פוקמן
מר יורי מגנר
מר אברהם איבגי
מר אריק וקנין - (הגיע בשעה 21.00)
מר יאיר פריימן
מר רונן שפירא
מר צחי דקל

חסרים :

מר ירון חן
מר דני סירי

בהשתתפות :

מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה
עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית

על סדר היום :

- (1) הסתייגויות לפרוטוקול
- (2) הודעות ראש העיר
- (3) דיווח על הסכם כוללני עם משרד השיכון
- (4) עדכון על תוכנית הולתמ"ל שקבינט הדיור מקדם
- (5) אישור דו"ח כספי 1-9/2017
- (6) אישור תב"רים
- (7) אישור הצטרפות להקמת אשכול הכרמל
- (8) אישור הארכת תוקף חוק עזר לשמירה עד 31/12/19
- (9) אישור העברת ביצוע כביש 40 לידי חכ"ל
- (10) אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר עבור דוח פיקוח כללי
- (11) אישור מינוי כרמית חובל- טון ליו"ר הוועדה לקידום מעמד האישה
- (12) מכתבים ובקשות

רונן שפירא: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 58, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה להסתייגויות כמצורף.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול 58.

בעד- 7 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

נגד - 3 - רוני שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן

ברוב של 7 קולות בעד, 3 נגד מאשרים את פרוטוקול 58.

רונן שפירא: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 57, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה להסתייגויות כמצורף.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול 57 בכפוף לתיקון עפ"י סעיף 4,2, למענה.

בעד- 7 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

נגד - 3 - רוני שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן

ברוב של 7 קולות בעד, 3 נגד מאשרים את פרוטוקול 57.

שאלות

שאלות מאת רוני שפירא:

רוני שפירא: מקריא את השאלתה בנושא: עלות הפקת חוברת סיכום פעילות העירייה, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה לשאלתה כמצורף.

רוני שפירא: בחוברת הנוכחית תקציב העירייה אינו מופיע, מדוע?

סימון אלפסי: בזמן הוצאת החוברת תקציב העירייה טרם אושר.

רוני שפירא: מפנה את שאלתו ליועמ"ש: האם זה חוקי? והאם יש נוהל מה יש להופיע בחוברת לתושב?

עו"ד צביה דולב: חוברת לתושב לפי מיטב ידיעתי יוצאת אחת לשנה. אין נוהל או חוק שקובע מה יש בחוברת.

יוני שפירא: מקריא את השאילתה בנושא: דוח מבקר המדינה, ליקויים בהליכי ההתקשרות עם היועצים המשפטיים, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה לשאילתה כמצורף.

יוני שפירא: אני קיבלתי במהלך השנתיים מכתב מעו"ד על הוצאת לשון הרע.

יוסי מזרחי: בין 2015-2017 אי התקשרות עם עורכי דין בנושא זה.

שאילתות מאת – יאיר פריימן

יאיר פריימן: מקריא את השאילתה בנושא: גבולות שיפוט, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה לשאילתה כמצורף.

יאיר פריימן: התשובה שקיבלתי לא מפורטת, מדוע לא חושבים על תשתיות ודנים בנושא עם התושבים לפני שהולכים לולתמ"ל.

סימון אלפסי: התשובה במענה לשאילתה.

יאיר פריימן: שלחתי דפי הסבר והם לא נשלחו לחברים.

יוסי מזרחי: שלחתי לך מס' פעמים את לשון החוק כיצד יש לשלוח שאילתה, שאילתה תוגש בצורת שאלה קצרה וברורה.

יאיר פריימן: מקריא את השאילתה בנושא: שיפור הנראות והחנייה באה"ת, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה לשאילתה כמצורף.

הצעות לסדר

הצעות לסדר מאת רוני שפירא

יוני שפירא: מקריא את הצעתנו לסדר בנושא החברה הכלכלית, כמצורף.

