

פרטיכל מס' 57 מישיבת מועצה

שהתקיימה בתאריך 08/11/17 בשעה 18:30

נוכחים : מר סימון אלפסי

מר אורי שמואל

מר ירון חן

מר רומן פרס

מר אמיתי פוקמן

מר יורי מגנר

מר אריק וקנין

מר יאיר פריימן

מר דני סירי

מר רונן שפירא

חסרים : מר אברהם איבגי

גב' כרמית חובל-טון

מר צחי דקל

בהשתתפות : מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה

עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית

על סדר היום:

(1) מענה לשאלות

(2) הצעות לסדר

(3) הודעות ראש העיר

(4) אישור דו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2016 והמלצות וועדת ביקורת

(5) אישור תב"רים

(6) אישור בקשה להקדמת 2.4 מל"ש מענק מפעל הפיס לשנים 2019-2020 (1.3 מל"ש מיזוג אולמות ספורט, 0.9 מל"ש השלמת בית נוער, 0.2 מל"ש שדרוג מחשוב מוסדות חינוך)

(7) אישור דוח כספי חכ"ל לשנת 2016

(8) אישור דוח כספי פמ"ת לשנת 2016

(9) אישור מינוי אניטה שטיבלמן כדירקטורית בפמ"ת

(10) אישור מינוי ירון חן כמשנה לראש העיר וכיו"ר וועדת איכות הסביבה

(11) אישור מינוי ירון חן כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה

(12) מכתבים ובקשות

1) מענה לשאלות – מאת רונן שפירא

רונן שפירא: סדר היום לישיבת המועצה עודכן, חלק מהתשובות לשאלתה נמצאות בסדר היום, אך בכל זאת אציג את השאלתה בנושא: **איוש תפקידים של חברת המועצה לשעבר ח"כ לאה פדידה** כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.

רונן שפירא: כיום במועצת העיר ישנה אישה אחת- כרמית חבל – טון מדוע לא למנות אותה כיו"ר מעמד האישה?

סימון אלפסי: ניתנה לך תשובה לשאלתה.

רונן שפירא: מקריא את השאלתה בנושא: **מדרכה חסומה ברחוב הערבה**, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.

מענה לשאלות – מאת יאיר פריימן

יאיר פריימן: מציג את השאלתה בנושא: **תפקיד יו"ר הנהלת המתנ"ס**, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.

יאיר פריימן: לא שאלתי האם זה חוקי, אלא האם זה נכון ציבורית?

סימון אלפסי: לאה ממלאת תפקיד של יו"ר המתנ"ס כמתוות מדיניות, למתנ"ס יש מנכ"ל ואנשי מקצוע כך שהפעילות של המתנ"ס לא נפגעת, לכן איני רואה סיבה להחליף את יו"ר המתנ"ס.

יאיר פריימן: מציג את השאלתה בנושא: **פארק קרת ע"ש ראש הממשלה לשעבר מנחם בגין ז"ל**, כמצורף.

יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.

יאיר פריימן: שוחחנו השבוע עם בני בגין והוא אינו מכיר שיחה כזאת.

סימון אלפסי: אם אני כותב אז אני אחראי לדבריי. נשלחו מכתבים לכל המשפחות ובמכתבים נכתב **"בהמשך לשיחתינו"**.

2) הצעות לסדר – מאת רונן שפירא

רונן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא: **העברת כספים אסורה לעמותת הפועל**, כמצורף.

סימון אלפסי: אין מקום לוויכוחים, בחודש מרץ התכנסה וועדת התמיכות שהחליטה על חלוקת התמיכות ובחודש יוני מועצת העיר אישרה את כל התמיכות לא רק להפועל אלא לכל העמותות, העירייה נתנה מקדמות כדי שלא לפגוע בפעילות הילדים והנוער, קיבלנו מכתב התחייבות מהנהלת הפועל שבמידה ולא יתקבל אישור ניהול תקין לעמותה יוחזר הכסף אלינו. אני כראש העיר יחד עם חברי מועצת העיר אחראים שלא לפגוע בפעילות הספורט של כ-500 ילדים, ולחכות לפרט הטכני שהיה חסר. פניתי לממונה על המחוז במשרד הפנים והסברתי לו את המצב. התמיכה של הפועל מהווה 30% מתקציב העמותה. מאחר ועד חודש אוקטובר לא התקבל האישור הודענו לעמותת הפועל שאנחנו מפסיקים את התמיכה, עד לקבלת ניהול תקין, ואכן התמיכה הופסקה.

אריק וקנין: ברצוני להודיע שהתקבל אישור ניהול תקין ל"פועל", מציג בפני כל החברים את האישור.
סימון אלפסי: מאחר והתקבל אישור ניהול תקין לשנת 2017, הרי שבכך ניתן להמשיך להעביר את התמיכות לעמותה כדין.

רונן שפירא: אני רוצה לברך את הנהלת הפועל על אישור ניהול תקין של העמותה.
אני מוריד את ההצעה מסדר היום.

מאשרים פה אחד

רונן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא: **הסעות תלמידים ותחבורה ציבורית בעיר**, כמצורף.

סימון אלפסי: מדינת ישראל החליטה להפריט 20% מהתחבורה הציבורית ויצאה למכרז, יקנעם נכלל באשכול של ההפרטה.

חברת "סופרבוס" זכתה במכרז של משרד התחבורה, לעירייה אין קשר למכרז זה. בנוגע לקווי האוטובוס של התלמידים – משרד התחבורה הודיע שלא בסמכותו לטפל בקווים אלא משרד החינוך, ומשרד החינוך טוען שזה אינו בתחומו, ולכן הקווים שיש ביקנעם אלה אותם קווים שנלחמתי עליהם ונשארו ומשרד התחבורה מכבד אותם.

אנחנו עושים ככל שבכלותינו לשפר את התחבורה הציבורית, לפני 7 חודשים המועצה אישרה תב"רים לפתיחת מסוף ב"שער הגיא", יש לי סיכום עם משרד התחבורה שברגע שנסיים את המסוף התחבורה תהיה לשני הכיוונים.

ב- 19 לחודש נקבעה פגישה עם ראש מינהל התחבורה במשרד התחבורה בירושלים וכל הצוות המקצועי. הכנו תוכנית כוללנית לתחבורה הציבורית ביקנעם.

ישנם קווים נוספים שביקשנו כגון: קווים לבית ספר יגור, ואוטובוס שיוצא מחיפה לאילת שיכנס דרך יקנעם

אני מאוד מקווה שנגיע מהדיון עם תוצאות טובות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר.
מאחר והנושא נמצא בטיפול אני מבקש להוריד מסדר היום.

בעד-8 - סימון אלפסי, אורי שמואל, ירון חן, רומן פרס, אמיתי פוקמן, דני סירי, אריק וקנין,

נגד-1 - רוני שפירא

נמנע-2 - יאיר פריימן, יורי מגנר

ברוב של 8 קולות בעד, 1 נגד, 2 נמנע, מורידים את הנושא מסדר היום.

יורי מגנר: אני נמנע מאחר וכאשר מגישים הצעה לסדר יש להגיש הצעה החלטה, ואילו רוני שפירא לא מציג הצעת החלטה אלא מעלה סוגיה שצריכה להיות מוגשת כשאלתה. ולכן כשאין הצעה אין אפשרות לא להוריד ולא לקבל.

סימון אלפסי: אני מבקש מחברי מועצת העיר להקפיד על הגשת הצעות לסדר בהתאם לנוהל.

הצעות לסדר – מאת יאיר פריימן

יאיר פריימן: מקריא את הצעתו לסדר בנושא: **הקמת בית קולנוע ביקנעם**, כמצורף
סימון אלפסי: כל בתי הקולנוע הינם יוזמה פרטית, אם יפנה אליי יזם אני אברך על כך, יש מספיק שטח לכך, למרות שקולנוע ביקנעם אינו כלכלי.

אנחנו מתכננים ב"שער הגיא" קומפלקס על 8 דונם שיכלול 2 בתי קולנוע, אחד עם 68 מקומות והשני עם 200 מקומות, יחד עם גלריות, מכון כושר, אולמות סטודיו ומחול. התוכניות כבר מוכנות. בשנה הבאה נפעיל ברחבת העירייה קולנוע קיץ, הראשון מסוגו בארץ, בהשקעה של 3 מל"ש, יש כבר קבלן זוכה לפרויקט, רחבת המרכז הישן תשוּפץ ויוקרנו בערב סרטים.

אין הצבעה

יאיר פריימן: מקריא את הצעתו לסדר בנושא: **ביטול תאגידי המים**, כמצורף.