סימון אלפסי: חכ"ל עוסקת בתחומים רבים אך עיקר עיסוקיה של החברה הכלכלית הינו בתברואה, הקאנטרי שפועל באמצעות זכייין, עבודות הפיתוח שמתבצעות כיום בשכונת "שער הגיא" ומועצת העיר אישרה זאת. החברה הכלכלית מתפקדת מצוין, יש לה דירקטוריון שמורכב: $\frac{1}{3}$ נבחר ציבור, $\frac{1}{3}$ חברי מועצה (יש נציג אופוזיציה) ו- $\frac{1}{3}$ עובדי עירייה. כל הפעילות שהחברה עושה הינה באישור הדירקטוריון כולל בחירת מנכ"ל וכולל אחראיצוות עובדי התברואה. לאחר שדוד ביטון עזב את החברה הכלכלית, לתקופה קצרה מזכיר העירייה שימש מ"מ המנכ"ל עד

מינוי מנכ"ל לחברה.

מנכ"ל החברה נבחר בוועדה שכללה שני מציגים: קצין מחוז משרד הפנים, מנכ"ל חכ"ל עפולה ואנוכי, כל המועמדים נשלחו למבחנים, וזה אושר בישיבת הדירקטוריון שבה נכח צחי דקל. בועז שלמה הוא בחירה מצוינת והוא עושה עבודה טובה. לגבי נחשון אנקווה, , היה מכרז בתפקיד, היו 3 מועמדים סופיים שנשלחו למבחנים, וועדה מקצועית שמורכבת ממנכ"ל חכ"ל, עובד עירייה ונציג ציבור בחרו בו לתפקיד, כמובן שהוא נשלח למבדקים והתקבל פה אחד. השיקול הוא שיקול מקצועי בלבד.

רונן שפירא: מה הן המטרות של החברה הכלכלית? אני טוען שלפחות שאחת לקדנציה צריך להביא את נושא חכ"ל לדיון במועצה.

סימון אלפסי: יש לחברה דירקטוריון שדן בפעילות החברה ובתפקודה וכך נעשה.

רונן שפירא: תפקידו של הדירקטוריון הינו לדון בתפקוד השוטף של החברה, ברמת המדיניות של החברה יש להציג למועצת העיר.

צחי דקל: אני נציג האופוזיציה בחברה הכלכלית, ראוי שמועצת העיר תנהל דיון אחת לשנה מאחר והבעלים של החברה הכלכלית הינה עיריית יקנעם.

מאז שאני בדירקטוריון, בשנתיים האחרונות מתנהלים דיונים מאוד ענייניים. למשל, אני סברתי שהחברה הכלכלית לא צריכה לנהל את הקאנטרי. נכון היה להביא את המנכ"ל החדש שיביא את משנתו וזה מאוד ראוי.

סימון אלפסי: פעם בשנה אנו מביאים לאישור מועצה את מאזן בחברה. מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

בעד-7 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

נגד-3 - רונן שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן

ברוב של 7 קולות בעד, 3 נגד מורידים את הנושא מסדר היום.

רונן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא: **הצעירים**, כמצורף.

סימון אלפסי: - ביקנעם, קרוב ל- 60% הינם תושבים עד גיל 40, אוכלסיה צעירה, ישנם 250 זוגות צעירים שנרשמו ל"מחיר למשתכן" ורוצים לגור ביקנעם וזאת הסיבה שקידמנו את פרויקט "דיוור למשתכן" לזוגות צעירים, לאחרונה פורסם מכרז לכ- 500 יח"ד מתוכם 70% דיוור למשתכן, זוהי בשורה גדולה שאנו מביאים למשפחות צעירות ולזוגות צעירים תושבי העיר. אני גאה שביקנעם הדאגה לצעירים היא בעדיפות עליונה. יקנעם מחלקת כל שנה מלגות לסטודנטים בהיקף של 500 אש"ח ממקורות עצמיים, מפעל הפיס, פדרציות וכתר. - אזור ההייטק והתעסוקה מפותח מאוד ונותן מענה לכל צעיר/ה בעלי מקצוע.

- מרכז צעירים שמקיים הכשרות וקורסים לצעירים. גם לאוכלוסיות מוחלשות.
אנו פועלים לטובת הצעירים בעיר, תמיד יש מה לשפר, אם תתעורר בעיה ספציפית נטפל בה.
מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

בעד- 6 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי

נגד - 4 - יורי מגנר, רונן שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן

ברוב של 6 קולות בעד, 4 נגד, מורידים את ההצעה מסדר היום.