סימון אלפסי: ישנו מאבק של השלטון המקומי לפירוק תאגידי המים, אני לא שותף למאבק מאחר ויש לנו תאגיד מוצלח ביותר, תאגיד משותף ליקנעם, מגידו, זכרון ורמת ישי. אני לא אסכים לפירוק התאגיד. אף רשות לא הייתה משקיעה 150 מל"ש בתשתיות. אורי שמואל, המנכ"ל והצוות עושים עבודה מצוינת ונותנים שירות מצוין. זאת לא סמכותנו, אנחנו נקבל ונפעל להתאם לכל החלטת ממשלה שתקבל.

אורי שמואל: כל יו"ר התאגידים המים פועלים בהתנדבות, כולנו נלחמים להורדת מחירי המים. אנו שליחי ציבור ופועלים לטובת הציבור.

סימון אלפסי: זה לא מסמכותנו להחליט על החלטת הממשלה, כשיוחלט בנושא אנו נפעל לפי כל החלטה.

אין הצבעה

סימון אלפסי: ירון חן צריך לעזוב את הישיבה עקב אירוע, לכן נקדים את סעיפים 10 ו-11.

(3) אישור מינוי ירון חן כמשנה לראש העיר וכיו"ר וועדת איכ"ס

סימון אלפסי: מבקש לאשר את מינוי של ירון חן כמשנה לרה"ע וכיו"ר וועדת איכ"ס.

(ירון לא השתתף בהצבעה)

בעד - 8 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, אמיתי פוקמן, דני סירי, רונן שפירא, יאיר פריימן, יורי מגנר

נמנע - 1 - אריק וקנין

ברוב של 8 קולות בעד, 1 נמנע מאשרים את מינויו של ירון חן כמשנה לראש העיר וכיו"ר וועדת איכ"ס

(4) אישור מינוי ירון חן כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה

סימון אלפסי: במסגרת מליאת המועצה כמליאת הועדה לתכנון ובנייה, אני מבקש לאשר את ירון חן כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה.

(ירון לא השתתף בהצבעה)

בעד - 8 - סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, אמיתי פוקמן, דני סירי, רונן שפירא, יאיר פריימן, יורי מגנר

ברוב של 8 קולות בעד, 1 נמנע מאשרים את מינויו של ירון חן כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה

19:39 ירון חן עוזב את ישיבת המועצה.

5) אישור דוח מבקר הפנים לשנת 2016 והמלצות וועדת ביקורת

יוני שפירא: מקריאת את המלצותיו לדוח מבקר הפנים כמצורף.

יוסי מזרחי:

- 1) **וועדות העירייה** – כינוס הוועדות מתבצע באחרית יו"ר הוועדות. ראש העיר פנה בישיבות מועצה ודרש לכנס את הישיבות כמתחייב בחוק, והוא שב ודורש זאת וקורא ליו"ר הוועדות לכנסם בהתאם. וועדות שראש העיר עומד בראשם מתכנסות עפ"י הדין או הצורך, וועדת הנחות מתכנסת רק כאשר הדבר נדרש לצורך מתן הנחות חריגות או הסדרי חוב. באחריות יו"ר וועדת להעביר פרוטוקול הכינוס על מנת לבצע את הרישום באופן מסודר. וועדות הרשות מונו ע"י מליאת מועצת העיר, ואין דרישה למספר מינימלי של כינוסים.
- 2) **תקציב פיתוח** – העירייה פועלת עפ"י החוק בכל הנושא של ניהול תב"רים, לראייה קבלת פרס ניהול כספי תקין. העירייה החלה ביצוע תב"רים לפני אישור רק במקרים שהדבר נדרש עקב דחיפות העניין או שמדובר בהוצאות שוליות כמו: צילומים קדם תכנון, כפי שמופיע בדוח הביקורת. לעניין חריגה תקציבית מדובר בחריגה שממומנת ע"י תוספות שמגיעות בשלב מאוחר יותר של הפרויקט כנגד ביצוע בפועל.
- 3) העירייה הודיעה כבר בתחילת שנה על יעוד חשבון בנק להפקדת כספי היטלי פיתוח, ולפיכך לא הייתה הערה בדוח השנה בנושא זה.
- 4) מבקר העירייה צפוי להגיש את דוח הביקורת לשנת 2016 בימים הקרובים.
- 5) **דוח לתושב**- העירייה תפרסם את הדוח בסמוך לקבלתו ממשרד הפנים, הדוח בגין השנה הנוכחית פורסם.
- 6) **ועדה מקצועית לתמיכות** – המבקר לא מצא מקום להעיר בנושא (התבקש לשקול ליקוי אך לא העלה זאת כליקוי) בשנת 2017 התבחינים אושרו במליאת מועצת העיר במועד.
- 7) **חובות ארנונה**- העירייה בוחנת כל חוב לגופו של עניין, ובמידת הצורך, כאשר הגורמים המקצועיים מוצעים שאין כל סיכוי לגביית החוב במלואו או בחלק, מעבירים לאישור משרד הפנים המלצה למחיקה.

סימון אלפסי: יקנעם נמצאת במקום הראשון במדינת ישראל בגביית ארנונה עם שיעורי גבייה של 98.5% גם במסחר, במגורים ובתעשייה, זאת תעודת כבוד גם לתושבים וגם לעירייה. ישנם חובות היסטוריים לפני שנים רבות שהעירייה לא רצתה למחוק את החובות. ישנן חברות שנסגרו או פשטו רגל לפני 20-15 שנה, אנחנו לא ויתרנו ולא מחכנו את החובות, וכן ביקשנו ממשרד הפנים שיכיר במחיקתם ואנו מחכים לתשובה לעניין. אנחנו לא נוותר לאף אחד שלא שילם ויכול לשלם.

עו"ד צביה דולב: אין לקבוע מדיניות כוללנית למחיקת חובות, ישנו נוהל מחייב של משרד הפנים שעוסק במחיקת חובות, אז אחד מהשניים או שאומרים לנו לפעול לפי הנוהל או שאין נוהל. אנחנו דנים לפי הנוהל ודנים בכל מקרה לגופו בהתאם לנוהל.

סימון אלפסי: אני מציע:

(א) לאשר את הדוח של מבקר משרד הפנים

(ב) לפנות לכל יו"ר הוועדות ולכנס בתדירות מתאימה את הוועדות שלהם לגופו של נושא.

(ג) לפרסם את הדוח לתושב סמוך לאחר קבלתו ממשרד הפנים.

(ד) לפנות לוועדת תמיכות להתכנס במועדים הקבועים הנוהל.

סימון אלפסי: אני מציע לאשר את דוח משרד הפנים כולל הערות שלו וכן ביקשתי לפנות לכל יו"ר הוועדות לכנסת את הוועדות ולפרסם את הדוח לתושב בסמוך לקבלתו.

מאשרים פה אחד.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את המלצות וועדת ביקורת

בעד -2- רוני שפירא, יאיר פריימן

נגד -8- סימון אלפסי, אורי שמואל, רוני פרס, אמיתי פוקמן, דני סירי, אריק וקנין, יורי מגנר

ברוב של 8 קולות נגד, 2 קולות בעד, לא מאשרים את המלצות וועדת הביקורת.

6) אישור תב"רים:

סימון אלפסי: מבקש לאשר את התב"רים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	1025	נגישות מסודת ציבור		
				100,000	מענק- משרד הפנים
				100,000	לאישור פתיחת תב"ר

מאשרים פה אחד

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
2	הגדלה	973	עבודות תאורה רח' צאלים, אלונים ורבין		
			אנמדין עלות	4,300,000	
			מימון מאושר	200,000	משרד הפנים (תב"ר 993)
			מימון מאושר	660,000	משרד השיכון
			מימון מאושר	214,000	כספי רשות - הלואה
			הגדלה מבוקשת	1,404,000	מענק משרד הכלכלה
			הגדלה מבוקשת	2,022,000	מענק משרד הפנים
				4,300,000	

מאשרים פה אחד

7) אישור בקשה להקדמת 2.4 מ"ש מענק מפעל הפיס לשנים 2019-2020

סימון אלפסי: מפעל הפיס רוצה להקדים את המענקים לשנת 2019-2020, עפ"י דרישתו יש לאשר זאת במליאת המועצה. ההקצאה מסתכמת בכ- 2.4 מ"ש לשנים הללו. אשר ייועדו כלהלן:
1.3 מ"ש לטובת מיזוג שני אולמות הספורט דהרי והפועל, 0.9 מ"ש השלמת בניית מועדון הנוער הצופים בשד' רבין ו- 0.2 מ"ש שדרוג מחשוב במוסדות חינוך.

יוני שפירא: ההסכם בין השלטון המקומי לבין מפעל הפיס לפני הבחירות הוא שערורייתי זה בזבז כספי ציבור לטובת תעמולת בחירות.
אך למרות זאת מאחר ונושא אולמות הספורט והנוער מאוד חשובים לי וכל הקדנציה אני מעלה זאת אצביע בעד.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור הבקשה להקדמת 2.4 מ"ש מענק מפעל הפיס לשנים 2019-2020

מאשרים פה אחד

8) אישור דוח כספי חכ"ל לשנת 2016

יוסי מזרחי: שנת 2016, הסתיימה בהפסד של כ-900 אש"ח. הרווח גולמי עמד על 0.3 מיליון ש"ח וזאת לאחר זקיפת פחת בסך של כ-800 אש"ח. אילולי הפחת היינו מסיימים באיזון וכתוצאה מהפחת הגענו להפסד, הפסד של 900 אש"ח.
לחברה הכלכלית 4 מגזרי פעילות עיקריים:

- פינני אשפה שהניב רווח של 300 אש"ח

- פיתוח א"ת מנסורה שהניב רווח של 350 אש"ח

- מתחם מכירות בשער הגיא שהחברה פיתחה והשכירה את השטחים הניב רווח של 100 אש"ח

- מרכז הספורט הניב הפסד של 500 אש"ח הנובע מאותו פחת

הוצ' הנהלה וכליות מסתכמות בכ- 400 אש"ח, הוצ' מימון של 800 אש"ח.
ההפסד של 900 אש"ח נובע רובו ככולו מהפחת.

יוני שפירא: בנושא הנכסים (לקוחות) ישנה עלייה משמעותית מ- 2015 ל- 2016 מה זה?

יוסי מזרחי: מדובר בלקוחות – חוזה שכירות במתחם המכירות בשער הגיא.

יוני שפירא: ישנה ירידה תלולה בתגבולים מלקוחות, מדוע?

יוסי מזרחי: מדובר על א"ת מנסורה, כל הוצאות הפיתוח משולמים מראש, כאשר כל שנה ושנה זה לא נרשם כהכנסה אלא תגבול מלקוחות כמקדמה על חשבון, בד ובד עם הביצוע ההוצאה משוחררים חלק יחסי מקביל מהתקבולים ומוכרים כהכנסה, לכן כנגד הביצוע של 2016 השתחרר אותו חלק מהתקבולים.

יוני שפירא: מה הצפי?

יוסי מזרחי: ניתן לראות זאת בביאור הצפי לגביה עומד על 6-7 מ"ש, ישנם 3 מגרשים שאמורים להיות משווקים.

יוני שפירא: ישנה עלייה של 29% במשכורות, האם אתה יכול להסביר?

יוסי מזרחי: אלא הוצאות של עובדי הניקיון, ב-2016 עברנו מעובדי קבלן להפעלה עצמית שלנו, בשורה התחתונה רואים גידול בשכר ובקבלני משנה ישנה ירידה.

רונן שפירא: ישנה ערבות של 6 מל"ש של העירייה לקאנטרי, האם אפשר להסביר במה מדובר? כיצד הדבר ישפיע על חוסן החברה הכלכלית?

יוסי מזרחי: השטר הון לא יעמוד לפירעון אלא רק לאחר גמר הלוואה לבנקים, כל שנה אנחנו דוחים אותו בעוד שנה, על מנת לקבל את ההלוואה מהבנק לבנית הקאנטרי הועמדה ערבות עילייה ע"ס 6 מיליון ₪.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור הדוח הכספי של חכ"ל לשנת 2016

מאשרים פה אחד

9) אישור דוח כספי פמ"ת לשנת 2016

יוסי מזרחי: פמ"ת הינה חברה שפועלת לפיתוח א"ת מבוא כרמל. אנחנו שותפים ב-35%, מ"א מגידו 35% ודליה ועוספייה ב-15% כל אחת. כרגע החברה עוסקת אר ורק בפיתוח ואין הכנסות מפעילות שוטפת. ההכנסות יתחילו רק ב-2017, חברת "אוניפארס" נכנסה ותחל ממוחצית השנה להעביר דמי ניהול למבוא כרמל וארנונה למגידו, (מגידו יחלקו לרשויות). ההכנסות יחולקו באופן הבא: דמי הניהול בניכוי הוצאות יעברו לחכ"ל וארנונה תעבור לעירייה. הפעילות המופיעה בדוח בהיקף של 600 אש"ח הינה פעילות של מנהלת הפארק שעושה את כל הפיתוח של ההקמה ומנגד יש גם הכנסות שנגבות מהוצ' הפיתוח שמגידו גבתה ממינהל מקרקעי ישראל וזה עובר למבוא כרמל לצורך פיתוח. אנחנו מעבירים סכום זהה על מנת לשמור על איזון של הפעילות עד אשר תהיה פעילות שוטפת.

רונן שפירא: הזכאים ביתרת זכות- יקנעם נותנת את הסכום הגדול ביותר למנהלת 363 אש"ח לעומת מגידו/דליה ועוספייה, למה אנחנו הכי גבוהים?

יוסי מזרחי: מגידו מימנה גם את החלק של עוספיה ודליה אל כרמל בסך של כ-210 אש"ח שלא העבירו את חלקם.

סימון אלפסי: אני יו"ר המנהלת של הפארק, אנו עושים עבודה ב-100 מל"ש כקדם מימון מהמינהל, המנהלת מנהלת את כל הפעילות.

אני מאמין שעד שהפיתוח יסתיים ההוצאות יהיו על חשבון הפיתוח כדי שלא יכביד על הרשויות.

גייסנו 1.5 מל"ש להקמת המינהלת בגלל שאנו שותפים עם המגזר הדרוזי.

כרגע חברת "אוניפארס" נכנסה ועוד 5 חברות נמצאות בשלבי סיום בנייה, אנו נתחיל לראות הכנסות משנה הבאה, הצעתי למנהלת הפארק להקצות 80 דונם לשינוי ייעוד לתעשייה נקייה.

רונן שפירא: תתייחס בבקשה לנושא הרשויות דליה ועוספייה בנושא ההכנסות.

סימון אלפסי: כולם מכירים את מצבה של דליה ועוספייה, המטרה הייתה לשלב אותם וברור שאין להם לכסף, לכן בהכנסות העתידיות נקזז להם את הכסף.

רונן שפירא: ישנה תוספת 40 אש"ח במשכורות, עבור מה?

יוסי מזרחי: מזכירה בחצי משרה.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את הדוח הכספי פמ"ת לשנת 2016

מאשרים פה אחד

10) אישור מינוי אניטה שטיבלמן כדירקטורית בפמ"ת

סימון אלפסי: מבקש לאשר את אניטה שטיבלמן אדריכלית הוועדה כדירקטורית בפמ"ת

מאשרים פה אחד

11) הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי: (1) בשעה טובה סיימנו את כל התשתיות בכביש 672, עד סוף החודש נתחיל לעבוד על הרחבת הכביש, זהו מכרז של נתיבי ישראל בעלות של 67 מל"ש, 37 מל"ש במימון משרד השיכון, 15 מל"ש ממשרד התחבורה והיתר ממשרד האוצר. הקבלן הזוכה "אחים בן אברהם" יחל בעבודה בעוד כשבועיים.
- מתוכנן כביש דו נתיבי ביציאה משער הגיא, צומת מרומזר, וצומת אליקים תרומזר, וכן שיכנעתי את כל המשרדים להוסיף עוד 10 מל"ש לביצוע "בננות" (נתיב נוסף בכיכרות) ביציאה ימינה הגשר של מחלף אליקים.
- (2) חברת "אוניפארם" נחנכה השבוע בפאר מבוא כרמל, עובדים של כ- 120 עובדים נפלא לראות עובדים יהודים לצד דרוזים.
- (3) אני ורומן היינו בביקור בגבאלה שבאזרבייג'ן, קיבלו אותנו בצורה מכובדת מאוד, הם מעריכים מאוד את מדינת ישראל, פיתחנו קשר עם מדינה מוסלמית חילונית שניתן לראות שם גם יהודים/מוסלמים ונוצרים. ראיתי שם מה שאני מחפש לפחות סבלנות וסובלנות של האנשים כיצד ניתן לחיות יחד. בפגישה עם המושל ואנשיו ראינו מדינה מתפתחת מאוד בתחום התעשייה והתיירות, השתתפנו בחניכת הרכבת שמחברת אותם לאירופה, ניפגשנו עם חבר פרלמנט יהודי, בבית כנסת ובאנדרטה לזיכרה של משפחה מתגוררת שכיום ביקנעם. הביקור היה מוצלח מאוד ואני רוצה להודות לרומן פרס על הביקור והנסיעה, זה פשוט מצויין שהוא מכיר את העיר והאנשים.