יורי מגנר: אנחנו באופן אוטומטי מצביעים "בעד" להוריד את ההצעות מסדר היום ולא בודקים את המהות.
זהו נושא מאוד חשוב שחלק מהנושאים שהועלו הינם לשפר ואני לא רואה שום בעיה לדון בנושא
שהועלה.

הצעות לסדר מאת יאיר פריימן

יאיר פריימן: מציג את הצעתו בנושא: התחבורה הציבורית, כמצורף

סימון אלפסי: משרד התחבורה אחראי על הוצאת מכרז האוטובוסים וביצועו, אנחנו תמיד לוחצים לשפר. היום יש
קווים המסיעים נוסעים מיקנעם לבנימינה/רכבת העמק וחזרה. אנחנו לקראת מהפך בנושא התחבורה
בעיר, בשכונת "שער הגיא" יוקם מסוף ליד מרכז התרבות וכל תנועת הקווים תשתנה. זהו נושא
שמאוד קרוב לליבנו ואנו עושים הכל כדי לשפר כמה שיותר. בעוד כשנה וחצי כל נושא התחבורה הולך
להשתנות:
- באוקטובר – נובמבר כביש 6 יפתח, צומת הכניסה ישתנה.
- בכביש 672 ו-40 ייגמרו העבודות.
- יהיו עוד כניסות/ יציאות משכונת הגות הירוקים ומשכונת שער הגיא דבר שיעזור בנושא הפקקים.
משרד התחבורה ואנחנו עובדים בשיתוף פעולה מלא בכל הנושאים המוצגים

יאיר פריימן: מציג את הצעתו בנושא: רכבי העירייה, כמצורף

סימון אלפסי: כל רכבי התפעול בעירייה מסומנים, מציג בפני יאיר תמונות.

יאיר פריימן: האם גם רכבי מנהלים מסומנים?

יוסי מזרחי: רק רכבי תפעול.

(2) הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: (1) ב- 19/12/2017, קיבלנו פרס ניהול תקין לשנת 2016.
עמדנו בכל הפרמטרים, תודה לגזבר העירייה ולכל העובדים נעשתה עבודה טובה ואנחנו
שמחים על קבלת הפרס.

- (2) בפגישה עם מנכ"ל אלביט סוכם שתוקם וועדה משותפת שתעניק 5 מלגות לסטודנטים בשווי 60 אש"ח לחינוך טכנולוגי.
- (3) אני שמח לבשר ששרת התרבות והספורט אישרה 600 אש"ח להקצאת מגרש דשא סינטטי שחב"ק בפארק רבין.
- (4) ב- 10/01/2018, קיימנו מפגש תושבים בפרויקט "שיקום שכונות". זהו פרויקט בעלות של כ- 6 מל"ש ובמימון מלא של משרד השיכון, במסגרת המפגש הוצגו לדיירים הדמיות של הבניינים המיועדים לשיפוץ, השיפוץ הינו שיפוץ כללי הכולל את החזיתות, מסתורי כביסה, אבן במבנה, שיפוץ כל לובי, החלפת צנרת של הבניין.
- (5) ב- 11/01/2018, חנכנו את מרכז "צעדים" לגיל הרך, בהשתתפות חברי מועצה ומשפחות רבות שהגיעו, המרכז נמצא בשכונת הגגות הירוקים ונבנה בהשקעה של 4 מל"ש, המקום שוקק חיים.
- (6) לפני כשבוע נפגשנו עם נציג אוניברסיטת חיפה עם מנכ"ל אורט ואנוכי כדי לקדם ולהוביל פרויקט חדש בו תלמידים יוכלו לסיים תואר ראשון תוך שנתיים יתגייס בגיל 19. הוקמה וועדה בנושא. זהו חזון החינוך מגיל מעון ועד תואר ראשון. אפגש עם שר החינוך ואוביל את הנושא.