12) מכתבים ובקשות

יוסי מזרחי: מבקשים לאשר מלגה ע"ס 700 ₪ לתלמידה אביה דוד הלומדת באולפנה "צביה" ומשתתפת במסע לפולין, וליואש יעקב הלומד בישיבה בשדה יעקב ומשתתף אף הוא במסע לפולין.

מאשרים פה אחד



סימון אלפסי

ראש העיר



יוסי מזרחי

מזכיר וגזבר העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן

1/11/17

לכבוד,
ראש העיר, מר סימון אלפסי

הנדון: שאילתות לישיבת מועצה שתתקיים ב-8/11/17

1. איוש תפקידים של חברת המועצה לשעבר ח"כ לאה פדידה

לחברת המועצה לשעבר והח"כ בהווה, לאה פדידה, היו מספר תפקידים וביניהם המשנה לראש העיר, יו"ר הנהלת המתנ"ס, יו"ר הוועדה לקידום מעמד האישה (ועדה שגם תוקצה בתקציב העירייה), יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, חברות בוועדה לתכנון ובנייה וכו'. האם חבר המועצה ירון חן שהחליף את פדידה כחבר מועצה יכהן בכל התפקידים הנ"ל כולל תואר המשנה לראש העיר, יו"ר הנהלת המתנ"ס ויהיה אמון על תקציב מעמד האישה?

2. מדרכה חסומה ברחוב הערבה

בישיבת מועצת העיר שהתקיימה בתאריך 3/8/16, ביקשתי לדעת מדוע ברחוב הערבה המדרכה חסומה למעבר הולכי רגל כבר קרוב לשנתיים, עם גדר המכריזה על סכנה, והתושבים נאלצים לרדת אל הכביש ולסכן את עצמם, וכן ביקשתי לדעת מה העירייה עושה בנושא. תשובת העירייה הייתה

שאילתת מס' 1

יש להבחין בין מבנים מסוכנים באחריות העירייה שבחס העירייה מטפלת ומתקנת בעצמה ועל חשבונה, לבין מבנים מסוכנים פרטיים שחיים באחריות בעלי המקרקעין.

ברחוב מורף/ערבה מדובר בקיר תומך חצרות פרטיים, אשר לא נבנה על ידי העירייה, ואשר היוו באחריות הדיירים בעלי המקרקעין.

הואיל והתערך חשש כי הקיר ואו קריסתו עלולים לסכן את השטחים הציבוריים ואת הציבור המשתמש בשטחים הציבוריים, העירייה הזמינה קונסטרוקטור אשר יחווה את דעתו אילו פעולות יש לנקוט כדי למנוע סכנה לציבור כאמור, והיא מעלה בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור כאמור.

כמו כן נשלחה לדייר מניית לבצע את התיקון, אך זה לא בוצע על ידו עד היום.

כחלק מתמשך הטיפול מינהל הנדסה נדרש להזמין חוות דעת מקצועית ממרמת לבני אופן התיקון והערכת עלונו כדי שניתן יהיה לנקוט הליכים למימוש התיקון.

החברכה החופשית של מינהל הנדסה (על יסוד עבודה דומה שבוצעה ברחוב הערבה היא כי מדובר בתיקון של קיר בגלולת כספית משמעותית של כ- 800,000 ₪).

עד היום כל מבנה סופל באופן נקודתי בהתאם לנסיבות חרלבנטיות הקשורות בו.

לאחר שעברו 5 חודשים נוספים והמדרכה עדיין נשארה חסומה, ביקשתי בישיבת המועצה מינואר 2017 לקבל עדכון מה העירייה עשתה מאז ישיבת המועצה של אוגוסט 2016 ומה סטטוס הביצוע. תשובת העירייה הייתה:

סימון אלפסי: דרשנו מהדייר לתקן בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור ובהתאם לחוק, ולא העירייה תצטרך לתקן ולחייב את הדייר, דבר שאני לא רוצה שנגיע אליו.

מאז עברו עוד עשרה חודשים, וסה"כ מעל 3 שנים שהמדרכה חסומה להולכי רגל הנאלצים ללכת על הכביש בניגוד לנהלי הבטיחות. אבקש לדעת מה העירייה עשתה מאז ישיבת המועצה של ינואר 2017 ומה סטטוס הביצוע?

בברכה,

רון שפירא, חבר מועצת יקנעם ויו"ר ועדת ביקורת

לכבוד
רו"ן שפירא
חבר מועצה

תשובות לשאלות

(1) איוש תפקידים של חברת המועצה לשעבר ח"כ לאה פדידה

בהתאם להסכמים הקואליציוניים התפקידים שמילאה הגב' לאה פדידה משויכים לסיעת "יקנעם שבלב", הם יאוישו בהתאם, כל דבר בזמנו וכסדרו.
בשלב זה נמצא על סדר היום אישור מינוי של ירון חן, החבר בסיעת יקנעם שבלב, כיו"ר וועדה לאיכות הסביבה, משנה לראש העיר וחבר בוועדה המשנה לתכנון ובנייה.

(2) מדרכה חסומה ברחוב הערבה

ראשית, חשוב לחזור ולבהיר כי מדובר בקיר שהוא באחריות בעלי המקרקעין, ולכן חובה עליהם לבצע את התיקון.
העירייה פנתה אליהם מספר פעמים ודרשה מהם לבצע את התיקון, על מנת שלא יהיה צורך בהעמדתם לדין, אך עד כה הם לא נענו לדרישה.
העירייה ניסתה במהלך התקופה לחפש פתרונות קונסטרוקטיביים שיצמצמו את עלויות התיקון לטובת התושבים.
לאחרונה התקבלה חוות דעת סופית של הקונסטרוקטור שקובע כי יש לבצע את התיקון בהתאם להנחיות הראשוניות שלו.
בינתיים העירייה צמצמה את היקף החסימה של המדרכה ואפשרה מעבר להולכי רגל.
העירייה תזמן את בעלי המקרקעין, ותפעל בהתאם לדין.

שאלות לשיבת המועצה שתיערך ביום רביעי 08 בנובמבר 2017 - נשלחו ביום ד' 1/11/2017

1. תפקיד יושב ראש הנהלת המתנ"ס -

בעקבות כניסתה של חברתנו למועצת העיר, לאה פדידה, לכנסת ישראל ולאחר שיחתי עימה, הבנתי ממנה שהיא מבקשת להישאר בתפקידה כיושבת ראש הנהלת המתנ"ס, וזאת למרות שמרכז פעילות ועשייתה היומיומית תהיה מעתה מחוץ ליקנעם.

לאור העובדה שמדובר בתפקיד שניתן מתוקף היותה חברת מועצת עיר, וכי מדובר באחד התפקידים החשובים והמרכזים בעיר שכולו בין היתר:

1. אחריות על כלל חוגי הספורט העירוני

2. כל החוגים והפעילויות של הקהילה

3. גני הילדים והצהרונים

4. כל תחום הנוער

5. תרבות ופנאי ועוד.

האם זה חוקי ו/או הגיוני ו/או נכון מבחינה ציבורית שמישהי שמכהנת כחברת כנסת ונמצאת כל שעות היום בעבודת חקיקה בירושלים והפגישות פוליטיות בכל רחבי הארץ - תהיה אחראית גם על כל אלה ?
האם זה לא יפגע בציבורים שמנתי להלן - הילדים, בני הנוער, הספורטאים וכלל הפעילות החינוכית קהילתית בעיר ?

2. פארק קרת על שם ראש הממשלה לשעבר מנחם בגין ז"ל

בעקבות הבקשה של חברי סניף הליכוד בעיר לקרוא לפארק קרת על שם ראש הממשלה לשעבר מנחם בגין ז"ל והודעת העירייה שאכן היא מקבלת את הצעתו של הסניף ושל היושב ראש סולי בסוס.
ברצוני לברך שסוף סוף אחרי מאמצים עיליים של שנה וחצי אכן הגענו לרגע המיוחד. וכעת ברצוני לשאול מתי יתקיים הטקס ומי יוזמן אליו ? והאם נכון להזמין חברי כנסת ושרים, אשר לאחרונה לא מגיעים ליקנעם למרות הזמנתיו של ראש העיר ?

לכבוד
יאיר פריימן
חבר מועצה

תשובות לשאלות

(1) תפקיד יו"ר הנהלת המתנ"ס

חברת הכנסת פדידה קיבלה אישור מהיועצת המשפטית של הכנסת להמשיך בתפקידה כיו"ר הנהלת המתנ"ס, תפקיד שנעשה בהתנדבות וללא תמורה. חברת הכנסת פדידה מילאה את התפקיד עד כה בהצלחה רבה, גם כאשר הייתה עובדת קק"ל במשרה מלאה. לפיכך אין מקום להניח מראש שפעילות המתנ"ס תיפגע.

(2) פארק נחל קרת על שם ראש הממשלה מנחם בגין ז"ל

לאחר שיחתי האישית עם מר בני בגין וקבלת אישורו והסכמתו להנצחת אביו בהתאם להצעתי, אישרה מועצת העיר את הנצחתו של ראש הממשלה מנחם בגין ז"ל, לקריאת פארק נחל קרת על שם ראש הממשלה מנחם בגין ז"ל. הודענו למשפחת בגין על החלטת מועצת העיר והטקס יתקיים בתיאום עם המשפחה.

5/11/17

לכבוד

ראש העירייה, מר סימון אלפסי

הנדון: הצעה לסדר יום לישיבת מועצה שתתקיים בתאריך 8/11/17

אבקש להעלות את הנושאים הבאים לסדר יום:

1. העברת כספים אסורה לעמותת הפועל

במכתב התשובה של היועצת המשפטית לעיריית יקנעם העו"ד צביה דולב, בעקבות פנייתי אליה באוקטובר 2017 בנושא העברת התקציבים לעמותת הפועל, השיבה היועצת המשפטית שחל איסור להעביר תמיכות לעמותה שאין לה ניהול תקין.

למרות שלעמותת הפועל אין אישור ניהול תקין, העירייה העבירה לעמותה כספים במשך 10 חודשים בניגוד לחוק. בנוסף לעבירה על החוק, חמור בעיני שראש העיר לא טרח לעדכן את חברי מועצת העיר בנושא.

במכתב תשובה של היועצת המשפטית עו"ד צביה דולב מיום ה-5/11/17 בהמשך לפנייתי, היא כותבת:

4) בשולי תשובתי זו, ראוי להעיר כי לפי חוראת הדין באם במסגרת הפיקוח על התמיכה עולה כי מוסד ציבורי - העמותה אינה עומדת בתנאים שנקבעו, או בחוראת הדין רשאית מועצת העיר לאשר מטעמים מיוחדים שיירשמו מתן תמיכה לאחר קבלת המלצה חיובית על כך של הוועדה המקצועית, על כל המשתמע מכך.

מועצת העיר לא קיבלה מכתב המלצה חיובית מהוועדה המקצועית ולא אישרה העברת תמיכות במשך 10 חודשים בסכום של 470000 ₪.

זו אינה פעם ראשונה שעיריית יקנעם עוברת על חוקים ביודעין ומסתירה זאת אף מחברי המועצה. בחודש ספטמבר שנה שעברה התברר לחברי המועצה מעובדי העירייה שהעירייה למעשה מספר חודשים ניכתה כספים ממשכורות העובדים אך למעשה לא העבירה את הכספים לקרנות וזאת בניגוד לחוק.

עבירה על החוקים והסתרה מחברי מועצת העיר היא תבנית שחוזרת על עצמה ולכן חובה להעלות סוגיה זו לסדר ישיבת המועצה ולהוקיע התנהלות זו ולוודא שראש העיר לוקח אחריות אישית להמנע מהתנהלות זו בעתיד.

לעניין עמותת הפועל ביקנעם, ב-28 באוקטובר 2016 (לפני כשנה) קיבל ראש העיר מכתב חמור מעו"ד יוסי נקר שייצג את ירון חן (שכיום משמש גם כחבר מועצה מטעם

סיעת ראש העיר) ובו טענות קשות כנגד התנהלות העמותה. בין הטענות חשדות קשים לשימוש במשאבי העמותה בניגוד לחוק והתנהלות שלטענתו אינה חוקית.

במכתב (מצורף כקובץ להצעה זו) מטעם ירון חן (מיום ה-28/10/16) הממוען לראש העיר נרשם:

"לא יעלה על הדעת כי תאפשר לזרוע הביצועית של העירייה לנהוג שלא כדין ובכך תסכן את פעילות הפועל ביקנעם בשנים הבאות, ככל שלא יאושר לה 'ניהול תקין'".

מסתבר שחבר המועצה ירון חן ראה את הנולד, וניסה להאיר את תשומת לב ראש העיר, אך בפועל, למרות התראתו של ירון הגענו למצב שהעירייה מעבירה כספים לעמותה כבר 10 חודשים בניגוד לחוק.

אבקש לקיים דיון בנושא. לבקש מחבר המועצה ירון חן להציג את הטענות, לאפשר לחבר המועצה יאיר פריימן להציג את טענותיו בהמשך למייל החריף ששלח ליועצת המשפטית ב-5/11 בו הוא מעלה טענות קשות כנגד התנהלות העמותה והתנהלות ראש העיר בנושא ולאפשר לחבר המועצה אריק ווקנין המכהן כיו"ר עמותת הפועל להשיב לדברים, לשמוע את תשובת ראש העיר לטענות הקשות ולקבוע מה עושים כעת בהינתן המשבר ודרישת החוק.

2. הסעות תלמידים ותחבורה ציבורית בעיר

את בעיית התחבורה הציבורית בעיר ואת בעיית הסעות תלמידים העליתי כבר מספר פעמים לסדר יום ישיבת המועצה. לאחר שהבעיות ממשיכות ואף מחמירות אבקש להעלות פעם נוספת את הנושא לסדר יום ישיבת מועצת העיר.

בעיית התחבורה הציבורית והסעות תלמידים ביקנעם מורכבת ממספר סוגיות:

הסעות תלמידים מהחט"ב והתיכון והתחבורה הציבורית:

בישיבת מועצה שהתקיימה ב-28/9/16 (לפני יותר משנה) העליתי את נושא הסעת התלמידים בישוב לסדר יום בטענה שמערך ההיסעים אינו תואם את מספר התלמידים בבתי הספר ודרשתי מהעירייה לתת פתרון לצפיפות ולדוחק באוטובוסים לפני שיהיה אסון.

תשובת ראש העיר (לפני יותר משנה) הייתה:

"אני מקווה שאחרי החגים ניפגש עם משרד התחבורה שוב במצב לשפר את המצב."

למרות האמור ובניגוד להגיון, בתקציב 2017 קיצצה העירייה את תקציב ההסעות מאורט ב-30,000 ₪ למרות בעיות הצפיות בהסעות וסכנת הבטיחות, ואני הייתי חבר המועצה היחיד שהתריע על הנושא בישיבת התקציב אך ראש העיר וכל חברי הקואליציה הצביעו בעד התקציב.

גם בשנת הלימודים הנוכחית סובלים תלמידי היישוב מצפיפות בהיסעים שאף הוחמרה.

מצ"ב תמונה שהעלה תושב החודש ברשת החברתית:



מהתמונה למדים על התור והדחוק לאוטובוס הציבורי בהעדר הסעות תלמידים סדירה כמו כן ניתן לראות שתושבים מבוגרים נדחקים לסוף התור ובחלק לא מבוטל מהמקרים דווח לי שאין באפשרותם בכלל לעלות לנסיעה.

מכתב שכתב יו"ר ההנהגה של חטיבת הביניים ונשלח להורי התלמידים מתאר את המצב בצורה ברורה ומוחשית.

הורים יקרים,

מזה טנים שהתנתג התורים הישומית, המורכבת מיו"ר הנהגות מכל כור הספר, דואגת לכיטהונם של ילדים ותוסקת בסוגיית הסעות התלמידים בעיר. יש לנו בעיר הרבה בעיות בתחום הזה.

1. התלמידים עולים על תחבורה ציבורית, אין הסעות מיוחדות לתלמידים, ועל כן יכולים למצוא את עצמם צומדים או יושבים ובמהלך הנסיעה עולים למעור בכל פניה או עצירה פתאומית.
2. אין מספיק אוטובוסים בעיר להכיל את כל התלמידים שצריכים הסעה. 3. חלק מהאוטובוסים כלל לא עוצרים בתחנה.

כל הבעיות הללו יוצרות סיכונים רבים,

לחץ בעת העליה לאוטובוס בתחנה,

אלימות עקב הצמימות הגדולה,

וסכנה ממשית בזמן ההמתנה בתחנה ובעת הנסיעה.