3) דיווח על הסכם כוללני עם משרד השיכון

סימון אלפסי: חתמנו עם משרד השיכון הסכם, ובמסגרתו יושקעו כחצי מיליארד ₪ בעיר בשורה ארוכה של פרויקטים, וביניהם: הוספת כניסות/ יציאות לעיר ומהשכונות, שדרוג תשתיות, סלילת כבישים, בניית מוסדות ציבור ומוסדות חינוך, הקמת פארקים, הזזת קו מתח עליון, ועוד. מתוך זה העירייה תבצע עבודות בפרויקטים שונים בכ – 100 מיליון ₪ שתקבל מהמדינה. במסגרת ההסכם ייבנו 1500 יחידות דיור בשנים הקרובות בשער הגיא, תל קירה, רמת השניים וגבעת השיטה. 600 יחידות דיור מתוכם ישווקו בקרוב. הדירות הללו נכללו בתוכנית המתאר שאושרה ליקנעם. במכרזים הראשונים שייצאו בקרוב ייבנו כ- 600 יחידות דיור בשער הגיא ובגבעת השיטה: 70% מהם יהיו במחיר למשתכן למשפחות צעירות, ומתוכם 32% שהם כ- 140 יחידות דיור ישווקו על פי בקשתי לבני יקנעם. בנוסף, ייבנו 22 מגרשים במסגרת פרויקט בנה ביתך בגבעת השיטה, וגם כאן עמדתי על כך ש- 20% ישווקו לתושבי יקנעם.

מדובר בהחלט בהסכם היסטורי שמחזק את העיר ושומר על צביונה, צעירותה, ובמסגרתו ישודרגו לאין שיעור התשתיות ביישוב, ייבנו מוסדות ציבור, ואנו נמשיך לשמור ולהעניק איכות חיים גבוהה לתושבים.

יוני שפירא: מדוע שלא יוצג בפנינו החוזה, ולמה הכל למראית עין?

סימון אלפסי: ההסכם נחתם ומשרד השיכון קיבלת את כל דרישתנו, על מנת שההסכם יקבל תוקף החשב הראשי של משרד השיכון צריך לחתום עליו, דבר שטרם נעשה.

רונן שפירא: ב- 29/12/17, יצאת בפרוטט שנחתם "חוזה היסטורי", מי זה חתמנו? למה אני חבר מועצה יודעים זאת אחרי שהתושבים יודעים, למה זה מוסתר מחברי מועצה?

יאיר פריימן: כל מה שנעשה כאן נעשה בחטף מבלי שנראה את התוכניות.

סימון אלפסי: כאשר החוזה יחתם אתם מוזמנים לעיין בו.

צחי דקל: ההסכם נחתם?

סימון אלפסי: ההסכם נחתם עם הממונה על הפוגרמות במשרד השיכון ומחכה לחתימה של החשב, רק אז יש תוקף.

עו"ד צביה דולב: כפי שיקנעם פותחה בעבר כך גם בהסכם זה. משרד השיכון מבצע את הפיתוח של כלל מתחמי הבניה, אך בנוסף העירייה תזכה לקבל הקצאות בהיקף של כ-100 מיליון ₪ להקמת פרויקטים מעבר לעבודות אילו.

משרד השיכון מפתח שכונות שאושרו בתוכנית המתאר. משרד השיכון תמיד מוכן לתת תקציבים לצרכי הפיתוח. היום זוהי שעת כושר כאשר משרד השיכון לקדם בניית יחידות דיור לקבל את התקציבים התוספתיים.

צחי דקל: שום דבר לא חורג מתוכנית המתאר שאושרה?

עו"ד צביה דולב: אכן.

רונן שפירא: האם זה עוד הסכם או הסכם היסטורי?

עו"ד צביה דולב: ההיבט ההיסטורי מתבטא בהיקף הסכומים וההשקע של משרד השיכון שעד כה לא הושקעו ביקנעם ביחס למספר יחידות הדיור הנבנות.

צחי דקל: האם כל התקציבים האלה יגיעו לפני?

סימון אלפסי: התקציבים ינתנו במקביל לשיווק, ולאחר שנציג תוכניות לביצוע. כל ההרשאות יובאו לאישור המליאה כנהוג בתבר"ים.