תלמידים רבים כותבין נאלצים למצוא פתרונות יצירתיים (הליכה למרכז המסחרי, מציאת תחנות חלופיות ואו אף הליכה רגלית של מרחקים) בחטיבה תלמידים רבים מוצאים את עצמם ממועגים זמן רב מודי כי לא הצליחו להחקי לאוטובוס. יש בידינו תמונת רבות, הן משנה"ל הנוכחית והן משנים עברו וכן חברות רבות בנושא זה מול העירייה.

כרצו הקושי הרב נמצא בדיכון, בחטיבה,

ההנהגה היישובית פנתה לעירייה בדרישה לתת מענה * מידי * לבעיה זו ואנו מחמים לתשובה מעשית שתתקבל עד וום חמישי.

אנו יודעים שראש העיר מספל אישית בבעיה וככל זאת אנו ממשיכים ללחוץ עד שימצא פתרון.

ברצוני לעדכן שבמידה ולא ימצא פתרון עד תחילת השבוע הבא אנו נבקוט באמצעים שעומדים לרשותנו.

כמתן שחצא הרדעה בנושא.

בכבוד רב

ליאור פוגל

הנהגת התורים חטיבת הביניים.

אבקש שראש העיר יציג בפני חברי מועצת העיר מה הוא עשה מאז ספטמבר 2016 בנושא, וכן מה הפעולות שהוא נקט בהן מאז התקבלה פניית יו"ר הנהגת ההורים בחטיבת הביניים (יש לציין שמזה מספר שנים פונים הנהגות ההורים לראש העיר ללא מענה), ולבקש ממועצת העיר לערוך דיון בנושא ולקבל החלטות אופרטיביות.

מערך קווי האוטובוסים נוסע לכיוון אחד

אספקט שני של בעיות התחבורה הציבורית בעיר הוא ש כל מערך קווי האוטובוסים נוסע לכיוון אחד. מצב שיצר סיטואציה שבה ניתן לנסוע מגבעת אלונים לגבעת יערה אבל כדי לנסוע מגבעת יערה לאלונים לא ניתן. ב-25/5/2016 העליתי את הנושא לסדר יום ישיבת המועצה, ובה הוחלט לצאת לתכנון מסופי תחבורה נוספים בעיר כדי לאפשר נסיעות דו צידית בעיר, ואכן בישיבת מועצה שהתקיימה במרץ 17 אושרו תברים לתכנון המסופים. מאז עברו 9 חודשים ואני מבקש שראש העיר יעדכן בנושא ובמידת הצורך תקבל מועצת העיר החלטות כדי לקדם סוגיה זו.

אין תחנת אוטובוס בסמיכות לקופת חולים הכללית החדשה בביג
אספקט שלישי של בעיות התחבורה הציבורית בעיר: מאז שעברה קופת חולים הכללית מיער אודם אל מאחורי צומת ביג מתלוננים תושבים מבוגרים וחולים שדרכי הגישה לקופה באמצעות התחבורה הציבורית אינה מתאימה לקשישים וחולים והתחנה רחוקה מהקופה. אבקש לקבל מראש העיר עדכון בנושא מה העירייה עשתה כדי לשפר את המצב ובמידת הצורך לבקש ממועצת העיר לקבל החלטות אופרטיביות בנושא.

התנהלות מול חברת סופרבוס

אספקט רביעי של בעיות התחבורה הציבורית בעיר: תלונות רבות וחוזרות עולות מתושבי העיר על התנהלות מערך הקווים (איחורים קבועים, התנהגות נהגים, חוסר תזמון עם הרכבת, וכו'). כדוגמה אחת אתן תלונה של מספר חיילים ביישוב המשתמשים בתחבורה הציבורית מהעיר לרכבת בבנימינה ואמורים להמשיך עם הרכבת דרומה. לטענתם האוטובוסים מאחרים באופן קבוע והדבר גורר הפסד הרכבת. בהעדר התכנסות של ועדת התחבורה באופן סדיר אבקש שמועצת העיר תקבל החלטה למנות מנגנון לאיסוף תלונות בנושאי התחבורה הציבורית בעיר באופן שיטתי וקידום הנושאים מול חברת האוטובוסים.

ייתכן והגיעו לחברי מועצת עיר תלונות נוספות בהקשר לבעיות התחבורה הציבורית בעיר ודיון במועצה יאפשר לדון ולהתוות דרך לטיפול יסודי ומעמיק בכל הבעיות בנושא חשוב זה לתושבי העיר.

בברכה,
רון שפירא

חבר מועצת העיר ויו"ר ועדת הביקורת

העתק: מזכיר העירייה

18

נספח להצעה לסדר מספר 1

יוסי נקר, עורך - דיין
YOSSI NAKAR, ADVOCATE

רחוב אביטל 56/3, יקנעם טלית 20692
563 AVITAL ST., YOQNEAM 20692
טלפקס: 972-4-9591479
פקס: 972-4-9890307
E-mail: yossinakar@gmail.com

יקנעם, 28 אוקטובר, 2016

לכבוד:
מז' סימון אלמסי
ראש העיר יקנעם
ת.ד. 1
יקנעם טלית

א.ב.

הנדון: התנהלות לא תקינה לכאורה בעמותת הפועל יקנעם ע"ר 580338178

כיום שולחי, חבר העמותה הנ"ל, מז' ירון תן, חברי ועדת הביקורת של העמותה הנ"ל, מז' יואב אוליא ו- מז' שמואל וייס, הגי למז' אלדן יטירוח באופן רשמי כדלקמן:

- במסגרת הקודמים למבקר המדינה ולרישם הנאמנות, מיום 6.10.16 ו- 30.5.16, שהתקם התברר אליך, כתבתי אודות ההתנהלות הלא תקינה לכאורה של העמותה הנ"ל הובח להגייכה של כ- 800,000 ש"ח מעמית יקנעם.
- כתבתי אודות הפעולה/הקמה עמומה ודומה ("עמותה לקידום הספורט והאחזה יקנעם (ע"ר)") על ידי חברי עמותת הפועל יקנעם ומנהליה, אליה העברה מולקת הבורגול של הפועל יקנעם.
- כתבתי כי כל פרשה הקמת/הפעלה העמותה "העזרה" הינה בלתי חוקית. די בכך שחברי העמותה של הפועל יקנעם והעמותה ל"עמותה לקידום הספורט והאחזה יקנעם (ע"ר)" הם זהים. די בכך שמדריש העזרה תן של הפועל יקנעם וה"עמותה לקידום הספורט והאחזה יקנעם (ע"ר)" הם זהים, וכן ברשם העמותות הן התאחדות לכדורגל.
- אציין בהמשך זה כי הפעלת העמותה החדשה על ידי הפועל יקנעם גרמה לשיטורי שובד הפועל יקנעם שלא כדין.
- לא ברור לי איך העמותה "העזרה" שיטה שימוש בשם הפועל יקנעם בפרסומיה, ראה דף הפייסבוק והאתר/החברות לכדורגל.
- כתבתי אודות העברת זכות השימוש טקסיולה עמותת הפועל יקנעם במגיש הבורגול העידוני ל"עמותה לקידום הספורט והאחזה יקנעם (ע"ר)" ללא קבלת הסכמת מרצח העיר, דבר שאינו בלתי חוקי.
- העברתי לך את דו"ח ועדת הביקורת של העמותה הנ"ל מיום 31.3.16 וכן דו"ח ועדת הביקורת מיום

יוסי נקר, שורך - דין
YOSSI NAKAR, ADVOCATE

29.2.16 הדברים בענין צגם לרבות לענין מיני הדפן הרשמי של המנהל.

8. סבתי אדוח הדוח קיים לשימוש בשיטת הנמחה לזכות בני משפחה של י"ר הנמחה, בין היתר על ידי הגנת פרטיות במגיש המודגל העיוני שבכללות הרשות הטקסית, וכן על ידי הנפקת תכונות של בני משפחה י"ר הנמחה, כאשר בח"צות, האמירות שכת משפחת י"ר הנמחה "מתגברת" כנמחה בתמורה לשידוף ילדה בעוג ספרט (השלה כ- 3,400 ₪) ללא עלות

9. סבתי אדוח בחירת חברי הנהלה לבנות הפעל יקבעו ביעוד לשידוף ב לטמן א לנבל 3 של הקטן הנמחה לפיה אום שיהקבל סובר כנמחה להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ולהחזיר ולהנד, לועדת המסכמת לועדת הביקורת רק במצב 6 חודשים סיום רישום סובר הנמחה כריסם הנמחה/מקום הדברים.

10. סבתי אדוח הנהלות לקיחה כלטון המנהל של אסיפת הנמחה הדנד המהל.

11. התייחסתי לשידורי חברי ועדת הביקורת (יום לפני ישיבת ועדת הביקורת והצגת ח"צת ועדת הביקורת), ובר חסוד באד כשלנצמו.

12. סבתי אדוח התקשרות של המהל יקבעו עם חברת המשות שהיא בכללות אדנד של י"ר הנמחה.

13. סבתי אדוח גירדת רגליים בעוד הגוף המפקח המסכן התיקרי את הנמחה, גירדת יקבעו, כשל המנהל כי י"ר הנמחה הוא חבר מנצח העיר. לא יולה על ועדת המבקר העיריה ייננו מלכזוק בעניינים התכורים העולים שהאסוד לעיל לרבות לענין מצב המנהל הבנק של הנמחות המשרבות במניף בנק המעלים 722.

14. לא מרחה להביב לסכסכי, לא מרחה להק את המטון היקון. יתירה כחאת מבקר העיריה החגלים המנהלות מחלטה מהדוחות הקשים של ועדת הביקורת של המהל יקבעו אשר הדחמה לטראסם שינים וכינודם, טראם השילוש במגיש המשרט של בני משפחת י"ר הנמחה מודרה ראמחה (ללא המודרה), טראם המסנות, כידוד לך ועדת הביקורת של הנמחה מרחה באסיפה כללית שלא מן המניין שכנחה בניעוד להקטן הנמחה וללא מניף חקי.

15. במסיבות אלו, ובל עוד לא תכחו הליכודים החשנים בהתנהלות הפעיל יקבעו כאשר לעיל לא מן להמטיף להקצב את הפעיל יקבעו ויש להמטיף את חורחה המסנים לאלתר.

16. במצב חברים מ, הגף מדרש לבנת שימוש במגיש העיוני על ידי מי שארש זכר לכך והדאי ללא תמורה לרשות הטקסית או להמהל יקבעו.

17. במצב חברים זה לא יהק סמבקר העיריה ייננו מלכזוק לשיק את הדברים, בניעוד למנוע בענינים קדמות, כאשר הוא עצמו מינה מבקר חיצוני להפעיל יקבעו בשיתי החמטיות מוחת

18. אבקש לציין כי טראם ביטוח החוקים/ילדים המשתקים מודגל במסמרת מי סוגמחות מנון בדיקה חוצפת.

יוסי נקר, עורך - דין
YOSSI NAKAR, ADVOCATE

3

19. נראה כי הנך שוכח כי צריכת יקוצם מחקצבת את הפועל יקוצם ביוחרי ה- 25% מתקציבה העיריית יקוצם ענבה כתבה באחד האיתורונם טלה בי הפועל יקוצם היא החרת הציצועית טלה. לא יעלה על הדעת כי האצטור לחרת הציצועית של העירייה למעג טלה כרין ובכך תסכן את פעילות הפועל בי קוצם כענינם הבאות, ככל טלה יאספר לה "יחול הקין" (להחירך הדחמות הכענינים לא נחטו באסימה עד עצם היום הזה, כמו גם תחמת הביקורת).

20. אני מצפה כי תודיעני תוך 7 ימים טכך תרית. ככל טלה תודיעני כן אניש עחירה טיטולית נגד צריכת יקוצם.

21. אין מבתבי זה מוגע בזכות מוסיות טולוטי ואין בו למצות את טענות טלה.

בברכה,
יוסי נקר
יוסי נקר, ע"ד

העוקם: מר יוקי טפירא, מבקר הכנינה, רחל חתן טוקרי 12, תדיר, תומה
מר אליהם אלטיכלי, ע"ד - רישות התאגידים unoked-annot@justice.gov.il טקב 02-6462348
מג"ל טרכה הפועל - מר יודם אורנשטיין-טקב 03-5610568
מר רפי טולרטו - מבקר העירייה.
רוגן טפירא - י"ל רמת ביקורת צריכת יקוצם
התענה לאיכות השלטון

יום ראשון ט"ז חשון תשע"ח
5 נובמבר, 2017

הצעות לסדר לשיבת המועצה שתיערך ביום רביעי 08 בנובמבר 2017

1. הקמת בית קולנוע ומתחם בילויים ביקנעם

בבחירות האחרונות הבטיח ראש העיר להקים בית קולנוע ביקנעם. אולם, עד היום הדבר לא נעשה. כיום רוב הצעירים ביקנעם עוזבים את העיר כי אין להם איפה לבלות ומה לעשות מלבד גניון G. הוכח כי בתי קולנוע מפייחים רוח בערים, כפי שקרה בלב המפרץ, בערים מרכזיות בארץ ואפילו בזכרון יעקב.
ההצעה שלי היא להקים מתחם של קולנוע ובילויים ביקנעם, במרכז החדש או באיזור התעשייה על מנת לחדש את המרכזים שכיום נראים מוזנחים ועזובים.

2. ביטול תאגיד המים

בחודשים האחרונים מקודמים בכנסת מספר הצעות של חבר הכנסת איציק שמולי ושר הכלכלה אלי כהן לבטל את תאגידי המים. לדבריו של שמולי:

***ואחרי שנתיים, כשהחוק הזה כבר נמצא בתהליך מתקדם של חקיקה, מתברר שישנם גורמים שהפוליטיקה מעניינת אותם קצת יותר מהכיס ויוקר המחיה של הציבור.
גם להם וגם לכם אני אומר - לא יהיו פה כניעה או ויתורים - אנחנו נעביר את החוק ונבטל את התאגידים הבזבזניים, את המשכורות המנופחות ואת החגיגה על חשבון הציבור!***

אני מציע לא להמתין לחוק של שמולי ושר הכלכלה אלי כהן, ולהחליט כבר היום על ביטול תאגיד המים וחזרה למתכונת הישנה של גבייה ישירה מהציבור ללא עלויות מקיפות.
אם אנחנו לא נבטל את תאגיד המים, בקרוב יחוקק החוק בכנסת ויחייב אותנו לעשות זאת. יקנעם אמורה להיות עיר מובילה ולא נגררת ולכן אני מציע להתכונן ולחסוך כסף לציבור כבר היום ולבטל את תאגיד המים.

22

המלצות וועדת הביקורת לדו"ח מבקר משרד הפנים 2016

3/10/2017

לכבוד

ראש העיר מר סימון אלפסי ומועצת העיר יקנעם

הנדון: המלצות ועדת הביקורת לדוח מבקר משרד הפנים לשנת 2016

על פי פקודת העיריות והנוהל בנושא ביקורת, ערך משרד הפנים ביקורת שגרתית שנתית בעיריית יקנעם לשנת 2016 על פי פורמט והנחיות מקצועיות שקבע המשרד. הדו"ח הועבר לחברי ועדת הביקורת ב-6/9/2017.

הוועדה קיימה ישיבה ביום ה-13/9/2017. נכחו בישיבה 3 חברי הוועדה: רונן שפירא- יו"ר, אמיתי פוקמן ויאיר פריימן- חברי הוועדה. לא הגיע לישיבה מבקר הפנים בעירייה, רפי טולדנו. הוזמן.

על פי פקודת העיריות נוהל טיפול בדו"ח משרד הפנים, על המועצה לדון בדוח ובהמלצות הועדה, ולפיכך מצ"ב המלצות הועדה לאישור מועצת העיר.

בברכה

רונן שפירא

חבר מועצת העיר יקנעם

יו"ר ועדת הביקורת

1. וועדות העירייה

שנה נוספת שמוצא מבקר מטעם משרד הפנים ליקוי בהתנהלות של כינוס ועדות בעיריית יקנעם כנדרש בחוק, גם הפעם על פי הדוח, בשנת 2016 יש ועדות חובה שלא התכנסו כלל:

- ביטחון
- איכות הסביבה
- בטיחות בדרכים
- הנצחת זכרם של נרצחי הטרור
- בריאות

בנוסף יש ועדות חובה שלא התכנסו 4 פעמים בשנה על פי הנדרש בפקודה:

- ועדת מל"ח- 2 פעמים במקום 4 פעמים כנדרש בחוק
 - קליטה-פעם אחת במקום 4 פעמים כנדרש בחוק
 - קידום מעמד הילד- פעם אחת במקום 4 פעמים כנדרש בחוק
 - שימור אתרים- 2 פעמים במקום 4 פעמים כנדרש בחוק.
 - צעירים- 3 פעמים במקום 4 פעמים כנדרש בחוק.
 - רווחה- פעם אחת במקום 4 פעמים כנדרש בחוק.
 - הנחות- פעם אחת במקום 4 פעמים כנדרש בחוק.
- כמו-כן, מספר ועדות רשות לא התכנסו כלל:

- ספורט
- רישוי עסקים
- תעשייה ומסחר
- קשרי חוץ.