הוצאת חבר המועצה יאיר פריימן מהשיבה

בשלב זה של הישיבה חבר מועצה יאיר פריימן מחליט באופן חד צדדי לבצע צילומים פרטיים באמצעות מכשיר הטלפון של הישיבה, וזאת בניגוד לחלטת מועצה שהתקבלה לפיה אין לבצע צילום של הישיבות שהוא עצמו השתתף והצביע בעד החלטה זו.

חבר המועצה התבקש להפסיק לצלם אך סירב לעשות כן, כאשר תוך כדי הצילום הוא עומד לסירוגין, מרים את קולו (בלשון המעטה), ומסרב לאפשר את המשך ישיבת המועצה.

ראש העיר ביקש ממר פריימן לקיים את החלטת המועצה, להירגע ולאפשר להמשיך את הישיבה באופן מכבד כמתחייב ממעמדו כחבר מועצה. ראש העיר אף הגדיל וציין כי ככל שחברים נפגעים האחד

מדברי משנהו הוא מתנצל בשם כולם ומבקש להמשיך את הישיבה כדי שלא ייאלץ להוציא את חבר המועצה, כל זאת ללא הועיל.

חבר המועצה פריימן המשיך הן לצלם על דעת עצמו ולפי רצונו בניגוד להחלטת מועצה (החלטה שהיא עצמו השתתף והצביע בעדה), להפריע למהלך הישיבה ולא איפשר את המשכה במשך זמן ממושך. לאור התנהגות זו הוא הוצא מן הישיבה לאחר קריאתו לסדר שלוש פעמים.

4) אישור דו"ח כספי 1-9/2017

יוסי מזרחי: מוגש לכם הדוח הכספי לתשעת החודשים הראשונים של השנה. התקופה הנ"ל הסתיימה בגרעון של כ- 1.2 מיליון ₪. האם יש שאלות?

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את הדו"ח הכספי 1-9/2017

בעד -7- סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתפו בהצבעה - רונן שפירא, צחי דקל

ברוב של 7 קולות בעד, 2 לא משתתפים בהצבעה, מאשרים את ה דו"ח כספי 1-9/2017

5) אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1026	<u>עבודות פיתוח (בי"ס יסודי תל קירה)</u>		
			מענק- משרד השיכון	910,000	
			לאישור פתיחת תב"ר	910,000	
2	חדש	1027	<u>בי"ס הדסים - עיצוב חזות (חצר מקראית)</u>		
			כספי רשות - הלואה	200,000	
			מענק- משרד החינוך	300,000	
			לאישור פתיחת תב"ר	500,000	
3	הגדלה	1022	<u>הכשרת נק' שיטור עירוני</u>		
			אומדן עלות	549,000	
			מימון מאושר	100,000	כספי רשות

מענק משרד הפנים 449,000
549,000

הגדלה מבוקשת

4 הגדלה 988 עבודות פיתוח בכבישים

1,206,850

אומדן עלות

900,000 כספי רשות

מימון מאושר

מענק משרד השיכון 306,850

הגדלה מבוקשת

1,206,850

בעד -7 סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתפו בהצבעה - רונן שפירא, צחי דקל

ברוב של 7 קולות בעד, 2 לא השתתפו בהצבעה מאשרים את התב"רים

50: 20 צחי דקל עוזב את ישיבת המועצה

6) אישור הצטרפות להקמת אשכול הכרמל

סימון אלפסי: יקנעם, דלית אל כרמל, כעביה, נשר, עוספייה וקרית טבעון יצטרפו לאשכול רשויות חדש באזור הר הכרמל, אשכול רשויות מקומיות הינו איגוד ערים מיוחד המוקם כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה בנושאים שונים, בין הרשויות המקומיות החברות בה.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את הצטרפות יקנעם להקמת אשכול הכרמל

בעד -7 סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתף בהצבעה - רונן שפירא

ברוב של 7 קולות בעד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את הצטרפות להקמת אשכול הכרמל.

7) אישור הארכת תוקף חוק עזר לשמירה עד 31/12/19

סימון אלפסי: מועצת העיר אישרה בישיבת מועצה מיום 04/02/17, את חוק העזר לשמירה. הכנסת אישרה את מביא לאישור הארכת תוקף חוק עזר לשמירה עד 31.12.19 – בהתאם להארכת התוקף שנחקקה ע"י הכנסת.

בעד -7 סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתף בהצבעה - רונן שפירא

ברוב של 7 קולות בעד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את הארכת תוקף חוק עזר לשמירה עד
31/12/19

(8) אישור העברת ביצוע כביש 40 לידי חכ"ל

סימון אלפסי: מבקש לאשר את ביצוע כביש 40 לידי החברה הכלכלית.

בעד -7- סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתף בהצבעה - רונן שפירא

ברוב של 7 קולות בעד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את העברת ביצוע כביש 40 לידי חכ"ל

(9) אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר עבור דוח פיקוח כללי

סימון אלפסי: מבקש לאשר פתיחת חשבון בבנק הדואר עבור גביית דוחות פיקוח כללי.

בעד -7- סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתף בהצבעה - רונן שפירא

ברוב של 7 קולות בעד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר עבור
דוח פיקוח כללי.

(10) אישור מינוי כרמית חובל- טון ליו"ר הוועדה לקידום מעמד האישה

סימון אלפסי: מבקש לאשר את מינוי כרמית חובל – טון ליו"ר הוועדה לקידום מעמד האישה במקום לאה פדידה.

בעד -7- סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

לא השתתף בהצבעה - רונן שפירא

ברוב של 7 קולות בעד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את מינויה של כרמית חובל – טון ליו"ר
הוועדה לקידום מעמד האישה.

(11) מכתבים ובקשות

יוסי מזרחי: מבקש לאשר העברת זכויות של חנה שלומיק ז"ל ל-4 ילדיה עפ"י צו הירושה בחנות ברחוב התמר 6.

בעד -7- סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, יורי מגנר

- לא השתתף בהצבעה - רונן שפירא

ברוב של 7 קולות בעד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את העברת הזכויות בחנות ברחוב התמר 6
ליורשיה של חנה שלומיך ז"ל

21.00 אריק וקנין מגיע לשיבת המועצה

12) עדכון על תוכנית הולתמ"ל שקבינט הדיור מקדם

סימון אלפסי: מבחינה אסטרטגית העירייה חושבת תמיד לטווח הארוך. כיום ליוקנעם אין אפשרות להתרחב יותר, במערב – כביש 70, במזרח – עמק השלום, ובצפון – נמצאת המושבה, ואין אפשרות נוספת להרחבה לכן, השטח היחיד שניתן להרחיב הינו בין אליקים לעין העמק עם חיבור ליוקנעם. הנושא נבדק ע"י מתכננים מכל הבחינות ומצאנו שלאור מקומות התעסוקה ביוקנעם יש מקום להרחיב את העיר, קבינט הדיור ומשרד השיכון קיבל את התוכנית המוצעת. קבינט הדיור החליט להביא זאת לאישור בולתמ"ל.

הדיון בולתמ"ל התקיים, ב- 15 לחודש והוחלט לבדוק שוב עם מ"א מגידו, המשרד להגנת הסביבה וכל הגורמים הרלוונטיים לבדוק חלופות נוספות במידה ויש, והסכמתי לכך.

ראש המועצה האזורית מגידו מוביל את המאבק בצורה אגרסיבית, אנו דאגנו לשמור על שטח ההרחבה של אליקים 220 דונם בהוסף לנחלות של בני אליקים.