לטענת חבר הוועדה אמיתי פוקמן הוא כינס את ועדת הביטחון פעם אחת בשנת 2016 ולא כפי שרשום. הוועדה ממליצה למזכיר העיר לבחון את שיטת הרישום, מדוע שנה אחר שנה יש חוסר דיוק בין הרישום שמועבר למשרד המבקר לבין קיום בפועל של הישיבות.

כאמור, ליקוי בנושא כינוס ועדות העירייה חוזר על עצמו בדוחות הביקורת מספר שנים. תגובת ראש העיר בשנים עברו היתה: "כינוס הוועדות מתבצע באחריות יו"ר הוועדה. ראש

העיר פנה במכתב ודרש לכנס את הישיבות כמתחייב והוא שב ודרש זאת וקורא ליו"ר הוועדות להתכנס בהתאם".

זה לא נכון שלראש העיר אין מה לעשות בנושא זימון וועדות, מאחר ועל פי הפקודה: "לא כונסה הוועדה כנדרש- יורה ראש הרשות לכנסה ויקבע את סדר היום. לא נכח יושב הראש, ינהלה זקן חברי הוועדה"

לצורך הבהרה, הוועדה אף מבקשת להפריד בין ועדות שראש העיר הוא היו"ר לבין ועדות שהיו"ר הוא חבר מועצה.

ועדות באחריות ראש העיר שיש בהם ליקוי:

ועדת בטיחות בדרכים- לא התכנסה בשנת 2016 אפילו לא פעם אחת.

ועדת הנחות - לא התכנסה כנדרש בחוק.

ועדת מלח - לא התכנסה כנדרש בחוק.

ועדת שימור אתרים - לא התכנסה כנדרש בחוק.

המלצות הוועדה:

❖ לקרא לראש העיר לשמש דוגמה אישית. נאה דורש נאה מקיים. חשוב שהוא יקפיד לכנס את הוועדות שהוא עומד בראשן, כנדרש בחוק.

❖ להציע לראש העיר להביא לדיון במועצת העיר הצעה להחלפת יו"ר ועדה שלא מכנס את הוועדה שהוא עומד בראשה כנדרש בחוק.

❖ להמליץ למועצת העיר לקיים דיון במועצה בדבר נחיצות ועדות רשות שלא התכנסו בכל שנת 2016 (לדוגמה ועדת הספורט שלא התכנסה כבר שנתיים) וייתכן ואין בהם צורך.

אושר ברוב של 2 חברים- יאיר פריימן, רונן שפירא, חבר אחד התנגד: אמיתי פוקמן.

❖ לחבר הוועדה, אמיתי פוקמן ניתנה ההזדמנות להציע הצעה חלופית, או נימוק להתנגדות, אין לאמיתי המלצה או נימוק להתנגדות.

2. ניהול תברים לקוי.

מבקר משרד הפנים מצא בשנת 2016 את הממצאים הבאים:

- בשנת 2016 העירייה הפעילה 18 תברים חדשים אשר הופעלו לפני אישור הממונה במשרד הפנים, בניגוד לנוהל.
- העירייה חרגה בתב"רים בסה"כ 5 מיליון לעומת התקציב המאושר.
- במהלך הביקורת נמצאו 16 תברים בהם לא הייתה תנועה במשך השנה והם לא נסגרו כנדרש בנוהל.

המלצת הוועדה.**להקפיד על קיום הוראות החוק בניהול תב"רים.**

אושר ברוב של 2 חברים- יאיר פריימן, רונן שפירא, חבר אחד התנגד: אמיתי פוקמן.
 ❖ הצעה חלופית בדעת מיעוט של חבר הוועדה אמיתי פוקמן: לפנות משרד הפנים שיעבוד בצורה יותר טובה בנושא אישורי תב"ר.

3. הפרדת חשבונות הפיתוח לחשבון הרגיל כנדרש בחוק.

במשך שנתיים, 2014, 2015 ציין המבקר שעיריית יקנעם לא מפרידה בין חשבונות הפיתוח לחשבון הרגיל כנדרש בחוק.

מזכיר/גזבר העיר התייחס לנושא אי הפרדת החשבונות בדוח אשתקד וטען שהחל משנת 2016 העירייה מפרידה בין החשבונות.

מבקר מטעם משרד הפנים מצא שהעירייה בשנת 2016 העבירה רק חלק מכספי הקרנות חשבון המיוחד. (ולא כפי שטען מזכיר/גזבר העיר).

כמו כן המבקר טוען שבבדיקה חוזרת הוא מצא שהערה שלו בדוח אשתקד "העירייה השתמשה בכספים המיועדים לכיסוי הקרנות לעבודת פיתוח במסגרת פעילותה השוטפת, כך שלא נותרו ביד, בחשבונות מיועדים לפיתוח, קורות כלשהם." - תוקן חלקית.

המלצת הוועדה.**להקפיד על קיום תיקון לחוק 38 המורה על הפרדת חשבונות.**

אושר ברוב של 3 חברים- יאיר פריימן, רונן שפירא, אמיתי פוקמן.

4. דוח מבקר הפנים בעיריית יקנעם.

מבקר משרד הפנים מעיר שלא תוקן הליקוי של אי הגשת דוחות מבקר העירייה במועד הנדרש בחוק.

דוח מבקר הפנים 2015, שאמור להיות מוגש לראש העיר ולוועדת הביקורת ב-1/4/16 הוגש רק בחודש ינואר 17, לאחר 9 חודשי איחור. יש לציין שגם דו"ח 2016 עדיין לא הוגש לוועדה. זהו ליקוי חמור ואי עמידה בפקודת העירייה.

המלצת הוועדה:

מכיוון שמבקר העירייה מסיים את עבודתו אין לוועדה המלצה. הוועדה מקווה שהמבקר/ת החדש/ה שיכנסו לעבודה יפעלו על פי דין.

5. דוח לתושב.

מזה מספר שנים, קובע המבקר שהעירייה עוברת על פקודת העיריות ולא מפרסמת את הדו"ח לתושב בחודש יולי וזאת בניגוד לחוזר מנכ"ל. גם בדוח זה הליקוי חוזר.

המלצת הוועדה

הוועדה מציעה למועצת העיר לקבוע נוהל לפרסם את הדו"ח לתושב על פי לוחות הזמנים שנקבעו בחוזר מנכ"ל או לפחות בסמוך הגעת הדוח ממשרד הפנים ללא דחייה נוספת. אושר ברוב 2 חברים: יאיר פריימן, רונן שפירא. מתנגד: אמיתי פוקמן. ❖ ניתנה לחבר הוועדה אמיתי פוקמן הזדמנות להציע המלצה חלופית, או טעון להתנגדות, אין לאמיתי המלצה או הנמקה להתנגדות.

6. ועדה מקצועית לתמיכות.

מבקר מטעם משרד הפנים מצא שהוועדה המקצועית לתבחינים (בקשות תמיכה) התכנסה רק ב-5/10/2015 ולא כנדרש בפקודת העיריות. לדעת המבקר זה שקול לקוי של הוועדה ויש בהתנהלות זו ליקוי.

המלצת הוועדה.

להקפיד על קיום מועדי הוועדה המקצועית לתמיכות כנדרש בנוהל. אושר ברוב של 3 חברים - יאיר פריימן, רונן שפירא, אמיתי פוקמן.

7. חובות ארנונה וזכאים.

מבקר מטעם משרד הפנים מצא שמספר חשבונות המשלמים החייבים ארנונה מגיע ל-16,075 אלשי"ח. סה"כ יתרת הזכאים מגיע ל-839 אלשי"ח. המבקר רושם הערה: "יש מקום לדעתנו לשקול מדיניות בדבר הטיפול ביתרות שחלה עליהם התיישנות".

המלצת הוועדה.

בסיום מבצע משרד הפנים לחייבי ארנונה, לקיים דיון בדבר המלצת המבקר מטעם משרד הפנים.

אושר ברוב של 3 חברים - יאיר פריימן, רונן שפירא, אמיתי פוקמן.

8. העברת כספים למוסד לביטוח לאומי.

המבקר מעיר שהעירייה טרם העבירה למוסד לביטוח לאומי את מחצית דמי ההבראה שלא שולמה לעובדים בשנת 2009. בסה"כ 355 אלפי ₪. גזבר העיר השיב שהעירייה טרם קבלה דרישת תשלום ולכן לא שילמה. על פי הבנת הוועדה יש בכוונת העירייה לשלם את החוב בהינתן דרישת התשלום. אי לכך לוועדה אין המלצה מיוחדת בנושא.

רונן שפירא
חבר מועצת העיר
יו"ר וועדת ביקורת