ראש המועצה היה אצלי לפני הולתמ"ל והוא ביקש שנבטל את הנושא ואז נדבר, ואילו אני הצעתי שיבוא עם חלופות וניגש יחד לולתמ"ל, אך הוא דרש שנבטל ללא משא ומתן, גם בתוכנית של רזי ברקאי בגל"צ בה התראיין חולבסקי טען שיש 3,000 דונם במקום אחר, אם והיה ויש לו רצון טוב נמצא פתרון. אני לא מתכוון לוותר על עתידה של העיר יוקנעם. יוקנעם הצליחה בזכות דבר אחד, בזכות החשיבה האסטרטגית. היום אנחנו בונים את שכונת שער הגיא שאושרה ב- 1998, 20 שנה אחרי שהתוכנית אושרה. חובתי כראש עיר להבטיח את עתידה של העיר. אנחנו נשמור על צביון האזור, הצעתי לאנשי אליקים לדרוש תקציב לשיפוץ היישוב שלהם. 99.1% מהשטחים שייכים למדינה, וזאת הקרקע היחידה שרשום בתוכניות של המועצה האזורית מגידו "רה תכנון" הכוונה בנייה.

מועצה אזורית מגידו משתרעת על 172 אלף דונם ל- 11,000 תושבים ואילו יוקנעם חיה במחנק של 8,000 דונם על 36,000 תושבים.

בעבר עבדתי מול 4 ראשי מועצה קודמים ותמיד עבדנו בהבנה, בהסכמה ובשיתוף פעולה. אני בחיים לא הייתי לוקח עובדים ותושבים ומפגין מול המועצה שלהם גם אם יש חילוקי דעות.

התוכנית המוצגת היא תוכנית מצוינת וטובה לכולם, אם לא נחשוב על העתיד בעוד 4-5 שנים נהפוך לעיר שצועדת אחורה מאחר וסוד ההצלחה של העיר הזאת היא הצמיחה, החינוך והתעסוקה שהעיר מספקת לתושבים. צר לי שישנם חברי מועצה שאינם מזדהים עם העירייה אלא תומכים עם חולבסקי והולכים להפגין איתם.

יוני שפירא: בוא נעשה זאת בשותפות.

רומן פריס: היום, אלה הנושאים החשובים ביותר ליוקנעם ב- 20-30 שנה קדימה. אני לא יכול לקבוע שזאת העיר הכי צעירה בארץ אבל לדעתי יוקנעם היא אכן העיר הכי צעירה בארץ. יוקנעם מצאה את עצמה "סגורה" מכל הכיוונים ואילו מגידו יושבת על 172 אלף דונם ל- 11,000 תושבים ואילו ביוקנעם 8,000 דונם על 36,000 תושבים.

אני תמיד בעד הידברות ואני באופן אישי מכבד את חולבסקי אבל מי שמגיע היום להפגנה עם שלט :
"הון שלטון עולם תחתון" משאיר את היושרה שלו ותום הלב בצומת אליקים. בסופו של דבר התוכנית
תאושר וצריך לקחת בחשבון את טובתם של תושבי אליקים ועין העמק וחשוב לעצור את השיח האלים
שהשתלט ומלווה אותם.

אנחנו כמנהיגים לא צריכים להשמיע לתושבים מה שנוח להם לשמוע אלא להוביל אותם לחזון לדוג'
התושבים שמתאכלסים עכשיו ב"שער הגיא" זוהי תוכנית שאושרה בסוף שנות ה-90 , כמה שפחות
שיח אלים ישאיר טעם טוב.

סימון אלפסי : היום כתבתי לחולבסקי מכתב בו אני מציע לו שבשלושים יום שיש עד הדיון בקבינט נשב ונדבר,
שיבטל את ההפגנה שמתוכננת ושנפתח דף חדש , תשובתו היתה שהם ביקשו אישור מהמשטרה
להפגנה. אז אם רונן חושב שחולבסקי רוצה לשתף פעולה אז אני מצטער, אני איש שרוצה משהו
לטובת העיר אני יודע להילחם עליו ולהשיגו.

לאורך כל השנים אני וראשי המועצה פעלנו בהבנות, 2,000 הדונם שקיבלנו בפעם הראשונה מחנן ארז
התקבלו ללא וועדה, הסכמנו בנינו, חתמנו והעברנו למשרד הפנים. חולבסקי רוצה להוכיח שהוא נלחם
לקראת הבחירות על הגב שלנו.

רונן שפירא : כוונות טובות, בואו תסירו את הולתמ"ל ותדברו בשיתוף פעולה.

סימון אלפסי : לא ברור לי את מי אתה מייצג.

סימון אלפסי
ראש העיר

יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן